

SANDEFJORD

VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD



VESTERØYA: FLOTT ENEBOLIG PÅ VESTERØYA - 1 SOVEROM - DELVIS MØBLERT/UMØBLERT - LANGTIDSLEIE - LEDIG FRA 01.06.2025

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2025
AREAL/ROM:	80 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
TELEFON:	93 22 80 40
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38085
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38085



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

38085/0123-25

EIER

Christian Boye Hansen

EIENDOMMEN

Adresse: Vesterøyveien 342, 3234 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 80 kvm. BRA.

Matrikkel: Gnr 105, Bnr 91, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen befinner seg på idylliske Langeby på Vesterøya.

I umiddelbar nærhet finner man flere badestrender, som Langeby og Vøra badestrand.

Inn til Sandefjord sentrum tar det 13 min. med bil.

I sentrum finner du Hjertnes kino og kulturhus, kjøpesenter, kaféer, restauranter, treningssentre og andre servicetilbud.

Hvaltorvet kan by på klæbutikker, matbutikk, sportsbutikk og frisør.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD

På brygga i Sandefjord befinner det seg flere flotte restauranter og barer.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Vesterøya 342!

Flott hoveddel av enebolig beliggende på idylliske Vesterøya.

Romslig stue med store vindusflater som slipper inn godt med sollys. Stuen har ny rentbrennende vedovn og direkte utgang til balkong med fantastisk utsikt!

Flott kjøkken i lyseblå fronter med alt av hvitevarer.

Boligen har 1 romslig soverom med god plass til dobbeltseng.

Bad er oppgradert med nytt badekar og servant m/innredning. Seperat WC med toalett og vask.

Flislagt entré med vaskeromsinnredning.

Det følger med uthus.

Egen urtehage.

Det følger med 2 biloppstillingsplasser.

Mulighet for båtplass.

Det informeres om at hybelleilighet i 2.etg av boligen leies ut. Hybelen har egen undermåler for strøm. Det forhåndstrekkes 1000 kr i husleie som avregnes mot forbruk til hybel.

Første mulighet for visning er etter 25.04.25.

Kort fortalt:

- Flott hoveddel av enebolig på Vesterøya
- Balkong med utsikt
- 1 soverom
- Anneks
- 2 biloppstillingsplasser
- Delvis møbler/Umøblert
- Ledig fra 01.06.25
- Langtidsleie

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré/vaskerom, stue, kjøkken, soverom, bad og separat WC.

Ytre rom:

Balkong

STANDARD

Boligen holder gjennomgående god standard og har en fin planløsning.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.
Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, hage, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, rolig.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet, peis og vedovn.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløse, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2025
Leietid: 01.06.2025 - 31.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Boligen har en hybel som er utleid.

Hybelen har egen undermåler. Husleien vil bli forskuddstrekt 1000 kr og det avregnes mot forbruk av strøm i hybelen.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD

gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Daniel Bertelsen
93 22 80 40

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD



Stuen har store vindusflater som slipper inn godt med sollys og direkte utgang til balkong.



Pent kjøkken i lyseblå fronter med alt av hvitevarer.



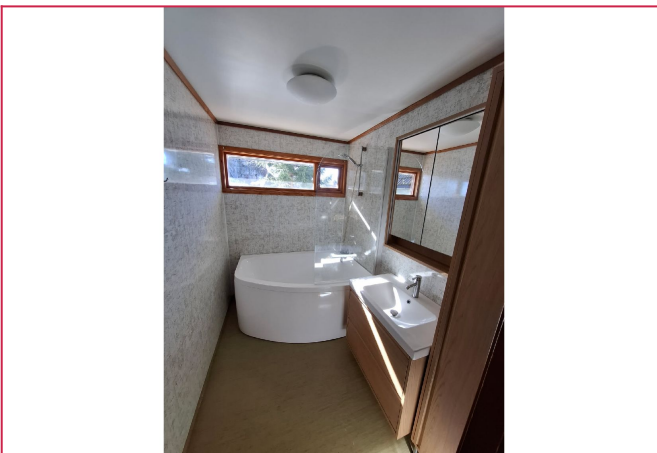
Romslig soverom med plass til dobbeltseng.



Entré med vaskerom.



Fint bad med badekar og servant m/innredning.



Badet er oppgradert med nytt badekar og servant m/innredning.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38085 - VESTERØYVEIEN 342, 3234 SANDEFJORD



Seperat toalettrom med toalett og vask.



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

