

DRAMMEN

PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN



KONNERUDPARKEN | LEKKER 2-ROMS LEILIGHET | OPPVARMING INKL | LEDIG OMGÅENDE | HEIS

LEIEPRIS:	Kr. 12 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	26.03.2025
AREAL/ROM:	34 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Vida Budak
TELEFON:	47 17 07 47
E-POST:	vida.budak@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56993
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56993



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Vida Budak

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56993/0034-25

EIER

Eli Steen

EIENDOMMEN

Adresse: Pettersvollan 48, 3032 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: 34 kvm. BRA.

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 80, Bnr 1660, Snr 126, Boenhet H0405

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Beliggende i et nytt boligprosjekt på Konnerud med umiddelbar nærhet til både shopping, treningssenter og skogen.

Like i nærheten ligger marka, med badevann, tur- og treningsterrang, skiløyper og idrettsanlegg.

Rett utenfor finner du også butikker og restauranter, og busstoppet bare et steinkast unna med flere avganger til Drammen sentrum.

ADKOMST



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN

Se kartskisse i annonse. Vennligst sjekk www.ruter.no eller www.vy.no for oppdaterte rutetider for kollektivtransport.

BESKRIVELSE

Flott 2-roms leilighet med god intern beliggenhet i Konnerudparken, beliggende i byggets 4.etasje. Leiligheten tilbyr en kombinasjon av komfort og praktiske løsninger. Leiligheten er ledig omgående med tidlig innflytting.

Leiligheten er arealeffektiv, moderne og har en høy standard. Store vinduer som slipper inn godt med naturlig lys, og skaper en luftig og åpen atmosfære.

Denne flotte leiligheten tilbyr en rekke attraktive egenskaper. Kjøkkenet er fullt utstyrt med integrerte hvitevarer, noe som gir et stilrent og funksjonelt preg. Balkongen byr på rikelig med sollys, perfekt for utendørsopphold. Det er utgang til balkong fra stuen.

Stilfull baderom med fliser på vegger og gulv, gulvvarme og med opplegg for vaskemaskin. Leiligheten har også en praktisk entré med porttelefon, som gir enkel adgang.

I tillegg har leiligheten tilgang til en felles takterrasse. Denne leiligheten er ideell for de som ønsker en tidsriktig livsstil i et populært og sentralt område.

Det er mulighet for å leie parkeringsplass i sameiet via Voids dersom det er ledige plasser.

Kort om leiligheten:

- 1 soverom av god størrelse
- Balkong
- Flislagt baderom
- Ledig omgående
- Fyring via vannbåren varme er inkludert i husleien
- Flotte moderne løsninger
- Romslig entré
- Felles solrik takterrasse
- Gangasvtand til kollektivtransport og andre gode fasiliteter
- Felles sykkelparkering og hobbyrom
- Bod på ca. 5 kvm i kjeller

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten inneholder entré, stue, kjøkken, bad og soverom.

Ytre rom:

Balkong og bod i kjeller.

STANDARD

Leiligheten er av nyere standard.

Entré: Malte vegger og malt himling med downlights. Parkett på gulv.

Stue/Kjøkken: Malte vegger og malt himling. Parkett på gulv. Utgang til balkong fra stuen. Kjøkkeninnredning med slette fronter. Integrert stekeovn, stekeplate, oppvaskmaskin og kombiskap.

Bad: Fliser på vegger og gulv, malt himling med downlights

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN

Boligen har heis, dørtelefon med video, balkong, tilgang til felles takterrasse, husdyr tillatt etter avtale, ikke-røyk, rolig, moderne, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 26.03.2025

Leietid: 26.03.2025 - 25.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN

utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det skal settes filtknopper på møbler som tas inn i leiligheten.

Det er begrenset anledning til å bore hull i vegger. Ved ønske om å henge opp bilder eller å lage hull i veggen skal det gis tillatelse til dette av utleier. Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype benyttes i f. t. material, vektbelastning o.l. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon åpen, slik at man sikrer tilstrekkelig luftventilasjon og unngår fuktskader.

Husordensregler er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00.

Vann og avløp betales av leietaker etter forbruk og er ikke inkludert i husleien. Faste kostnader for vann og avløp betales av utleier. Avregning 2-3 ganger i året. Leietaker plikter å oppgi målerstand når de blir forespurt om dette.

Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller sameiet. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Vida Budak
47 17 07 47

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

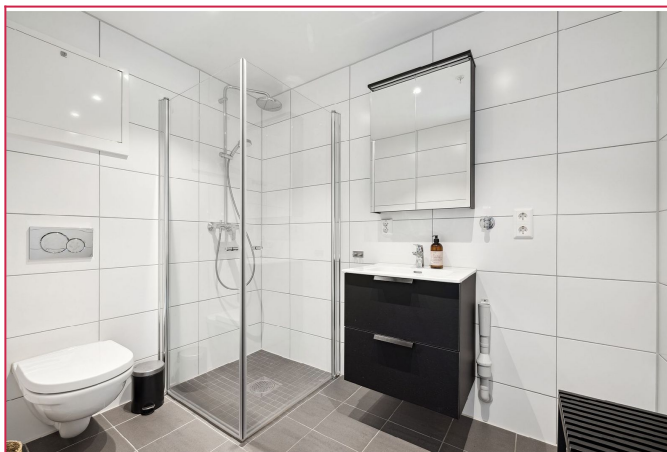
SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN



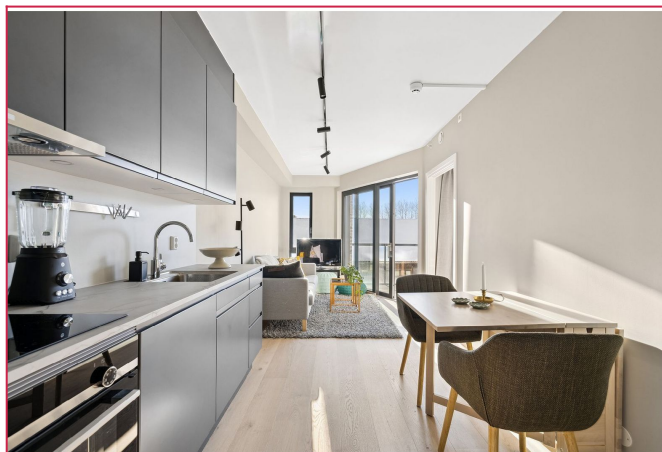
Flott leilighet i byggets 4 etasje. Gulv med vannbåren varme. Flott kjøkken og stue.



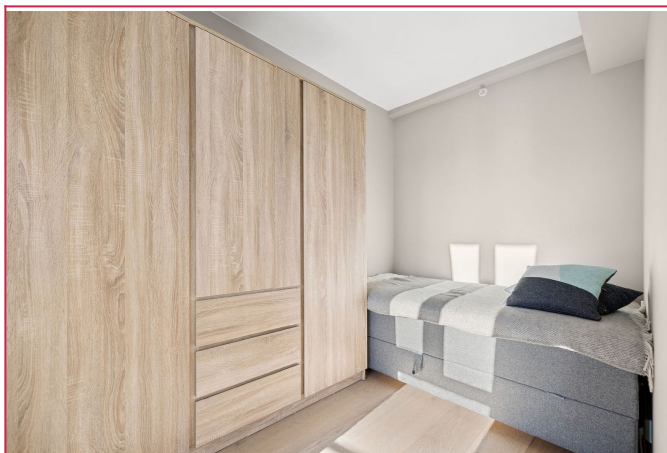
Stue og kjøkken i åpen løsning. Det er utgang til balkongen fra stue.



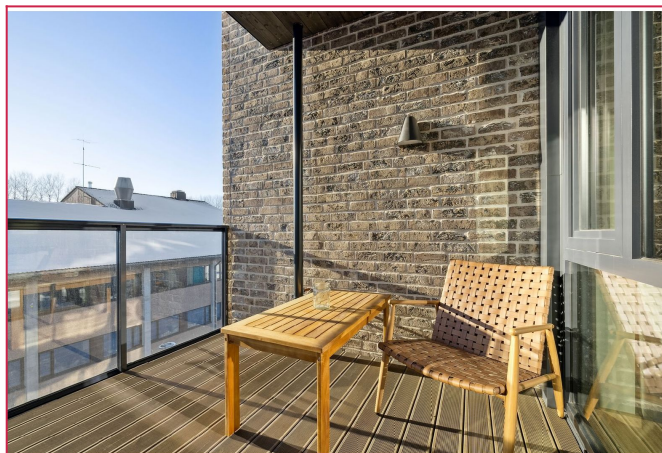
Bad med fliser på vegger og gulv. Vegghengt toalett og dusj med glassdører.



På kjøkkenet er det plass til spisebord. Integrert oppvaskmaskin, stekeovn, stekeplate og kombiskap.



Soverom med garderobeskap som medfølger.



Balkong med gode solforhold.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56993 - PETTERSVOLLEN 48, 3032 DRAMMEN

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside
[Flere annonser fra annonser](#)
[Skal du leie ut bolig?](#)
[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema ←

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#) ←
[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema