

VETTRE

KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE



VETTRE - ROMSLIG 3-ROMS OVER 2 PLAN MED STOR BALKONG. INKL. VARMTVANN, PARKERINGSPLASS OG HVITEVARER. LEDIG NÅ!

LEIEPRIS:	Kr. 14 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	75 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Ida Setervang
TELEFON:	92 64 81 81
E-POST:	ida.setervang@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57649
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57649



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Ida Setervang

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

57649/0188-25

EIER

Fakhrolmoloq Assadi og Amin Pourmirza

EIENDOMMEN

Adresse: Krillåsveien 27, 1392 VETTRE

Kommune: Asker

Areal: 75 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 58, Bnr 127, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i Krillåsveien som er et av Askers mest populære villaområder. Nabolaget er svært hyggelig og barnevennlig. Det er kort vei til fjorden, badestrender og mange fine turveier. Dagligvarehandelen kan gjøres på Kiwi Vettre, bare 5 minutter unna boligen. Det er også kort gange til Vettre skole. Område rundt Risenga er også i nærhet til boligen, hvor man finner ungdomskole, barnehager, ishall, tennisanlegg, fotballbaner, treningshall og badeanlegg. Fra boligen kan man gå til Vettre busstopp hvor blant annet bussen til Oslo bussterminal går fra. Med noen få minutters kjøring kommer man til Asker sentrum med alt av butikker og servicetilbud. Her ligger også Asker stasjon hvor det går ca. hvert 10 minutt til Oslo (eller Sandvika) i rushtiden. Det går også tog til Drammen og Kongsberg.

ADKOMST



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE

Enkel adkomst via buss. Kort gange Vetre Busstopp.

250: Oslo bussterminal- Slemmestad
285: Asker- Heggdal via Blakstad
293: Leangkollen- Konglungen

BESKRIVELSE

VETTRE: Romslig 3-roms over 2 plan med to romslige & solrike uteplasser. Inkl. Varmtvann, parkeringsplass og hvitevarer.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre: Romslig entrè med god plass til klær og sko. Gulv: Fliser. Vegg: Malte flater. Belysning : Taklampe

Kjøkken: Separat og romslig kjøkken med lys og tidløs innredning. Hvitevarer medfølger. Gulv: Fliser. Vegg: Malte flater. Belysning : Taklampe

Stue: Nymalt, romslig og hyggelig stue, med plass til både sofagruppe og spisestue. Fra stuen er det utgang til stor balkong med utsikt. Det er store vidnusflater som gir gode lysforhold. Gulv: Parkett. Vegg: Nymalte vegger. Belysning : Taklampe

Bad: Pent flislagt bad med et stort og deilig dushjørne. Badet har også vegghengt toalett, servant med underskap og veggskap som er perfekt for oppbevaring. Gulv: Fliser. Vegg: Fliser. Belysning: Spotter i tak.

Soverom 1: Nyoppusset soverom i 2025 med nymalte lyse flater med laminatgulv. Soverommet er romslig med garderobeskap og plass til dobbeltseng. Gulv: Laminatparkett. Vegg: Malte flater. Belysning: Taklampe

Soverom 2: Nyoppusset soverom i 2025 med nymalte lyse flater med laminatgulv. Soverommet har garderobeskap og plass til seng. Gulv: Laminatparkett. Vegg: Malte flater. Belysning: Taklampe.

Vaskerom: Vaskerom med vaskemaskin. Gulv: Fliser. Vegg: Malt. Belysning: Taklampe.

Disponibelt rom: Boligen har et disponibelt rom/innvendig bod med god skapplass. Gulv: Parkett. Vegg: Malt. Belysning: Taklampe.

STANDARD

Boligen holder en god standard. Nymalte vegger i stuen samt 2 soverom nede nyoppusset i 2025.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin og vaskemaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Personlige abonnementer for TV & internett tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass er inkludert i leien.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

Varmekabler på bad.

Leiligheten har egen strømmåler og leietaker betaler etter eget bruk etterskuddsvis direkte til utleier.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 900 pr. måned. Varmtvann og vann og avløpsutgifter er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025
Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE

leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 450,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det skal settes filtknopper på alle møbler og stiletthæler skal ikke brukes på parkettgulvene. Leietaker plikter også å være forsiktig med vannbruk ved vasking for å unngå vannskader på gulv, samt bruke riktig vaskemidler for det aktuelle gulvet.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke, herunder også oppheng på vegger.
- Dersom leietaker mister nøkler må dette meddeles styret og Utleiemegleren, slik at nøkler kan bestilles opp for leietakers regning.
- Dyrehold må godkjennes av utleier og være lov ihht vedtekter samt husordensregler.
- Sluk på kjøkken og bad må renses jevnlig for å ikke få tette sluk.
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet vinterstid for å unngå frostskafer og andre skader. Rask utlufting må gjennomføres jevnlig, også vintertid, for å sikre godt inn klima.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Ida Setervang
92 64 81 81

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE



Romslig leilighet over 2 etasjer.



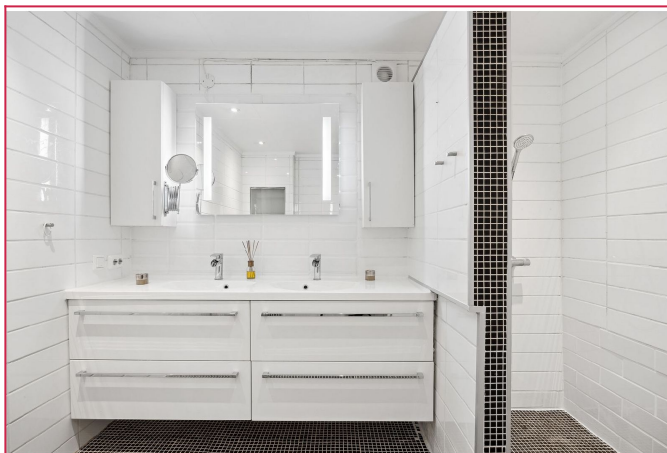
Lyst og trivelig kjøkken med plass for spisebord. Hvitevarer medfølger.



Lyst og trivelig kjøkken godt med skap og benkeplass.



Stor, romslig stue med rom for ulik møblering, nymalte vegger!



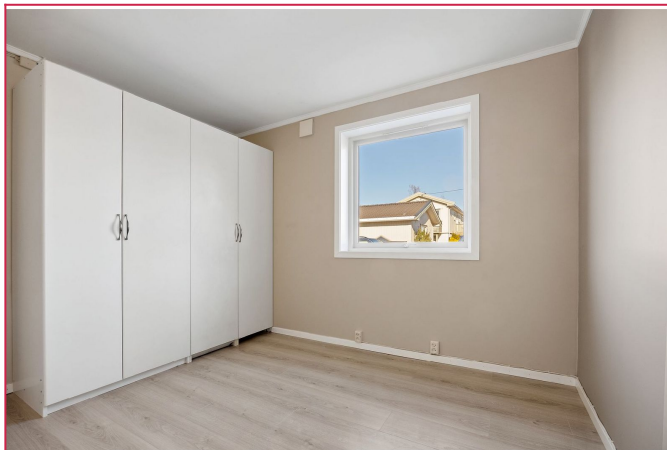
Bad oppgradert med ny lys fin servanttinnredning med lagringsplass i skuffer, dusjnise



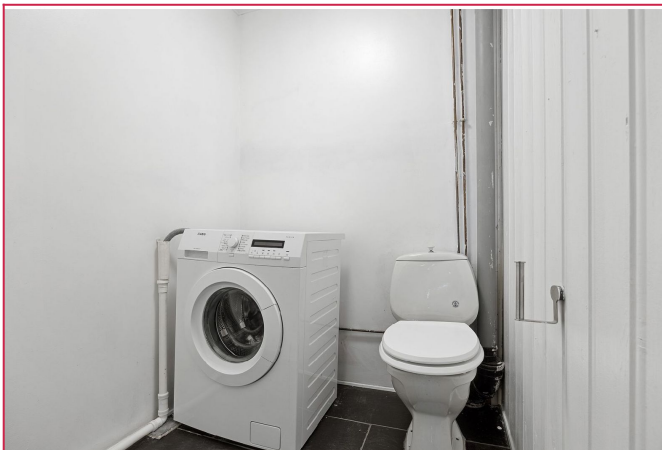
Nyoppusset soverom, nymalt og nytt gulv, ny taklampe

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57649 - KRILLÅSVEIEN 27, 1392 VETTRE



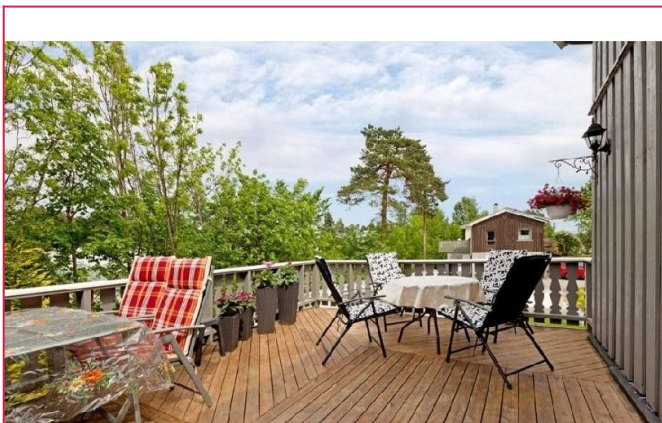
Nyoppusset soverom, nymalt og nytt gulv, ny taklampe



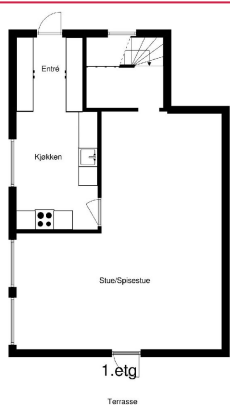
Vaskerom/toalettrom



To store uteplasser, en på hver side av huset!

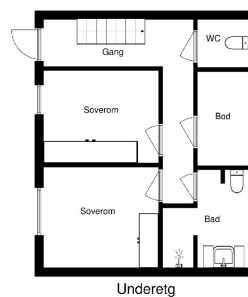


Eiers bilde, stor balkong sommer tid.



INVISIO

Plantegning 1 etg.



INVISIO

Plantegning underetg.

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema