

## SUND - KLOKKARVIK

SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK



### LYS OG MODERNE LEILIGHET PÅ SUND – 3 SOVEROM – PEIS – VARMEPUMPE - PARKERING I GARASJE

LEIEPRIS:	Kr. 12 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2025
AREAL/ROM:	Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Alice Øines
TELEFON:	91 39 40 38
E-POST:	<a href="mailto:alice.oines@utleiemegleren.no">alice.oines@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 37512
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/37512">www.utleiemegleren.no/bolig/37512</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Alice Øines

## ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene S. Gjendem

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

37512/0043-25

## EIER

Skivebakken 25 B AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Sundvegen 1201 A, 5378 KLOKKARVIK

Kommune: Øygarden

Antall rom: 4

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 114, Bnr 20, Boenhet H0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Boligen ligger i rolige og naturskjønne omgivelser med flott utsikt. Det er kort avstand til sjøen og andre rekreasjonsmuligheter.

Det er ca. 20 minutter med bil til Sund senter og ca. 45 minutter til Bergen sentrum.

Eiendommen ligger i Øygarden kommune i et barnevennlig boligområde med lite trafikk og fortau langs de fleste veier.

Området består i hovedsak av eneboliger og tomannsboliger. Det er få minutter med bil til dagligvarebutikker,



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK

---

skoler og barnehage.

## ADKOMST

Følg veien over Sotrabroen og videre igjennom Kolltveittunellen, ta deretter til venstre og følg veien sørover mot Sund. Følg veien videre til og mot Panorama fjordhotell. Følg deretter skilting til Klokkarvik og Sundvegen 1201A.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Sundvegen 1201 A, en moderne leilighet med 3 soverom!

Det første som møter deg, er en romslig entre med plass til å henge fra seg ytterjakker og sko.

Videre inn fra entre kommer til leilighetens stue og kjøkken.

Stuen er lys og romslig og kan enkelt møbleres med sofagruppe og spisebord. Stuen har varmepumpe og peis.

Kjøkkenet er moderne og har godt med benk og skaplass. Hvitevarer er integrert og følger med i leien. Det er plass til et lite spisebord på kjøkkenet.

Badet er innredet med toalett, servant med skuffeoppbevaring og dusje. Det er varme i gulvet.

Opplegg for vaskemaskin på eget rom.

Totalt har leiligheten 3 soverom. Aller rommen er lyse og har plass til seng og garderobeløsning.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i byggets 1.etasje og inneholder følgende rom:

Entrè, bad/wc, stue, kjøkken og 3. soverom.

Ytre rom:

Leiligheten disponerer utendørs sportsbod.

## STANDARD

Moderne leilighet med god standard.

God og praktisk planløsning med godt lysinnslipp, gir leiligheten et romslig preg.

Bad:

Helt nytt og pent bad med varmekabler i gulv. Badet er innredet med toalett, servant møblement og speil, dusjhjørne med foldedører.

Vaskeskap:

I gangen mellom bad og stue finner man et lite vaskeskap innredet med opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

Kjøkken:

Grå kjøkkeninnredning med profilerte fronter og god skaplass. Kjøkkeninnredningen har integrerte hvitevarer som oppvaskmaskin, komfyr, koketopp og kombiskap.

Soverom:

Leiligheten har 3. romslige soverom med god plass til dobbeltseng og garderobeskap.

Stue:

Lys og pen stue med parkett på gulvet.

Med hjelp av naturlig belysning fra store vindusflater, får man en luftig og god romfølelse. Stuen har blitt innredet med varmepumpe og peis. Her fra har man flott utsikt over nærområdet.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

## FASILITETER

Boligen har hage, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, utsikt, rolig, turterreng.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK

---

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i garasje.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet, peis og varmepumpe.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 12 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.05.2025

Leietid: 01.05.2025 - 30.04.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK

---

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK

---

Visning kan avtales med Alice Øines  
91 39 40 38

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.  
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.  
Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.  
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS  
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN  
Tel +47 55 28 70 00  
Organisasjonsnummer 996514935



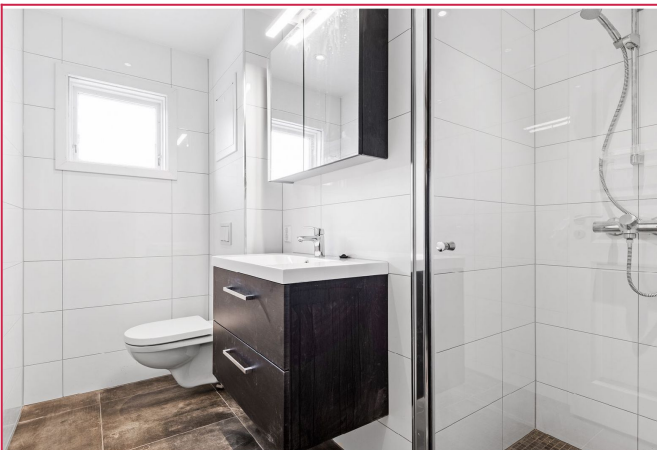


# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK



Stuen er lys og romslig og kan enkelt møbleres med sofagruppe og spisebord



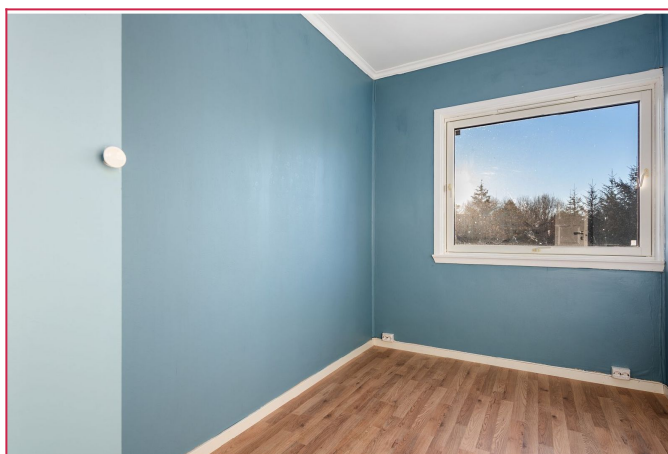
Badet er innredet med toalett, servant med skuffeoppbevaring og dusje



Totalt har leiligheten 3 soverom



Aller rommen er lyse og har plass til seng og garderobeløsning



Soverom - Møblert med garderobeskap



Utsikt fra leiligheten

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37512 - SUNDVEGEN 1201 A, 5378 KLOKKARVIK



Det følger med en fast parkering i garasje



Velkommen til Sundvegen 1201 A!

## UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

**Nyttige lenker**

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

