

GRÜNERLØKKA: LEKKER 1-ROMS MED BALKONG - SENTRALT OG ATTDAKT SANNERGATA 9, 0557 OSLO



GRÜNERLØKKA: LEKKER 1-ROMS MED SYDVENDT BALKONG. VISNING AVLYST! BOLIGEN ER UMLEID.

LEIEPRIS:	Kr. 12 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.05.2025
AREAL/ROM:	23 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Malene Haugland
TELEFON:	91 68 05 07
E-POST:	malene.haugland@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 27148
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/27148



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Malene Haugland

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jesper Fredson

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

27148/0078-25

EIER

Bliksmark AS, v/Tom Bliksmark

EIENDOMMEN

Adresse: Sannergata 9, 0557 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Sagene

Areal: 23 kvm. BRA.

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 228, Bnr 291, Snr 21, Boenhet H0501

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Attraktiv og sentral beliggenhet på Grünerløkka. . Grünerløkka er en av de mest populære bydelene i Oslo og byr på et yrende liv, både natt og dag. Umiddelbar nærhet til dagligvare, offentlig kommunikasjon og en rekke service tilbud. Ringnes Park Senter, som blant annet huser Ringen Kino, søndagsåpen Meny, Jernia, SATS/Elixia, Mester Grønn og Apotek 1. I Ringnes Park ligger også barnehage og restauranter fra alle verdenshjørner. I nærområdet finner man også Vulkan, Oslos nye og trendy kultur- og kreative næringssenter med hoteller, SATS, Mathallen, restauranter og barer.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO

Gode tur og rekreasjonsmuligheter i Birkelunden, Sofienbergparken, Akerselva, Botanisk Hage og Tøyenparken

ADKOMST

Boligen ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon.

Buss

Nr. 21 - Helsefyr - Tjuvholmen

Nr. 33 - Ellingsrud - Filipstad

Nr. 20 - Galgeberg - Skøyen

Trikk

Nr. 11: Kjelsås - Majorstuen

Nr. 12: Kjelsås - Majorstuen

Nr. 13: Bekkestua - Grefsen stasjon

BESKRIVELSE

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

Entrè:

Lys entrè med plass til klær og sko.

Bad:

Flislagt med servant, toalett og dusj.

Opplegg for vaskemaskin.

Stue:

Stue med plass til sofa og tilhørende møblement. Utgang til flott balkong.

Kjøkken:

Åpen kjøkkenløsning med hvitevarer.

Balkong:

Flott balkong med plass til utemøblement.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, komfyr.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

PARKERING

Gateparkering etter stedets gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.05.2025

Leietid: 02.05.2025 - 01.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO

leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 7 500,00

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Malene Haugland

91 68 05 07

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS

Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 23 00 61 20

Organisasjonsnummer 914748569



INFORMASJON OM BOLIGEN

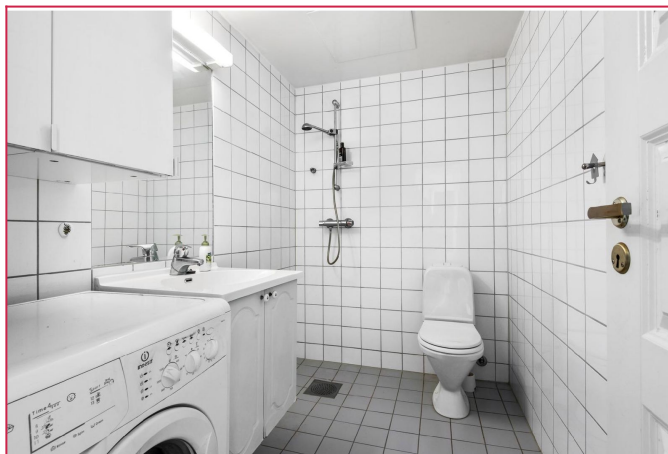
SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO



Komfyr og kjølfrys inkludert.



Utgang til solrik balkong. Vender mot bakgård.



Opplegg for vaskemaskin. Det er satt inn nyere servant i senere tid.



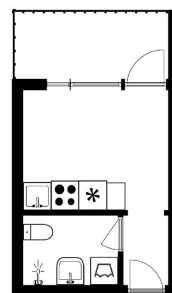
Balkong ut mot bakgård. Plass til møblement.



INVISIO

Forbeholdt uttrykk og bilder som ikke er tilgjengelige på nettstedet. Forbeholdt uttrykk og bilder som ikke er tilgjengelige på nettstedet. Forbeholdt uttrykk og bilder som ikke er tilgjengelige på nettstedet.

Plantegning



Plantegning

INVISIO

Forbeholdt uttrykk og bilder som ikke er tilgjengelige på nettstedet. Forbeholdt uttrykk og bilder som ikke er tilgjengelige på nettstedet. Forbeholdt uttrykk og bilder som ikke er tilgjengelige på nettstedet.

Plantegning

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27148 - SANNERGATA 9, 0557 OSLO

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema