

BAKKLANDET/SINGSAKER

ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM



BAKKLANDET/SINGSAKER: SJARMERENDE 2-ROMS LEILIGHET | UTSIKT | STORE OPPHOLDSROM | SENTRALT | LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	20.03.2025
AREAL/ROM:	65 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Oda Marie Kvernmoen Simonsen
TELEFON:	93 46 93 77
E-POST:	oda.simonsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57607
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57607



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeidlerfullmektig Oda Marie Kvernmoen Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

57607/0025-25

EIER

John Eilif Hermansen og Berit Lisbet Eggen

EIENDOMMEN

Adresse: Øvre Petersborg gate 12, 7016 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 65 kvm. BRA.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 406, Bnr 522, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Fin beliggenhet på ærverdige Bakklandet/Singsaker. Her har man virkelig gangavstand til samtlige servicefunksjoner. Det er bla. bakeri, kiosk, dagligvare, solstudio m.m. Kort gange til festningsparken, Nedre Elvehavn/ Solsiden med ypperlige restauranter, shoppingmuligheter og kafeer. Bakklandet kan også by på koselige gatekafeer, her bor du i gangavstand til alt det Trondheim sentrum har å by på. Studiesteder som NTNU, St.Olav, BI og dronning Maud er en kort sykkeltur unna. Er du student eller ansatt hos noen av institusjonene i nærheten er dette en perfekt beliggenhet.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM

Felles lekeplass med benker og grillplass ligger like ved leiligheten. Populære turområder rundt Nidelven i umiddelbar nærhet.

ADKOMST

Se kart i annonsen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Øvre Petersborg gate 12 - En svært sentral 2-roms leilighet med skjermet beliggenhet på attraktive Bakklandet. Leiligheten består av stue, kjøkken, bad, WC og soverom.

Det første du møter er en romslig entré og mellomgang med gode oppbevaringsmuligheter. Fra gangen har du inngang til bad som er utstyrt med dusjkabinett og servant m/ speil. Det er også innstallert en vaskemaskin på badet.

Videre inn i leiligheten finner du kjøkkenet som har godt med skap- og benkeplass. Kombiskap (kjøl+frys), samt komfyr er inkludert i leien. Fra kjøkkenet har du flott utsikt retning Gløshaugen.

Soverommet er av svært god størrelse, og oppleves som lyst og luftig. Her er det innredet med en dobbeltseng som også følger leieforholdet. Stuen er også av god størrelse med utsikt over byen. Her er det god plass til både spisegruppe og sofagruppe. Stuen er innredet med sofa og tilhørende bord, samt skrivepult.

Internett er inkludert i leien. Det er også mulighet for å parkere sykkel i kjeller.

Røyking og husdyr ikke tillatt.

Send inn interessentskjema via annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv, så blir du kontaktet av megler for å avtale visning!

E-post: oda.simonsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

3. etasje: Gang, kjøkken, stue, soverom, toalett, bad

STANDARD

3. etasje:

Gang: Parkett på gulv, panel på vegger

Kjøkken: Malte plater på vegg, belegg på gulv

Stue: Parkett på gulv, malt panel på vegger

Soverom: Parkett på gulv, malt panel på vegger

Toalett: Panel på vegger, belegg på gulv

Bad: Panel på vegger, belegg på gulv

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk, sentralt, utsikt.

PARKERING

Det følger ikke parkering med leiligheten.

OPPVARMING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillr vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse:

Leietid: 20.03.2025 - 19.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM

installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Oda Marie Kvernmoen Simonsen

93 46 93 77

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM



Lyst og luftig soverom av svært god størrelse.



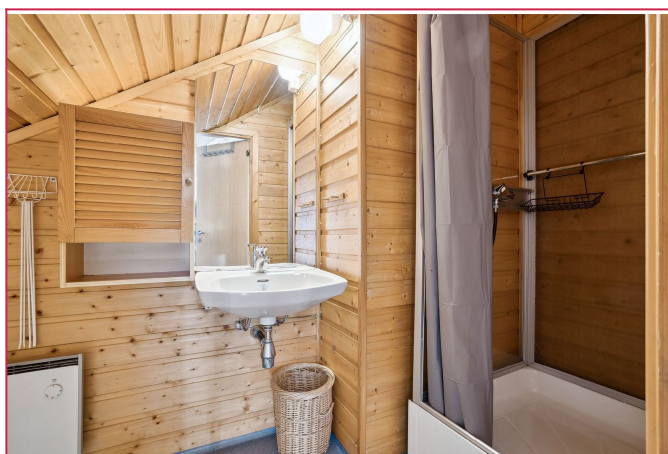
Soverommet er innredet med dobbeltseng, som også vil følge med leiligheten.



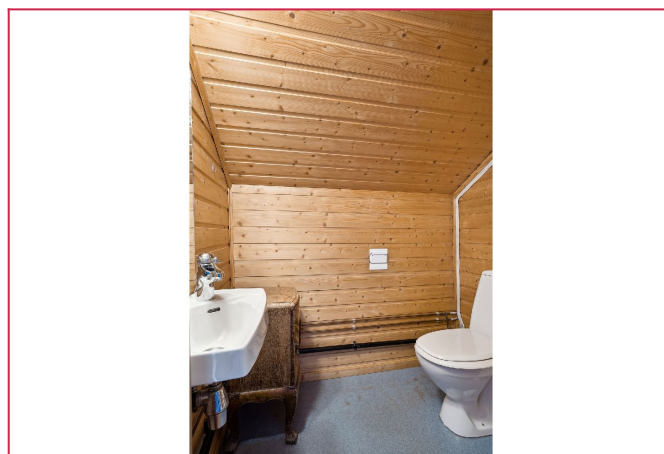
Flott utsikt retning Gløshaugen fra kjøkkenet.



Lyst kjøkken med god skap- og benkeplass. Kjøkkenet er utstyrt med kjøleskap og komfyr.



Badet er innredet med dusjkabinett, servant m/speil. Det er i tillegg installert vaskemaskin.



Separat toalettrom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57607 - ØVRE PETERSBORG GATE 12, 7016 TRONDHEIM



Stuen er også av god størrelse med god plass til ønsket møblement.



Stuen er innredet med sofa og tilhørende bord, samt en skrivepult.



Utsikt over byen fra stuevindu.

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
[Last ned prospektet for objektet her](#)

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema