BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

SENTRUM

KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

SENTRUM | HYBLERFRA 10-30 KVM MED EGET BAD | ALT INKLUDERT | FELLES KJØKKEN OG VASKEROM

LEIEPRIS:	Kr. 8 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2025
AREAL/ROM:	24 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 63190
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/63190

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

63190/0101-25

EIER

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

EIENDOMMEN

Adresse: Krambugata 8 B, 7011 TRONDHEIM
Kommune: Trondheim
Areal: 24 kvm. BRA.
Etasje: 5
Matrikkel: Gnr 401, Bnr 175, Andelsnr 6, Boenhet H0501

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m3. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Hyblene ligger midt i Trondheim sentrum, og i samme bygg som Nova Kino og Trondheim Campring. Kort vei til alt av matbutikker, cafèr, frisør, apotek og alle nødvendige fasiliteter. Bussholdeplass like utenfor døren.

ADKOMST

Inngang er ved gamle inngangen til Nova kino, som ligger mellom Trondheim Camping og Egon. Vi møtes utenfor.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

BESKRIVELSE

Velkommen til Folkets hus! 35 hybler midt i Trondheim sentrum. Hyblene er fra 10 kvm til 30 kvm og ligger i 5 og 6 etasje. Alle hyblene har eget bad. Det er felles kjøkken og vaskerom i begge etasjene. Kabel-tv og internett og strøm er inkludert i husleien. Et par hybler ledig fra 1. juni/juli og resterende er ledig fra august.

Vasking av klær bookes og betales via en app.

Priser på leilighetene:

5. etasje: PRIS:
H0501 - 20 kvm - 8.900, LEDIG (63190)
H0503 - 20 kvm - UTLEID (63192)
H0502 - 16 kvm - UTLEID (63194)
H0504 - 31 kvm - UTLEID (63196)
H0505 - 20 kvm - UTLEID (63193)
H0506 - 14 kvm - UTLEID(63197)
H0507 - 14 kvm - UTLEID (63195)
H0508 - 14 kvm - UTLEID (63200)
H0509 - 14 kvm - UTLEID(63198)
H0510 - 14 kvm - UTLEID (63202)
H0511 - 14 kvm - 7.500,- LEDIG (63199)
H0512 - 14 kvm - 7.500,- LEDIG (63203)
H0513 - 20 kvm - UTLEID (63201)

6. etasje: PRIS:
H0618 - 10 kvm - UTLEID (63205)
H0619 - 10 kvm - 6.250,- LEDIG (63228)
H0620 - 10 kvm - UTLEID(63206)
H0621 - 10 kvm - UTLEID (63229)
H0622 - 10 kvm - UTLEID (63207)
H0601 - 20 kvm - UTLEID (63230)
H0602 - 14 kvm - 7.500,- LEDIG (63208)
H0603 - 20 kvm - UTLEID (63231)
H0604 - 31 kvm - UTLEID (63239)
H0605 - 20 kvm - UTLEID (63233)
H0606 - 14 kvm - UTLEID (63212)
H0607 - 14 kvm - UTLEID(63234)
H0608 - 14 kvm - UTLEID (63234)
H0609 - 14 kvm - UTLEID (63235)
H0610 - 14 Kvm – UTLEID (63214)
H0611 - 14 kvm - 7.500,- LEDIG (63236)
H0612 - 14 kvm - UTLEID(63215)
H0613 - 20 kvm - 8.900,- LEDIG(63237)
H0616 - 20 kvm - UTLEID (63407)
H0614 - 31 kvm - 10.500,-LEDIG(63209)

Dersom du ønsker visning, send en kortfattet mail om deg selv til: heidi.bogeberg@utleiemegleren.no eller: lene.kamsvag@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Oppholdsrom og bad. Felles kjøkken og vaskerom.

STANDARD

Oppholdsrom: Belegg på gulv, strie på vegg.

Bad: Fliser på gulv- og vegger.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har opplegg for internett, opplegg for kabel-tv og er inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

Det er mulig å leie en sykkelparkeringsplass innendørs for kr. 3600,- pr. år. Begrenset antall plasser. Gi beskjed hvis det er av interesse.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og er inkludert i husleien.

HUSLEIE

Kr. 8 900 pr. måned. Strøm, oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.07.2025
Leietid: 01.07.2025 - 30.06.2028

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til

og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

Det er alle beboeres plikt å holde fellesareal ryddig og rent. Hver enkelt beboer skal rydde opp og rengjøre det de bruker på kjøkkenet. Alle må ta med sitt eget søppel.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag fast beløp kr. 2 500,00
Visning kr. 650,00
Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 000,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ved unødig utløsing av brannalarm vil den ansvarlige bli stilt økonomisk ansvarlig for kostnader som påkommer i forbindelse med uttrykning. Dersom brannalarmen utløses vil den også utløses hos Trondheim camping og Nova kino. Dette vil derfor kunne medføre store kostnader da kino og camping må evakueres. Det er kameraovervåkning i fellesareal, det vil si kjøkken og gang/korridor, i tillegg til utsiden og innsiden av avfallsrommet. Ved feilkasting eller igjensetting av søppel vil ansvarlig faktureres kostnadene ved å rette opp i dette.

Begge etasjene har egne vaskerom, og det er IKKE tillatt å bruke fellesarealene/gangene til tørking av klær etc.

Stilletid er satt til kl. 23.00 for å hensynta alle beboerne.

Alle beboere får utdelt adgangskort til leiligheten og en nøkkel hver. Mister man kortet påkommer det en pris/kostnad på kr. 350,- + mva. og nøkkel kr. 2000,- eks. mva.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Visning kan avtales med Heidi Bøgeberg
40 61 23 18

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.
Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

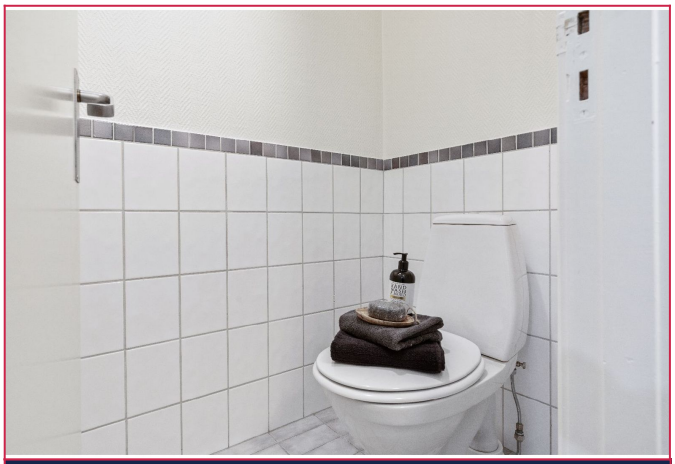
Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

Kopiert fra 63237



Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63190 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

Kopiert fra 63237

Kopiert fra 63237

Interessentskjema