

VIKHAMMER

AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER



VIKHAMMER - ROMSLIG 2-ROMS SOKKELLEILIGHET MED NYDELIG BELIGGENHET - INKL. TV OG INTERNETT - PARKERING.

LEIEPRIS:	Kr. 12 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	60 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Kim Tran
TELEFON:	47 37 30 71
E-POST:	kim.tran@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57669
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57669



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57669 - AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Kim Tran

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

57669/0029-25

EIER

Mari Christine Eriksen og Ronny Johansen Aunli Dahlberg

EIENDOMMEN

Adresse: Aunkleiva 11, 7560 VIKHAMMER

Kommune: Malvik

Areal: 60 kvm. BRA.

Etasje: Underetasje

Matrikkel: Gnr 21, Bnr 6, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Aunkleiva 11 har en idyllisk beliggenhet i et rolig og familievennlig nabolag på Vikhammer. Her kan du nyte en fantastisk, uhindret 180-graders utsikt over Trondheimsfjorden og svært gode solforhold. Boligen ligger tilbaketrukket med naturen som nærmeste nabo, noe som gir en fredelig og harmonisk atmosfære. For den turglade finnes flotte turområder i nærheten, blant annet stier til Leistadåsen, Solemsvåttan og Aunvåttan, med ulike vanskelighetsgrader tilpasset både store og små.

Kun 2 kilometer unna ligger Vikhammer sentrum, hvor du finner dagligvarebutikker, legekontor, skole og barnehage. Nærmeste dagligvarebutikk, Bunnpris Hundhamaren, nås på bare 5 minutter med bil. Området har gode kollektivforbindelser med både buss og tog. Med toget tar det 23 minutter til Stjørdal og 11 minutter til Trondheim stasjon. Velger du bil, er du på Solsiden i løpet av 14 minutter, mens Trondheim sentrum, med et bredt utvalg av servicetilbud, nås på 16 minutter.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57669 - AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER

ADKOMST

Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra din startdestinasjon til eiendommen.

BESKRIVELSE

Utleiemegleren Trondheim Øst ved Kim Tran har gleden av å ønske deg velkommen til Aunkleiva 11. Sokkelleiligheten befinner seg i en unik enebolig med vakker beliggenhet og spektakulær utsikt. Leiligheten er romslig og inneholder entre, stue, kjøkken, soverom, bad og vaskerom.

Kvaliteter som bør fremheves:

- Egen parkeringsplass inkludert.
- Lys og luftig.
- Stor soverom.
- Attraktiv beliggenhet.
- Nydelig utsikt og gode solforhold

Ønsker du å leie?

Send kort beskrivelse av deg/dere, inkludert jobb/studie og referanser.

Kontakt Utleiemegleren Trondheim Øst ved Kim Tran på kim.tran@utleiemegleren.no for mer info og visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, soverom, bad/wc, vaskerom og bod.

STANDARD

Kjøkken / Stue - Parkett på gulv, malte flater på vegg og malte flater i himling. Innredning med hvite fronter, benkeplate i eik med nedfelt oppvaskkum med blandebatteri, integrert koketopp, stekeovn og oppvaskmaskin.

Soverom - Parkett på gulv, malte flater på vegg og malte flater på himling.

Bad/wc - Fliser på gulv og vegg, samt malte flater i himling. Innredning med hvite flatte fronter med servant med blandebatteri, dusjdører, dusjarmatur og wc med innbyggingssisterne.

Vaskerom - Fliser på gulv og vegg, samt malte flater i himling. Utstyrt med utslagsvask med blandebatteri, vegghengt hylle og opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har hage, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57669 - AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER

HUSLEIE

Kr. 12 000 pr. måned. Grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025

Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57669 - AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker er ansvarlig for vedlikehold av utearealet, inkludert snømåking og gressklipping.

Utleier skal pusse opp hoveddel.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Kim Tran

47 37 30 71

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57669 - AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268



INFORMASJON OM BOLIGEN

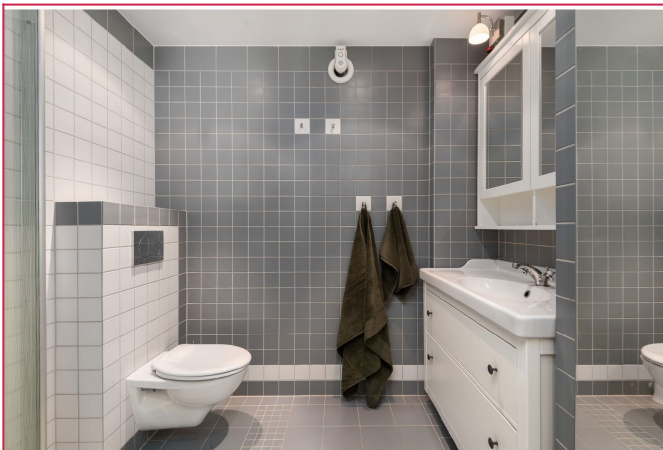
SAKSNUMMER 57669 - AUNKLEIVA 11, 7560 VIKHAMMER



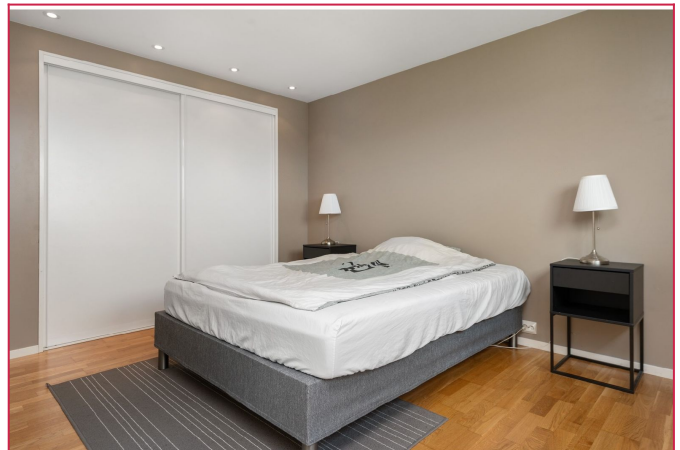
Lyst og stilrent stue med store vinduer som gir en fantastisk utsikt over Trondheimsfjorden.



Moderne og funksjonelt kjøkken i "galley"-stil med hvite skap, trebenkeplater og brun fondvegg.



Et romslig bad med god oppbevaringsmulighet, praktisk veggmontert WC og dusjdører.



Soverom på ca. 16,5 kvm med god plass til dobbelseng og praktisk innbygd garderobeløsning.



Vaskerom med opplegg for vaskemaskin.

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

UTLEIEMEGLEREN