

NARDO

PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM



NARDO | 3 ROM LEDIG I BOKOLLEKTIV - LEDIG FRA SOMMEREN - FLEKSIBEL INNFLYTTING

LEIEPRIS:	Kr. 5 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.06.2025
AREAL/ROM:	10 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64963
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64963



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64963 - PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

64963/0674-24

EIER

Anne Lise Herjuaune og Jens Emil Skjetne

EIENDOMMEN

Adresse: Prestekragevegen 25, 7050 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 10 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 54, Bnr 88, Leil.nr 3, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Nardo/Blomsterbyen er et stille og rolig boområde med kort gangavstand til både sentrum, flere studiesteder og det du trenger i hverdagen. Denne delen av Blomsterbyen er en gate med romslige og skjermede hager. Blindvegen gjør det til en av de mest skjermede plasseringene i Blomsterbyen.

Området består i all hovedsak av husbebyggelse med omkransende grøntarealer. Det er et trivelig nabolag, der beboerne nyter godt av områdets rekreasjonsmuligheter. Eberg og Nissekollen idrettsanlegg er like ved med blant annet skøytebane og akebakker. Lerkendal Stadion er også innen gangavstand. Estenstadmarka er ca 2,5 km



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64963 - PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM

unna med turløyper, bademuligheter og sopptreng. Om vinteren starter skiløypene ved Moholt studentby, som er like ved.

Det er et godt utvalg av dagligvarebutikker ved Vegskillet, Moholtsenteret, Nardobakken og Nardosenteret og det er gangavstand til NTNU Dragvoll, Gløshaugen og St Olavs Hospital. Nærområdet er godt dekket av offentlig transport med hyppige bussavganger og flere holdeplasser innen gangavstand.

ADKOMST

Se kart i annonse!

BESKRIVELSE

Velkommen til Prestekragevegen 25!

Et bokollektiv i underetasjen av en enebolig med en attraktiv beliggenhet på Nardo. Kollektivet består av 5 rom på 10-10,5kvm.

I kollektivet deler man et felles kjøkken, en hyggelig stue, og 2 bad.

Rommene er innredet med blandt annet seng og skrivepult, men dette kan fjernes dersom man har egne møbler.

Leietakerne har tilgang til et hageområde der man kan ha en hyggelig sittegruppe til de varmere sommerdagene.

Inkludert i husleien:

- Strøm
- Internett
- Oppvarming

Er du interessert i visning? Ta kontakt med frida.akeroy@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè/mellomgang, kjøkken, stue, 5 soverom, 2 bad

STANDARD

Boligen er eldre, men er i god stand.

Soverommet har Parkett på gulv og lysmalte veggflater.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: steketopp.

FASILITETER

Boligen har hage, solavskjerming .

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64963 - PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM

HUSLEIE

Kr. 5 500 pr. måned. Strøm, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.06.2025

Leietid: 02.06.2025 - 31.05.2028

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64963 - PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 125,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Frida Hjortdahl Åkerøy

92 30 22 36

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64963 - PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM



Velkommen til Prestekragevegen 25! Et hyggelig kollektiv med attraktiv beliggenhet på Moholt



Rommene er av god størrelse, møblert med seng, skrivepult og garderobeskap



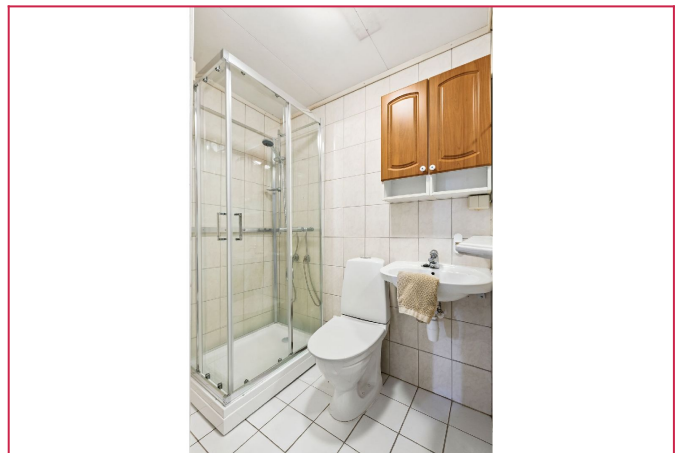
Rommene i boligen er på 10 og 10,5 kvm



Kollektivet har også en hyggelig stue til sosiale sammenkomster - Her får du alt inkludert i leien



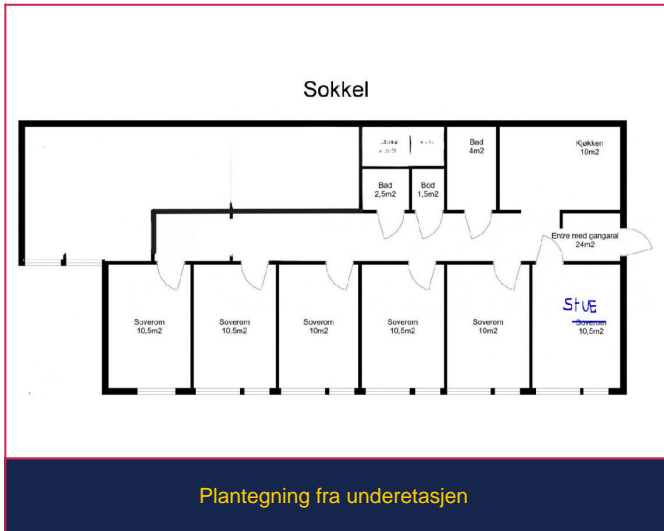
Boligen har 2 bad, der det ene også benyttes som vaskerom



Det er nylig skiftet ut dusjkabinett på begge bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64963 - PRESTEKRAGEVEGEN 25, 7050 TRONDHEIM



Plantegning fra underetasjen



Interessentskjema