

FROGNER

TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO



KORTTIDS LEIE- LYS HJØRNELEILIGHET MED VESTVENDT BALKONG, HEIS, PEIS OG GARASJE!

LEIEPRIS:	Kr. 24 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	21.03.2025
AREAL/ROM:	130 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Pauline Isene
TELEFON:	93 66 81 67
E-POST:	pauline.isene@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57677
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57677



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Pauline Isene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

57677/0189-25

EIER

Ragna Ribe Jørgensen

EIENDOMMEN

Adresse: Tidemands gate 2, 0266 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 130 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 6

Matrikkel: Gnr 212, Bnr 857, Snr 32, Boenhet H0501

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Særdeles attraktiv, idyllisk og sentral beliggenhet på Frogner med kort vei til alt man trenger. Få minutters gange til Frognerparken og offentlig kommunikasjon (trikk og buss) på Frogner plass. Kort vei også til et rikt utvalg av forretninger, hyggelige kaféer og restauranter, kino samt øvrige servicetilbud.

BESKRIVELSE

Dette er en hyggelig og solrik leilighet med vestvendt balkong på 12 kvm med god plass til utemøblement og nydelig utsikt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO

Meget god romløsning og hyggelig atmosfære, 3 soverom, nyere bad og garasje plass med elbil lader i kjeller og heisadkomst.

Leiligheten leies ut fra mars til og med juli.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, 3 soverom, bad, stue med påen løsning mot kjøkken og vaskerom.

Ytre rom:

Bod. Garasje plass.

STANDARD

Kjøkken:

Eldre Kjøkkeninnredning med glatte fronter på skuffer og skap. Laminat benkeplater og benkebeslag med oppvaskkum og utslagsvask i rustfritt stål - fliser på vegg mellom benk og overskap. Frittstående hvitevarer.

Grovkjøkken med benk, utslagsvask og opplegg for vaskemaskin.

Sanitær:

Flislagt bad med dusjhjørne med vegg i glassbyggersten, bred skapinnredning i eik med servant samt 2 veggskap i eik.

Badet ble oppgradert med nye fliser på gulv og vegger samt innredning i 2019.

Flislagt separat toalett med servant med hyller i eik under, vegg speil og gulvmontert wc.

Overflater

Gulv: Parkett fra ulike tidsperioder - parketten er nymalt. Fliser i bad og sep.wc

Vegger: Nymalt original strie. Fliser i bad og sep.wc

Himlinger: Nymalte.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig.

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 24 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO

depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløse, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse:
Leietid: 21.03.2025 - 31.08.2025

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:
Eier har solgt bolig

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 01.08.2028

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Det er ikke avtalt vederlag mellom Utleiemegleren og oppdragsgiver (utleier) for formidlingen.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Pauline Isene
93 66 81 67

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

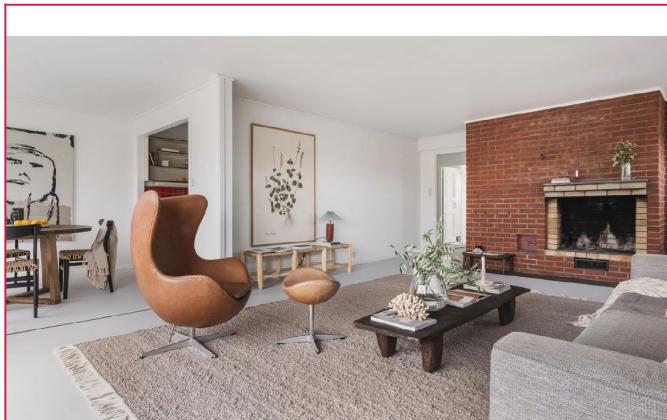
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO
Tel +47 21 93 13 00
Organisasjonsnummer 982974852

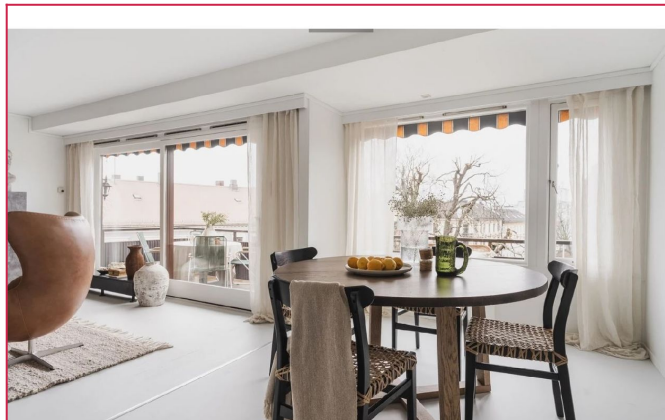


INFORMASJON OM BOLIGEN

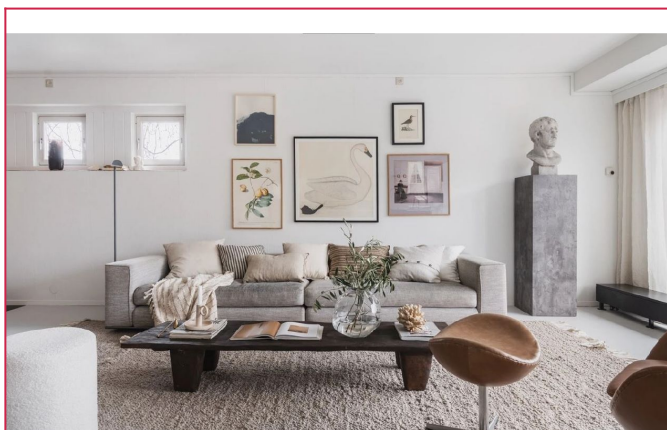
SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO



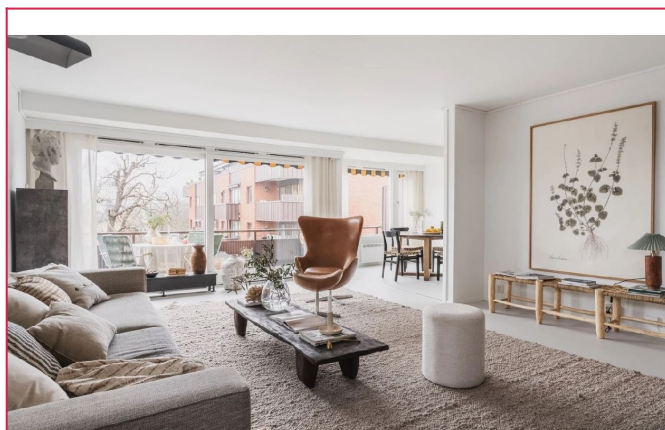
Stue



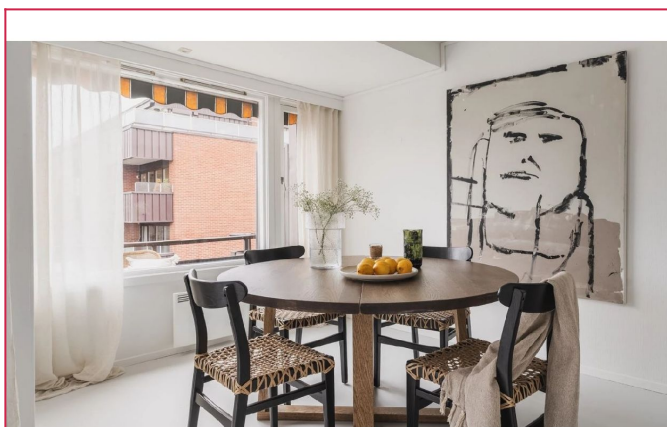
Stue



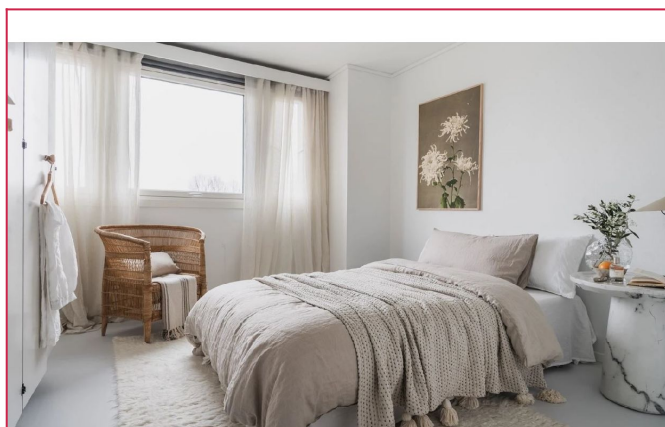
Stue



Stuen er romslig med store vinduer som slipper inn mye lys



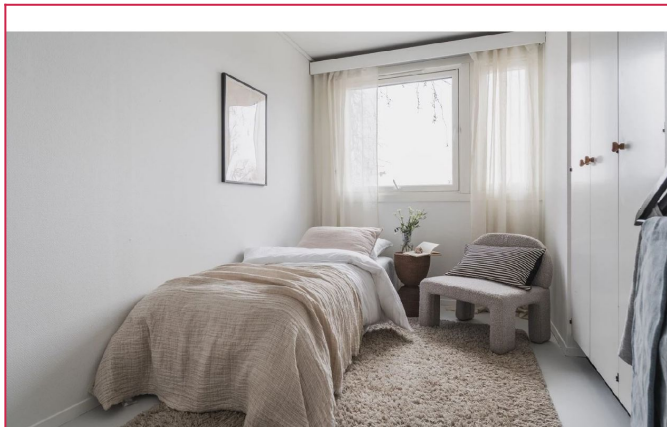
Spiseplass i stue



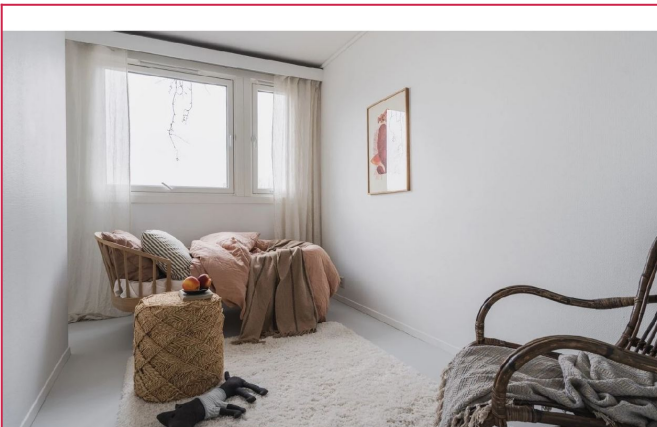
Hovedsoverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

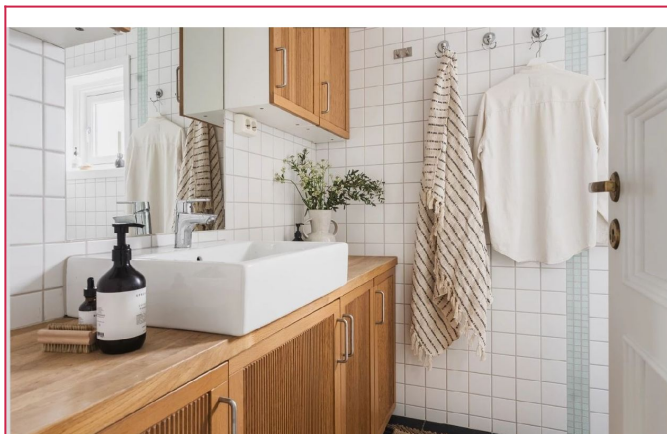
SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO



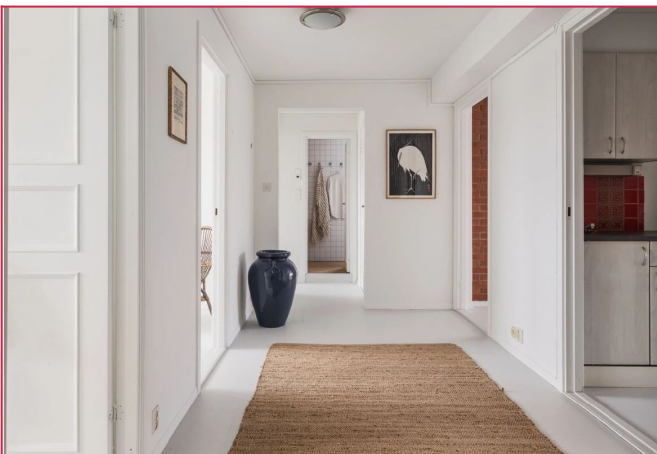
Soverom



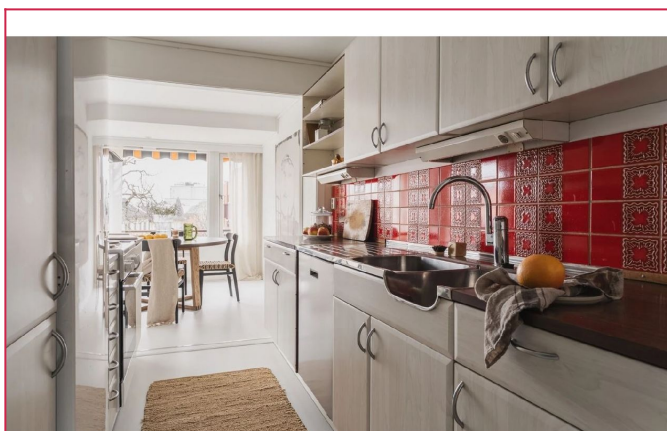
Soverom



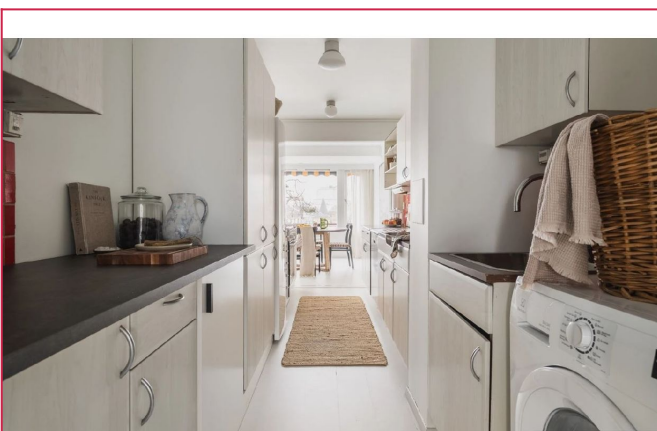
Bad



Gang



Kjøkken med hvitevarer



Grovkjøkken

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57677 - TIDEMANDS GATE 2, 0266 OSLO



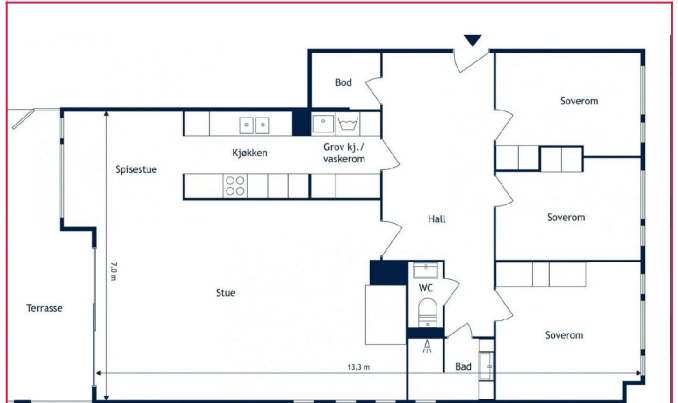
Balkong med utsikt



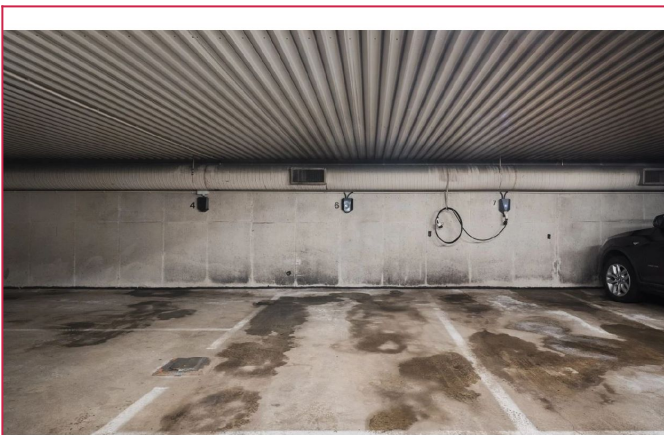
Balkong



Fasade



Planløsning



Garasjeplass i kjeller

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

