

SKILLEBEKK

MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO



VIRV/SKILLEBERG - 2-RUMS I NYTT FØRSTE ETASJE MED
PRIVAT PARKERING - SYDVESTVENDT BALKONG - KORT
GANGE TIL AKER BRYGGE, TJUVHOLMEN OG SOLLI
Plass - Fyring inkludert - Umøblert - Ledig

OMGÅENDE

LEIEPRIS: Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 03.05.2022
AREAL/ROM: 43 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER: Niklas Lundstrøm
TELEFON: 90 71 85 28
E-POST: niklas.lundstrom@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 33921
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/33921



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Niklas Lundstrøm

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

33921/0099-25

EIER

Carl Ludvig Stefansson

EIENDOMMEN

Adresse: Munkedamsveien 66, 0270 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 43 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 211, Bnr 137, Snr 2, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Meget attraktivbeliggenhet i et rolig og etablert boligområde på Skillebekk, få minutters gangavstand fra Aker Brygge og Tjuvholmen med alle sine kjente fasiliteter, deriblant badestrand ved Astrup Fearnley-museet. På Aker Brygge finnes det shoppingsenter med et godt utvalg av eksklusive forretninger og rikelige mengder med hyggelige restauranter og kafeer langs sjøen. Boligen ligger sydvendt og solrikt til helt uten gjenboere. Kort vei til blant annet kaféer/barer, restauranter, forretninger, skoler og andre servicetilbud på Skillebekk og oppover Vika-området. Flotte parkområder i nærheten med bl.a.

Slottsparken, samt tur- og rekreasjonsmuligheter langs Frognerstranden ut mot Bygdøy. Kort vei til et bredt tilbud av offentlig kommunikasjon med stopp for buss 21 knapt 150 meter unna, få minutter til kollektivknutepunktet Solli Plass og busstopp ved VikaAtrium og Skillebekk, samt fem minutters gange til Nationaltheateret stasjons vestlige inngang med hyppige tog- og Flytogavganger.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Munkedammsveien 66, en 2-roms leilighet i høy første etasje uten gjenboere. Leiligheten har god takhøyde og en arealeffektiv planløsning. Takhøyden i stuen har blitt målt til 2,94 m. Entré med dørcalling og oppbevaringsplass for klær og sko. Lys stue med god takhøyde og plass til sofa og spisebord. Kjøkkenet med godt med skap- og benkeplass. Romslig soverom med garderobeskap og plass til dobbeltseng, samt utgang til balkong. Nyere renoverert badrom med fine detaljer.

Leiligheten passer like godt for enslige som par og pendlere. Sameiet har parkeringsplasser på privat grunn. Disse kan leies av sameiet med forbehold om tilgjengelighet.

HVIS DU ØNSKER Å LEIE DENNE BOLIGEN:

- Send meg en e-post (Send melding-knapp på finn.no) med litt informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og om du har leid tidligere. Fint om dere også kan skrive ønsket overtagelsesdato. SMS besvares ikke.
- Har du andre spørsmål så ring meg gjerne på hverdager mellom kl. 09.00 og 17.00, eller du kan sende meg en e-post gjennom annonsen.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue/kjøkken, soverom og badrom.

Ytre rom:

Balkong.

STANDARD

Leiligheten holder en generelt noe bruksslitt standard. Kjøkkenet av eldre årgang, med noen nye fronter. Badrom fremstår delikat og pent.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, tilgang fellesvaskeri, sentralt, rolig, ingen gjenboere, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 03.05.2022
Leietid: 03.05.2025 - 02.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 0

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Det skal ikke røykes i boligen.
- Husdyr er ikke tillatt uten skriftlig samtykke i forkant.
- Bilder henges opp med små stifter eller Y-kroker.
- Det skal settes filtknopper på møbler som tas med inn i leiligheten.
- Det skal ikke borres med mindre det er særlig godkjenning av utleier.
- Det skal ikke spikres eller skrus på badetrom.
- Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader.
- Alt av særlig karakter skal ha godkjenning fra utleier.

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet. Telia er tilbyder til bygget, men ikke inkludert pt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO

av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Niklas Lundstrøm
90 71 85 28

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

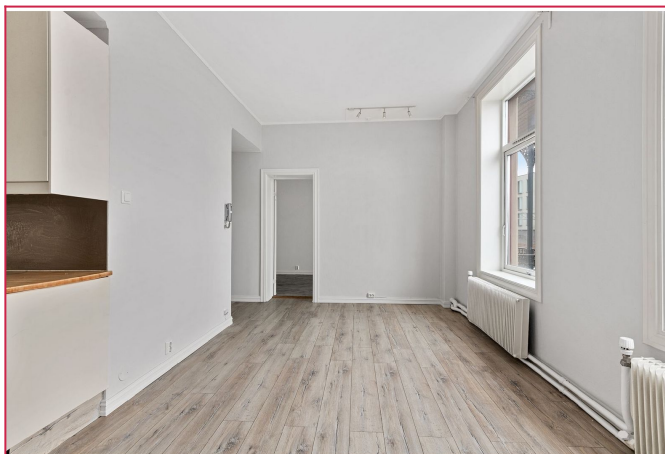
SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO



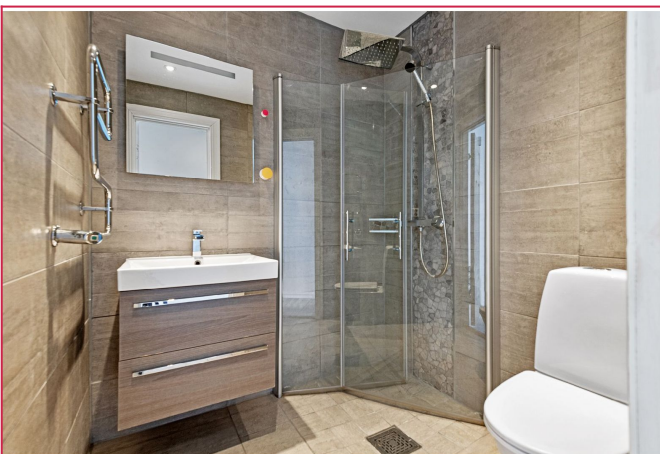
Kjøkken



Kjøkken



Det er opplegg for kabel-tv og internett. Fyring er inkludert i husleien.



Nyere og delikat bad. Det er ikke opplegg for vaskemaskin. Felles vaskeri i bygget.



Soverommet er stort og har god plass til stor seng og kontor, samt garderobeskap.



Sydvestvendt balkong. Beliggende nær Aker Brygge, Tjuvholmen og Solli plass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33921 - MUNKEDAMSVEIEN 66, 0270 OSLO



Velkommen til Munkedamsveien 66

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

