

ILA

KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM



ILA | SENTRALT | TV OG INTERNETT INKLUDERT | 2-ROMS

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.06.2025
AREAL/ROM:	45 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Solveig Hjallen Moan
TELEFON:	48 31 50 01
E-POST:	solveig.moan@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65052
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65052



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Trainee Aleksander Ivesdal

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Solveig Hjallen Moan

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65052/0115-25

EIER

Bendik Sørvig

EIENDOMMEN

Adresse: Kleists gate 6, 7018 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 45 kvm. BRA.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 416, Bnr 84, Snr 8, Boenhet H0303

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Kleists gate 6 ligger i bydelen Ila i Trondheim, et område kjent for sin historiske arkitektur og sentrale beliggenhet. Bydelen har en blanding av eldre murgårder og nyere bebyggelse, og har utviklet seg til å bli et attraktivt boligområde med kort avstand til både sentrum og rekreasjonsområder. Området Ila er spesielt populært blant unge voksne og familier, takket være nærheten til både byens fasiliteter og grønne områder som Ilaparken og Bymarka. Det er også et levende nærmiljø med små butikker, bakerier og kulturtilbud, noe som gir en hyggelig atmosfære. Kleists gate 6 er dermed en del av et pulserende, men samtidig rolig område som kombinerer historisk



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM

sjarm med moderne byliv.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Kleists gate 6!

Denne 2-roms leiligheten ligger skjermet til på Ila. Det er både TV og internett inkludert, samt en bod i kjeller. Leiligheten har også balkong med plass til både bord og stoler. Her får du nærhet til både byen og marka, samtidig som du ikke bruker mer enn et par minutter ned til fjorden.

Kvaliteter verdt å nevne:

- Sentral og skjermet beliggenhet
- Matbutikk like i nærheten
- Balkong
- Bod i kjeller

Boligen er ledig fra 02.06.2025.

Er du interessert i visning? Ta kontakt med solveig.moan@utleiemegleren.no for å avtale visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, kjøkken, stue, bad og soverom

Ytre rom:

Bod i kjeller, balkong

STANDARD

Entrè - Tregulv, både panel og murvegg

Kjøkken - Laminat på gulv, malte overflater på vegg.

Stue - Parkett på gulv, malte overflater på vegg.

Bad - Flislagt gulv og vegg.

Soverom - Tregulv, malte overflater på vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, rolig, parkett, opplegg for kabel-tv. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Gateparkering etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.06.2025

Leietid: 02.06.2025 - 01.06.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Solveig Hjallen Moan

48 31 50 01

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

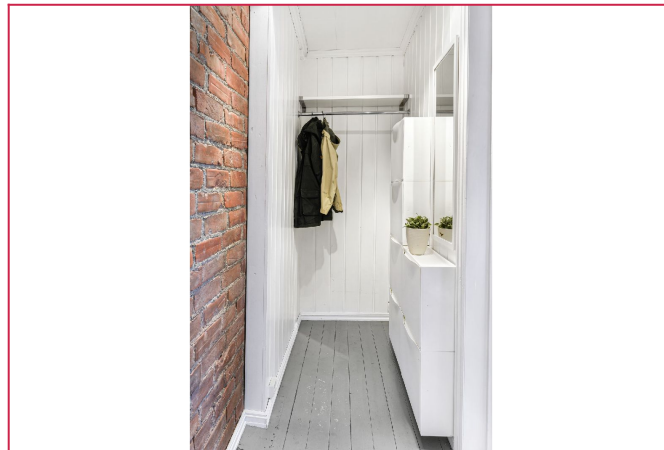


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM



Her får du internett og TV inkludert, samt bod i kjelleren.



Gang med lagringsplass til yttertøy.



Kjøkkenet kommer med komfyr og platetopp, samt en mindre oppvaskmaskin.



Soverom med god lagringsplass i skyvedørgarderoben.



I stuen har man vedfyring som gir en lun atmosfære.



Utsikt mot fjorden.

INFORMASJON OM BOLIGEN

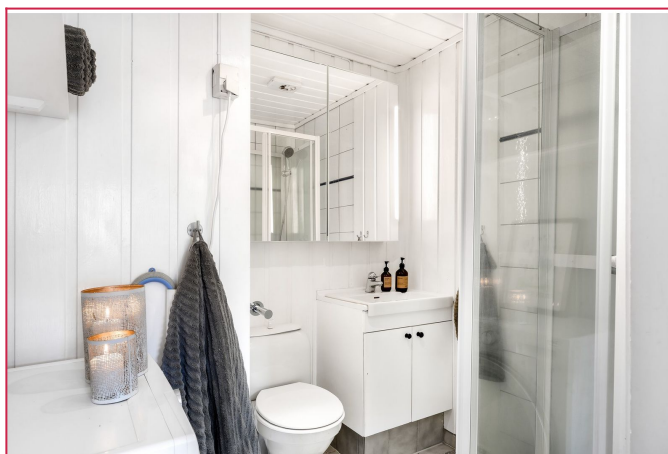
SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM



Leiligheten er delvis møblert.



Badet er flislagt og har dusjkabinett.



Vaskemaskinen medfølger i leieavtalen.



Balkong med utsikt vendt mot fjorden.



Balkongen er av god størrelse og har plass til stoler og bord.



Fasade mot gaten. Inngangen finnes gjennom tunnelen og bak i bakgården.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65052 - KLEISTS GATE 6, 7018 TRONDHEIM



Skjermet bakgård med grøntarealer. Inngangen er opp trappen på venstresiden av det gule bygget.

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonsør](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

