

## TASTA

SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER



### OPPUSSET OG LETTSTELT ENEBOLIG MED 2 SOVEROM - HAGE OG TERRASSE - GARASJE - OPPUSSET I 2020 - MØBLERING ETTER AVTALE

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	76 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Kristine Ellingsen
TELEFON:	90 06 86 11
E-POST:	kristine.ellingsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74516
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/74516">www.utleiemegleren.no/bolig/74516</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER

---

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Kristine Ellingsen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

74516/0086-25

## EIER

Tone Wigdis Johnsen og John Gunnar Johnsen

## EIENDOMMEN

Adresse: Snarveien 6, 4025 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 76 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 28, Bnr 563, Boenhet H0101

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Snarveien 6 ligger i et etablert og barnevennlig område. Her er det kort vei til butikker, skole, barnehage, turområder og Stavanger sentrum. Det er nærhet til bussholdeplass.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Snarveien 6, og denne lettstelte og kjekke eneboligen på ett plan.

Boligen har en sentral beliggenhet med kort avstand til barnehager, skoler, butikk og bussholdeplasser.

Innholdsmessig er det 2 soverom, stue og kjøkken, badrom/vaskerom, vindfang og gang. Utgang til stor terrasse fra stue og soverom. Koffertloft til lagring.

Det er parkering i garasje og gårdsrom, med plass til flere biler. Garasjen er romslig med god lagringsplass.

Boligen bærer en god standard, og er blitt oppusset i 2020.

I leien inkluderes parkering og kommunale avgifter.

Boligen leies umøblert, men med hvitevarer på bad og kjøkken. Utleier kan bistå med møblement etter avtale.

Dyrehold etter avtale.

Det er gjennomført radonmåling på eget måleapparat, utført diverse luftesystemer, ettermålt og funnet verdier OK.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Boligen inneholder 2 soverom, stue, kjøkken, badrom, gang og vindfang. Tilkomst til kaldtloft.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER

---

Ytre rom:  
Garasje.

## STANDARD

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert, med hvitevarer.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

## FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, moderne, parkett, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i garasje.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og peis.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025

Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha

virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER

---

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 100,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

## FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk, dyrehold etter avtale.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER

---

gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Visning kan avtales med Kristine Ellingsen  
90 06 86 11

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS  
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER  
Tel +47 51 50 11 20  
Organisasjonsnummer 988915076



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER



Stue med utgang til terrasse.



Stue med peisovn.



Åpen stue- og kjøkkenløsning.



Kjøkken med hvitevarer.



Oppusset i 2020.



Fra gang er det tilkomst til 2 soverom, baderom, vindfang og stue/kjøkken.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER



Soverom 1 med utgang til terrasse.



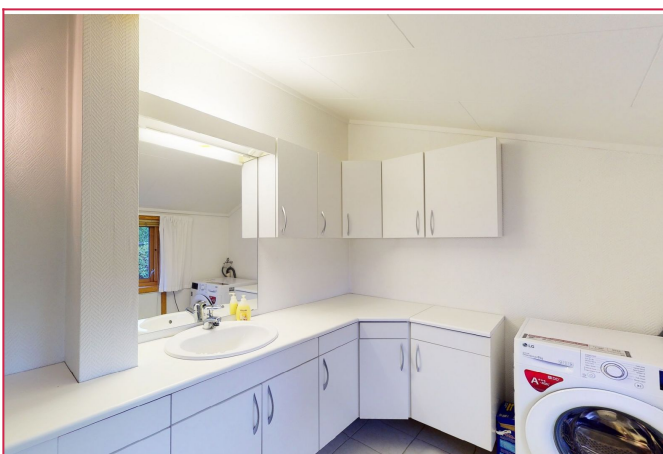
Soverom 1.



Soverom 2.



Soverom 2.



Baderommet er romslig og lyst. Inneholder dusjkabinett, toalett, servant og vaskemaskin.



Baderom.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74516 - SNARVEIEN 6, 4025 STAVANGER



Vindfang.



Terrasse.



Eiendommens uteområde.

## UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

**Nyttige lenker**

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

