

LARVIK

SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK



DENJA HAGE: NY OG STRØKEN 4-ROMS ENDELEILIGHET I 2. ETG - TO BAD - TV/INTERNETT INKL. - GARASJE M/ LADER - LEDIG OMG.

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	98 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Mats Westby Eikenæs
TELEFON:	92 04 37 85
E-POST:	mats.eikenes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57033
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57033



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Mats Westby Eikenæs

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

57033/0042-25

EIER

Roger Mathisen

EIENDOMMEN

Adresse: Sagaveien 10 A, 3274 LARVIK

Kommune: Larvik

Areal: 98 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 2005, Bnr 761, Andelsnr 201, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt område på Hovland i Larvik.

Kort vei til butikker, skoler, kjøpesenter, idrettsparker og flotte turområder.

Extra Hovland ligger rett over gata, der du kan handle det meste av dagligvarer.

Gullskatt barnehage ligger rett ved boligen, Frøy barneskole ligger 700 meter unna, Hedrum ungdomsskole ligger 250 meter unna, og Thor Heyerdal VGS ligger 2 km unna.

Kjøpesenteret Alti Nordbyen ligger kun 700 meter unna, med over 50 butikker og spisesteder.

Like i nærheten ligger også flere lekeplasser, Nanset Idrettspark og Numedalslågen.

Boligen ligger ca. 2 km unna Larvik sentrum. Her finner du koselige handlegater, hotell, populære spisesteder og Bølgen kulturhus.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK

Fra sentrum er det kort vei til attraktive strender, brygger og flotte turområder.
Ønsker du å ta turen til Danmark, så ligger ferjeleiet til Color Line like i nærheten.

Larvik stasjon ligger ca. 2,6 km unna boligen, med flere tog- og bussruter som går over hele Vestfold.
Til E18 tar det kun 4 minutter med bil, til Tønsberg tar det 30 min, til Torp lufthavn tar det 17 min, og til Oslo tar det 1 time og 30 min.
Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, golfbaner, treningscentre, flott natur og vakre kyststier!

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Sagaveien 10 A!

Lekker, nyoppført 4-roms leilighet i et attraktivt boligområde!
Leiligheten ligger i 2. etasje, og går over ett plan med romslig balkong.
Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
Vannbåren gulvvarme i entré, stue og kjøkken.
Gjennomgående tidsriktige farge- og materialvalg.

Lys, imøtekommende entré.

Leiligheten har en åpen stue- og kjøkkenløsning.
Stuen har en herlig og luftig atmosfære med gode lysflater.
Direkte utgang til solrik og romslig balkong.

Lekkert, moderne kjøkken. Godt med skap- og benkeplass.
Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.

Leiligheten har to delikate, flislagt baderom.
Baderommene har vegghengt WC, hjørnedusj og servant m/innredning.
Opplegg for vaskemaskin.

Leiligheten har tre soverom.
Hovedsoverommet har walk-in closet.

Leietaker disponerer en egen romslig sportsbod i kjelleren.

1 parkeringsplass i garasje medfølger. El-bil lader.
Ellers er det flere biloppstillingsplasser ute.

Kort fortalt:

- Moderne og solrik 4-roms leilighet i flotte Denja Hage
- 3 soverom
- Umøblert
- Romslig og solrik balkong
- 1 p-plass i garasje m/ el-bil lader, samt fellesparkering på biloppstillingsplasser
- Dyrehold ikke tillatt
- Fjernvarme og varmtvann vil bli avregnet og etterfakturert
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?
Send inn interessentskjema eller send meg en mail via enten Finn.no eller mats.eikenes@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entre, stue, kjøkken, tre soverom og to bad.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK

Ytre rom:
Bod

STANDARD

Leiligheten holder en gjennomgående god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, rolig, moderne, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje. El-bil lader-

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025

Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha

virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK

nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Mats Westby Eikenæs
92 04 37 85

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK



Stue



Stue



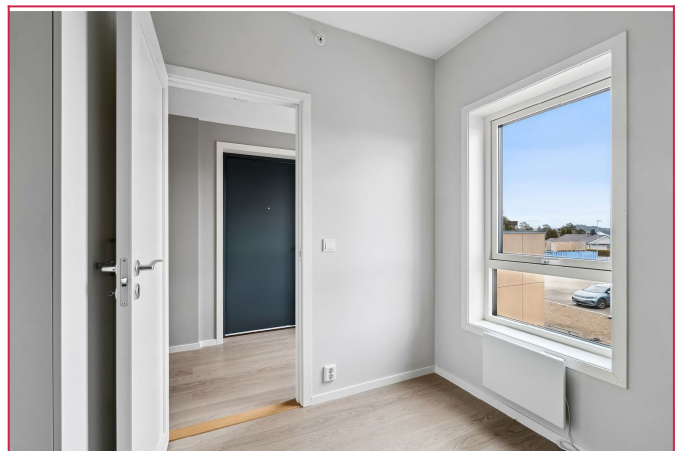
Kjøkken



Hovedsoverom med walk-in closet



Soverom nr. 2



Soverom nr. 3

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57033 - SAGAVEIEN 10 A, 3274 LARVIK



Bad



Bad



Leiligheten har en romslig balkong

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

