

BLAKSTAD

SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE



ASKER/BLAKSTAD - ATTRAKTIV 3 -ROMS - P-PLASS MED LADER- HAGE - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 17 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	14.03.2025
AREAL/ROM:	70 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Tinius Gadderud
TELEFON:	93 09 76 23
E-POST:	tinius.gadderud@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57453
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57453



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tinius Gadderud

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

57453/0110-25

EIER

Eli Johanne Gjøen og Robert Gjøen

EIENDOMMEN

Adresse: Slemmestadveien 220, 1392 VETTRE

Kommune: Asker

Areal: 70 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 61, Bnr 83, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et rolig og landig boligområde med flotte grøntområder og gode servicetilbud, mellom Vettre og Vollen.

Bussholdeplassen ligger kun 1 minuttsgang unna, og det er ca 10 minutters gang til sjøen og flere badeplasser. Ekspressbuss med hyppige avganger til Oslo.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE

Området er barnevennlig med kort avstand til skole og barnehager.

Asker sentrum ligger innen kort avstand og har et bredt utvalg av fasiliteter.

Store deler av kystlinjen er offentlig og dermed enkelt tilgjengelig for bruk. Kystkulturstien går ifra Holmenskjøret, innom Konglungen og videre via Vollen til Nærnes.

Offentlig kommunikasjon:

Ca 6 min kjøring til Asker sentrum

Ca 12 min kjøring til Sandvika

Ca 25 min kjøring til Drammen

Ca 25 min til Oslo S

Ca 1-2 min gange til bussholdeplass

ADKOMST

Se kartskisse på høyre side av annonse. For å se veibeskrivelse klikk inn på www.1881.no/kart

BESKRIVELSE

Velkommen til Slemmestadveien 220!

Innbydende og hyggelig 3-roms leilighet meg høy standard. Leiligheten inneholder entré, bad, kjøkken, stue og 2 soverom.

Master bedroom er av god størrelse med plass til dobbeltseng og tilhørende møblement. Det andre soveromet egner seg som barnerom, Walk -in eller kontor etter ønske. Det er god plass til seng rundt hjørnet på soverommet (se plantegning). Videre har leiligheten et lekkert bad med høy standard. Det er satt inn vaskemaskin og tørketrommel som medfølger. Det er en delvis åpen stue/kjøkken løsning med utgang til stor overbygd veranda og hage.

Kort fortalt:

- 2 soverom
- Høy standard
- Peis
- Oppstillingsplass med el-lader
- Utvendig bod
- Hage
- Overbygd veranda

INTERESSERT I DENNE BOLIGEN?

Send meg interessentskjema og en mail med litt informasjon om deg/dere som ønsker å leie. Legg ved annen relevant informasjon. Husk: fullt navn, adresse, telefonnummer, jobb/studier, når du ønsker å flytte inn, hvor lenge du ønsker å leie, eventuelle referanser. SMS besvares ikke.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, innvendig bod, Delvis åpen stue/kjøkken løsning, 2 soverom, bad

Ytre rom:

Utvendig Bod

STANDARD

Gjennomgående høy standard.

Kjøkken med hvitevarer.

Bad av god standard med vaskemaskin og tørk.

Parkett på soverom, stue og kjøkken



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE

Fliser i entrè og bad.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, hage, lademulighet, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass med el-lader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 17 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 14.03.2025

Leietid: 14.03.2025 - 13.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Ingen adgang til opphold i bassengområdet, området skal holdes avlåst.
- Det skal til enhver tid holdes ryddig i og rundt inngangsparti og i uteområder.
- Måke/strø på gårdsplass/parkeringsplass/nedkjøring etter behov, der traktoren ikke kommer til.
- Leietaker plikter å holde hagen vedlike, klippe gress etter behov (minimum hver andre uke)
- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det skal settes filtknopper på alle møbler og stiletthæler skal ikke brukes på parkettgulvene. Leietaker plikter også å være forsiktig med vannbruk ved vasking for å unngå vannskader på gulv, samt bruke riktig vaskemidler for det aktuelle gulvet.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke, herunder også oppheng på vegger.
- Dersom leietaker mister nøkler må dette meddeles styret og Utleiemegleren, slik at nøkler kan bestilles opp for



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE

leietakers regning.

-Ikke tillatt med dyrehold.

-Sluk på kjøkken og bad må renses jevnlig for å ikke få tette sluk.

-Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet vinterstid for å unngå frostskafer og andre skader. Rask utlufting må gjennomføres jevnlig, også vintertid, for å sikre godt inn klima.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Tinius Gadderud

93 09 76 23

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS

Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER

Tel +47 67 11 55 10

Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE



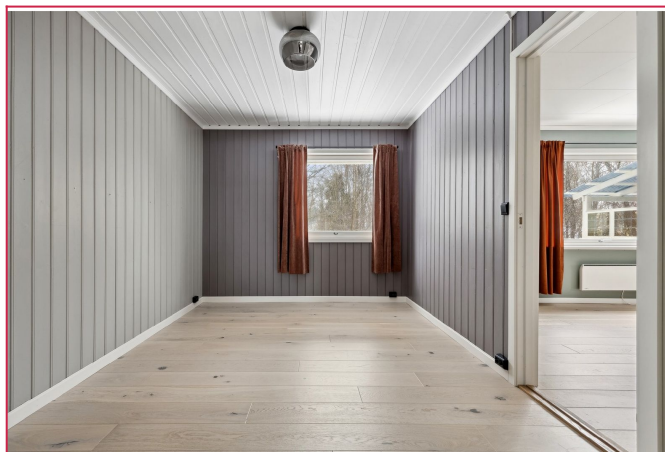
Stor og koselig stue med utgang til balkong og peis som gir godt med varme



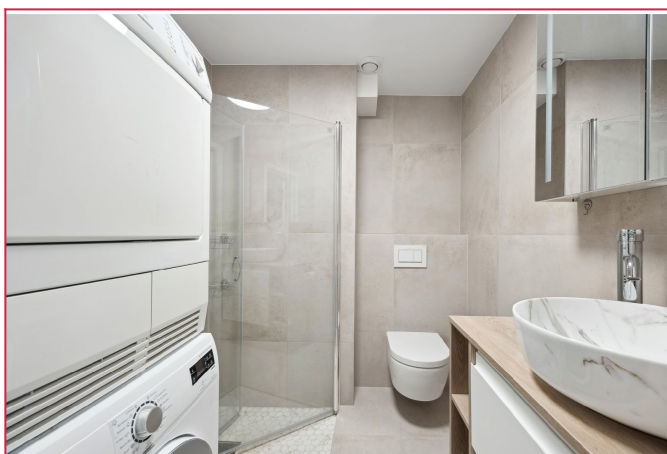
Delvis åpen stue/kjøkken løsning



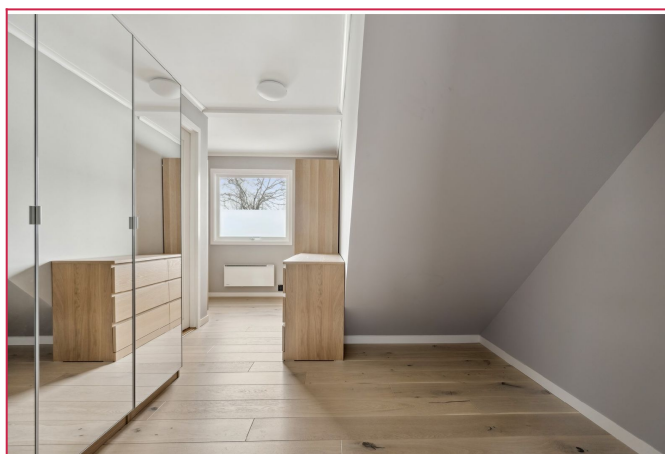
Flott kjøkken med hvitevarer



Soverom av god størrelse



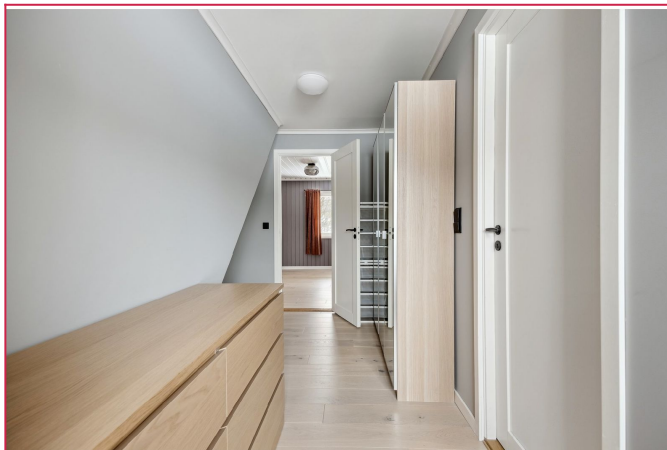
Lekker bad med varmekabler i gulv - vaskemaskin og tørketrommel medfølger



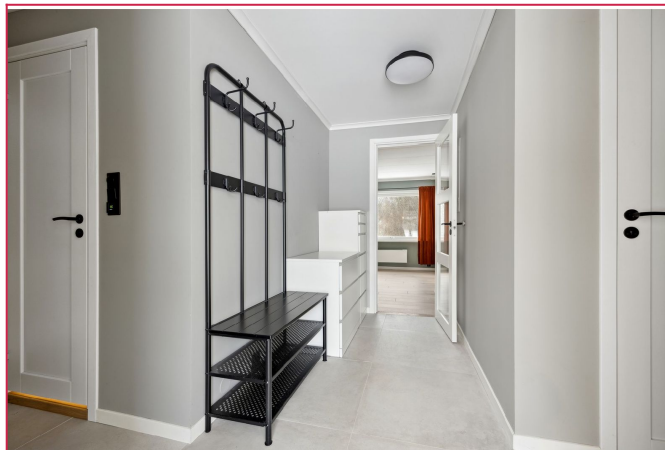
Soverom 2 med god plass til seng til venstre for vinduet

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE



Garderobeskap kan flyttes til hoveddsoverom



Entrè



Overbygd veranda med god plass til ønskelig møblement



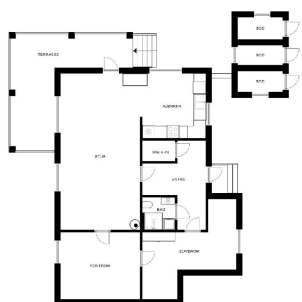
Fasade fra hagen



Stor hage - ikke tillat å benytte basseng i enden av hagen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57453 - SLEMMESTADVEIEN 220, 1392 VETTRE



Plantegningen er ikke en bilde, og den er ikke garantert. Den er kun en illustrasjon av hvordan boligen kan se ut. For mer informasjon om boligen, se saksnummeret på EFXTs hjemmeside.

EFXT

Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonsør](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

