

GRASHOLMEN

GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG



GRASHOLMEN - LEILIGHET MED 2 SOVEROM PÅ BRYGGEKANTEN - PARKERING I LUKKET ANLEGG - DELVIS MØBLERT SOM VIST PÅ VISNING.

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEIEPRIS: | Kr. 17 000 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 02.05.2025 |
| AREAL/ROM: | 83 kvm. bra-i. Antall rom: 3. |
| ANSVARLIG MEGLER: | Lene Gudbrandsen |
| TELEFON: | 46 97 37 03 |
| E-POST: | lene.gudbrandsen@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 73116 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/73116 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

73116/0068-25

EIER

Christian Steensland Børresen

EIENDOMMEN

Adresse: Grasholmbryggå 15 A, 4077 HUNDVÅG

Kommune: Stavanger

Areal: 83 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 51, Bnr 637, Snr 1, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Grasholmbryggå ligger i et idyllisk og veletablert boligområde like utfor Stavanger sentrum.

Her har man sjøen i umiddelbar nærhet.

Gode bussforbindelser.

BESKRIVELSE

Alle rom er malt i lyse farger, med parkett på gulv.

Stue og kjøkken er i delvis åpen løsning.

Fint kjøkken med integrert koketopp og stekeovn, god skapplass, samt barløsning. Fliser over benkeplate.

Stuen er romslig med store vindusflater. Flott peis som varmer godt på de kaldeste dagene.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG

Fra stuen har man utgang til terrasse hvor det er utsikt over båthavnen, samt innseilingen til Stavanger. Lekkert, helfliset bad med sorte og hvite fliser, dusjnisje og vegghengt toalett. 2 soverom, begge innredet med seng og skap. Det kan i tillegg nevnes separat vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel, samt fast parkering i lukket garasjeanlegg. Båtplass kan følge med mot tillegg på kroner 1500 pr/mnd.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg:

Gang, 2 soverom, bad, stue/kjøkken, vaskerom.

Ytre rom:

Utvendig bod.

STANDARD

Hvitmalte vegger.

Parkett på de fleste gulv.

Helfliset bad med varmekabler.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Spisestue

Sofagruppe m/bord

Støvsuger

Senger m/sengetøy

Kjøkkenutstyr

TV medfølger ikke.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, ikke-røyk, sentralt, utsikt, rolig, moderne, parkett, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje, no 248.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 17 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløse, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.05.2025

Leietid: 02.05.2025 - 01.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt og montere i tak/vegger uten samtykke fra eier.

Bruk møbelknotter under møbler.

Leietaker tegner eget abonnement for internett/tv.

Leies ut delvis møblert med møbler vist på visning. TV medfølger ikke.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lene Gudbrandsen

46 97 37 03

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

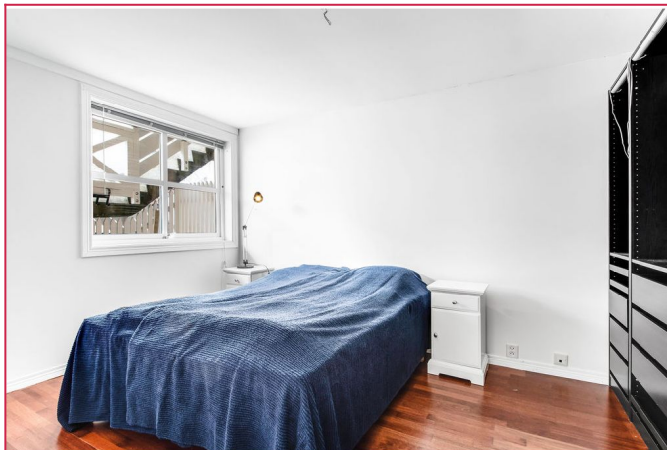
Organisasjonsnummer 988915076

UTLEIEMEGLEREN

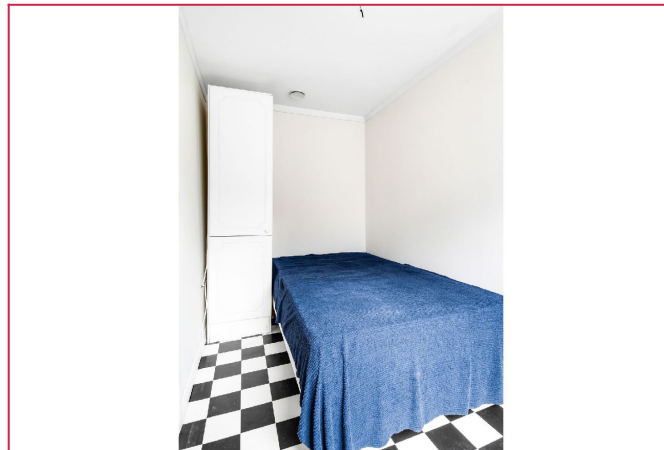


INFORMASJON OM BOLIGEN

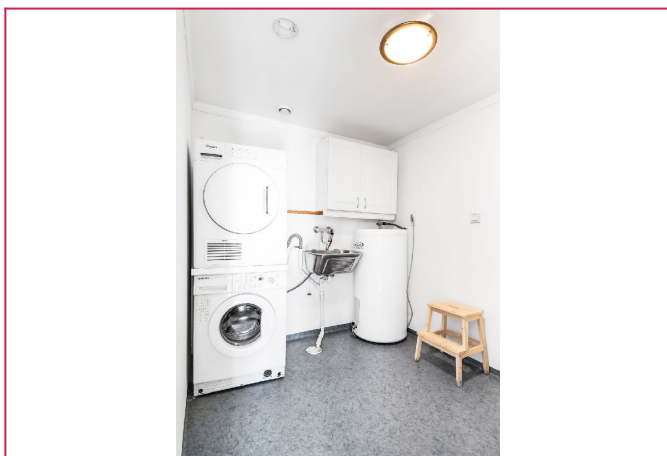
SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG



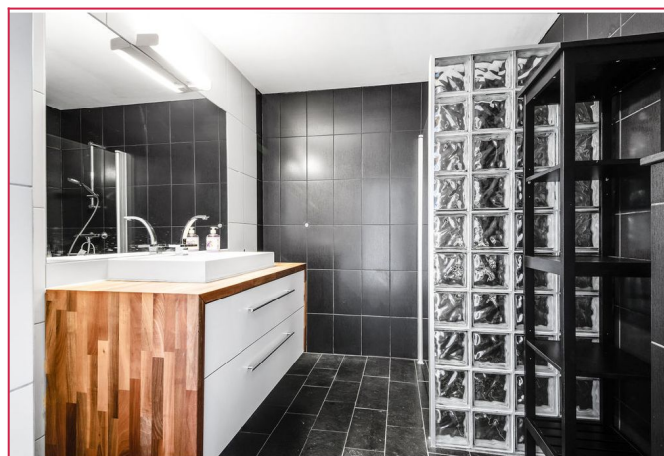
Hovedsoverom har godt med skaplass



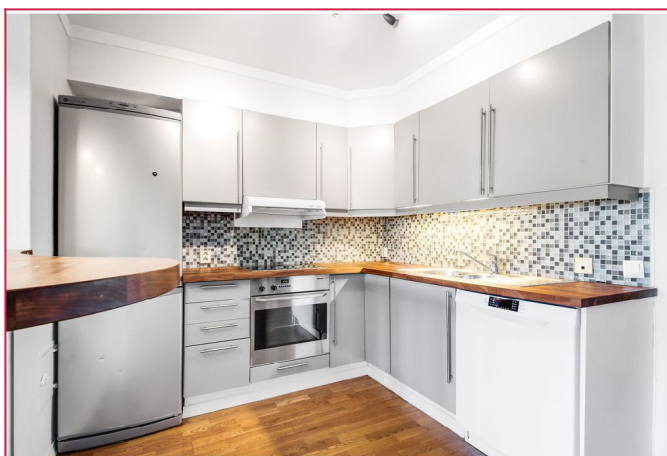
Soverom 2



Vaskerom



Tøft, helfliset bad



Lekker kjøkken



Kjøkken med barløsning

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG



Nydelig utsikt fra stue



Terrasse



Leiligheten ligger helt nede i sjøkanten



Inngangsparti med tilhørende utvendig bod



Båthavn. Båtplass kan medfølge om ønskelig.



Plantegning

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73116 - GRASHOLMBRYGGÅ 15 A, 4077 HUNDVÅG



Spiseplass



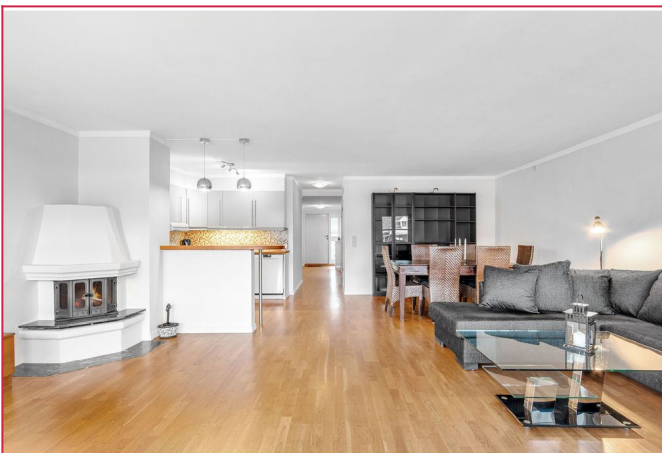
Sofagruppe



Kjøkken med barløsning



Pent kjøkken



Stue og kjøkken i åpen løsning



Stue



UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema