

## MARIKOVVEGEN 15B

MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN



### ASKØY - ROMSLIG OG FIN LEILIGHET MED STOR TERRASSE, USJENERT BELIGGENHET, PARKERINGSPLASS OG MYE MER!

LEIEPRIS:	Kr. 12 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	60 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Erlend Moen
TELEFON:	91 61 69 50
E-POST:	erlend.moen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84086
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/84086">www.utleiemegleren.no/bolig/84086</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN

---

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

84086/0095-25

## EIER

Aud Elin Målsnes

## EIENDOMMEN

Adresse: Marikovvegen 15 B, 5302 STRUSSHAMN

Kommune: Askøy

Areal: 60 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 12, Bnr 1785, Snr 2, Boenhet U0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Leiligheten har en fin beliggenhet med kort avstand til butikker, barnehage og skole. Her bor en både landlig og sentralt, og fra leiligheten er det noe sjøutsikt over Hjeltefjorden og inn mot Bergen. Det er tre senter i nærheten, Kleppestø senter, AMFI Askøy og Strusshamn senter. Kjøpesentrene har rikelig med servicetilbud som butikker, cafeer og restauranter. Det tar ca. 15 minutter til Bergen sentrum og Bergen Flesland flyplass ligger omtrent 25 minutter unna.

Det er skoler og barnehager i område. Strusshamn skole og Follese skole er begge en kort kjøretur unna. Det er også ungdomsskole ved Kleppestø, og for barna er Nab Skogen barnehage og Skogstunet barnehage kort avstand unna leiligheten.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN

---

Askøy har fine turområder og stier. Kolbeinsvarden og Dronningen er to flotte alternativer, som begge byr på fantastisk utsikt ut mot Bergen og omegn. Strusshavn gjestehavn er en sjarmerende og historisk viktig havn som ligger like i nærheten. Her er det fint å ta turen på fine sommerdager.

## ADKOMST

Se vedlagte kart.

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Marikovvegen 15B!

En fin leilighet med god standard og kvaliteter. Leiligheten har gang, stue, kjøkken, bad, to soverom, stor terrasse og parkeringsplass. Dersom du er på utkikk etter en tilbaketrukket leilighet, men en leilighet som samtidig har enkel tilkomst til det meste, passer denne perfekt for deg!

Kort fortalt:

- God planløsning.
- Fin terrasse.
- Parkeringsplass.
- God standard.
- Kort avstand til Strusshavn senter.

Velkommen til hyggelig visning!

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, kjøkken, stue, bad og to soverom.

Ytre rom:

Utebod.

## STANDARD

Gang: Det første som møter deg er en romslig gang med plass til å henge fra seg ytterklær og sko. Her er det lagt gulvfliser.

Bad: Badet har en god størrelse med servant, toalett og dusj. Det er kombinert bad og vaskerom, og her er det laget til en smart løsning med skyvedørgarderobe som sjuler vaskemaskin og tørketrommel. Det er varmekabler i gulv.

Stue/kjøkken: Leiligheten har en åpen stue/kjøkken-løsning. Kjøkkenet har integrerte hvitvarer som komfyr, platetopp, kjøleskap, frysenskap og oppvaskmaskin. Det er rikelig med skap og benkplass. Stuen er romslig med god plass til spisebord og sofagruppe. Her er det vinduer som slipper inn rikelig med naturlig lys, samt utgang til stor terrasse med god plass.

Soverom: Leiligheten har to soverom med ulik størrelse. Det ene soverommet har garderobeskap med god plass.

Bod: Leiligheten har en utebod med god oppbevaringsplass.

Terrasse: Det er laget til stor terrasse med god plass til utemøbler. Her er det fin utsikt og et perfekt sted for å nyte fine sommerdager.

Leiligheten har balansert ventilasjon.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, frysenskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN

---

## FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk, utsikt, rolig, moderne, turterreng.

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

El-bil lader.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 12 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025

Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN

---

utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN

---

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## **VISNING**

Visning kan avtales med Erlend Moen  
91 61 69 50

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## **MEGLERFORETAK**

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS  
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN  
Tel +47 55 21 21 10  
Organisasjonsnummer 988914983



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN



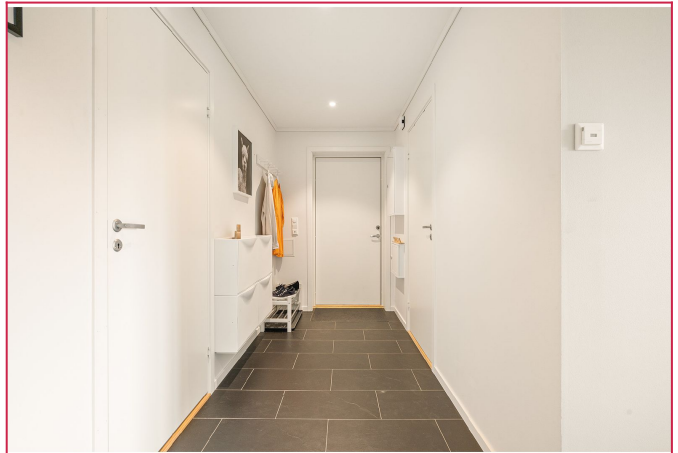
Åpen kjøkkenløsning.



Velkommen til Marikovvegen 15B!



Leiligheten har en romslig gang med varmekabler i gulv. Her er det flislagt gulv og slette vegger.



Gang.



Romslig stue.



Romslig stue.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN



Stue med vinduer som slipper inn rikelig med naturlig lys.



Fint kjøkken med integrerte hvitevarer som komfyr, platetopp, kjøleskap, frysenskap og oppvaskmaskin.



Kjøkken.



Åpen kjøkkenløsning.



Kjøkken.



Fint bad/vaskerom. Vaskemaskin og tørketrommel plasseres bak garderobeskap.





# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN



Bad med servant, dusj og toalett. Varmekabler i gulv.



Bad/vaskerom.



Soverom 1.



Soverom 1.



Soverom 1.



Soverom 2.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN



Soverom 2.



Terrasse.



Leiligheten har stor terrasse med god plass. Her kan en nyte fine sommerdager.



Terrasse.



Stor terrasse.



Terrasse.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84086 - MARIKOVVEGEN 15 B, 5302 STRUSSHAMN



Terrasse.



Utsikt!



Utsikt!



Utsikt!



Stor parkeringsplass med el-bil lader.



Plantegningene er ikke målestør og noe avvik kan forekomme.

Plantegning.

**UTLEIEMEGLEREN**

Hjemmeside  
Flere annonser fra annonser  
Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

**Interessentskjema**

**Nyttige lenker**  
[Interessentskjema](#)  
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

**Interessentskjema**