



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 5207

Bygdøy Alle 45 Sameie

## Velkommen til årsmøte i Bygdøy Alle 45 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. juni kl. 09:00 og lukker 26. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5207>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bygdøy Alle 45 Sameie

Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Andreas S Stray velges som møteleder på årsmøtet.

---

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Per Hammers velges som protokollvitne

---

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

---

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

#### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. 5207 Årsrapport 2023.pdf

---

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

#### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 70 000

---

Sak 6

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Andreas S Stray

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bo Ernstsén
- Per Hammers
- Tom Haugvik

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Yumei Guo
-

## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Andreas S Stray <b>(på valg)</b>	Postboks 171
Styremedlem	Bo Ernstsens <b>(på valg)</b>	Bygdøy Allé 45
Styremedlem	Per Hammers <b>(på valg)</b>	Bygdøy Allé 45
Styremedlem	Andre Holtan <b>(på valg)</b>	Bygdøy Alle 45
Varamedlem	Yumei Guo <b>(på valg)</b>	Bygdøy Alle 45

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Bygdøy Alle 45 Sameie

Sameiet består av 14 seksjoner.

Bygdøy Alle 45 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982311616, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

212        36

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bygdøy Alle 45 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 styremøter i året som har gått.

Det har og vært betydelig både telefonisk kontakt og mailkontakt mellom styrets medlemmer vedrørende forhold som må avklares på kort varsel.

Styrets leder har også hatt ekstraordinært mye arbeid knyttet til de problemer sameier har hatt med 1 etasjen

Av saker som styret har opptatt med kan nevnes:

- Brann sikring: - Tilbuds innhenting og installering av nye branndører i rømningstrappene.  
- Kontroll av Brannvarslingsanlegget i bygget, herunder alle leilighetene.
- Heis: - Oppgradering av heisen  
- Ny serviceavtale for heisen.
- Sikkerhet: - Skifte av nøkkelbrikker på grunn av at mange nøkkelbrikker var på  
avveie.  
- Planlagt utskifting av alle inngangs dørene.
- Vedlikehold: - Kontroll av nedløp fra tak og balkonger med bakgrunn i isdannelse i  
nedløp på gårds plass siden og istapp-problemer på taket, på  
fortausiden.  
- Fjerning av uønskede trær og grener.  
- Opprusting av gårds plassen.
- Søppel: - Avklare løsning på søppelhåndtering og mulig bygging av ny søppel bod,  
- Avklare mulig bruk av gårds plass til parkering
- Gårds plass: - Avklare løsning på utnyttelse av gårds plass, sykkel og mulig bil parkering  
- Oppføring av gjerder og bed mot naboeiendommer for å hindre  
gjennomgang og tilførsel av blader, nøtter m.m. fra naboeiendommene  
og ned i vår gårds plass  
- Fjerning og/eller trimming av trærne på eiendommen
- Annet: - Installering av nye brannsikre felles utgangsdører mot gårds plass, mot  
gate og inn til bodarealet fra hovedinngangen.  
- Avklare bruk av det kjøpte areal i 1 etg. til bolig eller kontor.  
- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)  
- Annet som sameierne måtte ønske å ta opp.

Årsmøtet ønskes avholdt fysisk, og hvor vi ønsker og håper at alle sameiere og beboere møter personlig slik at vi kan bli bedre kjent med hverandre og at saker som den enkelte ønsker å snakke om, kan skje i plenum.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### **Kommentarer til driftsinntekter/driftskostnader**

Driftsinntektene er omtrent som forventet. Avvik mot budsjett skyldes manglende innbetalinger fra *næringsseksjonen*.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Konsulenttjenester er godt over budsjett og skyldes i hovedsak kostnader fra Plan- og Bygningsetaten, og Frogner Arkitektkontor.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 330 522.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 223 000 til normal drift og generelt vedlikehold.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

**Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bygdøy Alle 45 Sameie.

**Lån**

Bygdøy Alle 45 Sameie har innfridd lånet i OBOS-banken.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



# Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BYGDØY ALLE 45

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BYGDØY ALLE 45.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2023</li><li>• Resultatregnskap 2023</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SAMEIET BYGDØY ALLE 45**  
**ORG.NR. 982 311 616, KUNDENR. 5207**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	943 956	1 130 541	951 000	1 027 000
Andre inntekter	3	4 500	4 294 650	420 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>948 456</b>	<b>5 425 191</b>	<b>1 371 000</b>	<b>1 027 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-11 280	-11 000	-11 000
Styrehonorar	5	-70 000	-80 000	-75 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-8 417	-13 486	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-80 170	-77 075	-81 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-160 229	-36 475	-45 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-203 592	-276 703	-703 000	-223 000
Forsikringer		-147 622	-179 666	-146 000	-163 000
Kommunale avgifter	9	-157 181	-39 924	-181 000	-185 500
Energi/fyring		-13 948	-19 959	-22 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-70 862	-60 501	-60 000	-76 000
Andre driftskostnader	10	-110 240	-94 161	-110 000	-113 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 032 130</b>	<b>-889 230</b>	<b>-1 442 000</b>	<b>-1 007 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-83 674</b>	<b>4 535 961</b>	<b>-71 000</b>	<b>19 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 683	6 341	0	0
Finanskostnader	12	-11 732	-132 318	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-9 049</b>	<b>-125 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-92 722</b>	<b>4 409 984</b>	<b>-71 000</b>	<b>19 500</b>

Overføringer:

Til opptjent egenkapital	0	423 244
Fra opptjent egenkapital	-92 722	0
Reduksjon udekket tap	0	3 986 740

**SAMEIET BYGDØY ALLE 45**  
**ORG.NR. 982 311 616, KUNDENR. 5207**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		11 160	263
Kundefordringer		0	339 263
Forskuddsbetalte kostnader		18 561	17 100
Andre kortsiktige fordringer	13	332 169	0
Driftskonto OBOS-banken		54 910	2 068 395
Sparekonto OBOS-banken		249	243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>417 049</b>	<b>2 425 264</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 049</b>	<b>2 425 264</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		330 522	423 244
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>330 522</b>	<b>423 244</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	0	1 885 905
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 885 905</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 217	33 773
Leverandørgjeld		70 310	76 053
Påløpte renter		0	584
Annen kortsiktig gjeld		0	5 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 527</b>	<b>116 115</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 049</b>	<b>2 425 264</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Sameiet Bygdøy Alle 45

Andreas S Stray /s/

Bo Ernstsens /s/

Per Hammers /s/

Andre Holtan /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	934 524
Garasje	9 432
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>943 956</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Miljøgebyr 2022	4 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>4 500</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 417.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-57 719
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 938
Andre konsulenthonorarer	-93 572
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-160 229</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-68 674
Drift/vedlikehold heisanlegg	-133 406
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 511
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-203 592</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-45 977
Feieavgift	-1 403
Renovasjonsavgift	-109 801
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-157 181</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-86 393
Vakthold	-1 511
Renhold ved firmaer	-19 973
Andre fremmede tjenester	-317
Andre kontorkostnader	159
Bank- og kortgebyr	-2 206
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-110 240</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 358
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	220
Andre renteinntekter	99
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 683</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken AS	-11 554
Renter på leverandørgjeld	-178
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-11 732</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker, juridisk	332 169
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>332 169</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOSBanken As

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-4 300 000	
Nedbetalt tidligere	2 414 095	
Nedbetalt i år	1 885 905	
		0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN</b>		<b>0</b>

## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 848078. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020	Rehabilitering av fasade	
2006 - 2006	Soilrør og vvs	Skifte av og vedlikehold av soilrør/vvs
2002	Nytt låssystem	
1999	1999 Skiftet vinduer og installert heis.	
1996	Rehabilitering av fasade og tak	



# REGISTRERINGSBLANKETT

## Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 26.06.24

Selskapsnummer: 5207 Selskapsnavn: Bygdøy Alle 45 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

#### Sak 1 Valg av møteleder

Andreas S Stray velges som møteleder på årsmøtet.

For

Mot

#### Sak 2 Valg av protokollvitner

Per Hammers velges som protokollvitne

For

Mot

#### Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 70 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Andreas S Stray

**Styremedlem** (kun 3 skal velges)

Bo Ernstsén

Per Hammers

Tom Haugvik

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Yumei Guo



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.