

ELVEPARKEN

B
8



Litt grønnere. Mye enklere.



Et komplett utleiekonsept for deg som vil ha
full kontroll
på bokostnadene - og leve litt grønnere!

KORT FORTALT



BELIGGENHET

Velkommen til vårt utleiekonsept B8 i Elveparken! 39 leiligheter i et helt nytt leilighetsbygg plassert innerst i Elveparken. Fantastisk beliggenhet i rolig bynært strøk, og med gangavstand til Universitetet, buss og tog, kino, barnehage og barneskole, Eikli handelsområde og turstien Elvelangs som følger Storelva gjennom byen. Det er også kort vei til Schjongslunden med rekreasjonsmuligheter, idrettsarenaer for fotball og ishockey, samt Hønefoss Arena.

LITT GRØNNERE

Elveparken B8 er et strømproduserende og energieffektivt hus hvor vi har investert i solcelleanlegg på taket som produserer egen strøm til leilighetene. Fjernvarme i alle leiligheter gir god bokomfort, og det er enkel tilgang på elbilladere i kjelleren, samt nedgravd miljøstasjon for avfall. Vi har tatt miljøinvesteringen så du kan leve litt grønnere.

MYE ENKLERE

I B8 har vi samlet "alle" bokostnader til en fast månedlig sum, så det er lettere for deg å holde oversikt over økonomien. Superenkelt å forholde seg til!

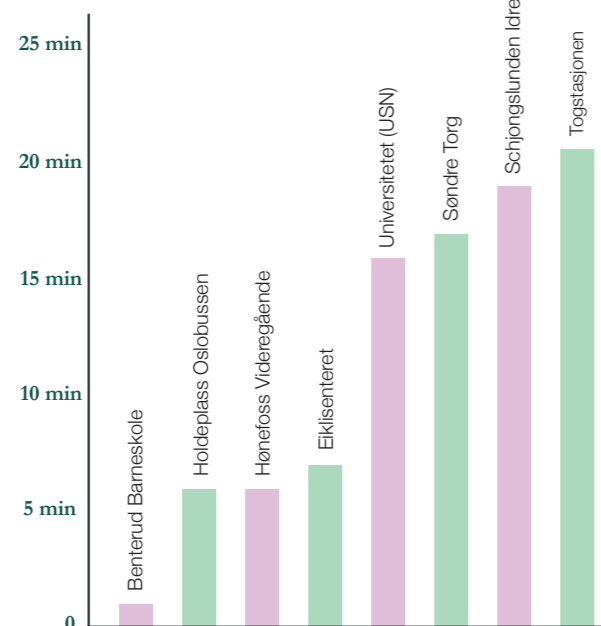
FLERE VALGMULIGHETER

B8 er delt inn i fem ulike leilighetstyper, A, B, C, D og E. Fem typer og fem priser så du kan velge etter ditt behov.

"ALT" INKLUDERT FOR ET GRØNNERE AVTRYKK

For at det skal være mye enklere for deg å forutsi bokostnadene dine og ikke bli overrumplet av variable utgifter har vi laget en månedspris som inkluderer; strøm, varmtvann, kaldtvann, gulvvarme, drift av ventilasjon og trappevask. Det eneste du behøver å tenke på er eget behov for tv/internett. Fiberkabel er oppkoblet og ligger klar i hver leilighet.

Til fots i byen





BO I FANTASTISKE ELVEPARKEN

Selv om B8 er et eget konsept, er leilighetene en del av Elveparken, med sine fantastiske muligheter rett utenfor døren. Ta en dukkert på tilknyttet badeplass i Storelva, eller en padletur langs elven.



ENKLERE Å VÆRE LEIETAKER

Som profesjonell utleieaktør har vi lang erfaring med utleieprosessen, og du forholder deg bare til oss - ingen mellomledd. I B8 har vi fokusert på at det skal være enkelt for deg som leietaker, og leiedokumentene signeres digitalt.

Filterskifte og ettersyn av ventilasjon utføres av Tronrud Eiendoms drifts-avdeling minst en gang i året, så du slipper å tenke på det også. Fellesarealene rengjøres av rengjøringsbyrå.

Hos oss får du en nøkkel - som passer dit du skal.

PARKERINGSANLEGG OG BODER

Alle leilighetene i B8 har tilgang på egen, låsbar bod i kjelleren, samt innendørs sykkelparkering med mulighet for lading. Det er også mulig å leie parkeringsplass i oppvarmet garasje, både med og uten lading. Ta kontakt for mer informasjon.

NYE, MODERNE LEILIGHETER

Leilighetstype A

En smart 1-roms leilighet på 28m² med sovealkove. Her får du alt du trenger i en leilighet til en lav leiepris. Et kompakt og praktisk kjøkken utstyrt med hvitevarer*, ligger i den lyse stua der den franske balkongen gir deg mulighet til å åpne balkongdøra helt opp. I 1.etg har denne leilighetstypen en privat terrasse på 7,5m². Badet er utstyrt med romslig dusjnisje og vaskemaskin med tørketrommel med økomiksteknologi.

*Leiligheten leveres uten oppvaskmaskin.

Leilighetstype B

En liten 2-roms leilighet som har fra 24m² til 27m² areal. Den lyse stuen har fransk balkong og skyvedør inn til det private soverommet. I 1.etg har denne leilighetstypen en terrasse på 10,6m². Det praktiske badet er utstyrt med vaskemaskin med tørketrommel med økomiksteknologi og kjøkkenet er utstyrt med hvitevarer. Leiligheten leveres uten oppvaskmaskin.

Leilighetstype C

En medium 2-roms hjørneleilighet med areal fra 41m² til 46m² og egen, privat, inntrukket terrasse eller balkong. På hjørnet av bygget slippes lyset inn i leiligheten fra to sider og skaper en spesielt lys og fin kjøkken/stue-løsning. Kjøkkenet er utstyrt med hvitevarer. Soverommet er romslig og ligger privat til og det praktiske badet er utstyrt med vaskemaskin med tørketrommel med økomiksteknologi.

Leilighetstype D

En stor 2-roms hjørneleilighet på 51m² med et romslig soverom på 11,3m². Det store badet har delikat dusjnisje og er også utstyrt med vaskemaskin med tørketrommel med økomiksteknologi. Kjøkken/stue-løsningen er stor og lys og gangen har god plass til garderobe. Med skyvedører i glass kan du åpne helt opp mellom stua og den inntrukne, private balkongen.

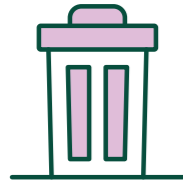
Leilighetstype E

En smart 3-roms hjørneleilighet på 61m² til 66m². En praktisk gang med god garderobeplass tar deg inn i den store, lyse stua der du kan ta skyvedørene til side og tre ut på din egne, inntrukne balkong. Hovedsoverommet er romslig og soverom 2 har godt med lekeplass. Det delikate badet har vaskemaskin med tørketrommel med økomiksteknologi.

Alle leilighetene leveres med praktiske kjøkken fra Nybo, delikate, flislagte bad og med garderobe på soverom.



Mindre stress. Mindre avtrykk.



DETTE FORVENTER VI AV DEG

At du bidrar til et godt bomiljø i B8.
At du er en bevisst leietaker med en miljøvennlig innstilling.
At du etterstreber å følge beregnet forbruk av vann og strøm.
At du tenker miljø, og sorterer søpla.
At du samhandler via digitale løsninger.

UTLEIERS KRAV

Vi følger huseierloven, og benytter Huseiernes Landsforbund sin leiekontrakt.

I B8 er det et fast depositum på kr. 25.000.-.

Du må tegne innboforsikring.

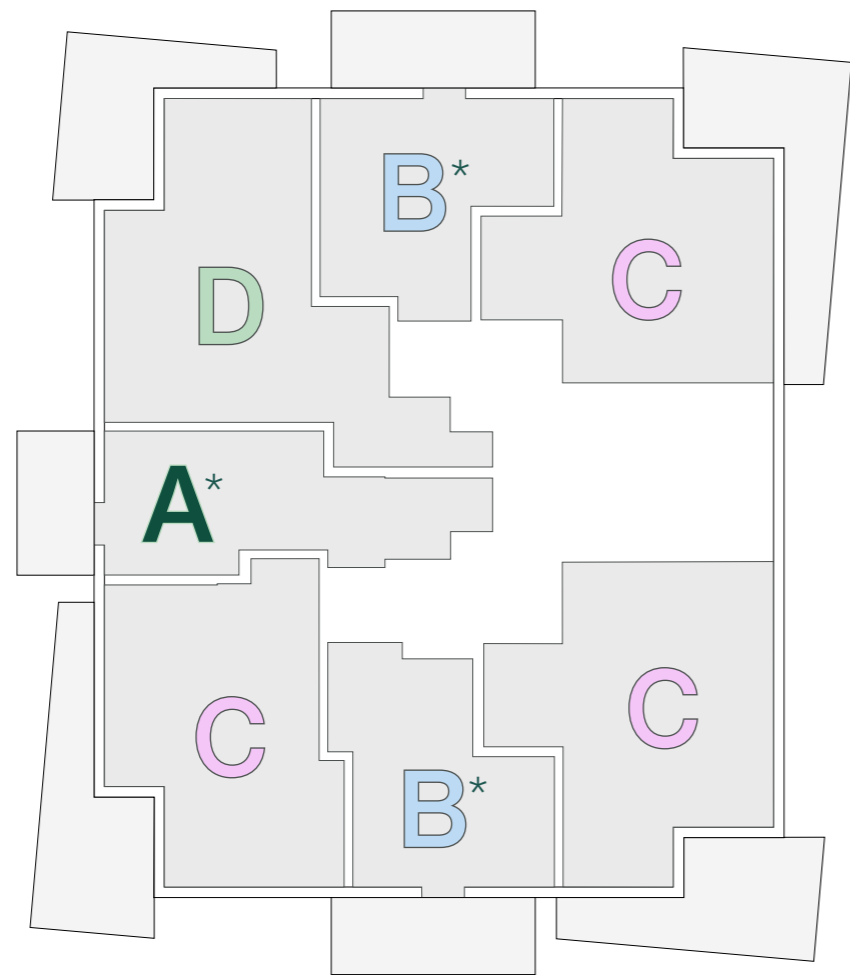
Du må følge B8 og Elveparken Driftsforenings ordensregler. (men det er bare gøy, altså :-)



Litt grønnere. Mye enklere.

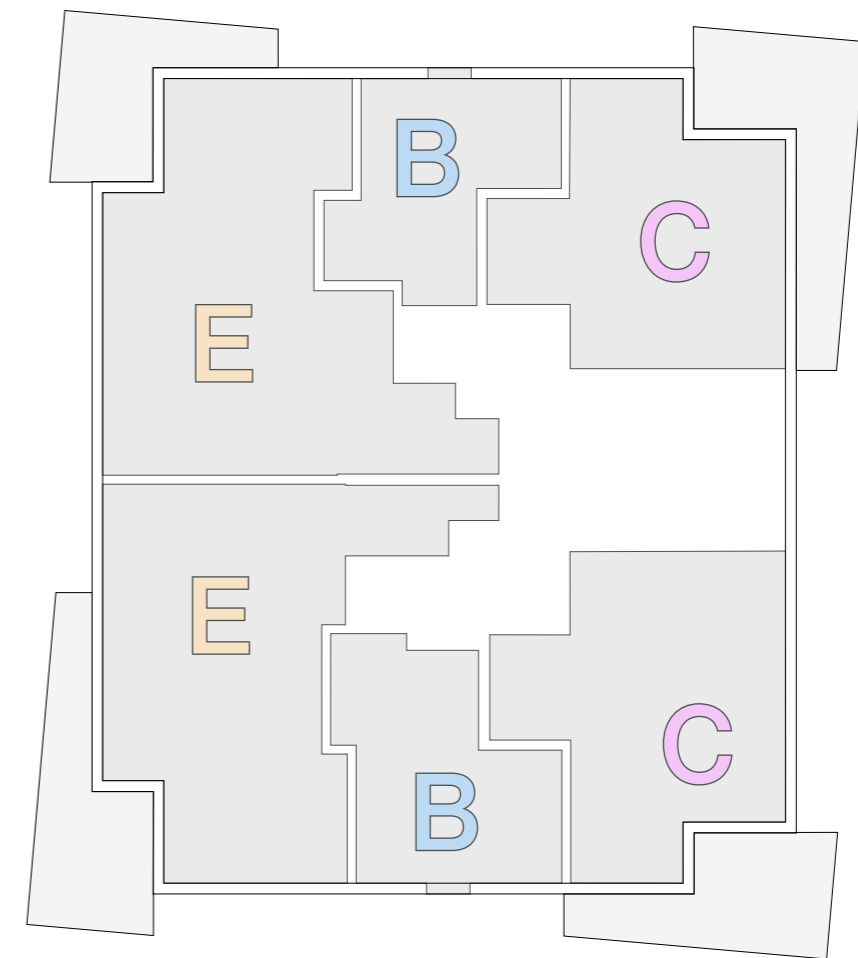
LEILIGHETSTYPENE

1. - 3. etasje



- A**
Ett-roms
- B**
To-roms
LITEN
- C**
To-roms
MEDIUM
- D**
To-roms
STOR
- E**
Tre-roms

4. - 6. etasje

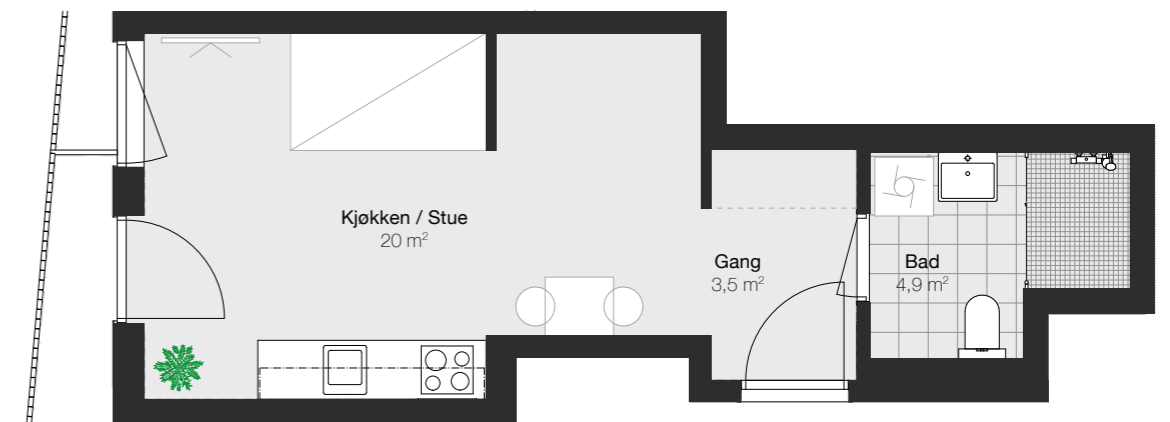
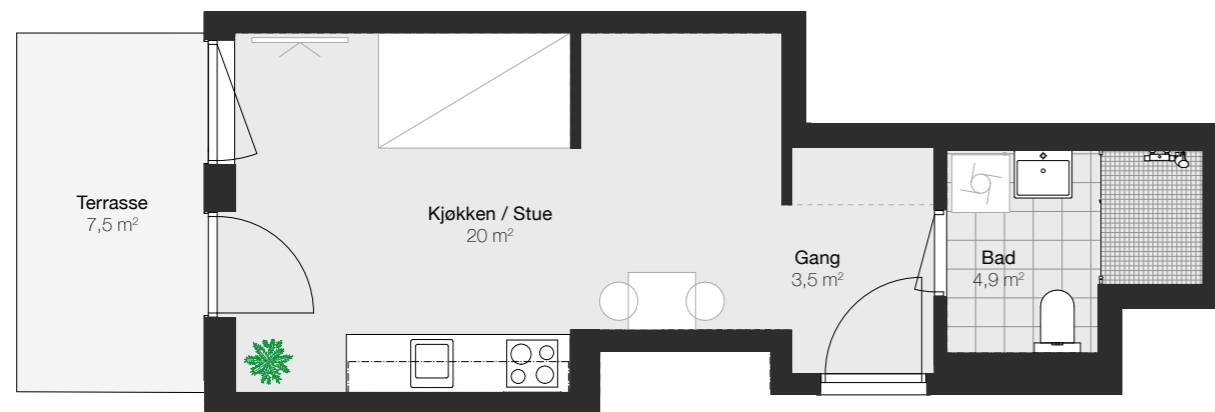
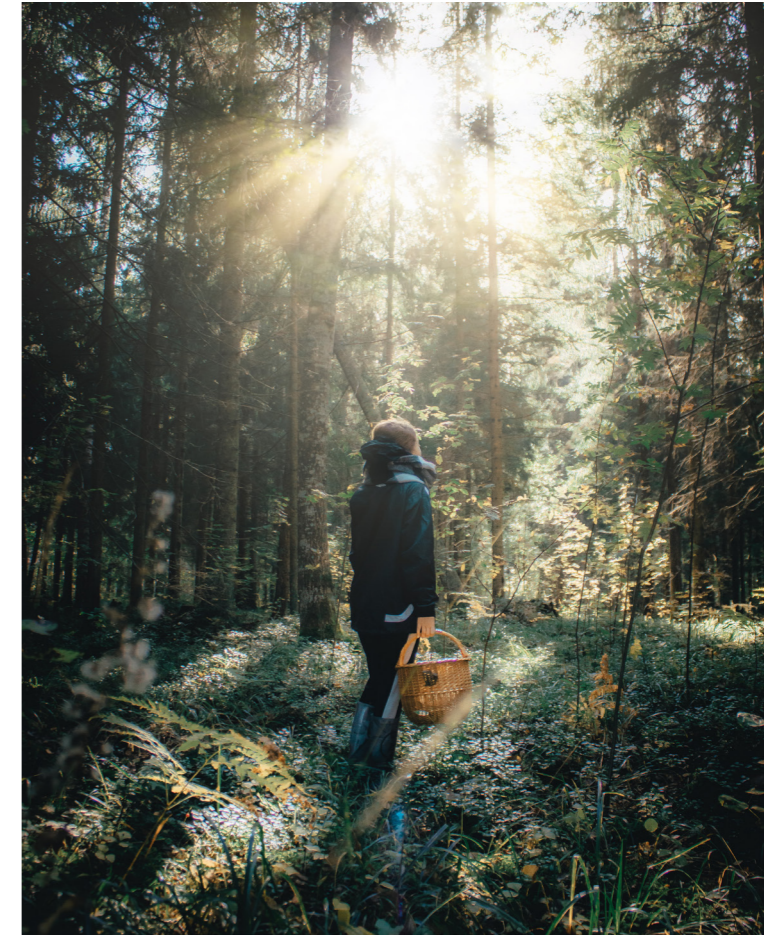


- A**
Ett-roms
- B**
To-roms
LITEN
- C**
To-roms
MEDIUM
- D**
To-roms
STOR
- E**
Tre-roms

*Terrasse kun i 1.etg, i 2. og 3. etg er det fransk balkong.

A

8.000.- pr. mnd.



1-ROMS

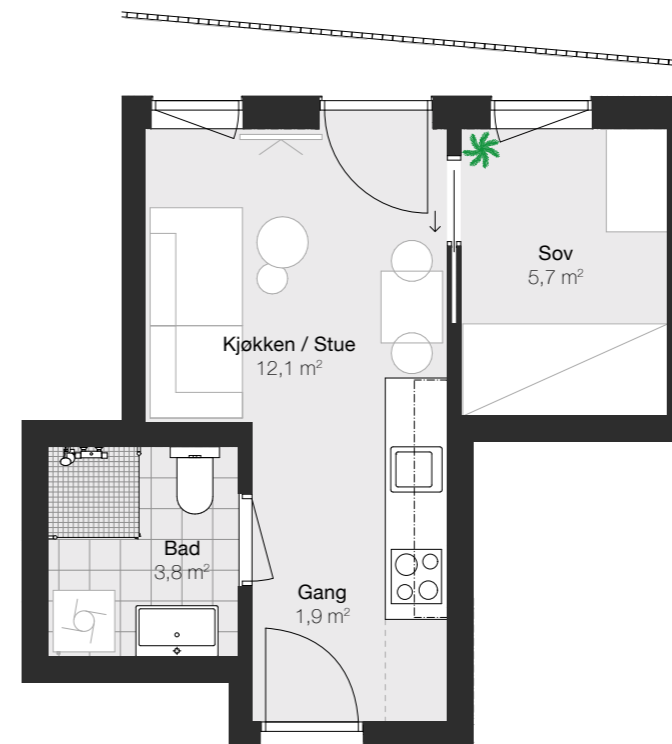
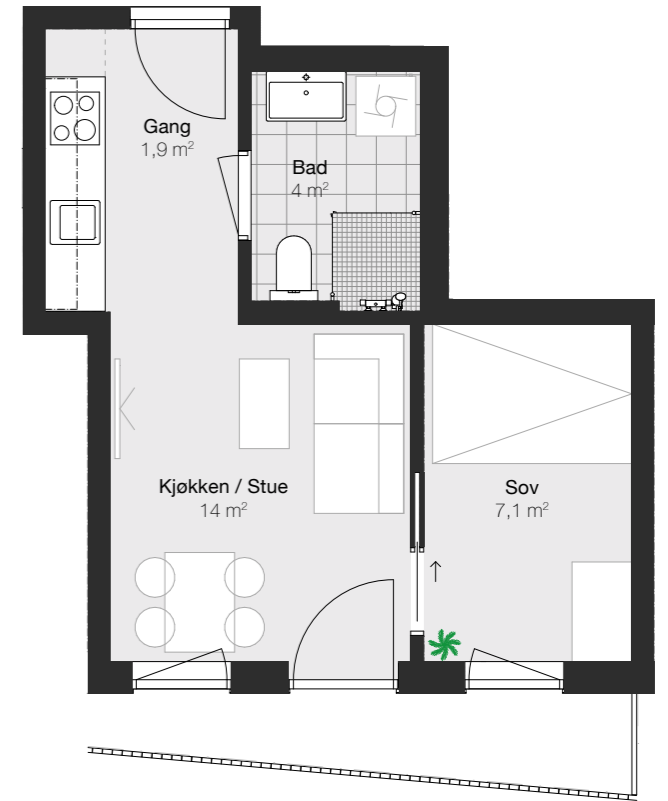
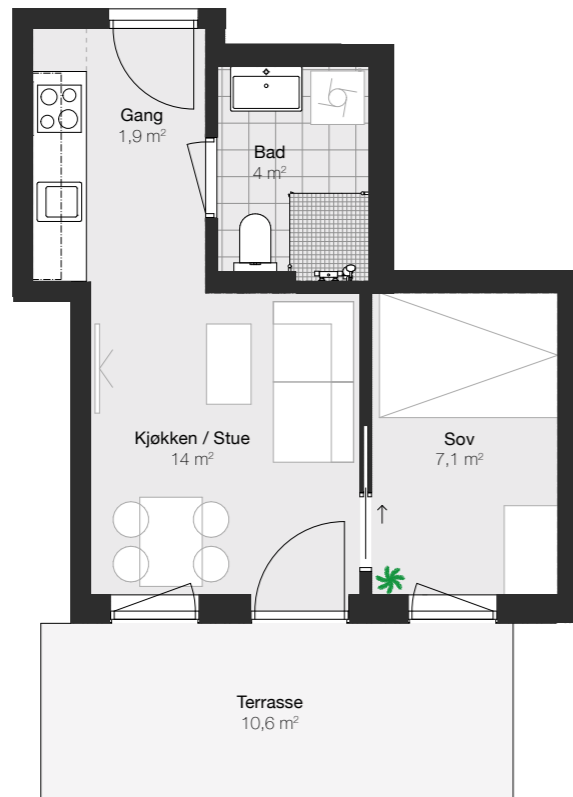
28m²

TERRASSE / FRANSK BALKONG

KJELLERBOD

B

8.500.- pr. mnd.



C

10.500.- pr. mnd.



2-ROMS, MEDIUM

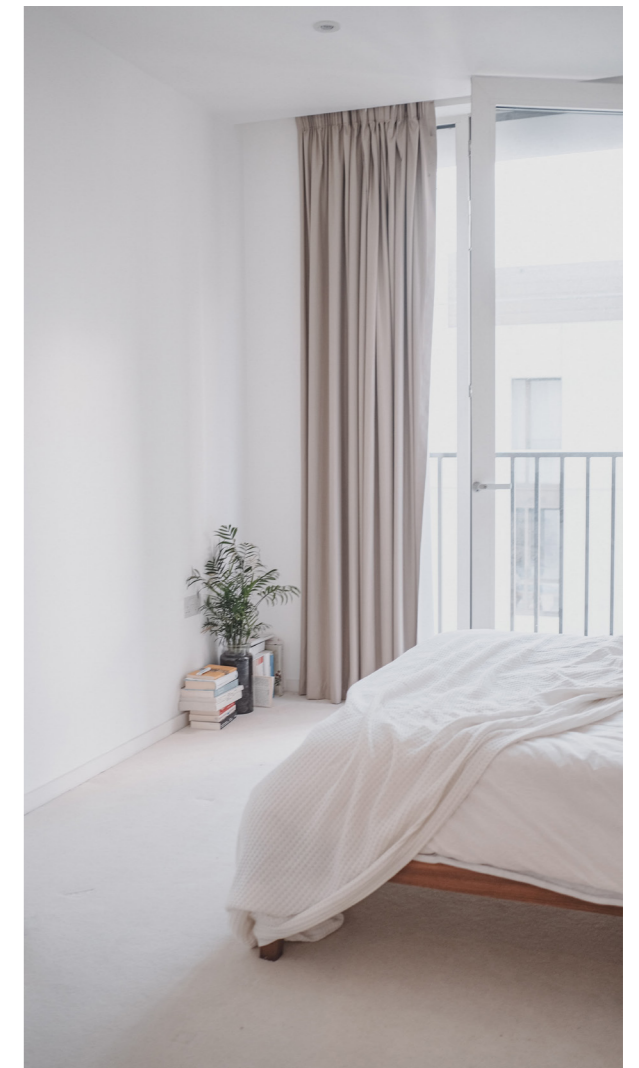
41m² - 46m²

TERRASSE / BALKONG

KJELLERBOD

D

11.500.- pr. mnd.



2-ROMS, STOR

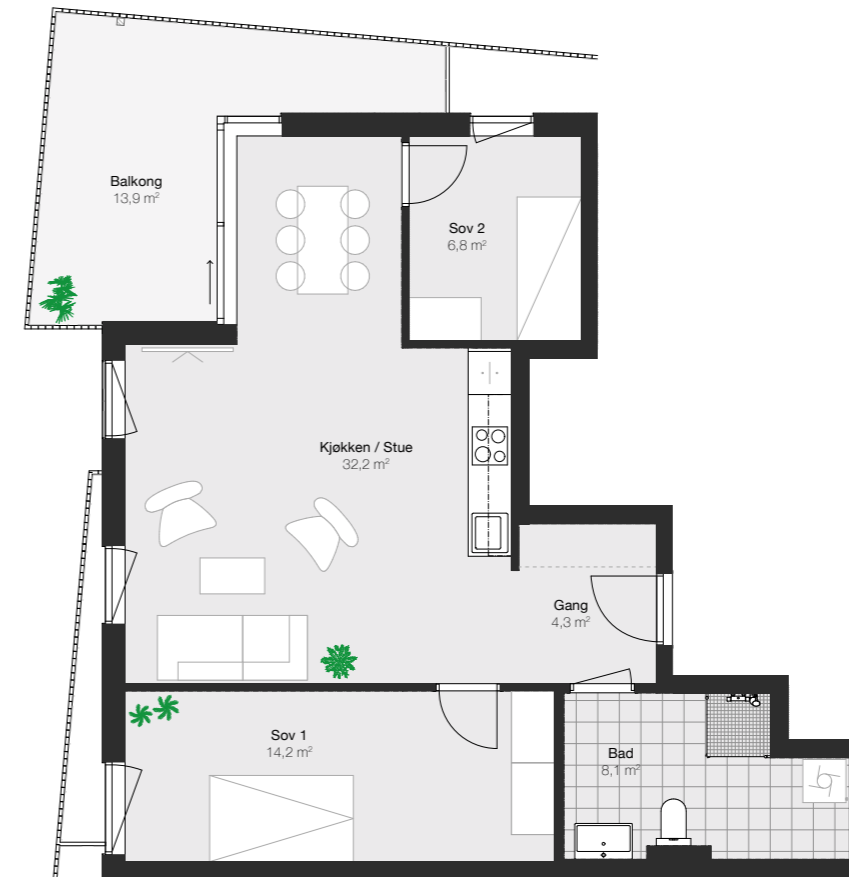
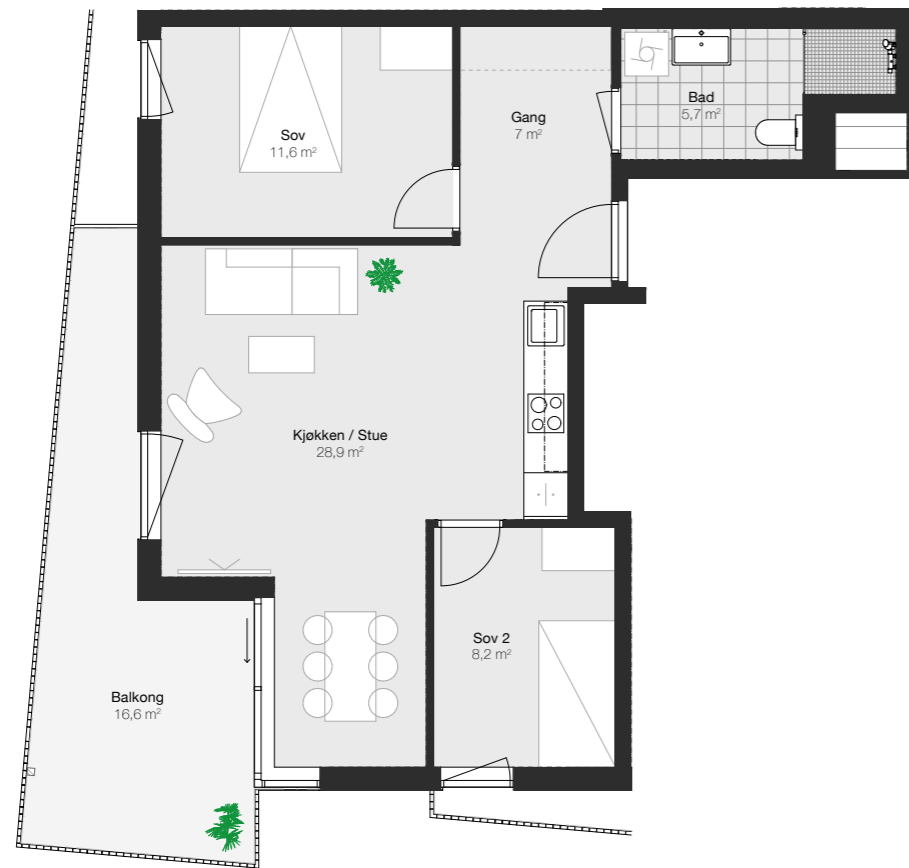
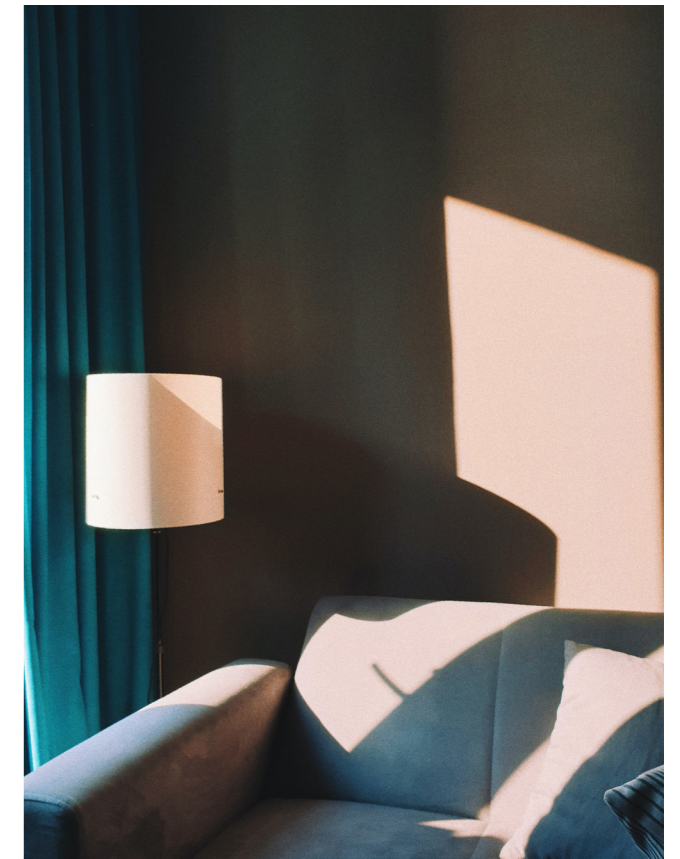
51m²

TERRASSE / BALKONG

KJELLERBOD

E

13.000.- pr. mnd.

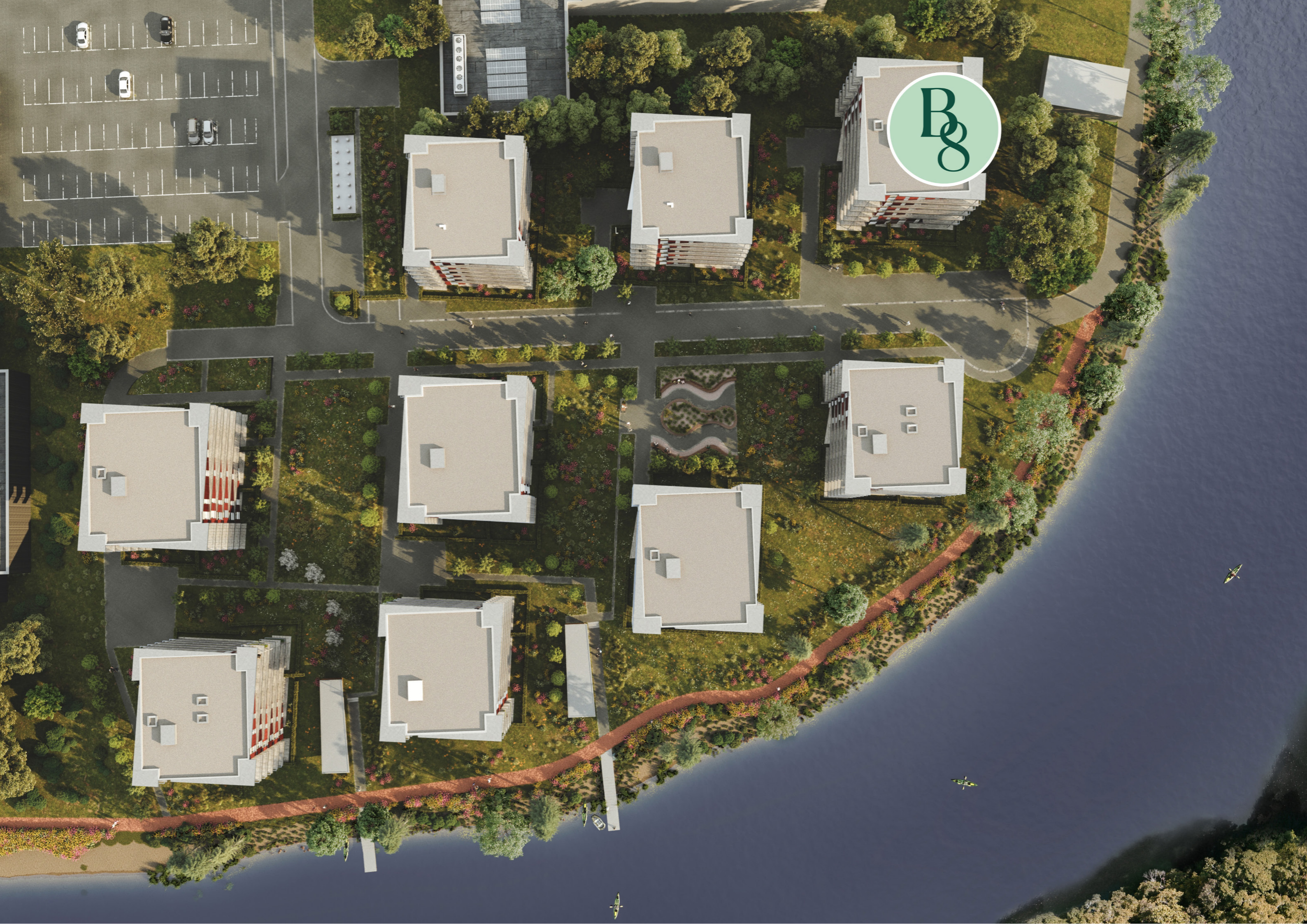


3-ROMS

61m² - 66m²

BALKONG

KJELLERBOD



- 1 Togstasjonen
- 2 Gledeshuset
- 3 Tronrud Eiendom (A3)
- 4 Brutorget
- 5 Sentrumskvartalet/Kino
- 6 Hønefoss Kirke
- 7 Bussgata
- 8 Kuben Kjøpesenter
- 9 Politistasjonen
- 10 Ringerike Folkehøyskole
- 11 Ringerike Videregående
- 12 Schjongslunden Idrettspark
- 13 Rådhuset
- 14 Benterud Skole
- 15 Hønefoss Videregående
- 16 Brannstasjonen
- 17 Eiklisenteret
- 18 Universitetet(USN)
- 19 Ringerike Sykehus
- 20 Hvervenkastet storhandel
- 21 Badestrand
- 22 Eikli Barnehage

ELVEPARKEN



20

19

18

17

16

22

13

15

14

10

12

11

7

5

4

3

2

1

Nordre Park

Søndre Torg

Søndre Park

Petersøya

Sjongslunden

Ordensregler

Dette reglementet gjelder for utleieleilighetene i Benterudstranda, og kommer i tillegg til leiekontrakten.

BOLIGEN

- Leietaker plikter å gjøre seg kjent med branninstruksene, rømningsveier og møteplass. Demontering av brannteknisk utstyr skal ikke forekomme, og fører til umiddelbar fravikelse fra boligen.
- Det skal være ro i bygget mellom kl. 23.00 og kl. 07.00.
- Leiligheten skal holdes ren og ryddig. Husk at gulvsluk og kjøkkenvifte må renses jevnlig.
- Det er tillatt med elektrisk grill på balkong/terrasse. Bruk av kullgrill og gassgrill tillates ikke på grunn av brannsikkerhet. Vis hensyn til naboene med tanke på lukt og grillos.
- Spiker i vegger, dører og karmen er ikke tillatt. Oppheng på vegger gjøres kun med anbefalt borrelåsfester.
- Klesvask skal ikke henge ute på søndager og helligdager. All lufting av tøy på terrasse/balkong skal være på innsiden av rekkverket.
- Leietaker plikter å fjerne snø og is fra balkong. Dette må utføres på en slik måte at det ikke sjenerer underliggende nabo.
- Det er ikke tillatt å henge blomsterkasser på utsiden av balkongrekkverk.
- Leietaker plikter å varsle Tronrud Eiendom umiddelbart dersom insekter eller småkryp som maur, skjeggkre, sølvkre el. oppdages i leiligheten.
- Leietaker plikter å gi Tronrud Eiendom tilgang til leiligheten ved behov for filterskifte og annet servicearbeid.
- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Det er heller ikke lov med røkelse.
- Husdyr er ikke tillatt.
- Det er ikke tillatt med fremleie av leiligheten.
- Tap av nøkler må umiddelbart varsles Tronrud Eiendom, og erstattes.



Ordensregler

Dette reglementet gjelder for utleieleilighetene i Benterudstranda, og kommer i tillegg til leiekontrakten.

FELLESAREALENE

- Sykler skal bare parkeres på avsatt område eller i egen bod.
- Området for miljøstasjon skal holdes rent og ryddig, og man skal se til at lokkene er ordentlig lukket. Respekter regler for kildesortering.
- Fellesområder skal behandles med forsiktighet. All skade på fellesanlegg som skyldes uaktsomhet eller skjodesløshet skal i sin helhet erstattes av de ansvarlige.
- Det skal ikke oppbevares gjenstander i fellesarealene, heller ikke utenfor leilighetenes inngangsdører.
- Det må ikke oppbevares gjenstander i bod eller fellesarealer som kan utgjøre en risiko for andre.
- Det er ikke tillatt å mate fugler/ender el. på eiendommen eller uteområdet.
- Det er ikke tillatt å henge opp plakater eller oppslag av noe slag i oppgangene.



Astrid Husøy
Tlf: 40 10 10 90

Anette Tronrud
Tlf: 40 10 10 90

utleie@tronrudeiendom.no