

16 Eierseksjoner i Raglamyr Næringspark



Beskrivelse

Nytt lagerbygg i Raglamyr Næringspark.

Bygget er oppdelt i totalt 16 seksjoner, hvorav en seksjon er ca 136 kvm, 2 seksjoner er ca 115 kvm, en seksjon er ca 144 kvm og 12 seksjoner er ca 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Bygget ferdigstilles høsten 2025.

Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap og trekkør til fiberkabel. Strømmåler står samlet i teknisk rom.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling iht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca. 5,5 m.



Illustrasjoner



Illustrasjon



Eksempel bilde innvendig i 72 kvm seksjon



Eksempel bilde innvendig i 144 kvm seksjon

Om Raglamyr Næringspark

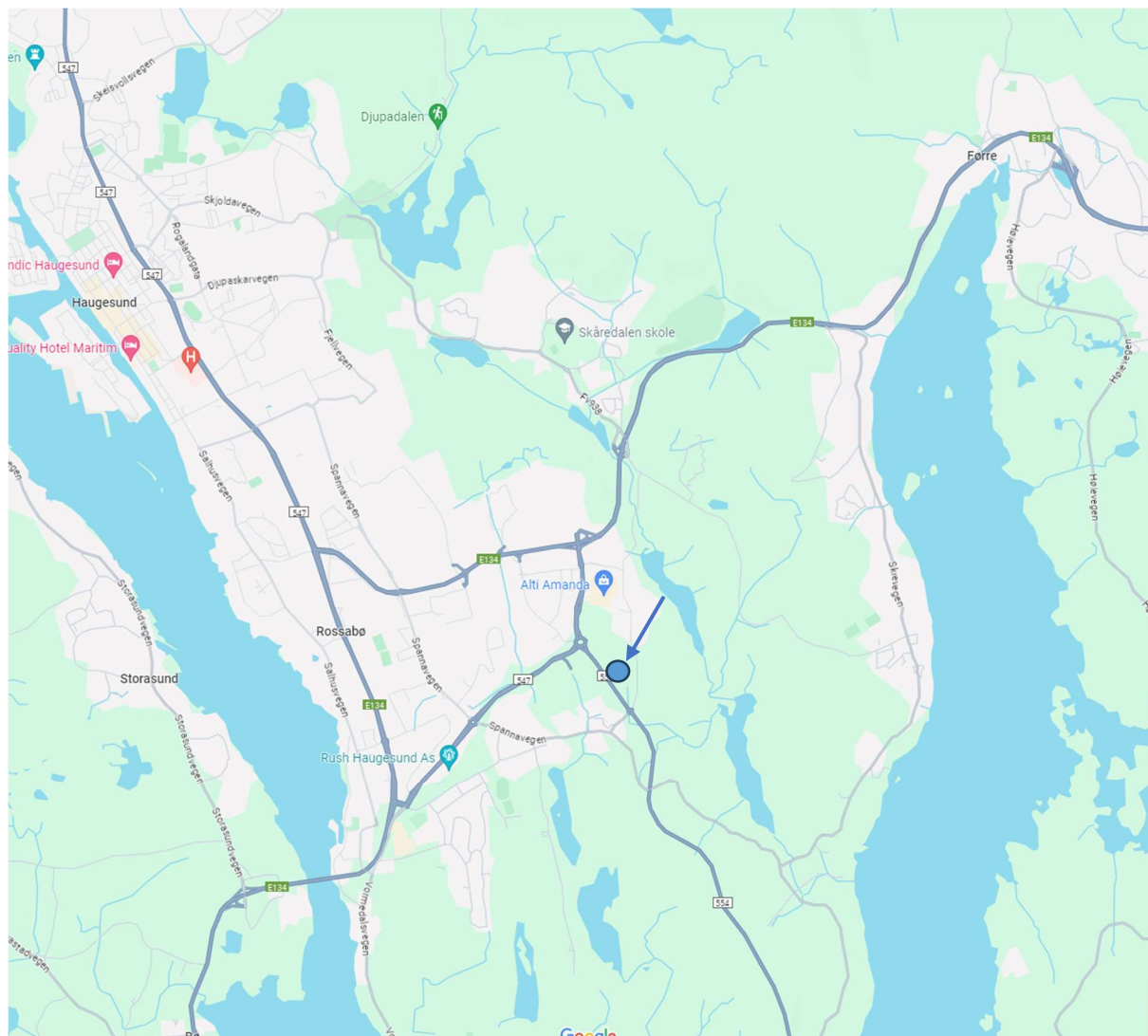
Raglamyr Næringspark ligger sentralt mellom Haugesund, Karmøy og Tysvær.

Området har god eksponering og enkel tilkomst fra hovedveien mellom Stavanger og Haugesund.

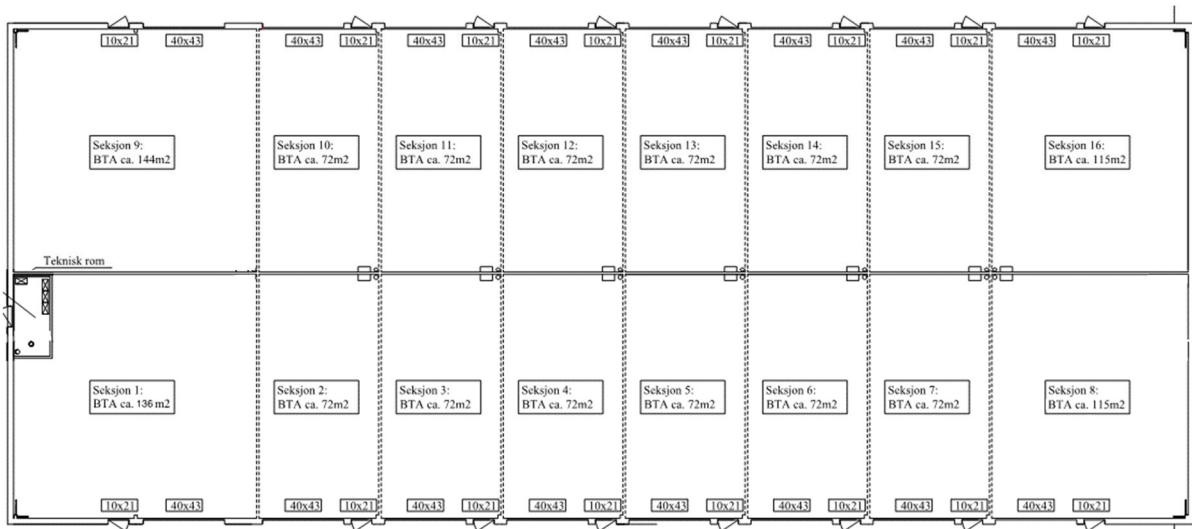
Avstand til sentral steder i regionen:

- Haugesund sentrum: 5 km
- Aksdal: 11 km
- Kopervik: 15 km

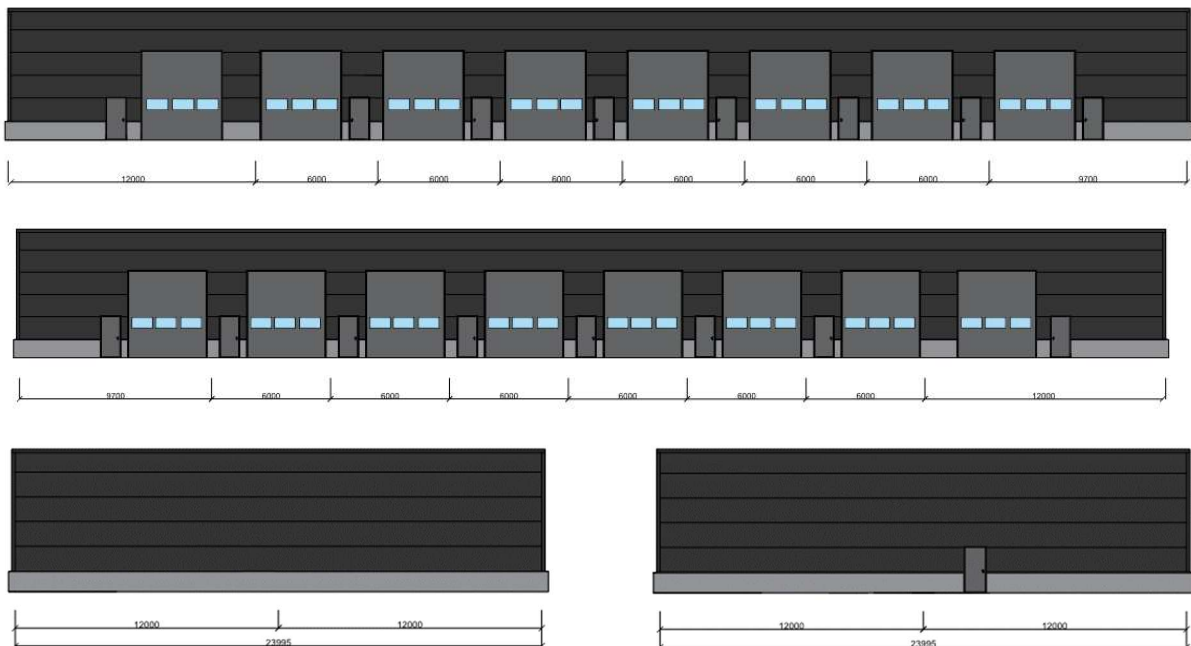
Avstander er hentet fra google maps.

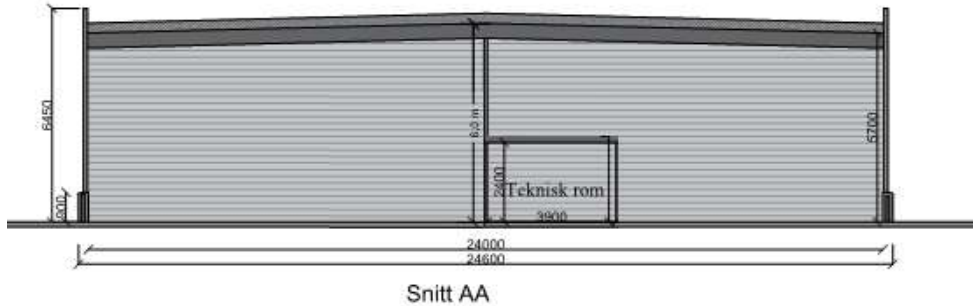


Plantegning, løsning:



Fasader:



Snitt:

Priser

<u>Priser ved kjøp av seksjon:</u>	<u>Priser ved kjøp av aksjeselskap:</u>
Seksjon 72 kvm kr 1 692 000,-	Seksjon 72 kvm kr 1 620 000,-
Seksjon 136 kvm kr 3 196 000,-	Seksjon 136 kvm kr 3 060 000,-
Seksjon 115 kvm kr 2 702 500,-	Seksjon 115 kvm kr 2 587 500,-
Seksjon 144 kvm kr 3 384 000,-	Seksjon 144 kvm kr 3 240 000,-

Pris ved kjøp av ekstra uteområdet, ferdig asfaltert: kr 5000,- pr. kvm.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 11 500,-

Dokumentavgift seksjon 136 kvm, ca kr 21 300,-

Dokumentavgift seksjon 115 kvm, ca kr 18 000,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 22 600,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Dokumentavgift utgår ved kjøpe av aksjeselskap.

Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

Byggeår

2025.

Forsikring

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereier forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

Tomt

Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Utbygger

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

Sameie

Det opprettes sameie av utbygger/ekstern aktør.

Avtalebetingelser

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold til krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggearbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Priser på usolgte seksjoner kan justeres fortløpende.

Regulering

Plan 5011 Kinnestein – Raglamyr Sør. Området er regulert til næringsbebyggelse.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Kontakt oss

Asgaut Kalsås

post@lagerrommet.no

mob.41 42 60 40

Sveinar Skårland

post@lagerrommet.no

mob. 984 71 994

Revidert 28.03.2025