



NAGLESTAD

LIND

# Naglestad

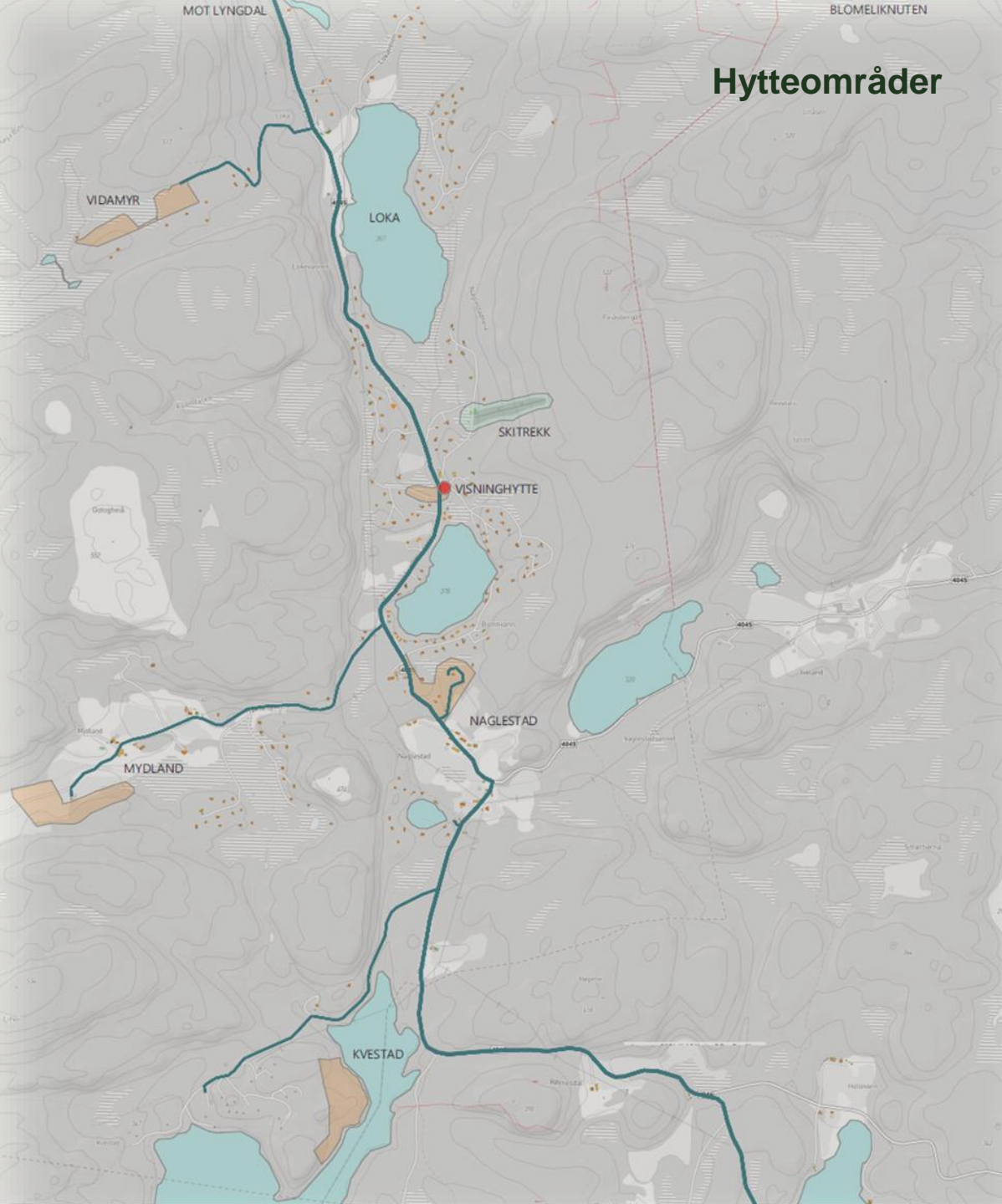
er truleg ein av dei eldste gardane i Hægebostad kommune, og både stad-namnet og funn av gravplassar viser at her har det vore folk heilt sidan jernalderen.

På 1960 talet byrja hytteutbygginga på Naglestad og i dag er det fleire hundre hytter i området.

Naglestad har skitrekk, oppkøyrt skiløyper, lysløype og fantastisk turterreng.

L I V D har utbyggingsavtalar i fleire områder rundt Naglestad:

- MYDLAND
- KVESTAD
- VIDAMYR (Loka)
- LANGEBAKK (Naglestad)
- BAKKETJØNN (Naglestad)



## Hytteområder

**40 km fra Lyngdal (40 min)**

**52 km fra Mandal (50 min)**

**74 km fra Kristiansand (1 time)**

**138 km Arendal (1t og 50 min)**

**170 km fra Stavanger (2t og 30 min)**

**LIND**

Visningshytte:

**Naglestadveien 656,**

**4595 Tingvatn**



# MYDLAND

LIVD

Turterreng rett ved hyttedøra

Tomter ligger i naturterreng med delvis vegetasjon og skogsbunn. God avstand mellom tomter.

Fantastisk turterreng, med flere utsiktstopper, og bandrevandrerstien ligger i nærheten.

Tometype: Festetomter (Kan fradeles)

Priser: Fra 495.000,- inkl byggesett

Avstand fra Parkering til tomt min 50m.

Tomt 1-2 har parkering på egen tomt.



# KVESTAD

I nærheten av Innlandsvann

LIVD

Tomter ligger i enden av eksisterende hyttefelt, nær Sundsvannet. Et område med fantastisk natur, bade og fiskemuligheter.

Tometype: Festetomter (Kan fradeles)

Priser: Fra 495.000,- inkl byggesett

Avstand fra Parkering til tomt min 50m.



# VIDAMYR

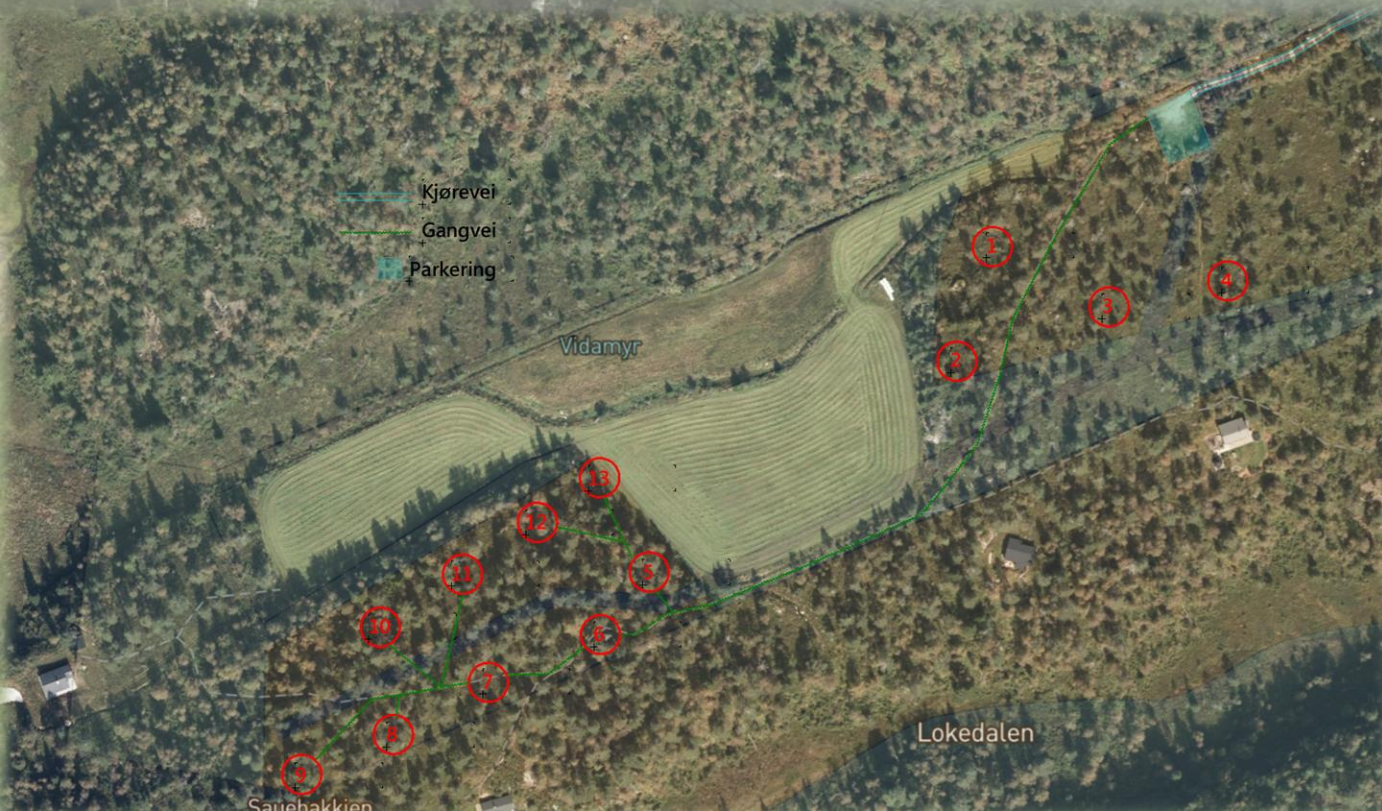
Urørt natur

LIND

**Tomter ligger på et høydedrag 480 moh.**

**Et urørt område, omgitt av skog.**

**Gåavstand på opparbeidet sti fra parkeringsplass.**



**Tometype: Festetomter (Kan fradeles)**

**Priser: Fra 495.000,- inkl byggesett**

**Avstand fra Parkering til tomt min 150m.**

Området har etter gjeldene reguleringsplan mulighet for bilvei frem til hytter.

# BAKKETJØNN

Tomter i eksisterende hyttefelt med badevann

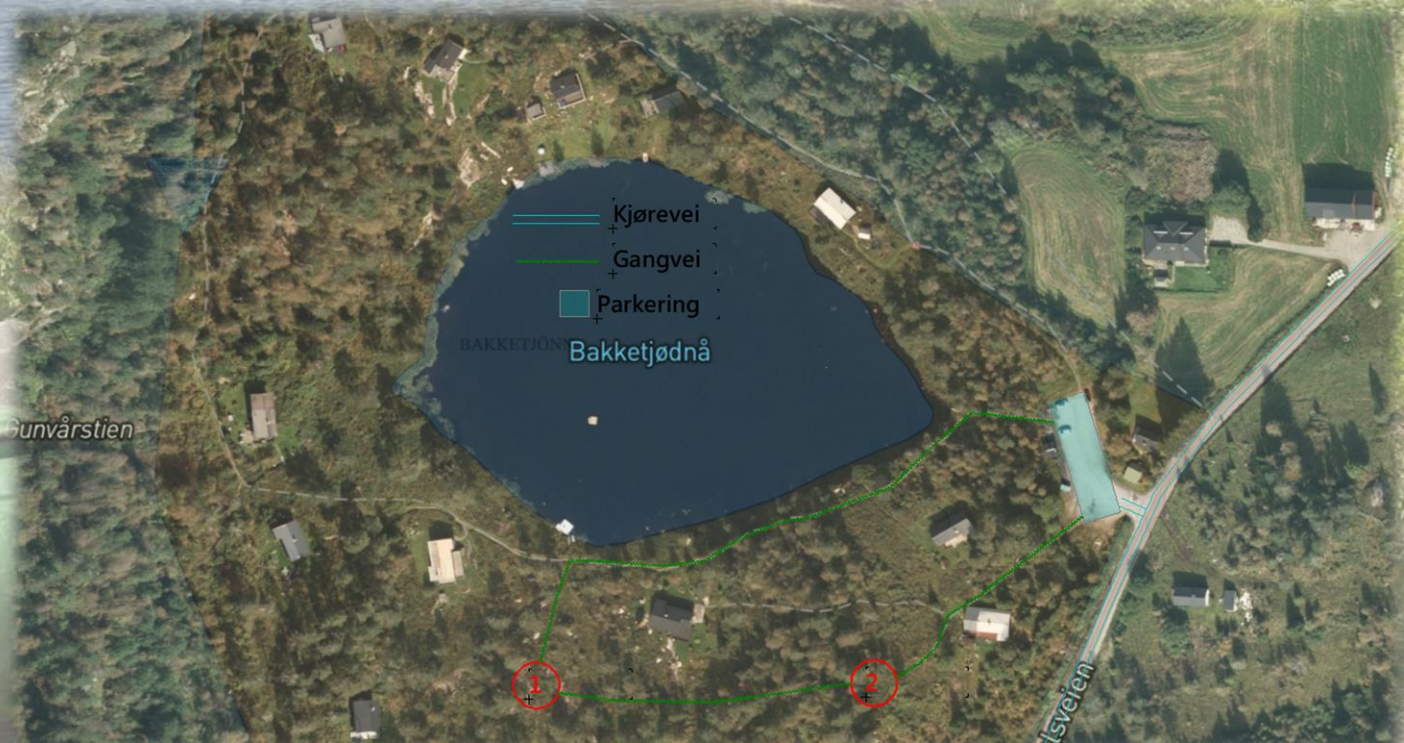
LIVD

2 tomter ved vann med bade og fiskemuligheter.

Tometype: Selveier

Priser: Fra 595.000,- inkl byggesett

Avstand fra Parkering til tomt min 200m.



# LANGEBAKK

Tomter med vei til hyttedøra

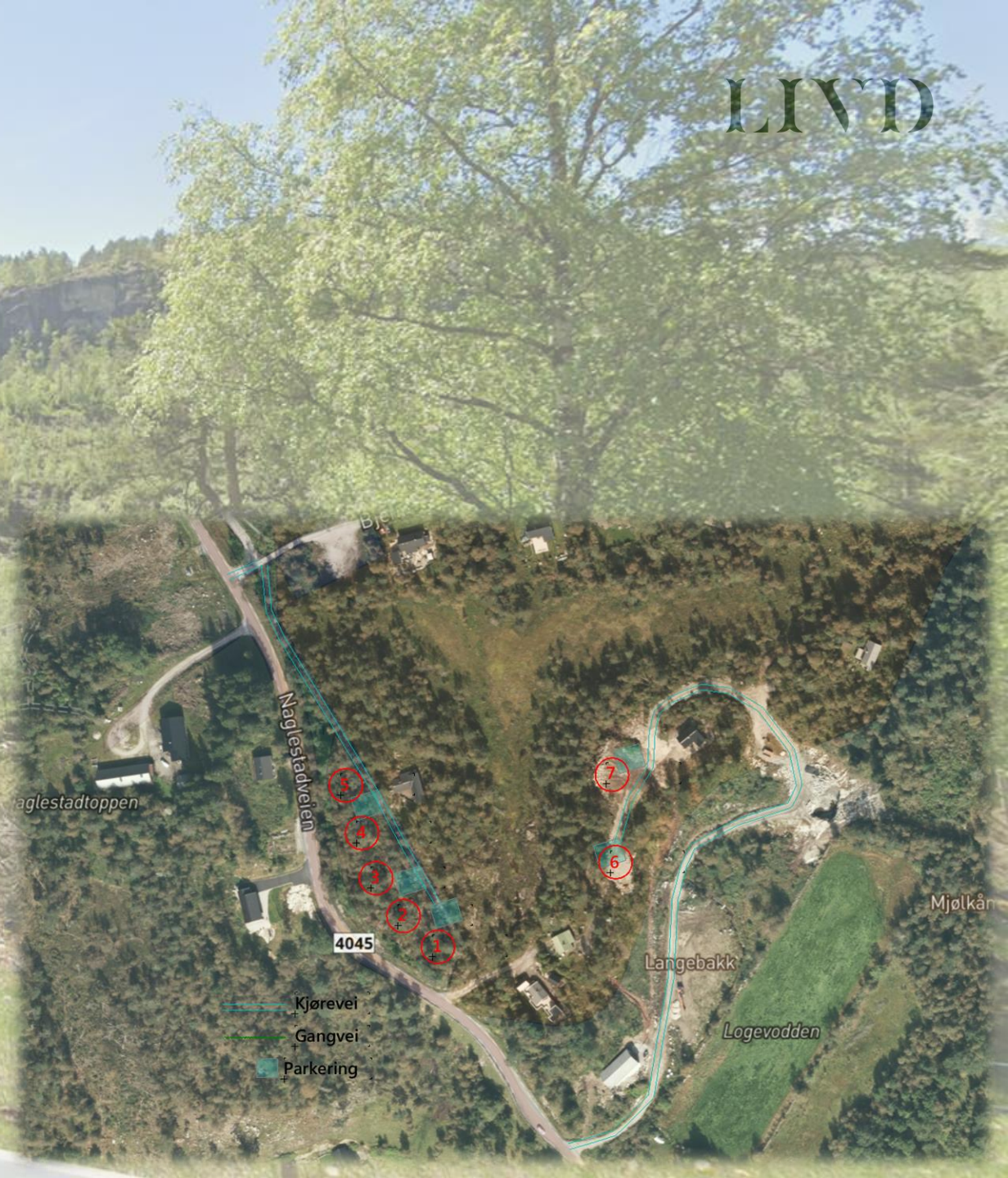
LIVD

Tomter ligger sentralt, med utsikt over Naglestadgården.  
Mulighet for innlagt strøm. Tomter egner seg godt for  
bygging av 2 enheter, eks. familiehytter.

Tometype: Selveier

Priser: Fra 545.000,- inkl byggesett

Avstand fra Parkering til tomt min 0 m.





# Priser for hytte + tomt



| MODELL | Grunnflate | Bruksareal | LxB        | TOMTEPRIS | BYGGSETT  | B.S +<br>TOMT    | MONTERING | BUDSJETT (HVA BLIR TOTALKOST?) |                  |                  |                  |
|--------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|-----------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|        |            |            |            |           |           |                  |           | EGENINNSATS                    |                  | FLYTTE RETT INN  |                  |
|        |            |            |            |           |           |                  |           | Avkobla                        | Påkobla          | Avkobla          | Påkobla          |
| KVILE  | 13,4       | 11,7       | 5,5 x 3,2  | 100 000   | 395 000   | <b>495 000</b>   | 200 000   | <b>600 000</b>                 | <b>700 000</b>   | <b>875 000</b>   | <b>995 000</b>   |
| DVALE  | 15,9       | 13,4       | 5,8 x 3,5  | 100 000   | 495 000   | <b>595 000</b>   | 250 000   | <b>700 000</b>                 | <b>800 000</b>   | <b>1 045 000</b> | <b>1 145 000</b> |
| BLYG   | 30,4       | 27         | 5,8 x 6,5  | 100 000   | 745 000   | <b>845 000</b>   | 290 000   | <b>950 000</b>                 | <b>1 070 000</b> | <b>1 345 000</b> | <b>1 445 000</b> |
| BLYG B | 30,4       | 27         | 5,8 x 6,5  | 100 000   | 775 000   | <b>875 000</b>   | 300 000   | <b>980 000</b>                 | <b>1 100 000</b> | <b>1 395 000</b> | <b>1 495 000</b> |
| GILD   | 44,8       | 40,3       | 5,8 x 9,5  | 100 000   | 875 000   | <b>975 000</b>   | 370 000   | <b>1 100 000</b>               | <b>1 250 000</b> | <b>1 550 000</b> | <b>1 670 000</b> |
| HØVE   | 50,6       | 45,8       | 5,8 x 10,7 | 100 000   | 995 000   | <b>1 095 000</b> | 430 000   | <b>1 200 000</b>               | <b>1 350 000</b> | <b>1 740 000</b> | <b>1 850 000</b> |
| HUG    | 56,3       | 51,1       | 5,8 x 11,9 | 100 000   | 1 075 000 | <b>1 175 000</b> | 460 000   | <b>1 300 000</b>               | <b>1 450 000</b> | <b>1 840 000</b> | <b>1 950 000</b> |
| TRAUST | 62,1       | 56,6       | 5,8 x 13,1 | 100 000   | 1 175 000 | <b>1 275 000</b> | 490 000   | <b>1 400 000</b>               | <b>1 550 000</b> | <b>1 985 000</b> | <b>2 095 000</b> |
| STØDIG | 67,9       | 61,9       | 5,8 x 14,3 | 100 000   | 1 295 000 | <b>1 395 000</b> | 550 000   | <b>1 550 000</b>               | <b>1 700 000</b> | <b>2 180 000</b> | <b>2 295 000</b> |
| DJERV  | 73,7       | 67,3       | 5,8 x 15,5 | 100 000   | 1 395 000 | <b>1 495 000</b> | 600 000   | <b>1 650 000</b>               | <b>1 800 000</b> | <b>2 340 000</b> | <b>2 495 000</b> |

**Montering:** Komplette tømmerarbeider

**Budsjett:** Graving/fundamentering, Byggesøknad, gebyrer, el.installasjon, vedovn, biotoalett.

AVKOBLA: 12v Solcelle, biotoalett og vedovn med stålpipeline.

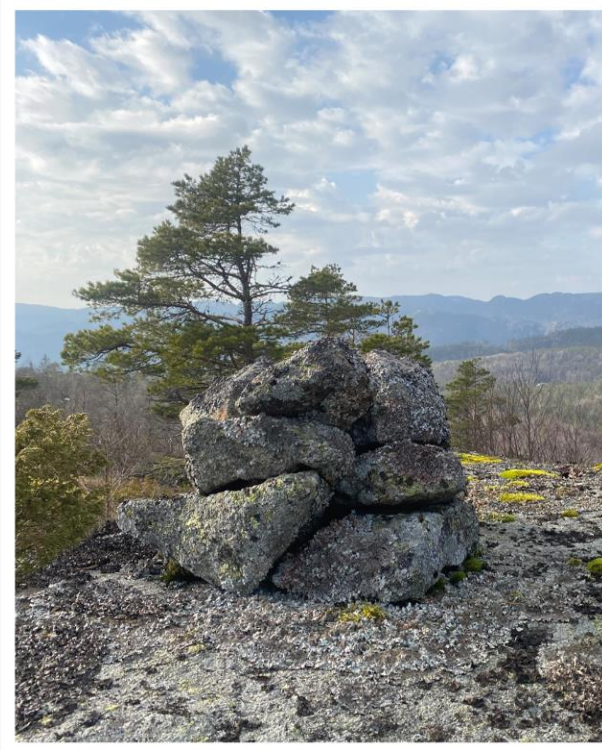
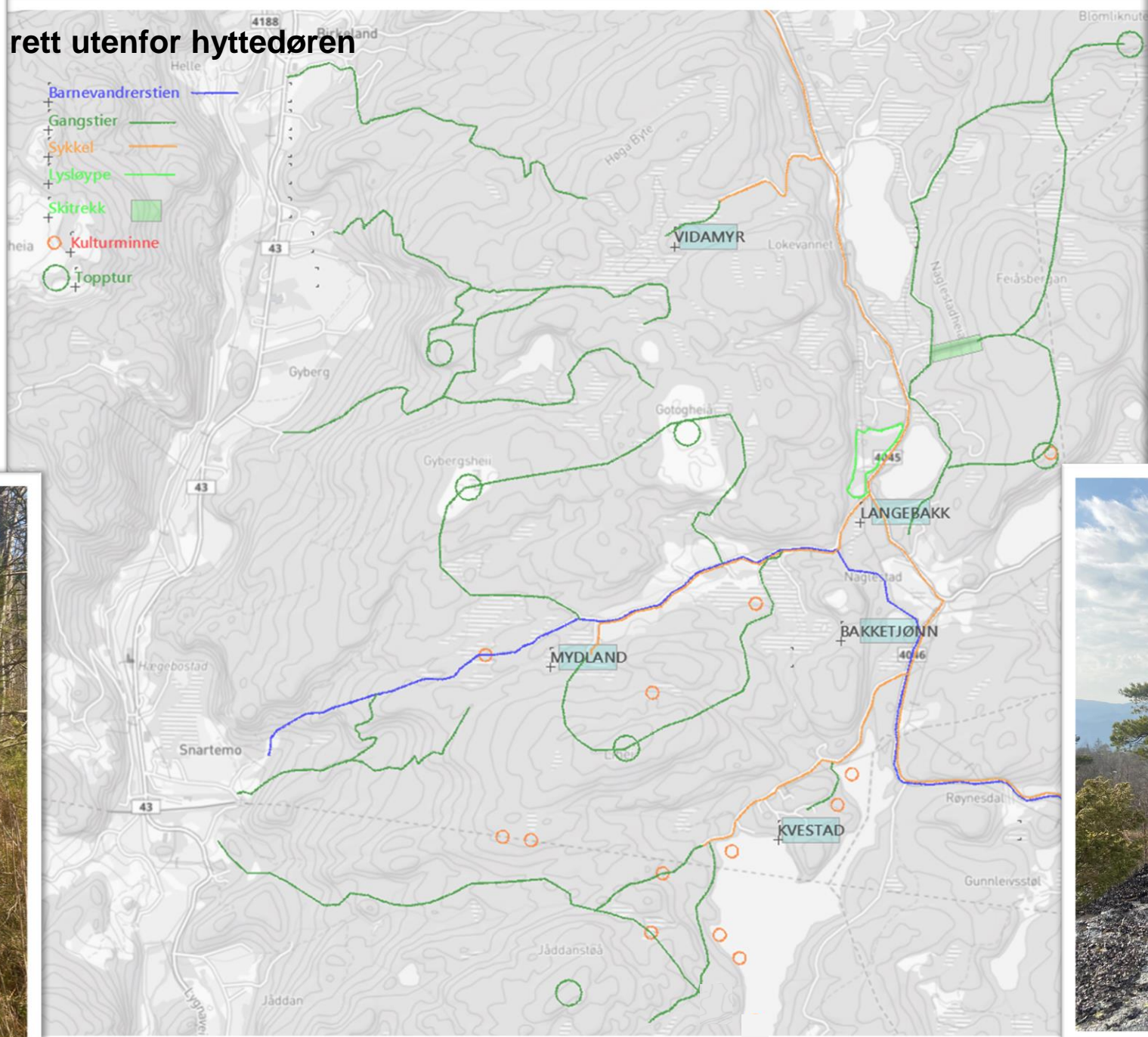
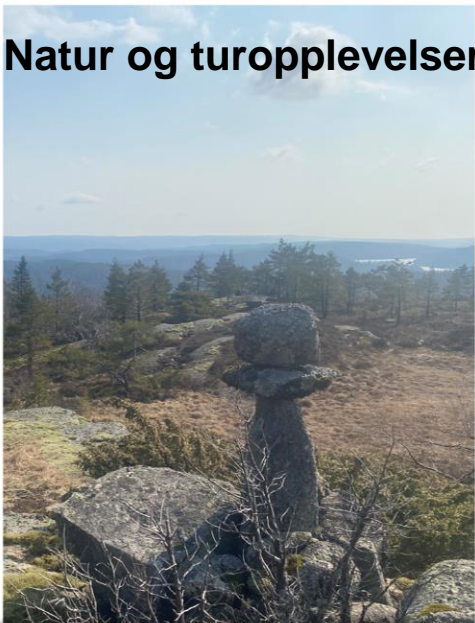
PÅKOBLA: 230v Solcelle, biotoalett og vedovn med stålpipeline.

Ingen innredning på bad og kjøkken er inkl. (priser fra 60.000,- eks montering, 80.000,- inkl montering)

Hva koster det å hå hytte på Naglestad?

**Nesten ingenting..!** Hægebostad kommune har ikke eiendomskatt. Ingen gebyrer til vann og avløp (Offgrid). Hyttene kan stå uoppvarmet når de ikke er i bruk. Ingen kostnader til strøm ved bruk av solcelle. Årlig vil da utgifter være forsikring av hytte, renovasjon (Søppel) og feing av pipe ved behov.

# Natur og turopplevelser rett utenfor hyttedøren



# Hyttemodeller

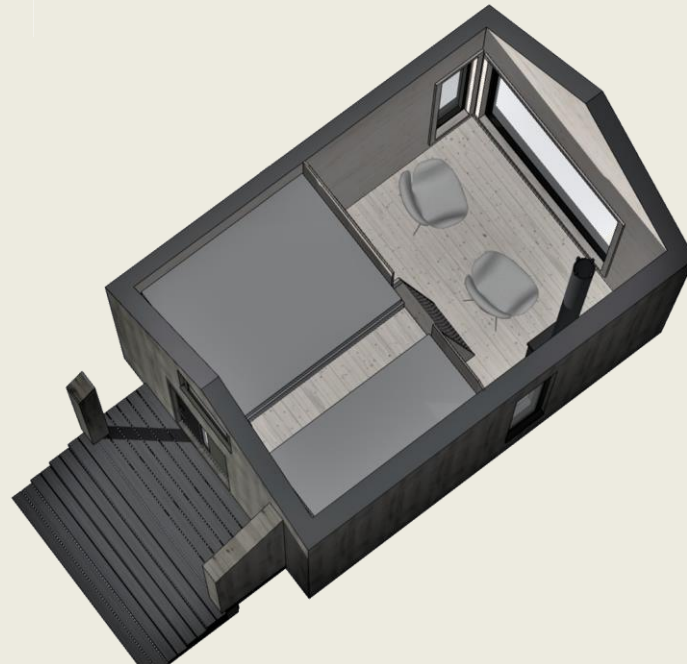
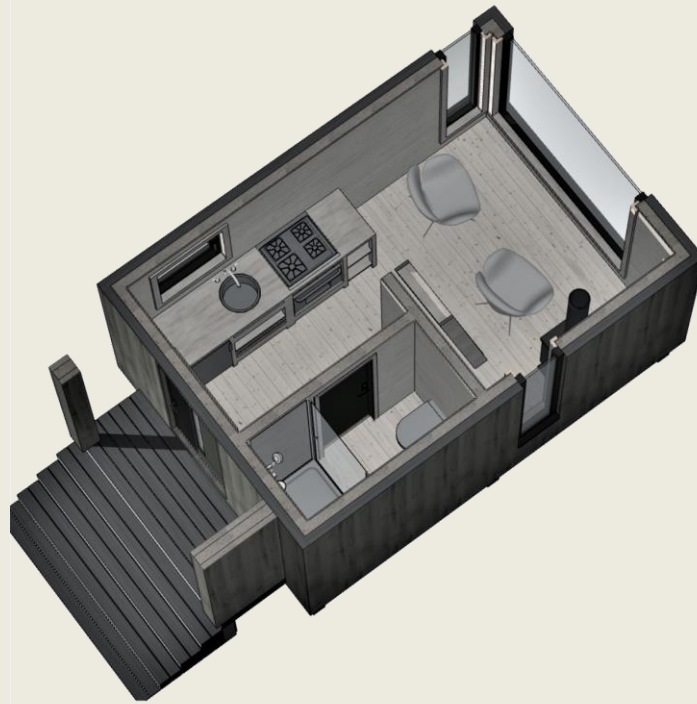
# Kvile

Gr.flate 13,4 m<sup>2</sup> - Bruksareal 11,7 m<sup>2</sup>

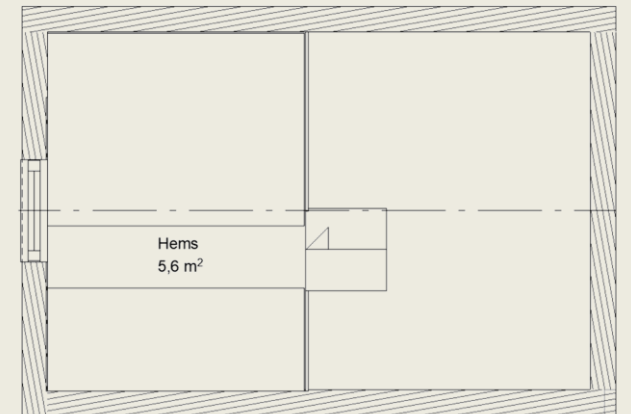
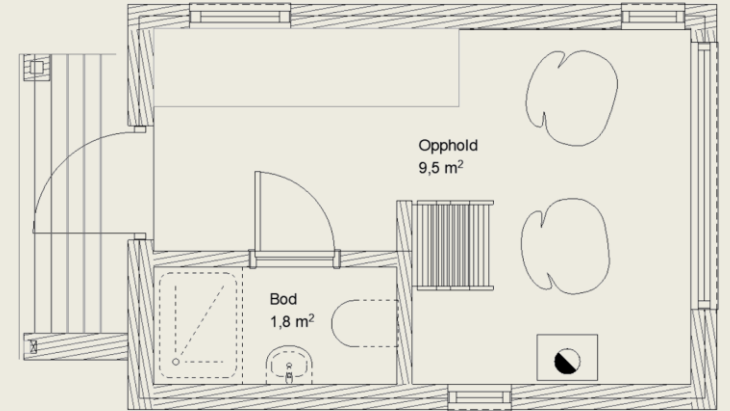


**Tomt + Byggesett fra 495.000,-**

**Montering fra 200.000,-**



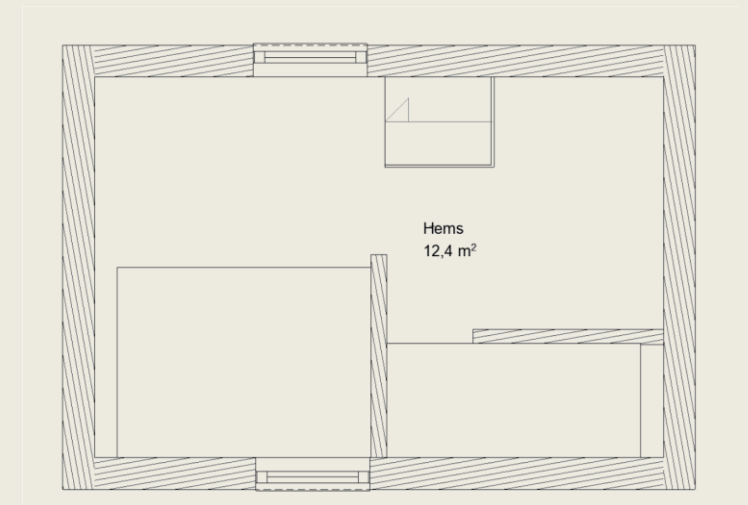
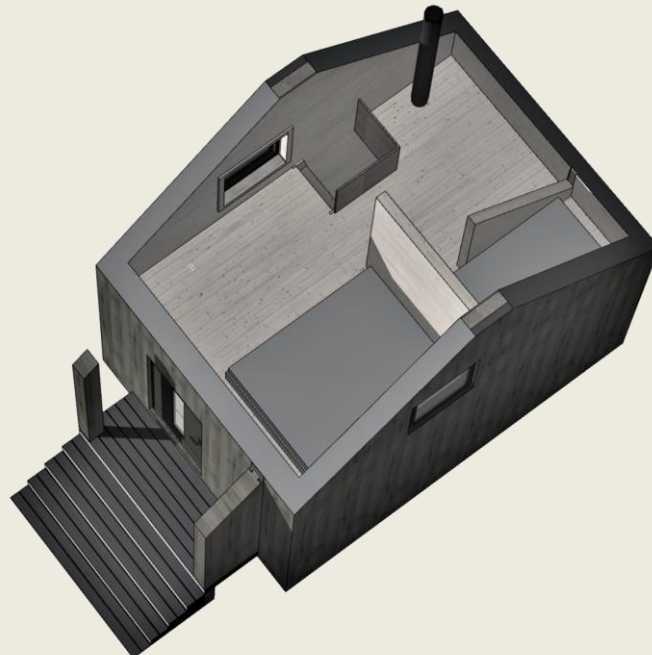
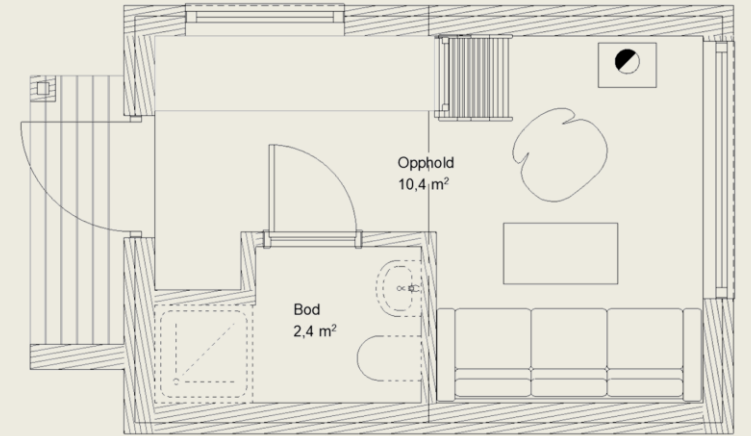
## LIND



# Dvale

Gr.flate 15,9 m<sup>2</sup> - Bruksareal 13,4 m<sup>2</sup>

LIND

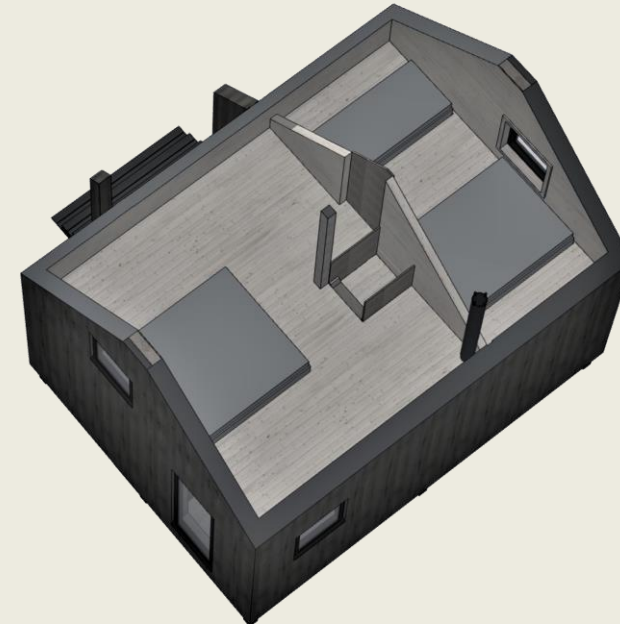
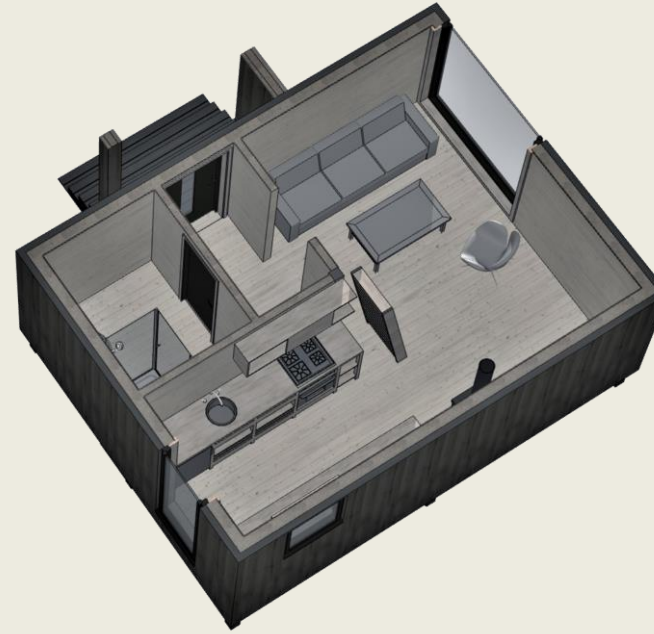


**Tomt + Byggesett fra 595.000,-**

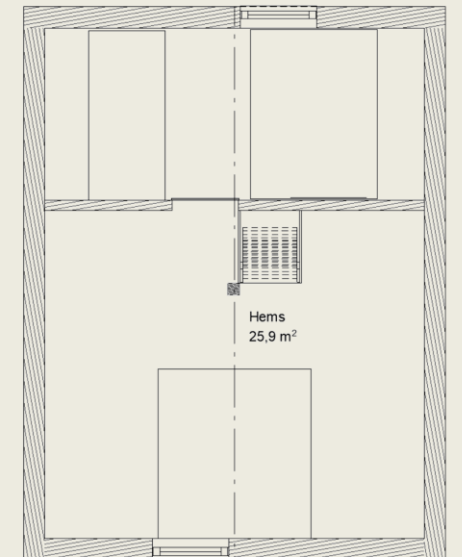
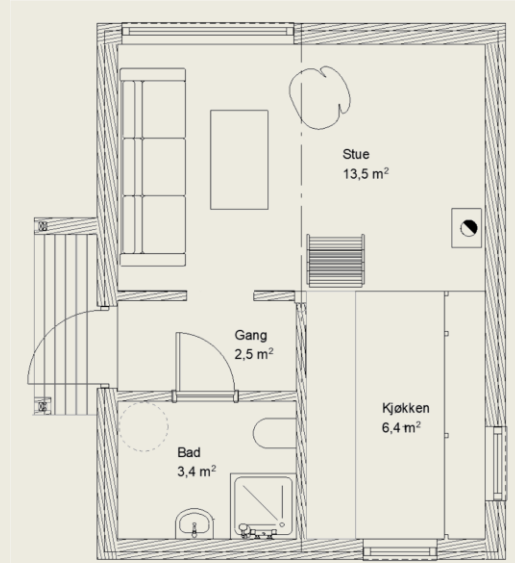
**Montering fra 250.000,-**

# Blyg

Gr.flate 30,4 m<sup>2</sup> - Bruksareal 27,0 m<sup>2</sup>



## LIND

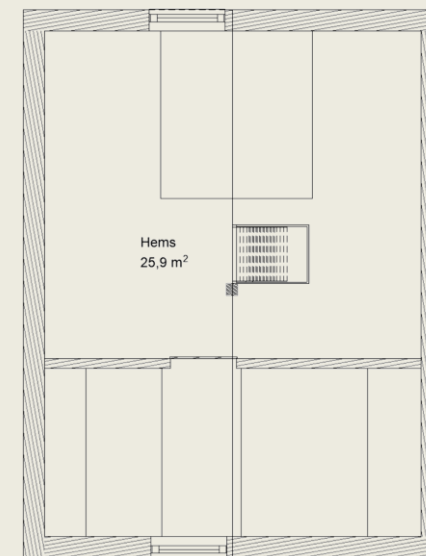
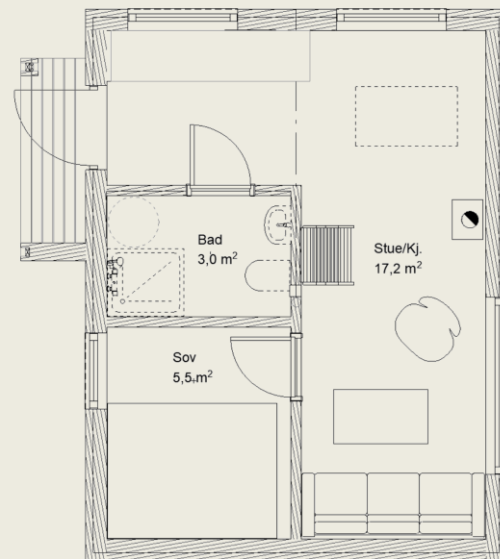


**Tomt + Byggesett fra 845.000,-**

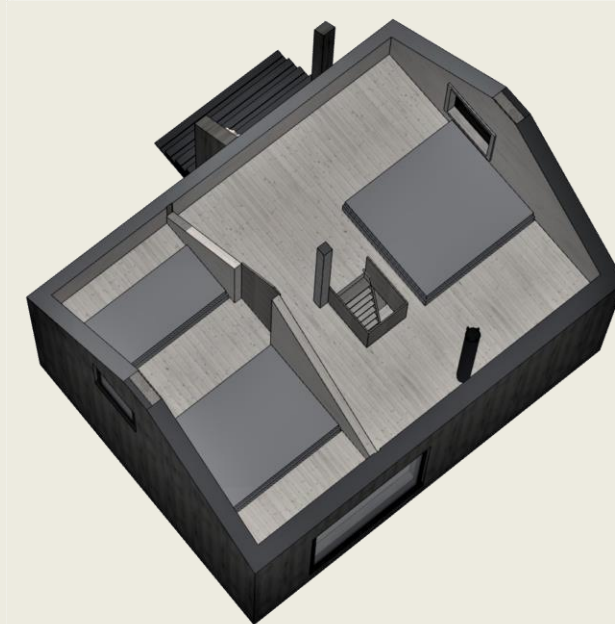
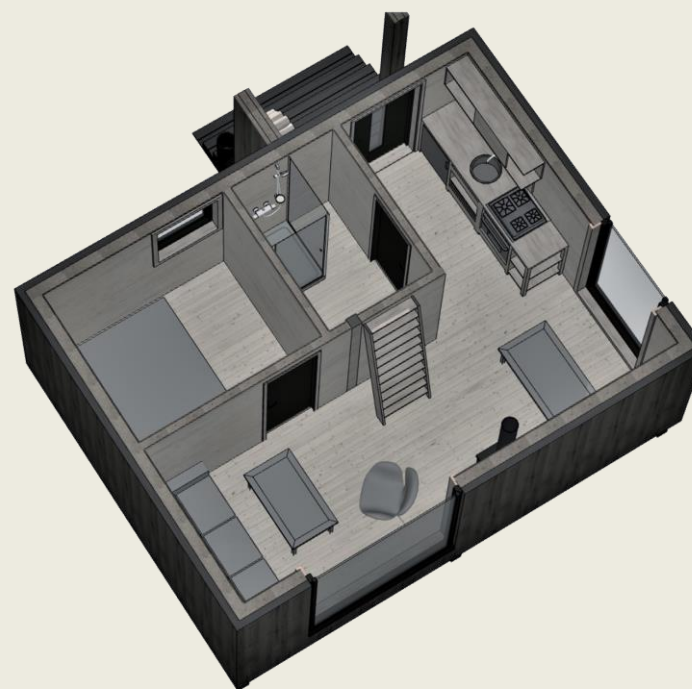
**Montering fra 290.000,-**

# Blyg B

Gr.flate 30,4 m<sup>2</sup> - Bruksareal 27,0 m<sup>2</sup>



LIVD

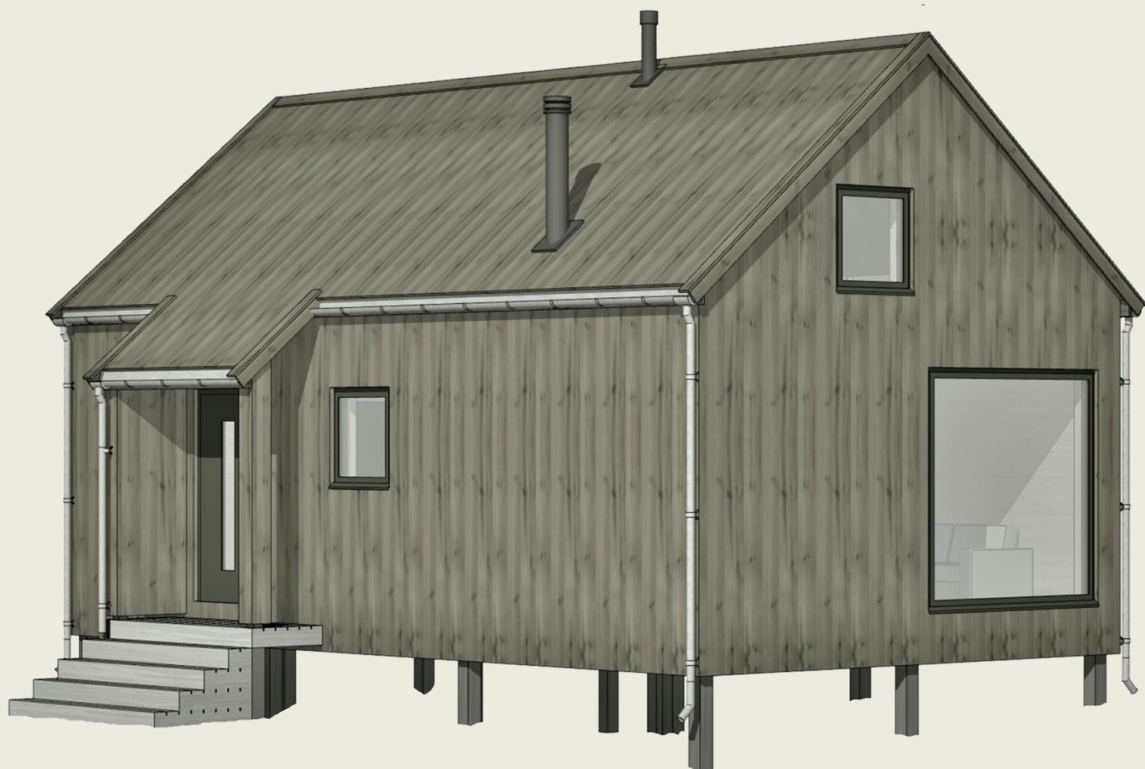


Tomt + Byggesett fra 875.000,-

Montering fra 300.000,-

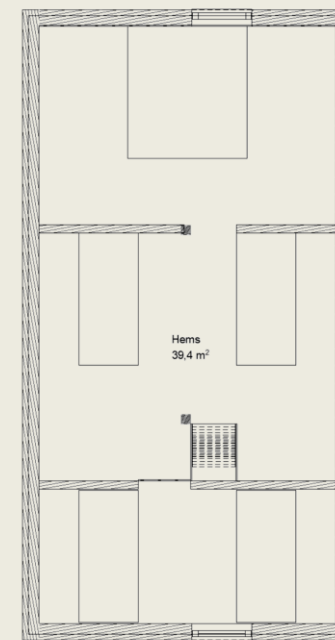
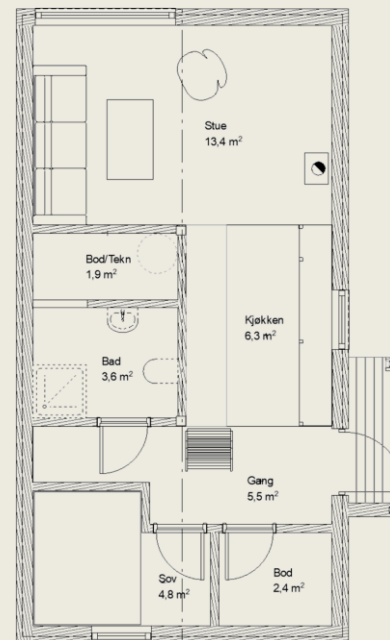
# Gild

Gr.flate 44,8 m<sup>2</sup> - Bruksareal 40,3 m<sup>2</sup>

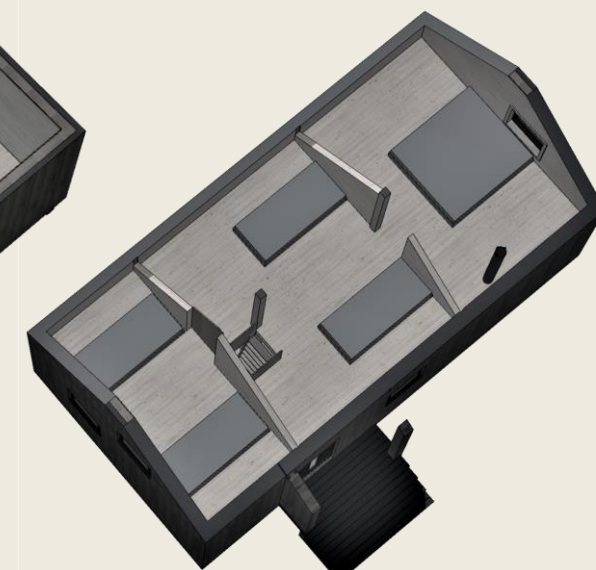
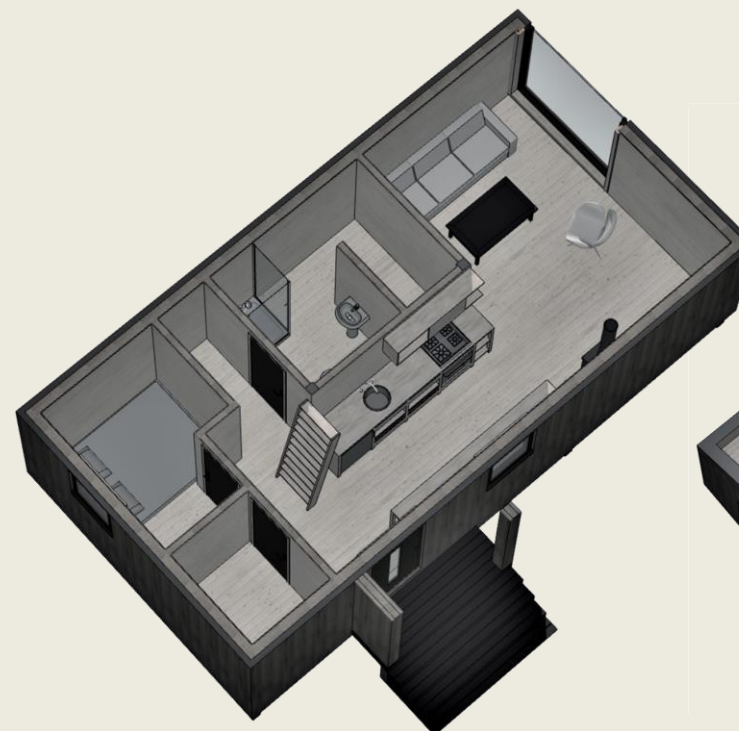


**Tomt + Byggesett fra 975.000,-**

**Montering fra 370.000,-**



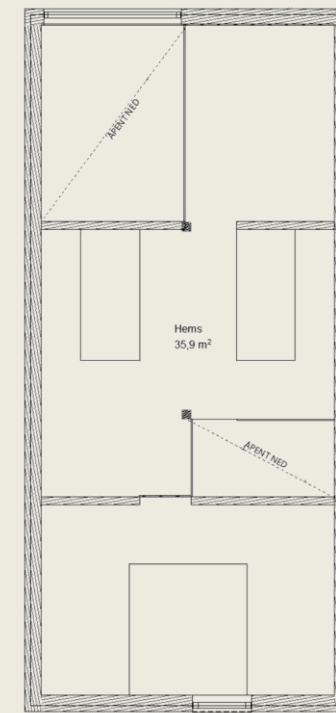
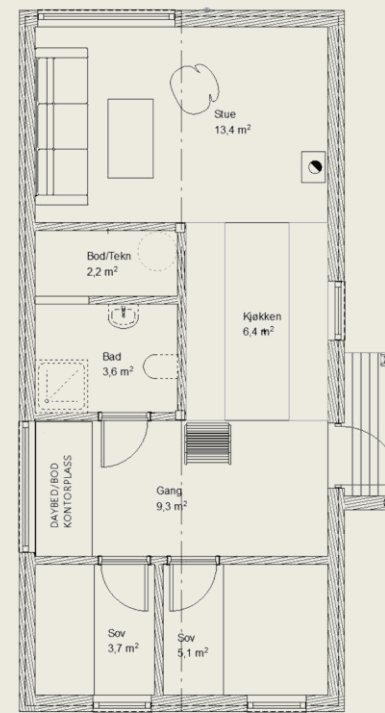
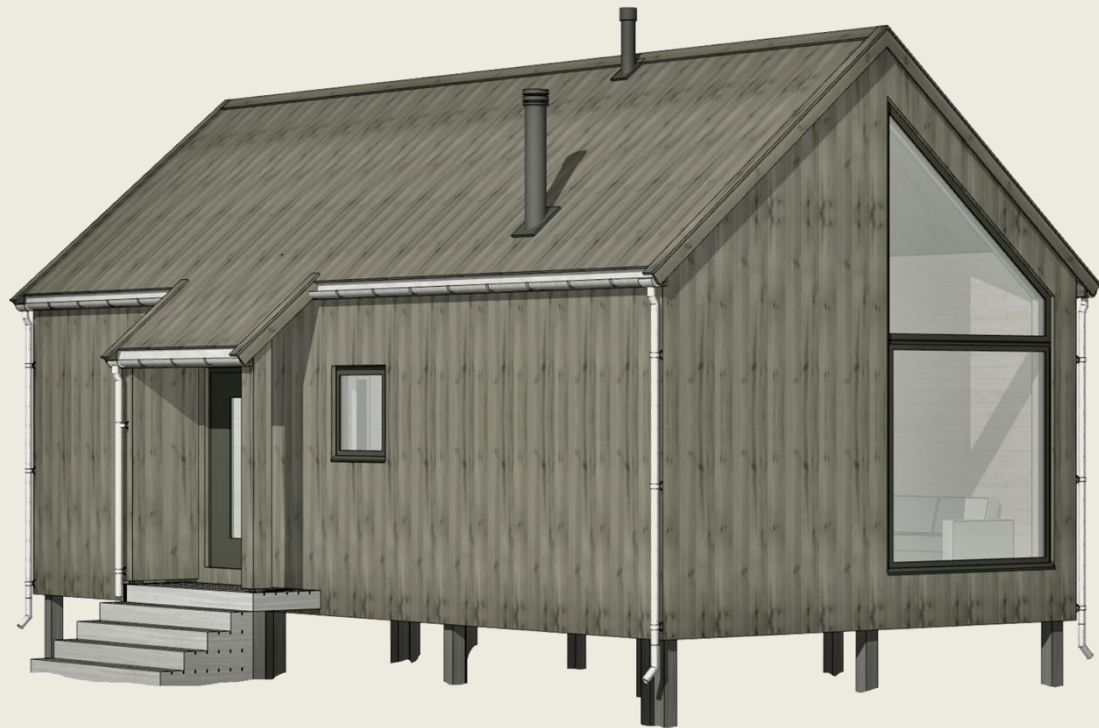
LIND



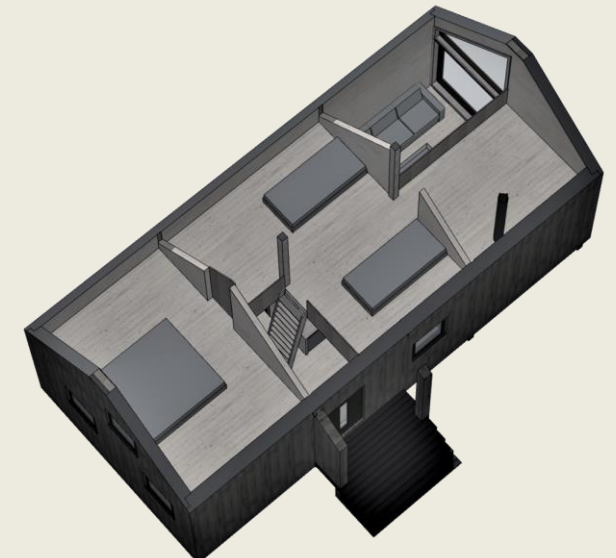
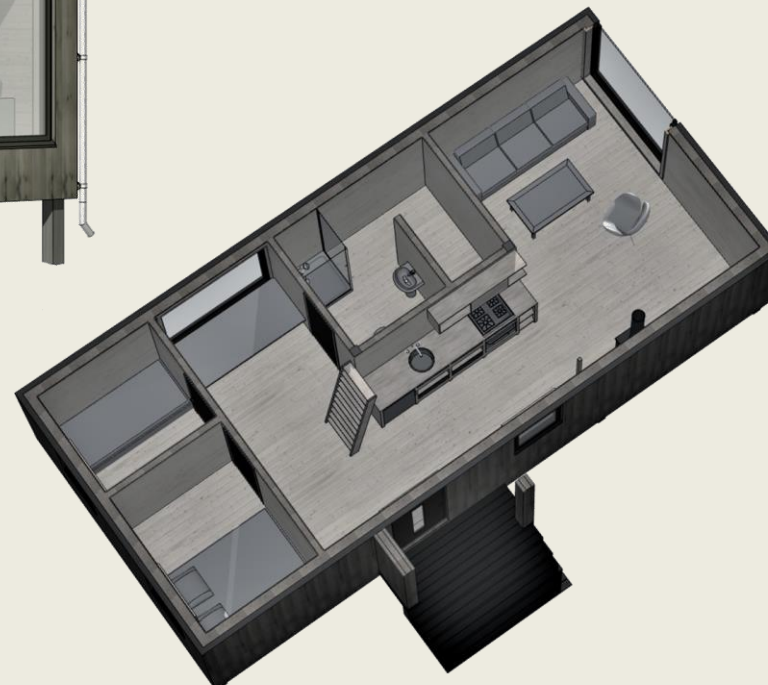


# Høve

Gr.flate 50,6 m<sup>2</sup> - Bruksareal 45,8 m<sup>2</sup>



LIND

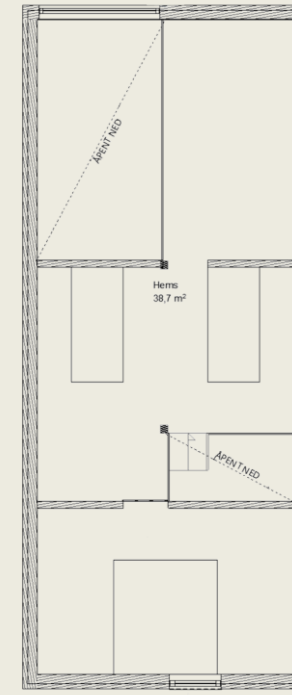
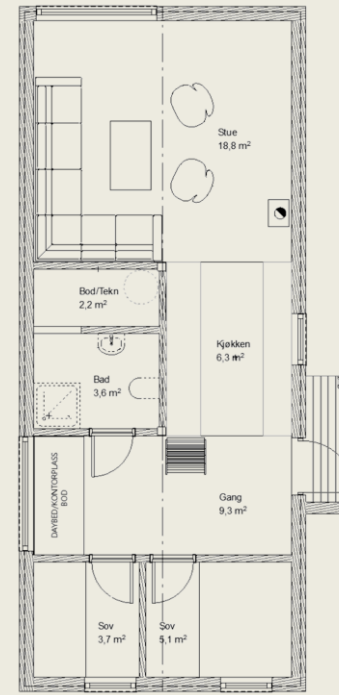
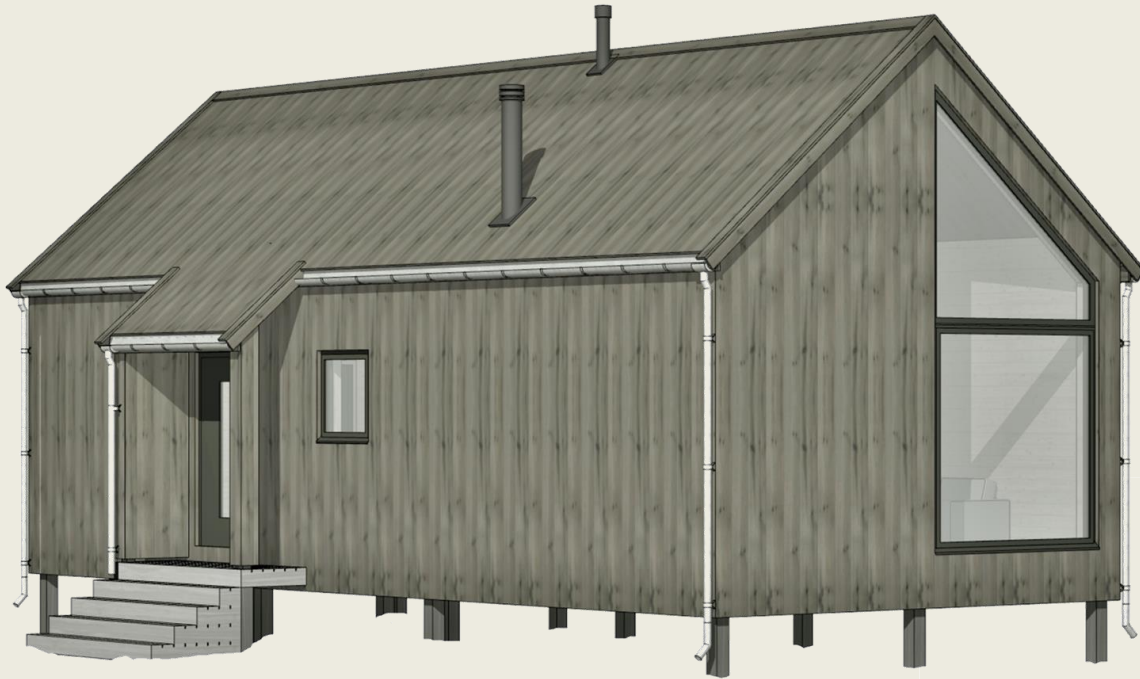


Tomt + Byggesett fra 1.095.000,-

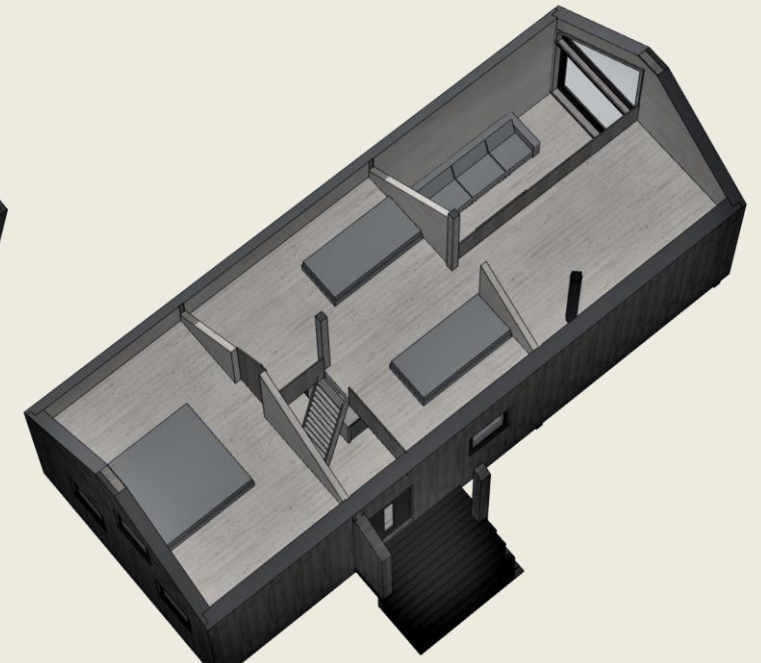
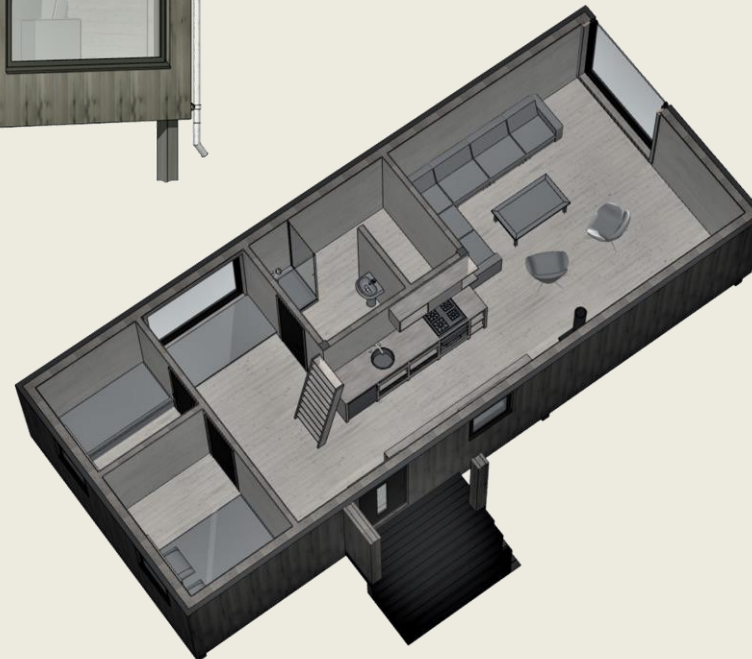
Montering fra 430.000,-

# Hug

Gr.flate 56,3 m<sup>2</sup> - Bruksareal 51,1 m<sup>2</sup>



LIND

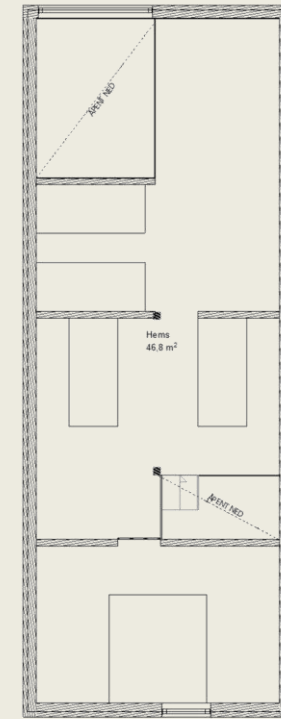
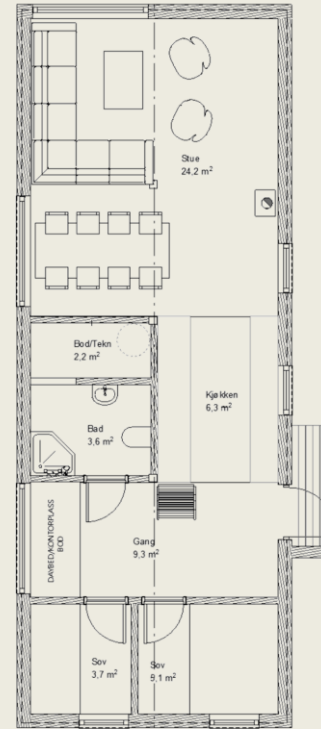


Tomt + Byggesett fra 1.175.000,-

Montering fra 460.000,-

# Traust

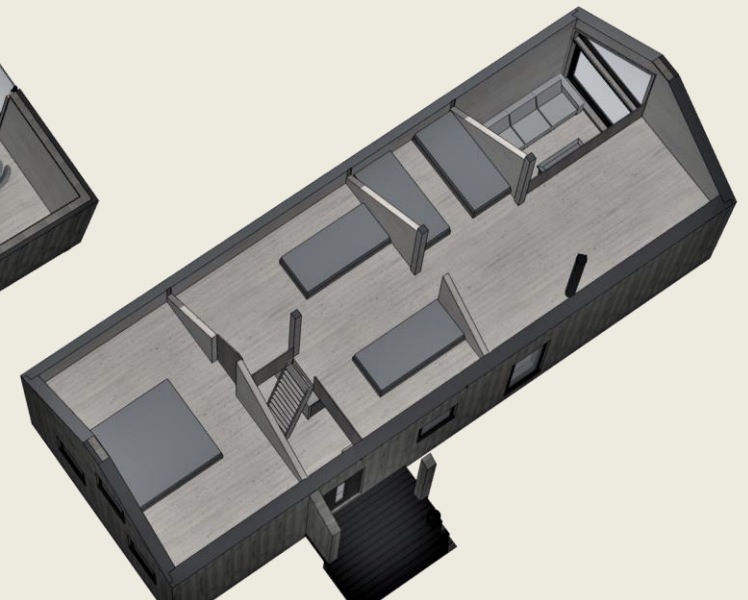
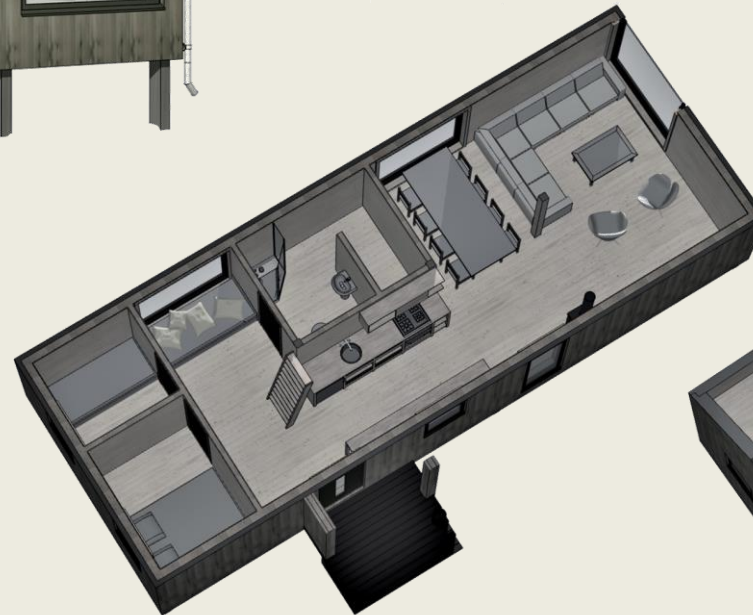
Gr.flate 62,1 m<sup>2</sup> - Bruksareal 56,6 m<sup>2</sup>



LIND

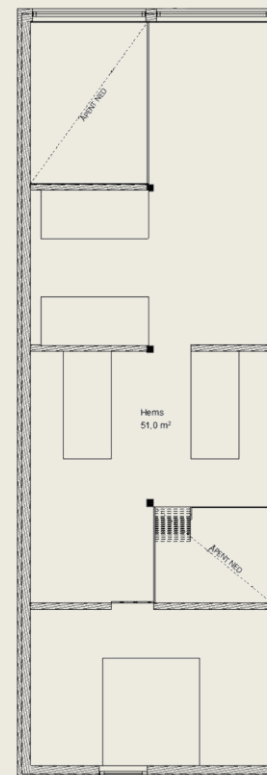
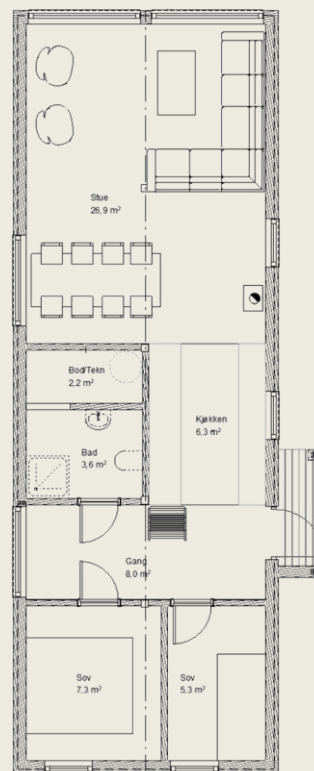
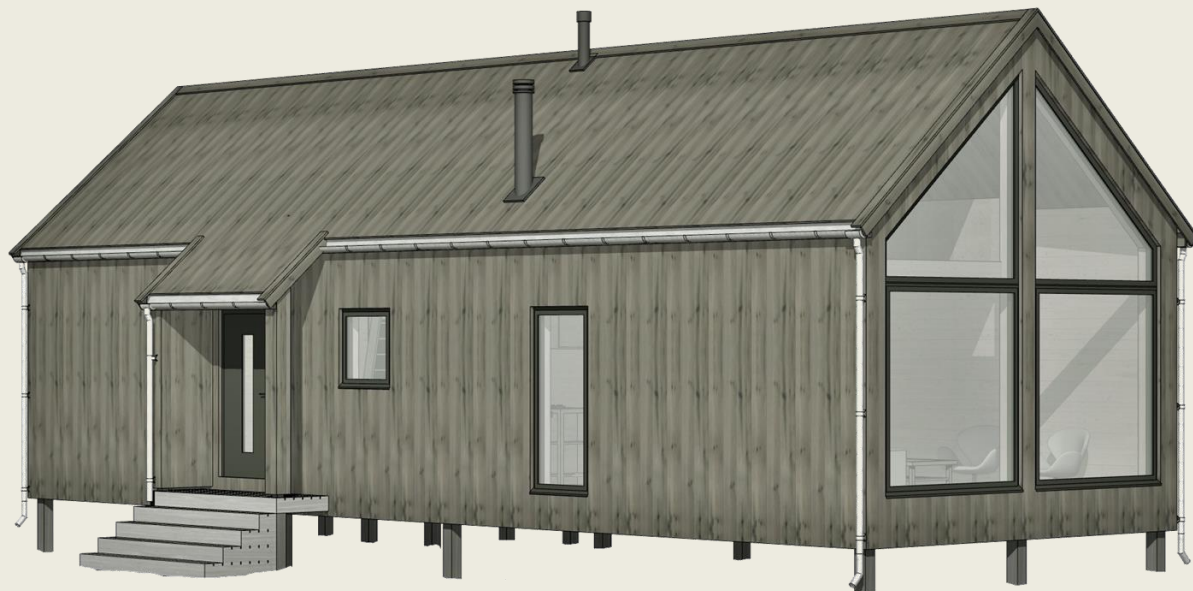
Tomt + Byggesett fra 1.275.000,-

Montering fra 490.000,-

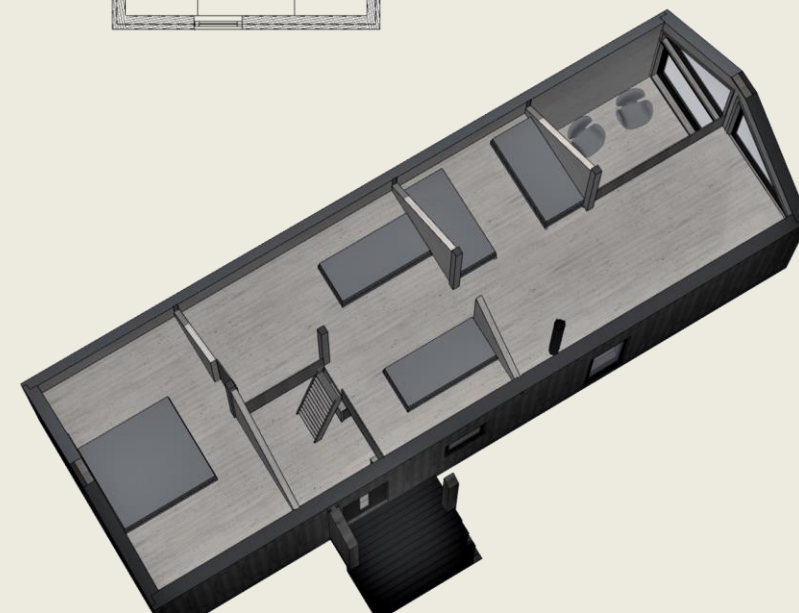
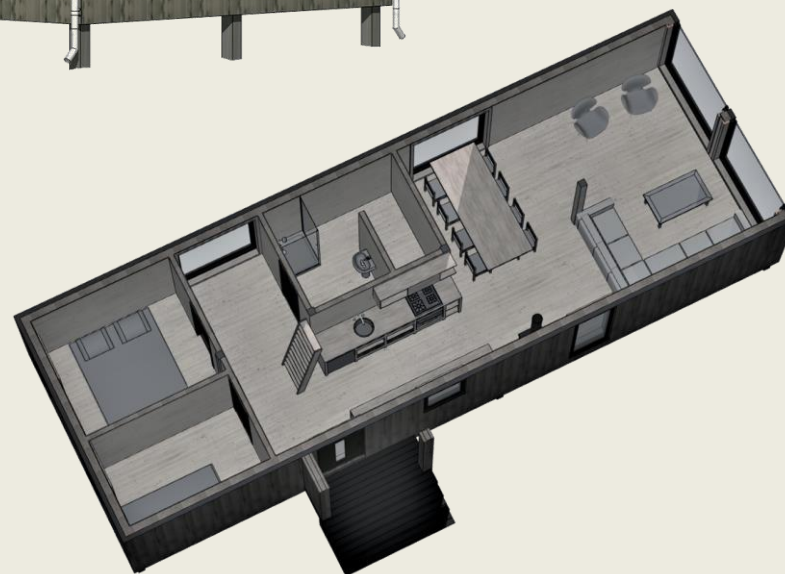


# Stødig

Gr.flate 67,9 m<sup>2</sup> - Bruksareal 61,9 m<sup>2</sup>



# LIND

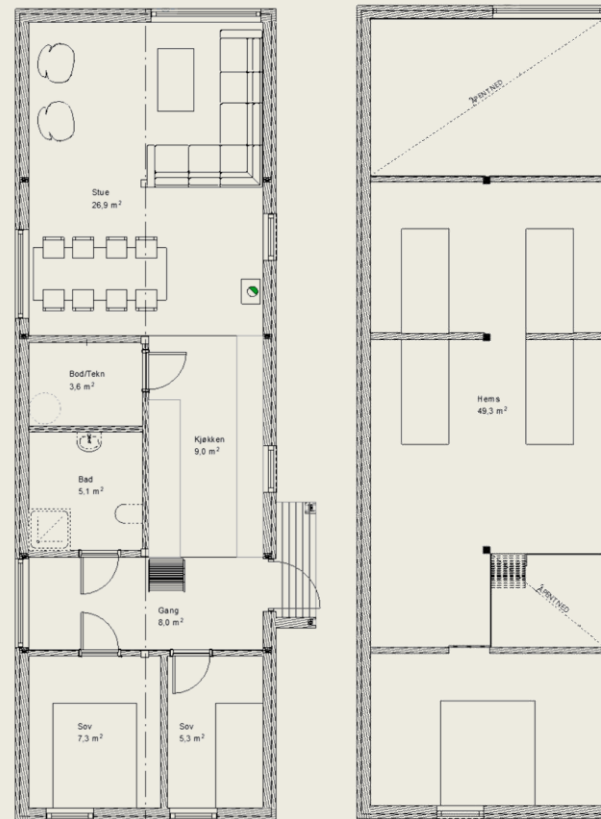
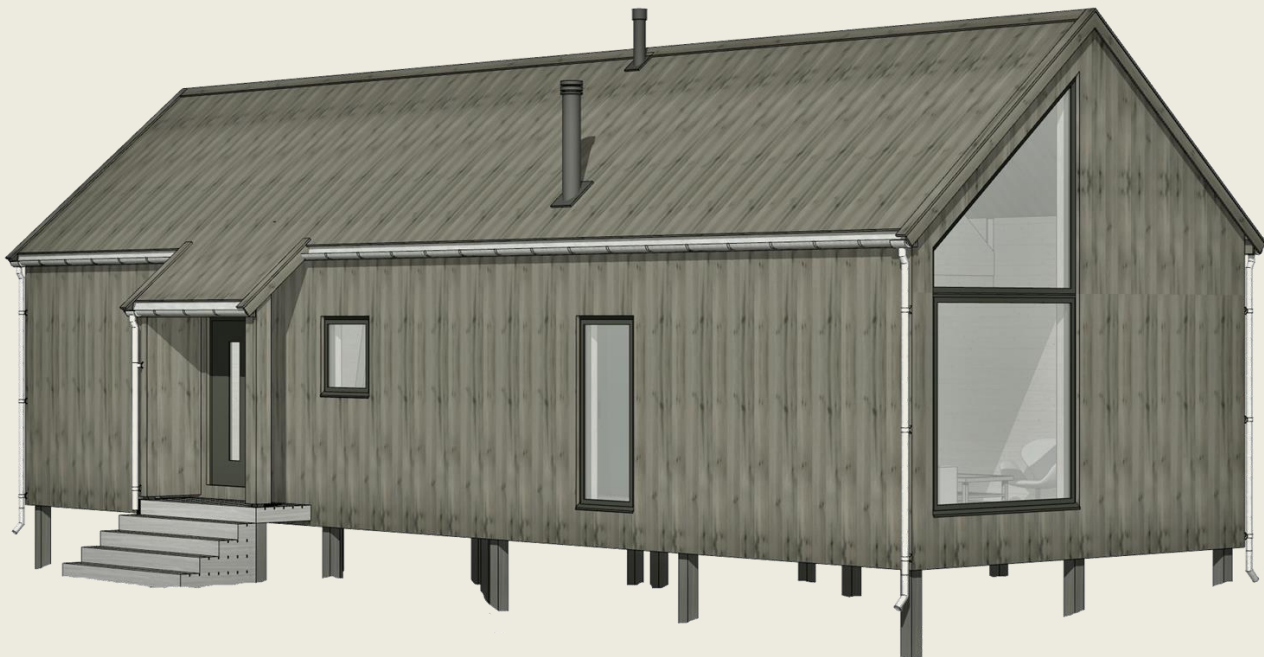


**Tomt + Byggesett fra 1.395.000,-**

**Montering fra 550.000,-**

# Djerv

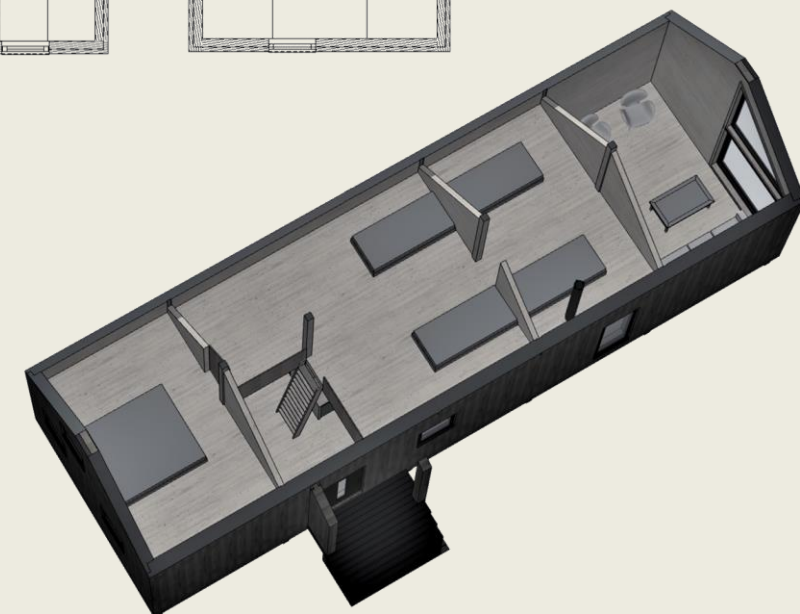
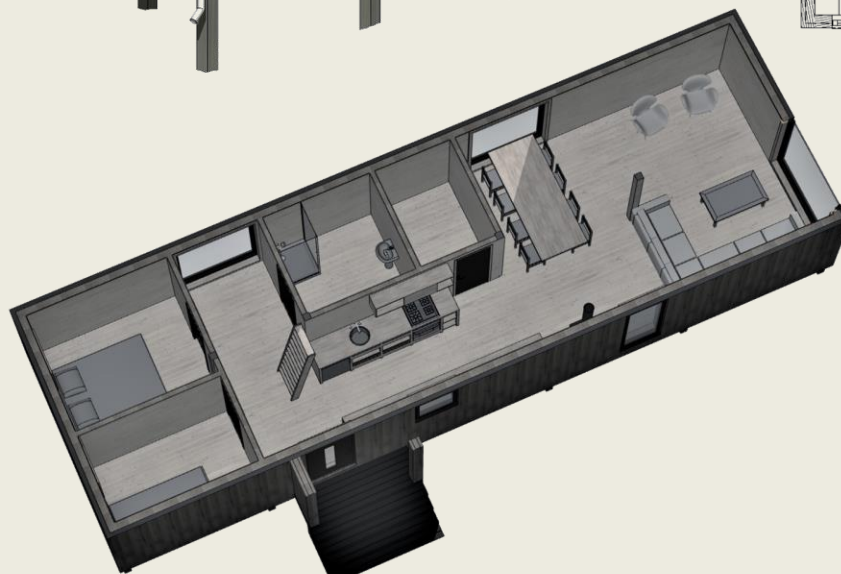
Gr.flate 73,7 m<sup>2</sup> - Bruksareal 67,3 m<sup>2</sup>



LIND

Tomt + Byggesett fra 1.495.000,-

Montering fra 600.000,-



# Ei gjennomtenkt utforming

## Praktisk, stilreint og behageleg

Alt er av ein grunn, og har sin funksjon.

Arealet er godt utnytta, og bak designet ligg det prinsipp og verdiar som ivaretek deg som kunde, og naturen.

Hyttene er bygd med tradisjonelle byggemetodar, designa for ein mest mogleg optimalisert konstruksjon og arealutnyttelse.

Vinduer gjev naturleg tilgang på sol, varme og utsikt. I gavlvegger er dei plassert etter byggtkninske prinsipp. Område med fråver av vindu skapar lune og private soner.

Alle LIVDs hytter bygges under 70 m<sup>2</sup> i bruksareal, og hemsen er derfor maksimalt utnytta uten at den defineres som eigen etasje.

## Pålesystem for berande konstruksjonar

Livd hytter har eit pålesystem for berande konstruksjonar inkludert i byggesettet. Pæler gjev minimale fotavtrykk og krev lite inngrep i natur.

Meir skånsomt for miljøet, og ei rimelegare løysing for deg.

Hyttene kan enklere tilpassast utfordrande tomter med variert terreng.

(Innfestninga til pæler vil kunne variere frå tomt til tomt, og pris på dette vil bli regna på til kvart enkelt prosjekt.)



# Våre hytter skal kunne stå i ver og vind — langt fram i tid

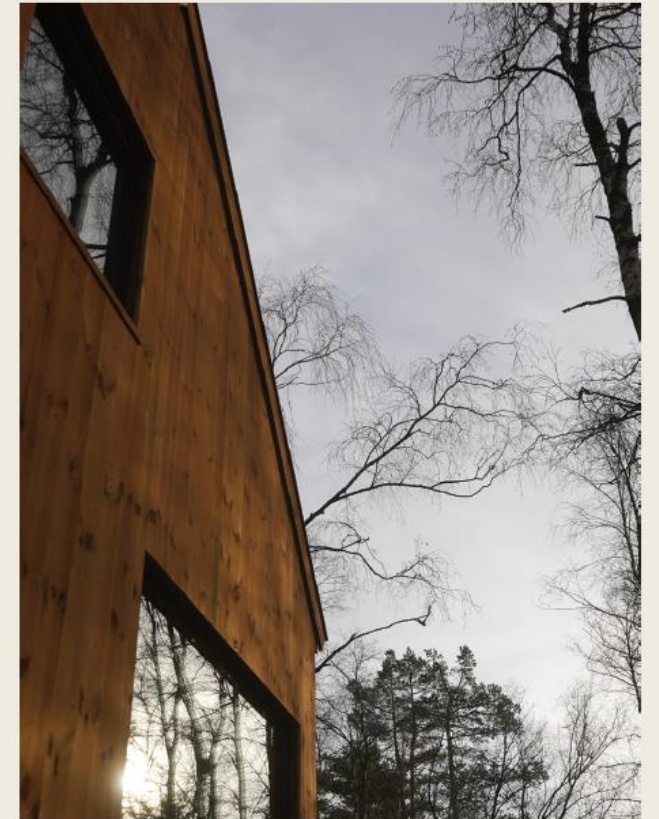
Våre leverandører av utvendige produkt forventer ei teknisk levetid på 60 år, og gjev deg som kunde meir frihet. I tillegg ser det bra ut.



Grøvik Verk er landets einaste produsent av aluminiumstakrenner. Sjølv seier dei: Tar et øyeblikk å montere, varer ei livstid, kan resirkul-



NorDan er vår erfarne og framtidsretta leverandør av vindu. Greentech viduer har 3-lags glass med bedre isolasjonsevne, og utvendige aluminiumsrammer som ikkje krev vedlikehald. For kvart vindu som vert seld, vert det dessutan planta eit tre.



Moelven er vår løysningsorienterte og solide leverandør av trevare. (aktiv lenke?) Kledning og tak på våre hytter er i serien Værbitt, som er ei kobberimpregnert og innfarga furu. Behandlinga gjev kledninga god beskyttelse mot råte og skader, og krev lite vedlikehold.

LIVD AS

Loneveien 7

4529 Byremo

+47 412 09 158

Gå til [livdhytter.no](http://livdhytter.no) for mer info

---

