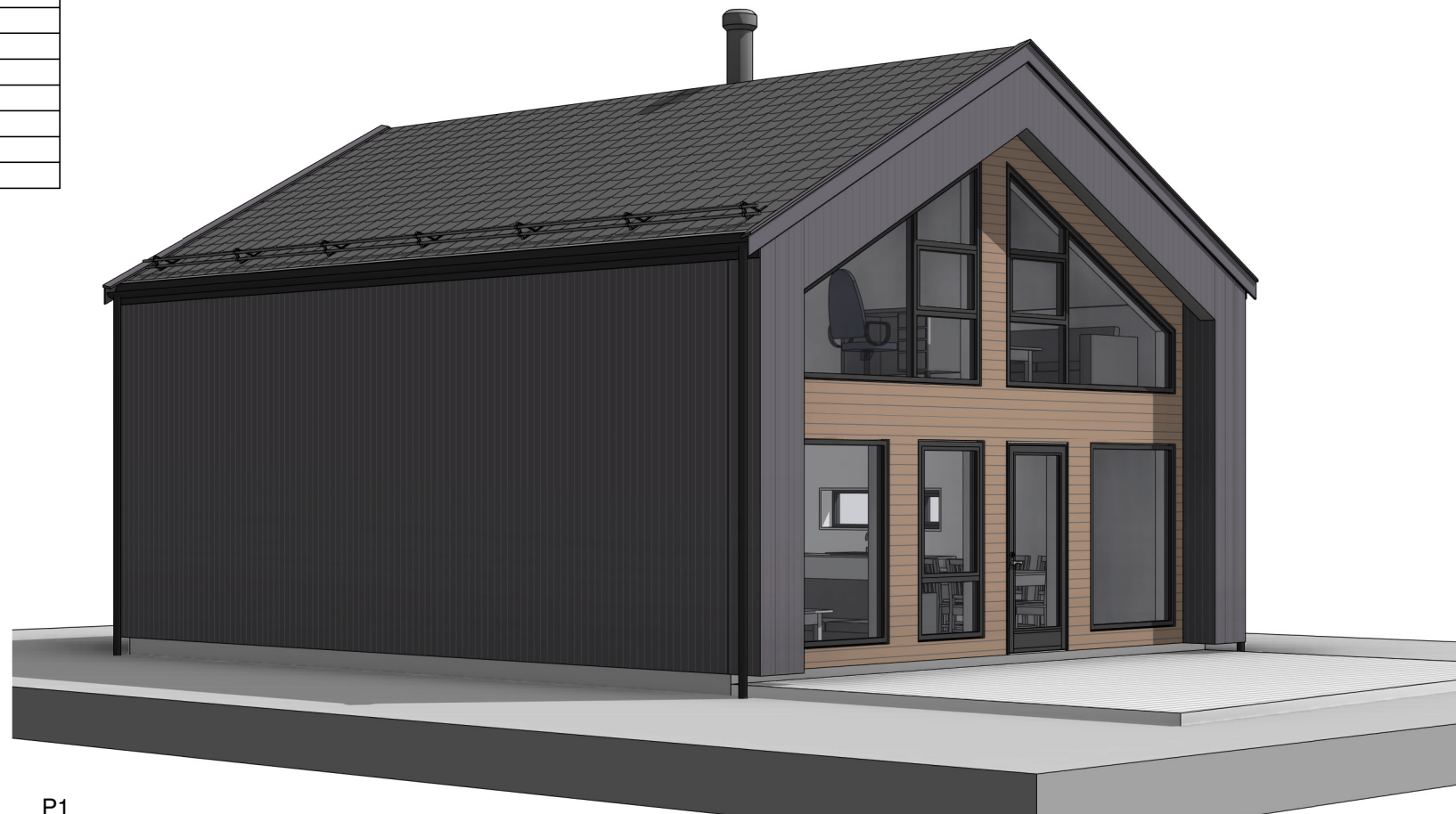
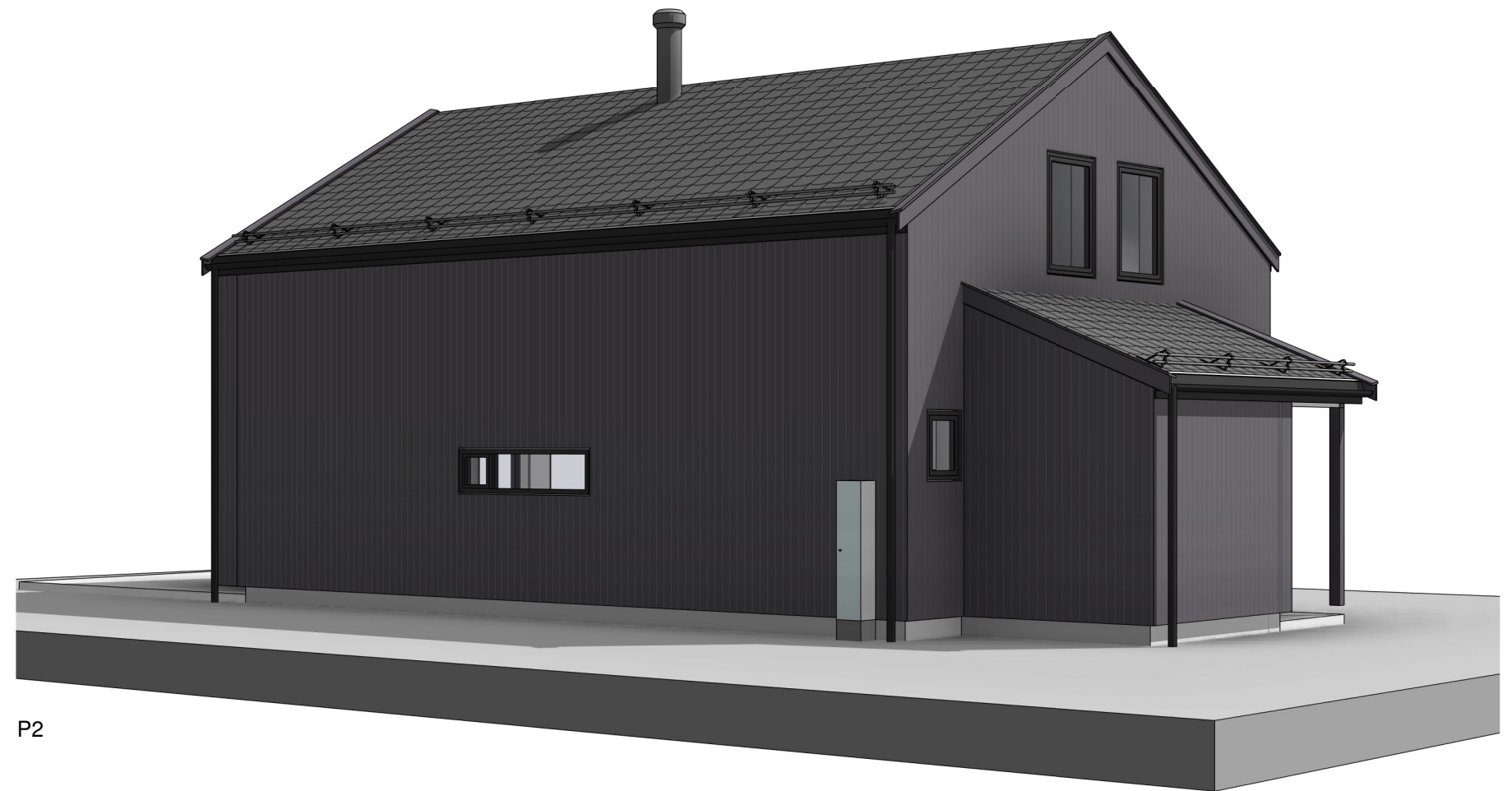




Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
F.43.01	Perspektiv
F.43.02	Fasader
P.20.01	Planer
S.40.01	Snitt
T.25.01	Arealberegning 1
T.25.02	Arealberegning 2

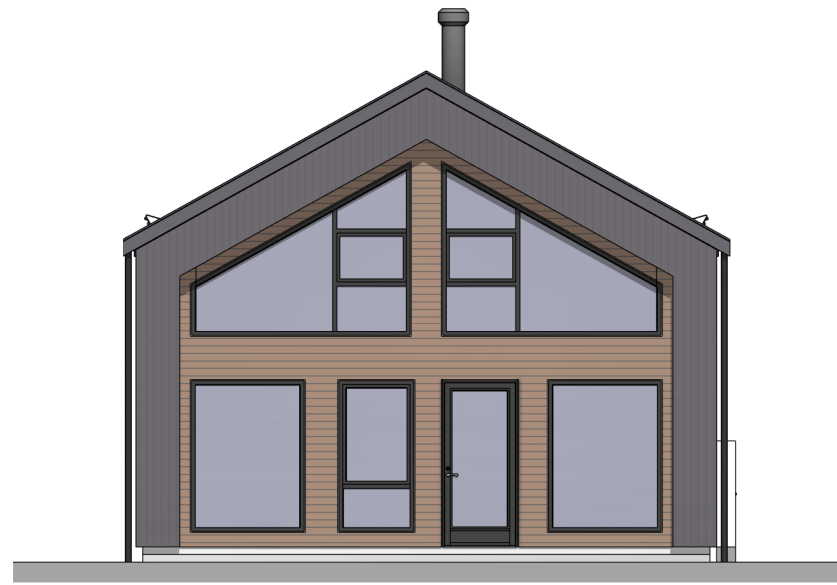


P1

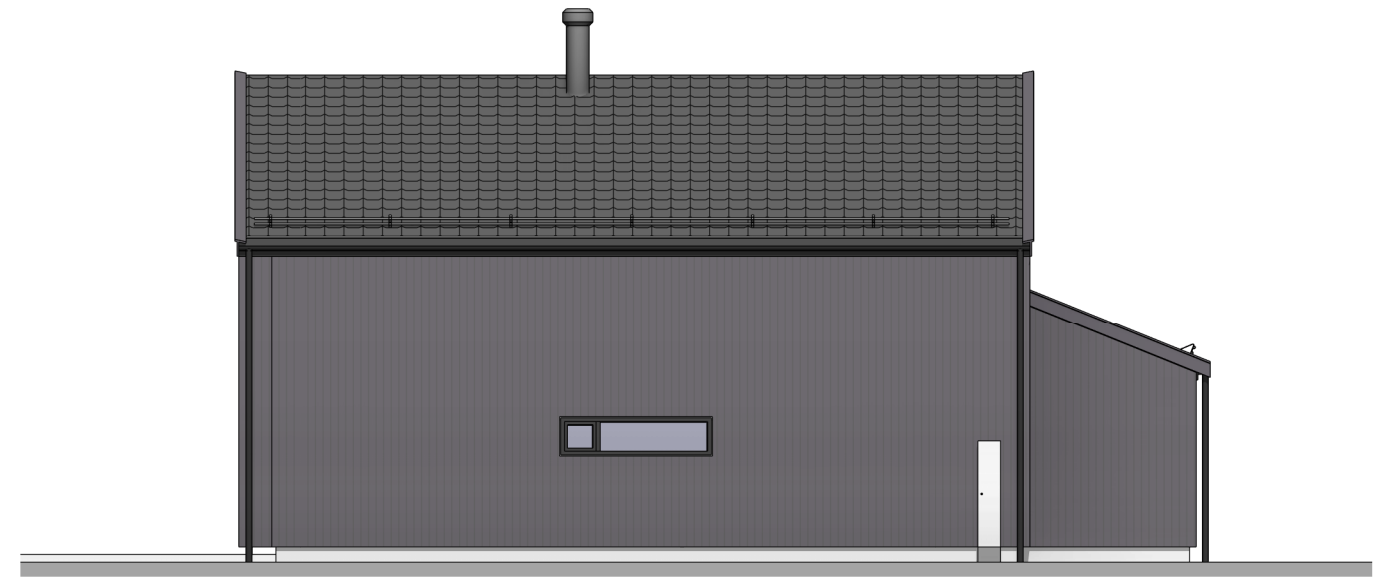


P2

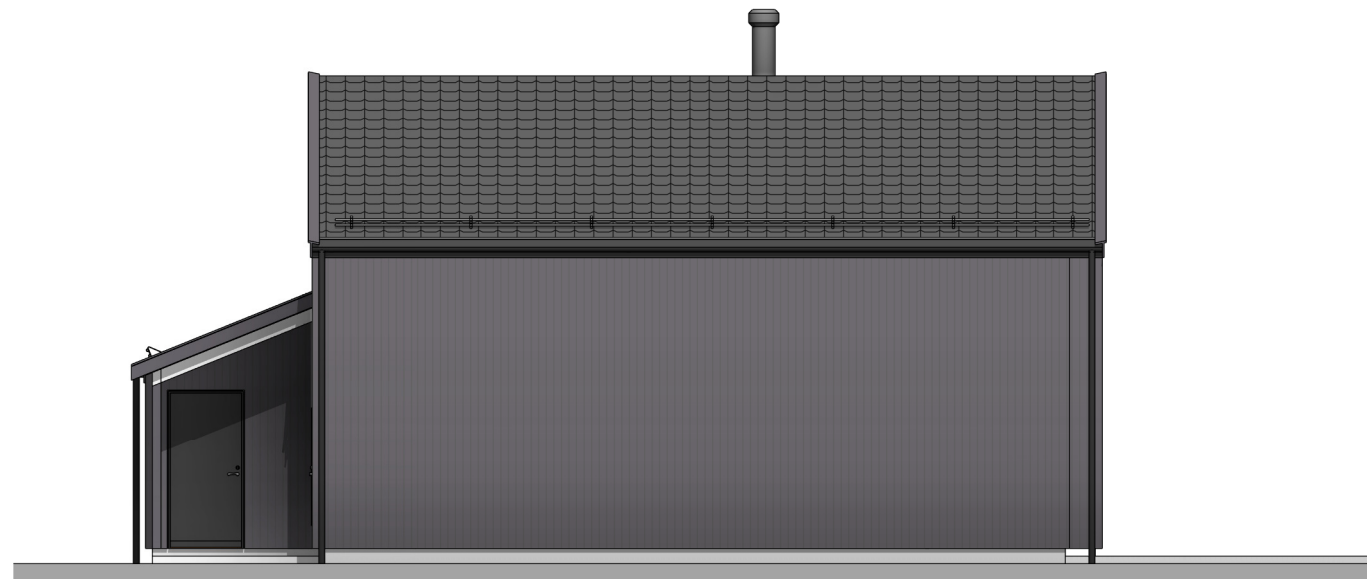
Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format													
Byggeplass		Skisse		Perspektiv				A3													
Odrelia T28, Odreliveien		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Hytte T28		Prosjekt nr. 20194		Tegn. nr. F.43.01						C 28.01.25 smkh Kjøkken, sov 2.et.		B 16.01.25 smkh Vinduer fasade nord-øst		A 15.01.25 smkh Vindu sov 202, stue vindu V23, bad, bod, kjøkken			
Kommune		Gnr./Bnr.		Tegnet av		Dato		Kontrollert av		Tlf. 952 03 938		www.arkit.no post@arkit.no		Rev		Dato		Av		Korrekksjoner	
Farsund		140/59		Stig MKH		13.01.2025		ats													



Fasade mot nord-øst 1 : 100



Fasade mot nord-vest 1 : 100



Fasade mot sør-øst 1 : 100



Fasade mot sør-vest 1 : 100

Tiltakshaver		Prosjekt status	Tegning innhold		Målestokk	Format
Byggeplass		Skisse	Fasader		1 : 100	A3
Odrelia T28, Odreliveien		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt		Prosjekt nr.	Tegn. nr.
Kommune	Gnr./Bnr.		Hytte T28		20194	F.43.02
Farsund	140/59		Tegnet av	Kontrollert av	Dato	
			Stig MKH	ats	13.01.2025	



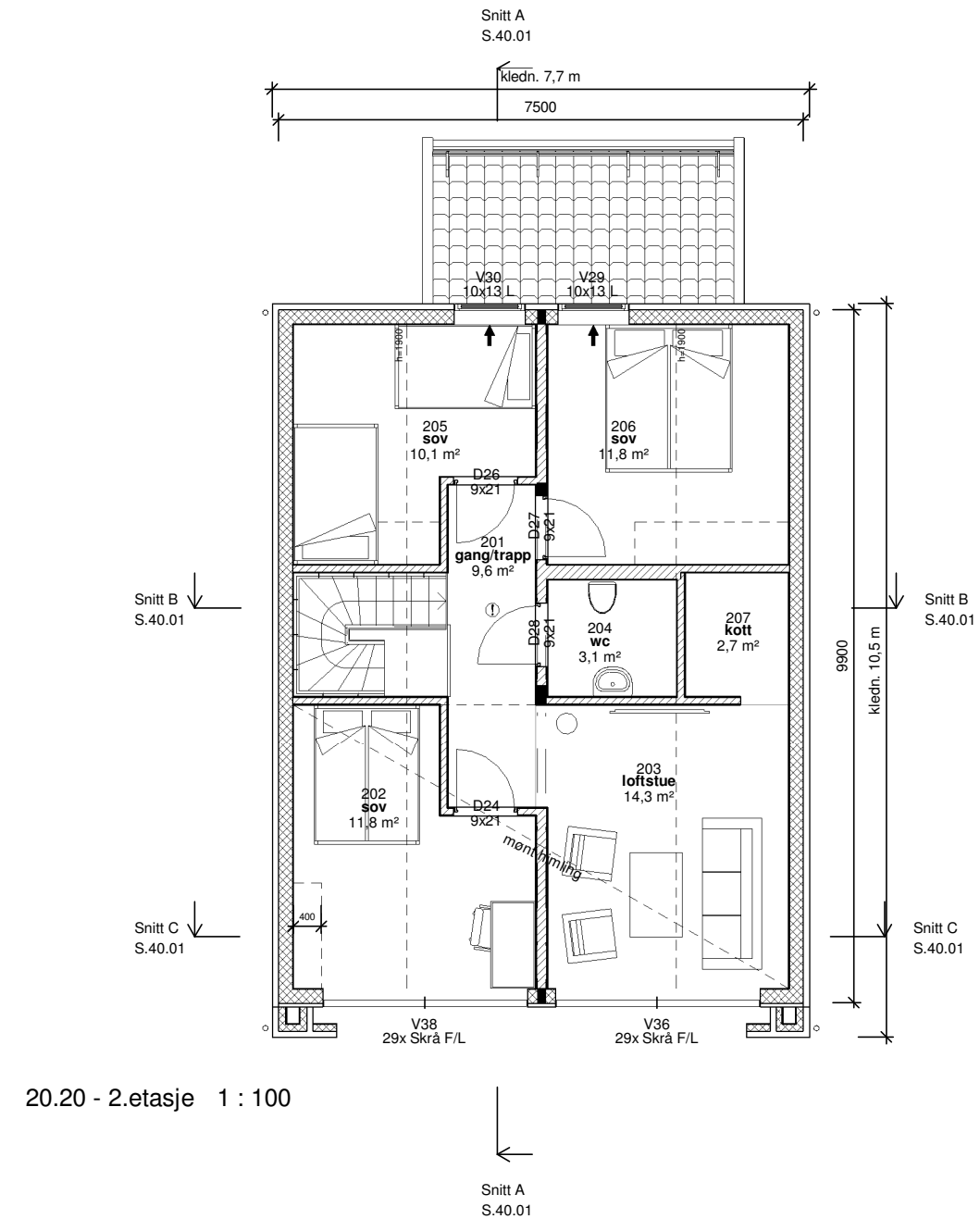
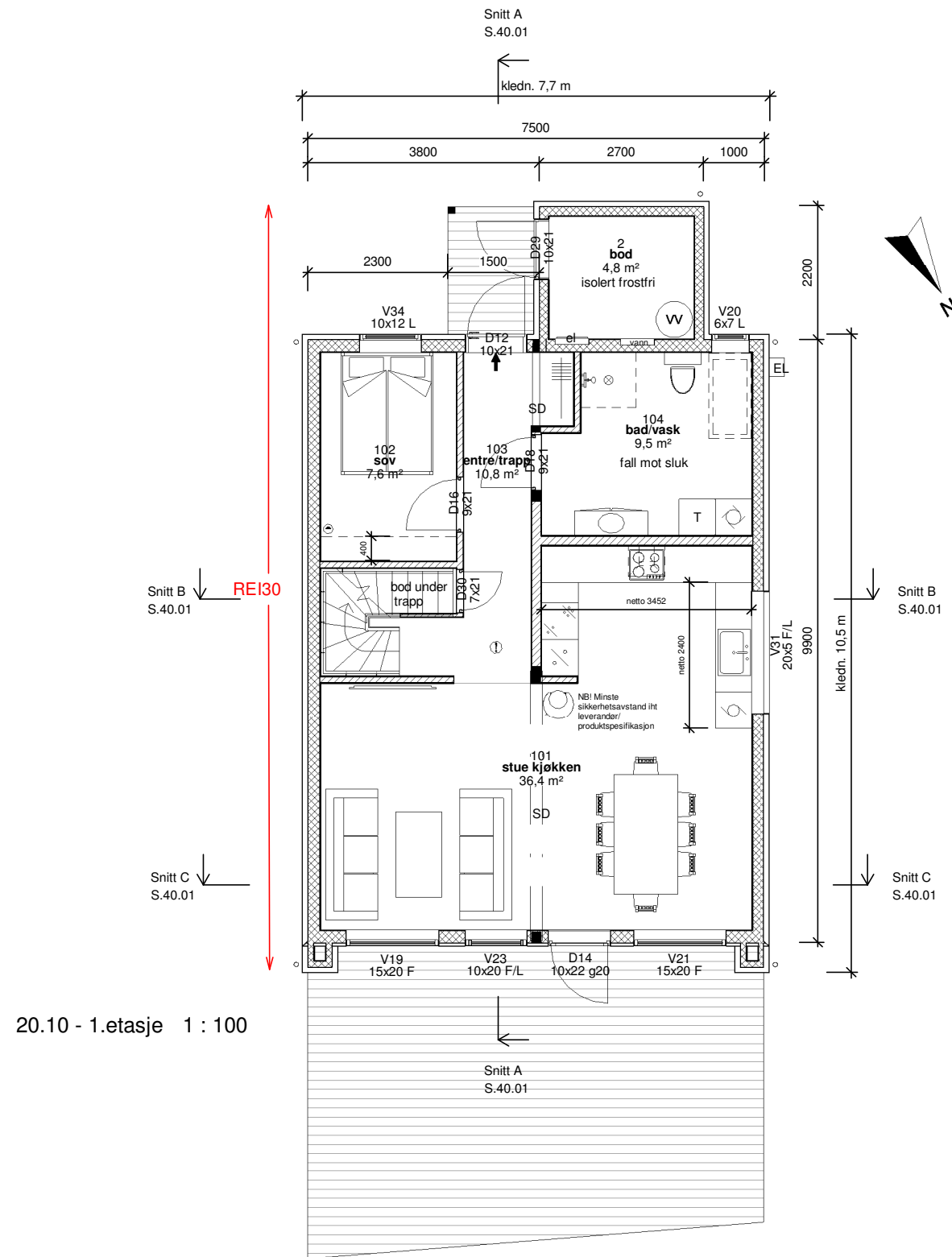
Tlf. 952 03 938



www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Av	Korrekksjoner
C	28.01.25	smkh	Kjøkken, sov 2.et.
B	16.01.25	smkh	Vinduer fasade nord-øst
A	15.01.25	smkh	Vindu sov 202, stue vindu V23, bad, bod, kjøkken

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



Tiltakshaver	Prosjekt status Skisse	Tegning innhold Planer	Målestokk 1 : 100	Format A3
Byggeplass Odrelia T28, Odreliveien	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte T28	Prosjekt nr. 20194	Tegn. nr. P.20.01
Kommune Farsund		Tegnet av Stig MKH	Dato 13.01.2025	Kontrollert av ats
Gnr./Bnr. 140/59				

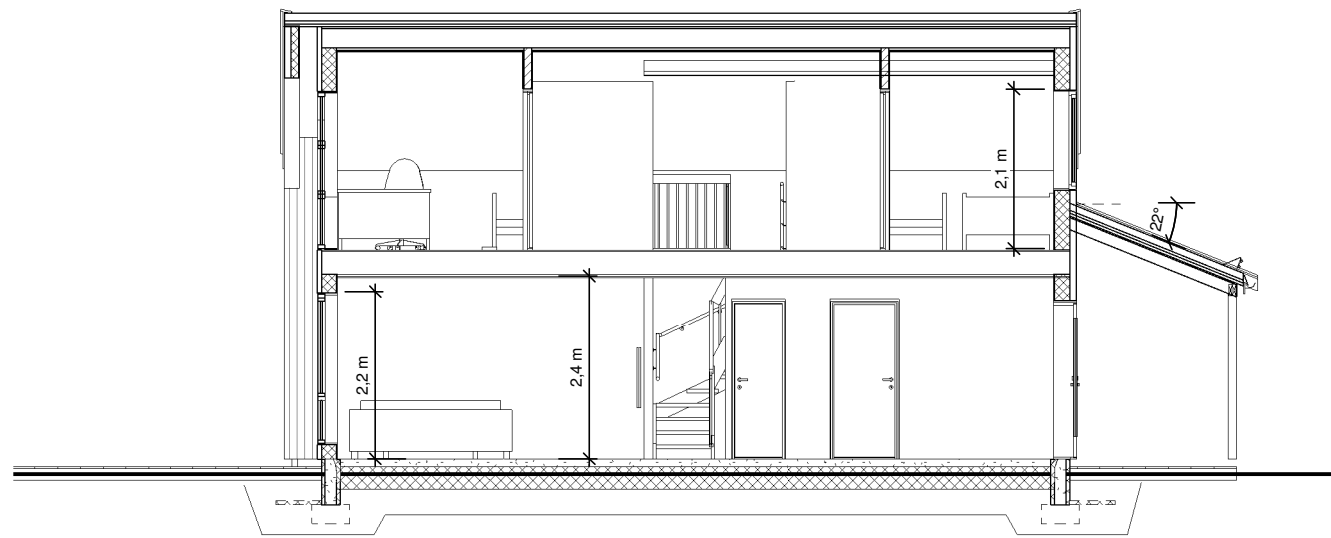


Tlf. 952 03 938

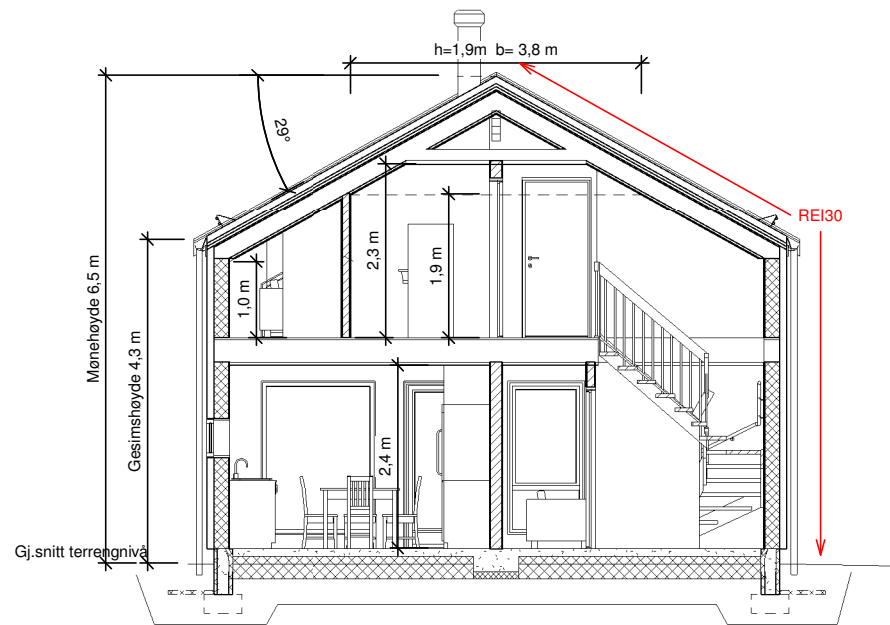


www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Av	Korrekasjoner
C	28.01.25	smkh	Kjøkken, sov 2.et.
B	16.01.25	smkh	Vinduer fasade nord-øst
A	15.01.25	smkh	Vindu sov 202, stue vindu V23, bad, bod, kjøkken

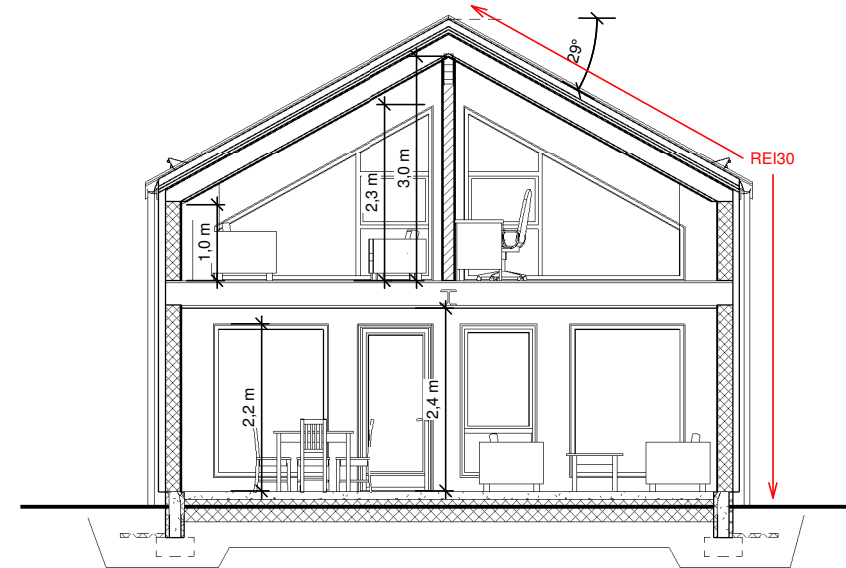


Snitt A 1 : 100



Snitt B 1 : 100

Terranget planeres med fall utover minimum 1:50 i en avstand >3m



Snitt C 1 : 100

- Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegger og kjellergolv
- Drenerør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, (helst 1:100)
- Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykkfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykfasthet. Se Byggforsk 521.111
- Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen
- Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør
- Isolasjon ifølge energiberegning.
- Evt. tilgjengelig boenhet skal ha maks 25 mm dørterskel.
- Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
- Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

- Høyde under tak ved utvendig inngang : Minimum 2,25m

2 etasjer
 Risikoklasse 4
 Brannklasse 1

Eventuelt behov for personsikkerhetsglass i dør og vindusprodukter må projeteres i følge TEK av dør-/vindusleverandør

Tiltak mot Radon i bygning for varig opphold :
 a. Radonsperre.
 b. Radonbrønn. Tiltak i byggegrunn som kan aktiveres dersom radonkonsentrasjonen i inneluften overstiger 100 Bq/m³.
 Se : Byggforsk 520.706

Naturfare aktsomhetsområde:

	JA	NEI
Skred i bratt terreng	x	-
Flom	-	x
Marin grense	-	x

<https://atlas.nve.no/>

Naturfare, aktsomhetsområde avklart i reguleringsplan

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt.

Ventilasjonen skal være tilpasset rommenes utforming, forutsatte bruk, forurensnings- og fuktbelastning og ta hensyn til lukt. Ventilasjon gjennom ventiler, gjerne supplert med vinduslutting, vil normalt være tilstrekkelig, men mekanisk avtrekk vil være å foretrekke for å sikre tilstrekkelig avtrekk fra våtrom og toalett

Tiltakshaver	Prosjekt status Skisse	Tegning innhold Snitt	Målestokk 1 : 100	Format A3
Byggeplass Odrelia T28, Odreliveien	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte T28	Prosjekt nr. 20194	Tegn. nr. S.40.01
Kommune Farsund		Tegnet av Stig MKH	Kontrollert av ats	Dato 13.01.2025
Gnr./Bnr. 140/59				



Tlf. 952 03 938



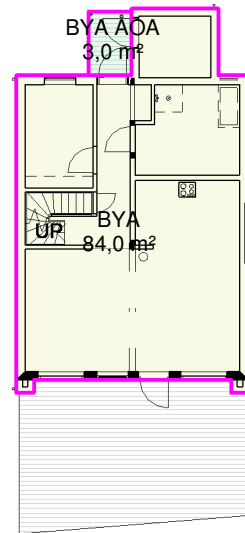
www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Av	Korreksjoner
C	28.01.25	smkh	Kjøkken, sov 2.et.
B	16.01.25	smkh	Vinduer fasade nord-øst
A	15.01.25	smkh	Vindu sov 202, stue vindu V23, bad, bod, kjøkken

NS3940:2012

BYA

Areal BYA (bebygd areal)	
BYA ÅOA	3,0 m ²
BYA	84,0 m ²
	87,0 m ²

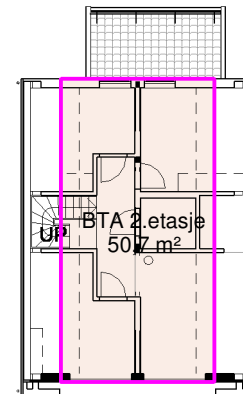
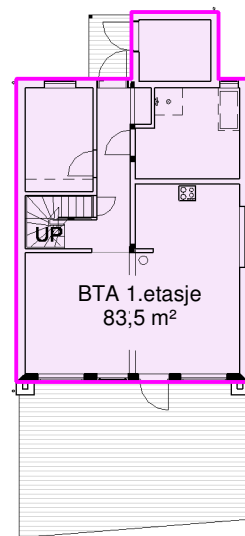


NS3940:2012

BTA

Areal BTA (bruttoareal)	
BTA 1.etasje	83,5 m ²
BTA 2.etasje	50,7 m ²
BTA U.etasje	121,0 m ²
	255,2 m ²

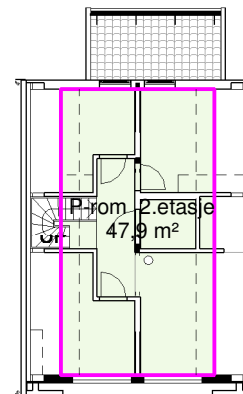
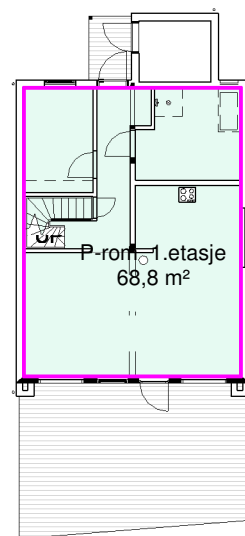
Tillegg for utregning av bruttoareal til TEK17 i forbindelse med kap.11, Sikkerhet ved brann, er ikke tatt med i arealberegning





NS3940:2012

P-rom

P-rom 1.etasje	68,8 m ²
P-rom 2.etasje	47,9 m ²
P-rom Underetasje	48,6 m ²
	165,2 m ²



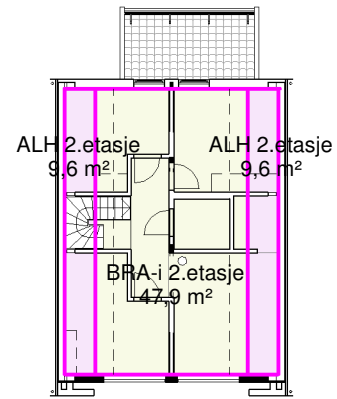
Tiltakshaver	Prosjekt status Skisse	Tegning innhold Arealberegning 1	Målestokk 1 : 250	Format A3					
Byggeplass Odrelia T28, Odreliveien	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte T28	Prosjekt nr. 20194	Tegn. nr. T.25.01			C	28.01.25	smkh
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/59	Tegnet av Stig MKH	Dato 13.01.2025	Kontrollert av ats	B	16.01.25	smkh	Vinduer fasade nord-øst	
					A	15.01.25	smkh	Vindu sov 202, stue vindu V23, bad, bod, kjøkken	
					Rev	Dato	Av	Korreksjoner	

Tlf. 952 03 938

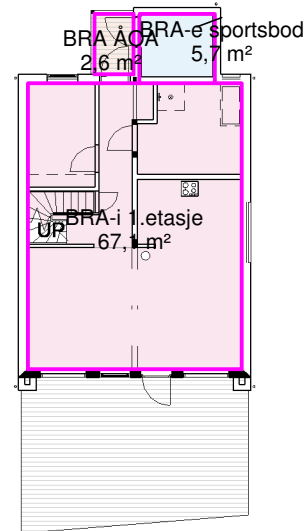
www.arkit.no post@arkit.no

BRA

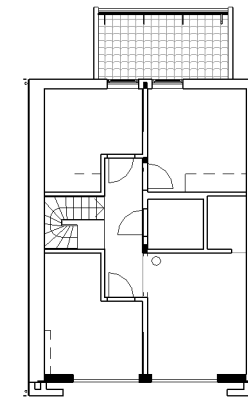
Areal BRA (bruksareal total)	
BRA ÅOA	2,6 m ²
BRA-e sportsbod	5,7 m ²
BRA-i 1.etasje	67,1 m ²
BRA-i 2.etasje	47,9 m ²
	123,2 m ²



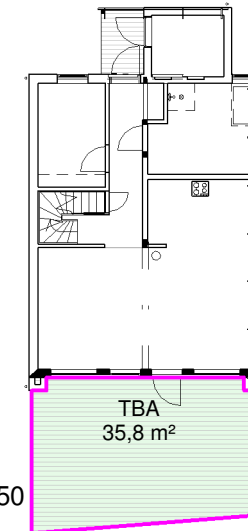
BRA 2.etasje 1 : 250



BRA 1.etasje 1 : 250



TBA 2.etasje 1 : 250



TBA 1.etasje 1 : 250

BRA-i

Areal BRA-i (internt bruksareal)	
BRA-i 1.etasje	67,1 m ²
BRA-i 2.etasje	47,9 m ²
	114,9 m ²

BRA-e

Areal BRA-e (eksternt bruksareal)	
BRA-e sportsbod	5,7 m ²
	5,7 m ²

BRA-b

Areal BRA-b (innglasset balkong)

ALH

Areal ALH (areal med lav himlingshøyde)	
ALH 2.etasje	9,6 m ²
ALH 2.etasje	9,6 m ²
	19,2 m ²

GUA

Areal GUA gulvareal (sum av ALH og BRA)	
ALH 2.etasje	19,2 m ²
BRA-e sportsbod	5,7 m ²
BRA-i 1.etasje	67,1 m ²
BRA-i 2.etasje	47,9 m ²
TBA	35,8 m ²
	175,7 m ²

TBA

Areal TBA (terrasse og balkongareal)	
TBA	35,8 m ²
	35,8 m ²

Tiltakshaver	Prosjekt status Skisse	Tegning innhold Arealberegning 2	Målestokk 1 : 250	Format A3
Byggeplass Odrelia T28, Odreliveien	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte T28	Prosjekt nr. 20194	Tegn. nr. T.25.02
Kommune Farsund		Gnr./Bnr. 140/59	Tegnet av Stig MKH	Kontrollert av ats



Tlf. 952 03 938



www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Av	Korrekasjoner
C	28.01.25	smkh	Kjøkken, sov 2.et.
B	16.01.25	smkh	Vinduer fasade nord-øst
A	15.01.25	smkh	Vindu sov 202, stue vindu V23, bad, bod, kjøkken