

234

VESTRE TOTEN KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN

FOR

"GJESTRUM INDUSTRIOMRÅDE - ØST"

Planen ble sist revidert 26.6.1991.
Kommunestyrets vedtak.....

§ 1. GENERELT

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder : Industri
2. Landbruksområder.
3. Trafikkområder : Kjøreveg
Gang-/sykkelveg
4. Spesialområder : Parkbelte

§ 2. AREALBRUK

1. BYGGEOMRÅDER

1.1. INDUSTRIOMRÅDER

I områdene I-1, I-2 og I-3 skal oppføres bygninger for lettere industri og verkstedvirksomhet med moderat vannforurensende drift egnet til innføring på kommunalt kloakkanlegg.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

3. TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdet skal det anlegges:
- kjøreveger
- gang-/sykkelveger

4. SPESIALOMRÅDER

Område S skal nyttes som parkbelte.

§ 3. ANDRE BESTEMMELSER

1. VEGER

- 1.1. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.
- 1.2. I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det ved kryss være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

2. BEBYGGELSENS KARAKTER

- 2.1. Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger.
- 2.2. Bygningenes takform og takvinkel fastsettes av bygningsrådet.
- 2.3. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Utvendige farger som bygningsrådet finner skjemmende, kan rådet kreve fjernet.

3. BEBYGGELSENS UTFORMING

- 3.1. Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- 3.2. Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet.
- 3.3. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

4. TOMTEUTNYTTINGEN

- 4.1. For industriområdene er tillatt bebygd areal 40% av tomtas nettoareal.

5. UBEBYGD AREAL I BYGGEOMRÅDER

- 5.1. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- 5.2. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling. Skjemmende skjæringer og fyllinger tillates ikke.
- 5.3. Sammen med søknad om byggetillatelse kan bygningsrådet kreve at det utarbeides plan for den ubebygde del av tomta.

- 5.4. Materialbruk og utforming av forstøtningsmurer, gjerder, skilt etc. må godkjennes av bygningsrådet.
- 5.5. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en biloppstillingsplass pr. 100 m² golvflate industri og en pr. 200 m² lager.
- 5.6. Den ubebygde del av tomta tillates ikke nyttet til lagring.

§ 4. FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

Revidert 26.6.1991.