

SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN



Leieobjektet

Skageneset 24 tilbyr ledige kontorlokaler i byggets 2, 3 og 4. etasje. Huseier er fleksibel og kan bidra til rehabilitering eller ombygging etter behov. Dersom lokalene kan benyttes i sin nåværende stand, tilbys de til en konkurransedyktig pris.

I prospektet finner du en detaljert oversikt over de tilgjengelige arealene, samt informasjon om beliggenhet og muligheter. Totalt er det mulig å leie 1140 kvm.

Har dere andre behov enn kontor, er huseier åpen for alternative bruksområder.

Øvrige leietakere

BEWI INSULATION NORGE AS leier kontorer i første etasje, samt produksjonshall i tilknytning til eiendommen. LIVE2LEARN leier lokaler i byggets 2 etasje.

SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN



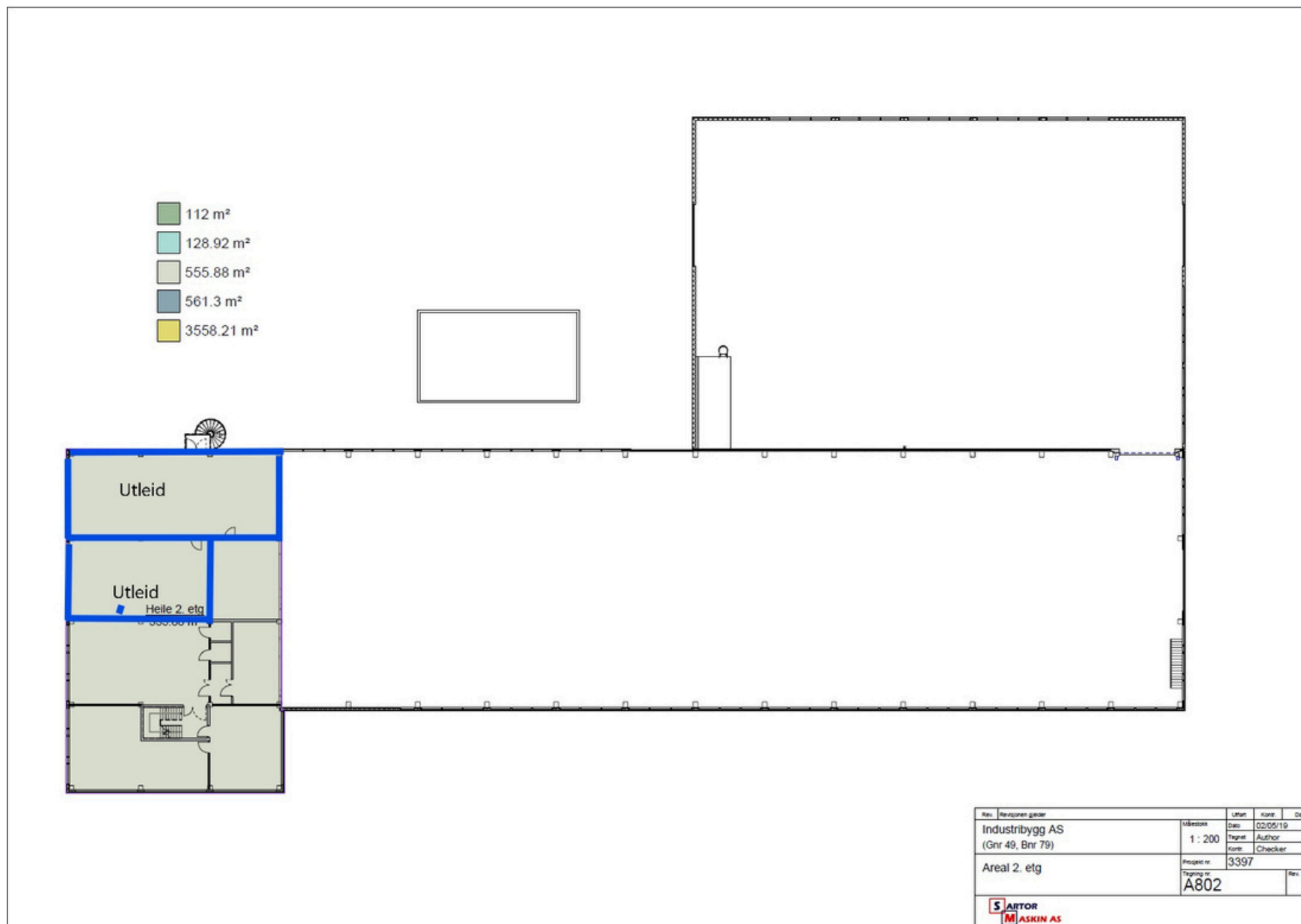
Beliggenhet

Eiendommen ligger i et strategisk område med enkel adkomst fra Bergen. Kjør til Sotra og fortsett videre gjennom Kolltveittunnelen. Ved rundkjøringen tar du til venstre mot sør og følger veien videre mot Skogsvåg. Ta deretter avkjøringen mot Skageneset industriområde, hvor eiendommen er godt synlig.

Området har et sterkt næringsmiljø og tilbyr både god tilgjengelighet og synlighet, noe som gir et optimalt utgangspunkt for virksomheter som ønsker å være lett tilgjengelige for både kunder og leverandører.

SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN



Ledige arealer

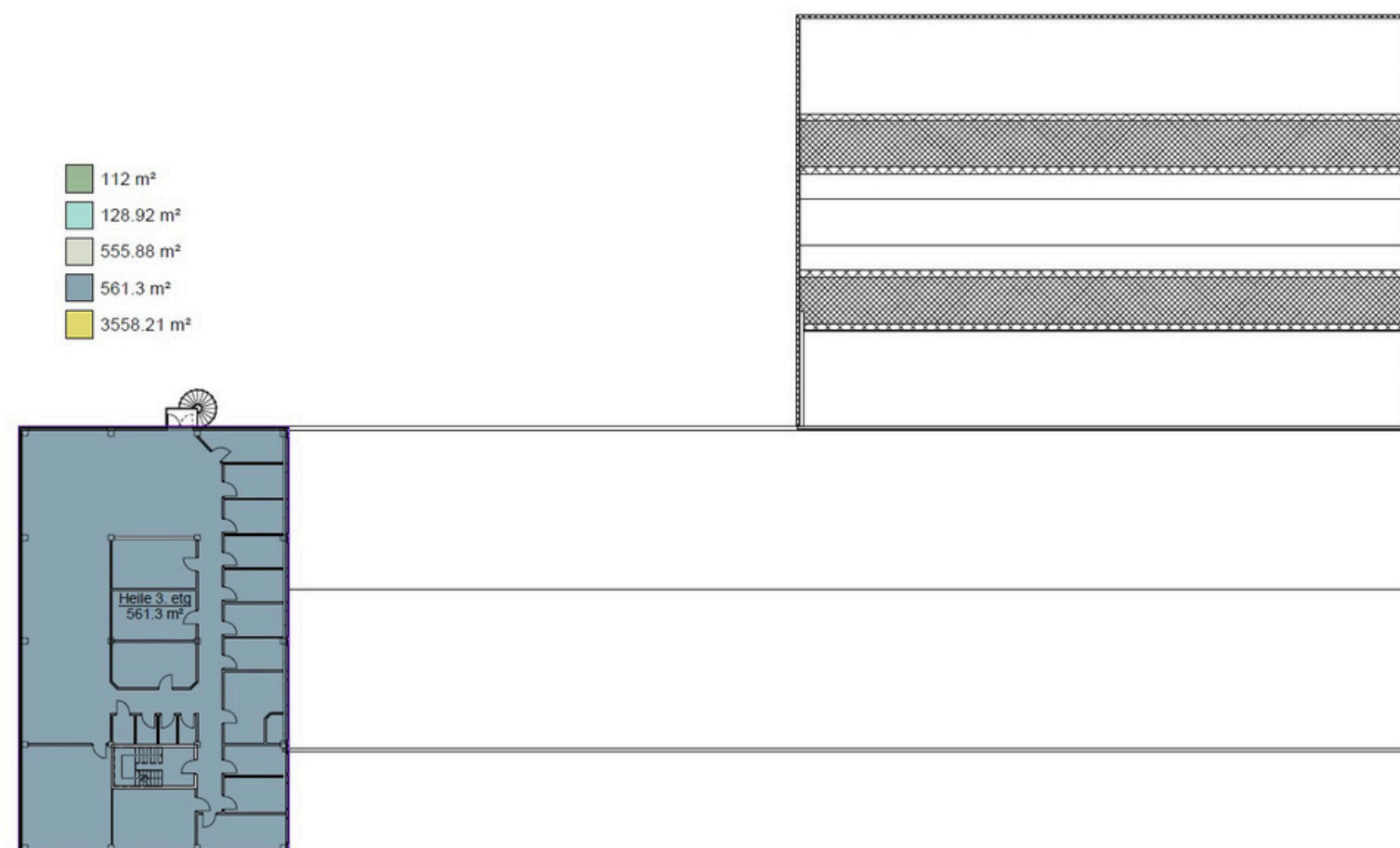
2. etasje er i dag delvis utleid til LIVE2LEARN opplæringskontorer.
Resten av arealet er ledig for utleie. Estimert areal er ca. 450 Kvm.

SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN

Ledige arealer

3. etasje har en miks av åpne arealer og cellekontorer.
Estimert areal er ca. 561 kvm. Etasjen komplimenteres med
tilhørende messanin. Se neste side.

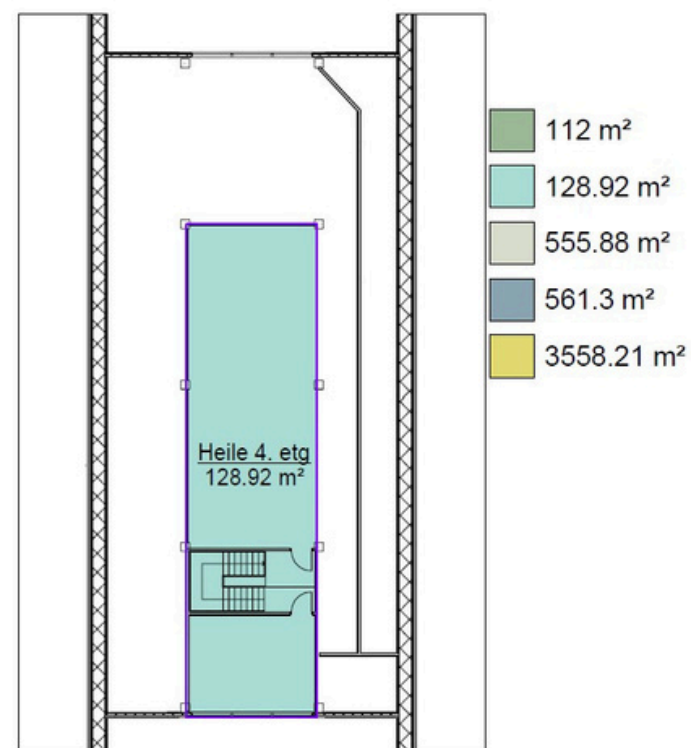


Rev.	Revisjon/gjør	Uttak	Utg.	Dato
	Industribygg AS (Gnr 49, Bnr 79)	1:200	02/05/19	
			Author	
			Checker	
	Areal 3. etg	Prosjekt nr.	3397	
		Figur nr.	A803	

SARTOR
MASKIN AS

SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN



Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Utført	Kontr.	Dato
	Industribygg AS (Gnr 49, Bnr 79)	1 : 200			02/05/19
	Areal 4. etg			Author	
				Checker	
			Prosjekt nr.	3397	
			Tegning nr.	A804	
					Rev.

Ledige arealer

4. etasje er en messanin med åpent ned til 3 etasje.
Estimert areal er ca. 129 kvm.

SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN

Lyse, luftige lokaler i byggets 2. etasje



SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN

Lyse, luftige lokaler i byggets 3. etasje



Rekke med cellekontorer i 3. etasje



Messanin i 4. etasje



SKAGENESET INDUSTRIHUS

SKAGENESET 24, ØYGARDEN

Flotte omgivelser på Skageneset, vedlagt dronebilder fra området.



Kontaktinformasjon

Om du ønsker mer informasjon eller ønsker å avtale visning, ta gjerne kontakt med megler.



Andreas Gjeitrem
Daglig leder
Mob: + 47 95 90 95 84
andreas@regnmegling.no