



Mindre hus i Uggenäs för fritids- eller permanentboende

Snabbfakta

| | | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Rum | 4 | Boarea (BOA) | 84m ² |
| Biarea (BIA) | 17m ² | Tomtareal/mark | 804m ² |
| Pris | 330 000SEK | Pristyp | Utgångspris eller högstbudande |

Mindre hus i Uggenäs för fritids- eller permanentboende

Här har vi nu nöjet att få erbjuda ett litet, mycket väl underhållet och hemtrevligt hus. 4 rok med källare under del av huset. Värms upp med direktverkande el samt kamin i vardagsrummet. Det finns ett litet förråd och en jordkällare samt tilltagen parkering. Närhet till väg gör det lättillgängligt året runt. Placeringen mitt emellan Likenäs och Syslebäck ger tillgång till livsmedel, kyrka, badhus m.m inom 15 min resväg. Tomtareal 804 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Bostadstyp | Objektstyp, villa |
| Fastighetsbeteckning | TORSBY UGGENÄS 1:128 |
| Typkod | 220 - Småhusenhet, bebyggd |
| Län | Värmland |
| Kommun | Torsby |
| Gatuadress | Uggenäs 14 |
| Postnummer | 680 63 |
| Ort | Likenäs |
| Tomtarealuppgifter enligt | Lantmäteriet |
| Tomtareal/mark | 804 m ² |
| Totalareal | 804 m ² |
| Boarea (BOA) | 84 m ² |
| Biarea (BIA) | 17 m ² |
| Areauppgift enligt | Lantmäteriet |
| Antal rum | 4 |
| Antal sovrum | 2 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Taxeringsår | 2024 |
| Taxeringsvärdet är | Fastställt |
| Värdeår | 1934 |
| Taxeringsvärde byggnad | 163 000 SEK |
| Taxeringsvärde mark | 83 000 SEK |
| Summa taxeringsvärde | 246 000 SEK |
| Pris | 330 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande |
| Tillträde | Enligt överenskommelse, dock tidigast september -25 |
| Försäljningsätt beskrivning | 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. |

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Huset omfattar bottenvåning med hall, badrum, kök, vardagsrum och tv-rum. På övervåningen finns två sovrum och en möblerbar hall.

Bottenvåning

Liten, välkomnande hall med panel på väggarna o laminatgolv. I utrymmet under trappen till övervåningen finns en varmvattenberedare installerad.

Vardagsrummet inbjuder till mysiga vinterkvällar med värmande kamin. Plastmatta på golv, panel på väggar, plattor i taket.

TV-rummet har plastmatta på golv, panel på väggar och plattor i taket. Fönster åt två håll både här och i vardagsrummet ger fint ljusinsläpp.

Köket, som är mycket hemtrevligt, har äldre köksinredning som ger retrokänsla. Spis med häll och fläkt, kakel ovanför diskbänk och vid spisen. Eftersom badrummet är litet har man installerat tvättmaskin i köket. Plastmatta, målad väv på väggar och panel i tak. Fönster åt två håll.

Badrum med dusch, WC, handfat, kakel + panel på väggarna i WC-avdelning och våtrumsmatta i duschen. Varmvattenberedare under handfatet.

Övervåning

Mindre, möblerbar hall där trappan kommer upp, med panel på väggar o tak.

Det mindre sovrummet har trägolv, tapet på vägg och plattor i taket. Garderobsdel bakom draperi.

Det stora sovrummet har panel vägg och plattor i taket, trägolv, två fastbyggda garderober.

Garderob under snedtak.

Garderob - strykrum under snedtak.

Inteckningar

Inteckningar Det finns inga inteckningar

Kostnader

Årlig elförbrukning 10 646 kWh/år

Elkostnad 23 838 SEK/år

Renhållning 1 560 SEK/år

Försäkringskostnad 3 082 SEK/år

Sotning 688 SEK/år

Summa driftskostnad 29 168 SEK/år

Antal personer i hushållet 2

Fastighetsskatt/-avgift 1 845 SEK/år

Boendekostnadskalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Försäkring Länsförsäkringar

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter förmån Officialservitut: VATTENTÄKT

Byggnad

Byggnadstyp 1½-plan, källare under del

Byggår 1934

Standardpoäng 20

Utförda renoveringar Genom åren omfattande renovering och löpande underhåll med bevarande av mycket av det ursprungliga.

Taktyp/takbeklädnad Plåt

Fasadtyp Liggande träpanel, stående träpanel på farstun

Fönster 3-glasfönster, förutom ett 2-glas med innanfönster i trappen till övervåning

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Vatten Egen brunn

Avlopp Enskilt avlopp, 1-kammare

Typ av uppvärmning Direktverkande el samt en kamin i vardagsrummet

Typ av ventilation Självdrag

Skorstentyp Murad skorsten

Skorstenskommentar Senaste sotning gjordes 2024-07-08 och brandskyddskontroll utfördes 2022-04-22.

Övriga byggnader Ett enklare förråd på baksidan
Jordkällare

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Övrigt

De pantbrev som finns på fastigheten kommer att dödas då de är samintecknade med ytterligare tre fastigheter.











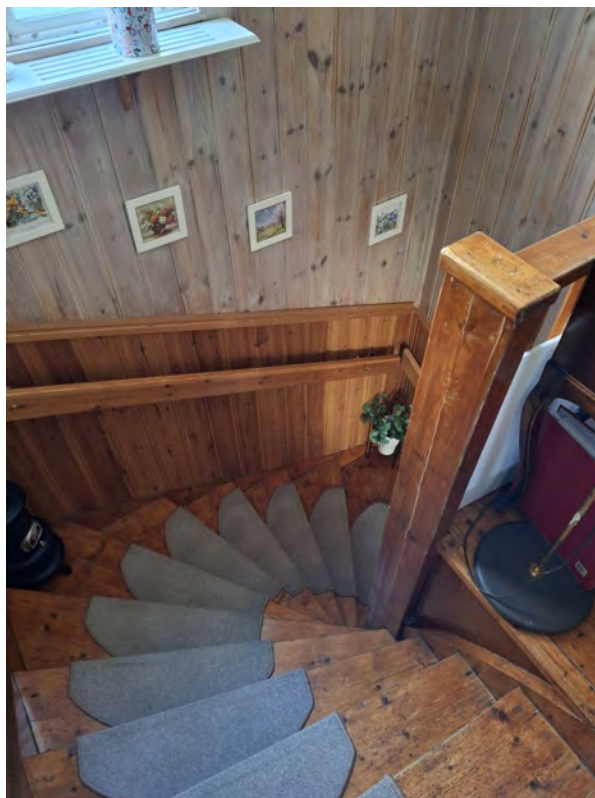




Badrummet







Hallen övervåning















Branäs skidanläggning taget från sovrummet



