

22 Eierseksjoner i Hoveveien i gamle Egglaget



Beskrivelse

Nytt lagerbygg i Hoveveien 19 på tomten til det gamle Egglaget.

Bygget er oppdelt i totalt 22 seksjoner, hvorav to seksjoner er ca. 144 kvm, en seksjon er ca. 135 kvm, en seksjon er ca. 128 kvm og 18 seksjoner er ca. 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid Vinter 2025. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca. 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkrør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling iht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca. 5,5 m.



Illustrasjoner



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Om Hoveveien 19

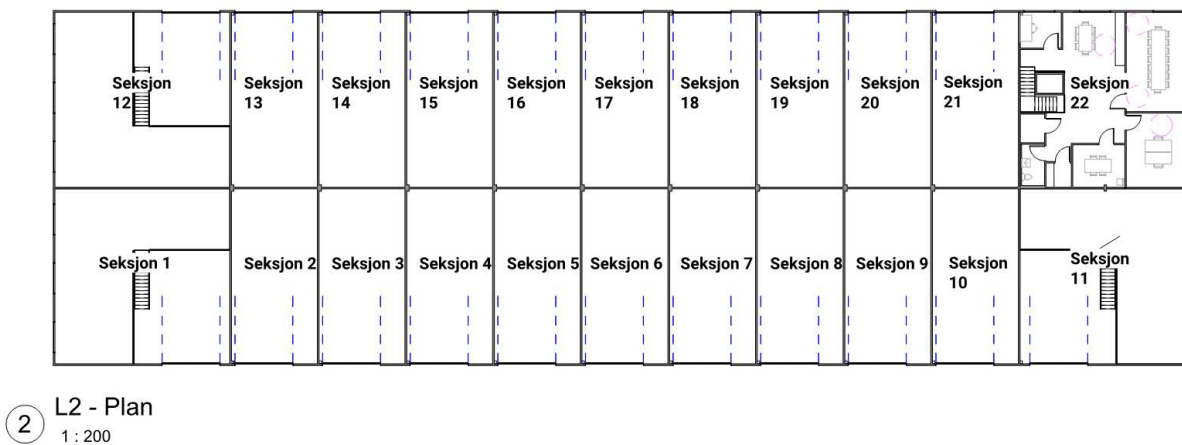
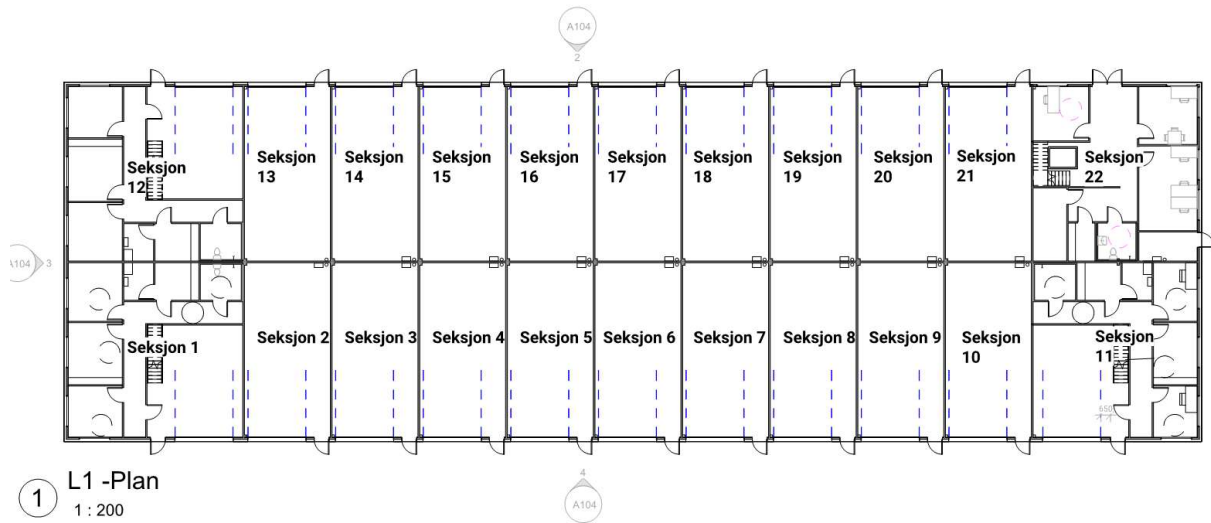
Hoveveien 19 er den gamle eiendommen til Egglaget på Sandnes. Beliggenheten er sentral med kort avstand til Sandnes sentrum og rask adkomst til E 39.

Avstand til sentral steder i regionen:

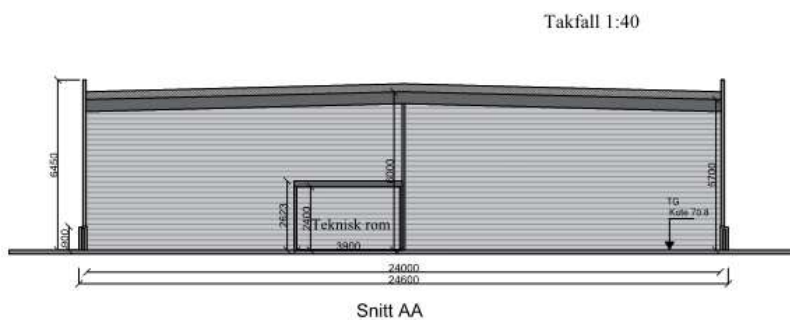
- Sandnes sentrum: 1,5 km
- Forus (IKEA): 7 km
- Stavanger Lufthavn Sola: 14 km
- Stavanger: 16 km

Avstander er hentet fra google maps.

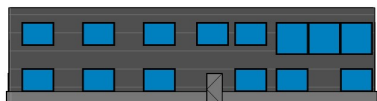
Plantegning, løsning:



Snitt:



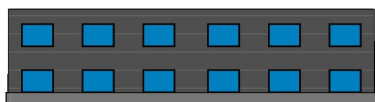
Fasader:



① Øst
1 : 150



② Nord
1 : 150



③ Vest
1 : 150



④ Sør
1 : 150

Priser

Seksjon 72 kvm kr 1 980 000,-
Seksjon 128 kvm kr 3 520 000,-
Seksjon 135 kvm kr 3 712 000,-
Seksjon 144 kvm kr 3 960 000,-

Pris ved kjøp av ekstra uteområdet, ferdig asfaltert: kr 6000,- pr. kvm.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).



Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 20 000,-

Dokumentavgift seksjon 128 kvm, ca kr 35 500,-

Dokumentavgift seksjon 135 kvm, ca kr 37 500,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 40 000,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

Byggeår

Estimert 2025.

Forsikring

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereier forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

Tomt

Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Utbygger

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

Sameie

Det opprettes sameie av utbygger.

Avtalebetingelser

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold til krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggarbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Regulering

Detaljreguleringsplan for gnr 39 bnr 529 m.fl., Hoveveien 19 og 21.

Området er regulert til næringsbebyggelse.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Kontakt oss

Asgaut Kalsås

post@lagerrommet.no

mob. 414 26 040

Sveinar Skårland

post@lagerrommet.no

mob. 984 71 994