

# Kontor.- og lagerlokaler på Lundsletta

## Nye Tegleverksvei 23

Vi har fått gode kombinasjonslokaler på Lundsletta for leia. Lokalene har lager med egen port mot gate, og kontorer i 2.etg. Bygget er pusset opp i 2022, og fremstår i god stand. Lagerlokalet i 1.etg. er 165 kvm Kontorlokalene i 2.etg er 199 kvm.



Type lokaler: Kombinasjonslokaler

Ant. kontorplasser: 8-10

Byggeår: 1980

Visning: Kontakt utleier

Areal: 362

Etasje: 1 og 2.

Renovert år: 2022

Bruksareal: 362

Tomteareal: 1000

Overtakelse: Ledig fra og med dags dato

**Kontakt:** Arild Skeie   **E-post:** [arild@oksoyeiendom.no](mailto:arild@oksoyeiendom.no)   **Telefon:** 901 45 943   **Hjemmeside:** <http://www.oksoyeiendom.no/>



## Fasiliteter

Lagerlokaler på gateplan med elektrisk port. Parkering rundt inngang og lagerport. Felles inngangsparti med andre leietakere i bygget.

## Beliggenhet

Eiendommen har en meget god beliggenhet midt på Lundsletta.

## Standard

Bygget var tidligere eid og brukt av Egeland Rør, men både utvendig og innvendig renovering i 2022. Lokalene har en god standard, men leies ut til en konkurransedyktig pris.

## Innhold

Lagerlokale i 1.etg med romslig høyde og kjøkken. Mulighet for kontor/arbeidsplass i tilknytning til lageret. Kontorlokalene i 2.etg har nytt kjøkken i sort utførelse, og eget spiserom, møterom og cellekontorer.

## Matrikkelinformasjon

152/1053









