



Q4

NÆRINGSMEGLING

Tlf. 970 04 444
q4.no

UTLEIEOPPDRAG

Restauranthus på torvet

TORVET 1 - TØNSBERG

Hathon



Sammendrag

Adresse Torvet 1,
3126 TØNSBERG

Type eiendom Restaurant

BTA 1023 kvm

Restauranthus over 3. etasjer.

**Flott beliggende midt på tovet, hyggelig
uteservering.**

Fullt utstyrt kjøkken, scene med lydanlegg.



Eiendomsmegler/partner

Cathrin E. Janås

Tlf: 958 56 272

Epost: cej@q4.no



Restaurant 1. etg.



Om eiendommen

EIENDOMMEN

Adresse

Torvet 1
Gårdsnummer 1002, bruksnummer 459 i
Tønsberg kommune.

Eier

Torvet 1 AS
Hathon Holding AS
www.Hathon.no

MEGLER

Kontaktperson

Cathrin E. Janås
Eiendomsmegler/partner
cej@q4.no
Tlf: 958 56 272

Tønsberg

Nedre Langgate 37
3126 Tønsberg
Org.nr.: 918 358 722

OMRÅDEBESKRIVELSE

Beliggenhet

Eiendommen har en flott beliggenhet midt på torvet i Tønsberg med alle sentrumsfunksjoner og brygga få minutter unna. Torvet er trivelig samlingspunkt med butikker, konditori og andre serveringssteder.

Tønsberg er en kompakt by hvor butikker, spisesteder og kulturelle opplevelser ligger tett i tett og skaper yrende byliv.

Byen er arrangør for flere store arrangement som setter preg på byen herav Slottsfjell, Middalderfestival, Færderseilasen og Jarlsberg Grand Prix. I Foynhagen arrangeres det konserter gjennom hele sommeren. Tønsberglivet har ansvar for aktiviteter på torvet, og gjennom året arrangeres det konserter, markeder m.m.

Bebyggelse

Ærverdig bygård oppført som Tønsbergs rådhus i perioden 1865-67. Eiendommen ble renoverert i 2019 i forbindelse med O'Learys etablering i 2019.

Offentlig kommunikasjon

Gangavstand til jernbane- og busstasjon.

Veibeskrivelse

Se vedlagte kart.

BESKRIVELSER

Arealer

BTA
1023 kvm

Etasjer

3

Innholdsbeskrivelse

Samlet areal 1.023 kvm. over 3 etasjer.

Fordelt som følger:

U.etg.: BTA 281 kvm. inneholder:
Toaletter, diverse lagerrom, kjølerom, ansatte garderobe med dusj, hc-inngang.

1. etg.: BTA 365 kvm. inneholder:
Restaurantlokale med bar, kjøkken, lagerrom.

2. etg.: BTA 377 kvm. inneholder:
Restaurantlokale med bar, scene, hc-toalett, diverse rom.

Det er installert heis som går fra u.etg. til 2. etg.

Uteservering:

Utleier har avtale om uteservering med Tønsberg kommune (Tønsberglivet) på "opphøyet" område på torvet. Eventuell ønske om utvidelse av uteserveringen må avklares med Tønsberglivet.

Standard

Eiendommen ble renoverert og ombygget til restaurantdrift i 2019. Det er 2 ventilasjonsanlegg med luft og kjøling tilpasset for over 500 personer.

Lokalet er godkjent for inntil 430 personer.

Eksisterende inventar med følger i leieforholdet.

Det er integrert lyd- høyttaleranlegg i 2. etg.
rundt scenen. Type.....

Parkering

Leie av parkeringsplass etter avtale.

Leieantydning

Leie etter nærmere avtale

Overtakelse

Etter avtale.

Visning

Ta kontakt med megler for avtale om visning.

Forholdet til bakgrunnsretten

Bestemmelsene i Eiendomsmeglingsloven ("emgll") §§ 6-4, 6-5, 7-1, 7-2 første til tredje ledd og 8-8 er fraveket jf. emgll § 1-3. Videre er emgll §§ 4-4, 6-2, 6-4, 6-5, 6-7 til 6-10, kapittel 7 og § 8-8 fraveket jf. eiendomsmeglingsforskriftens § 1-2. Tilhørende bestemmelser i eiendomsmeglingsforskriften er tilsvarende fraveket. For utleiemegling fravikes også eiendomsmeglingsforskriftens §3-5, §6-2, tredje punktum, §§6-3 og 6-4, jf. forskriftens § 1-3

Oppdragsnummer

4230041

Prospekt

Sist oppdatert: 16.05.2023



Inngang/restaurant 1. etg.



Bar 1. etg.



Trapp mellom 1. og 2. etg.



Restaurant 2. etg.



Restaurant 2. etg.



Restaurant/bar 2. etg.





Kjøkken





Kjøkken



Lager for øl



Toalettanlegg u. etg.

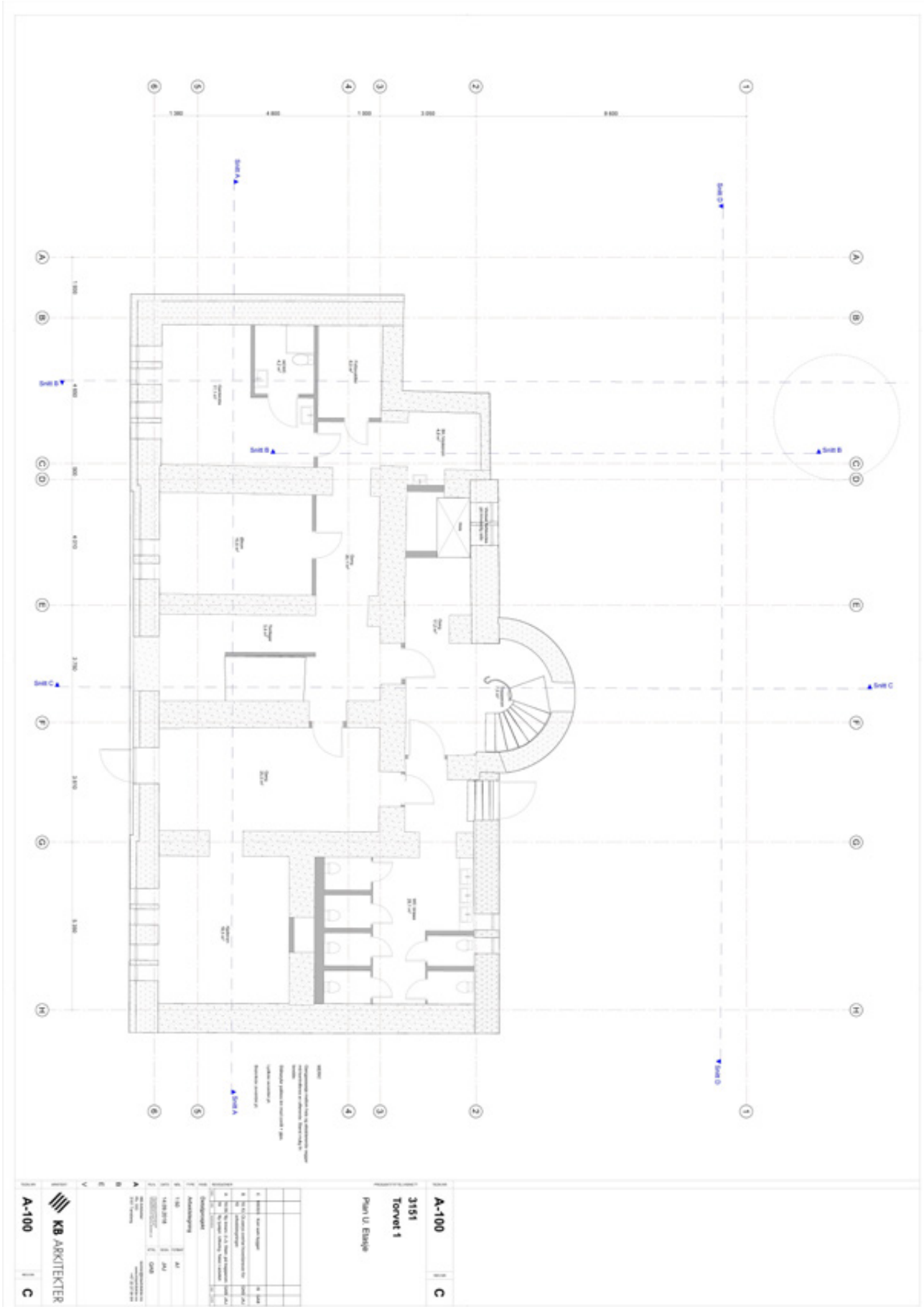


Lager for øl



Trapperom

Plantegning u.etc.



A-100 | **C**

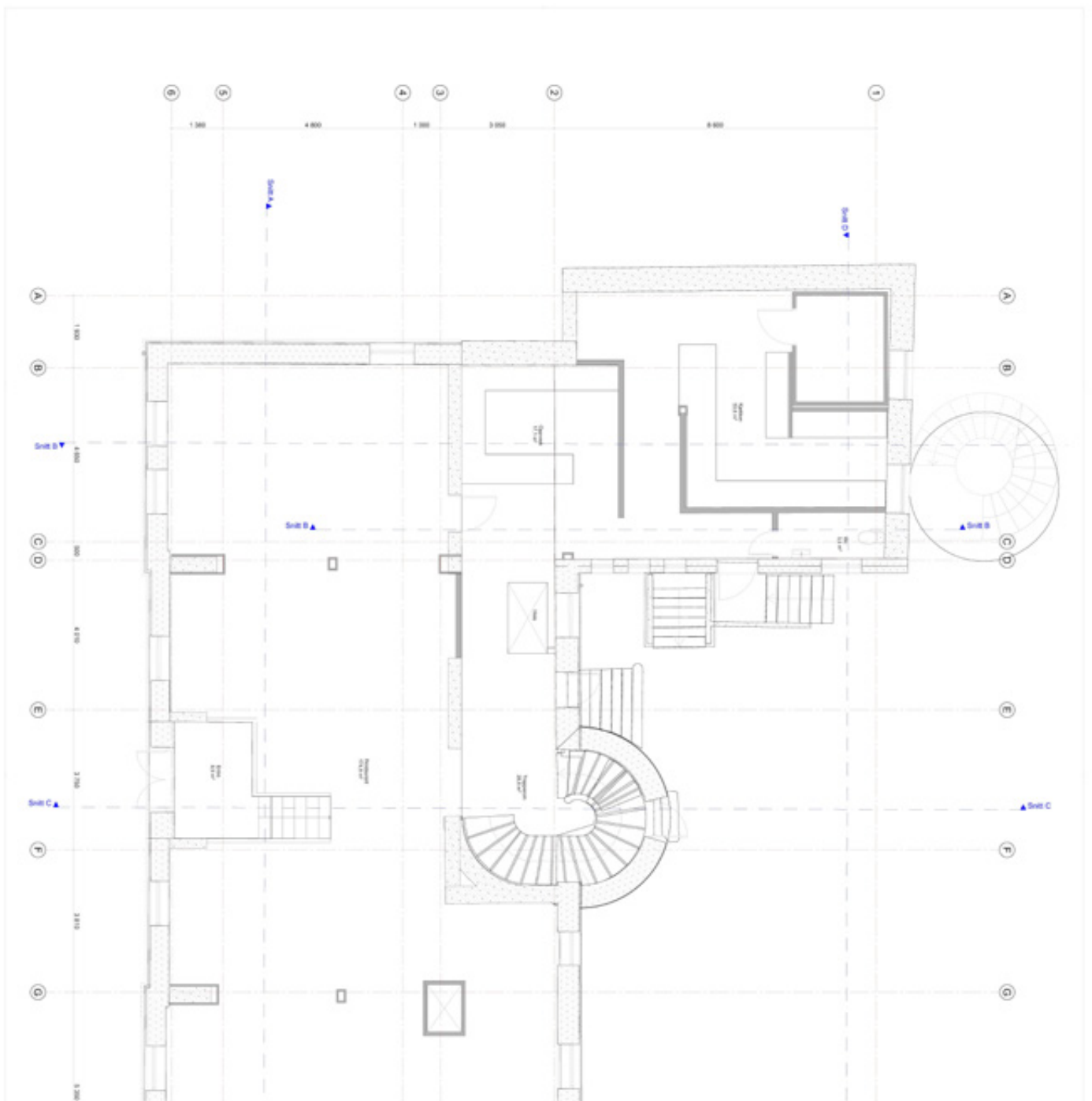
KB ARKITEKTER

3151
Torvet 1
Parr U. Etnage

1	Arkitekt	KB
2	Arkitekt	KB
3	Arkitekt	KB
4	Arkitekt	KB
5	Arkitekt	KB
6	Arkitekt	KB
7	Arkitekt	KB
8	Arkitekt	KB
9	Arkitekt	KB
10	Arkitekt	KB

A-100 | **C**

Plantegning I. etg.



Kart





“ Din samarbeidspartner innen
kjøp og salg av næringseiendom ”



Rune Tveiten
907 65 234



Cathrin E. Janås
958 56 272



Geir Holland
416 15 000



Lars Tveit
974 10 100



Rune Allerød
924 99 406



Trond Stensholt
907 37 072



Ola Larsen
907 82 692



Per Johan Jentsch
970 41 302



Heidi Sannes
930 48 284



Rikke B. Wataker
415 06 270