

**GLOMMENGATA 45 OG GÅGATA 1. 2211 KONGSVINGER.
Gnr. 72 Bnr. 23.**

i

Kongsvinger kommune



BEBYGGELSE

Eiendommen har et stort forretningsbygg i tre etasjer med kjeller. Alt i ett byggetrinn, men arealenbes bruk er endret etter byggeår. Del av underetasje er bortleid til frisør salong, øvrige del av underetasje og første etasje leies av en leietager, forretningslokaler og lager. Del av underetasje i tilfluktsrom, nå lager.

Lokaler i annen og tredje etasje er bortleid til leiligheter.

Bebyggelsen består av:

Nr	Bygning	Oppført ca./ restaurert	Grunnflate, brutto. BTA.
1	Kjeller/Underetasje.	Ca.1974/75	296 m ²
1	Første etasje.	Ca.1974/75	228 m ²
1	Annen etasje.	Oppgradert ca. 1996	279 m ²
1	Tredje etasje	Oppgradert ca. 1996	279 m ²



Underetasje/kjeller.

Bygningen er oppført i plass støpt betong med såler og støpte gulver i underetasje/kjeller. Betonggrunnmur som er noe isolert innvendig. Det er tillaget innvendig trapp til dette plan. Innvendig trapp til frisørsalong fra Glommengata. Store vinduer i første etasje og inntrukket gulv gir lys ned i underetasje, derav er deler godt egnet til forretningsdrift. Ett areal på ca. 65 m², tilfluktsrom, brukes nå om lager/arkiv. Ellers er det lager, tidligere forretningslokaler, hvilerom, toalettrom, bøttekott og teknisk rom, begrenset verdi for utleie. Det er tre innvendige trapper til dette plan, tretrapper. Bygningen er fundamentert med betong i jordtomt. Støpte isolerte betonggulv med overflater tilpasset bruken av lokalene. Det er gulvvarme med flisgulv i del av arealet. Det er støpte søyler med dragere som underlag for betongdekker. Innvendige vegger i hovedsak plass støpt betong og noen enkle bindingsverksvegger.



Første etasje

Hovedplan ligger i nivå med overbygget gågate/fortau og har adkomst fra to sider. Støpte gulv med overflater tilpasset bruken av lokaler, laminat og beleggs overflater. Trappeganger med terrasso overflater.

Yttervegger i betong mot nabobygg, ellers glassfronter på de tre sider. Det er montert aluminium vinduer med isolerglass, faste vinduer og aluminiums dører med gittersikring.

Innvendige dører med malte plane fonter, deler med vindusfelter.

Betongdekker mellom etasjer. Innvendig nedforet himling, letthimling i metallprofiler med integrerte ventilasjon og belysnings komponenter. Utvendige himlinger i overbygde deler med malte splitthimlinger.

Planet har adkomst fra begge kortvegger, likeså inngang til annen og tredje etasjes fra byggets overside.