



Liten gård med avskilt läge i Hornnäs, Ekshärad

Snabbfakta

Rum	4	Boarea (BOA)	70m ²
Biarea (BIA)	16m ²	Tomtareal/mark	13 940m ²
Pris	650 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Liten gård med avskilt läge i Hornnäs, Ekshärad

Vi har fått förmånen att förmedla två fastigheter med trevligt, avskilt läge där huset har 3 rum samt stort kök. Renoveringsbehov föreligger men en bra grund att arbeta med. Det finns även en lillstuga med förråd och verkstad samt en ekonomibyggnad med djurstall i bra skick. Det finns både åker och trädbevuxna ytor med bäck bakom huset och nära till Klarälven. Markareal om 13 940 m². Affärer, skola, kyrka m.m finns i Ekshärad endast 12 km bort.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	HAGFORS HORNNÄS 1:24, HORNÄS 1:50
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Hornnäs Fridhem
Postnummer	683 62
Ort	Ekshärad
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	13 940 m ²
Totalareal	13 940 m ²
Boarea (BOA)	70 m ²
Biarea (BIA)	16 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	4
Antal sovrum	1

Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	211 000 SEK
Taxeringsvärde mark	127 000 SEK
Summa taxeringsvärde	338 000 SEK
Pris	650 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningsätt beskrivning	Fastigheten kommer försäljas med en sk. friskrivningsklausul.

Rumsbeskrivning

På bottenvåningen finns hall, badrum, kök, kammare och vardagsrum. Övervåningen omfattar möblerbar hall samt sovrum och kallgarderober. Genomgående äldre ytskikt.

Hallen har målad masonit på vägg och linoleummatta på golvet och härifrån når man badrum, övervåning och köket.

Badrummet är utrustat med WC, handfat, duschhorn med draperi, varmvattenberedare samt toppmatad tvättmaskin. Fönster.

Köket är rymligt, ljust och hemtrevligt med målad bröstpanel och målad panel itaket. Vedspis med kåpa, en 3-plattors el-spis, kylskåp saknas.

Innanför köket ligger kammaren och vidare kommer man till vardagsrummet. Båda har tapet och plastmatta, kammaren har målad panel i tak och vardagsrummet har plattor.

På övervåningen, med snedtak och oisolerade garderober, finner man en möblerbar hall med alkov på båda sidor, trägolv och spännpapp i tak.

Sovrummet har tapet, plastmatta och spännpapp i tak.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	4 400 SEK

Kostnader

Renhållning	2 650 SEK/år
Försäkringskostnad	4 500 SEK/år
Sotning	700 SEK/år
Summa driftskostnad	7 850 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	2 535 SEK/år

Beskrivning av kostnader Då säljaren har fått fastigheten via testamente så finns inga reella driftskostnader att tillgå. De kostnader som är angivna är enligt schablon.

Boendekostnadskalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM – Belastar Hornnäs 1:24

Byggnad

Byggnadstyp	1½-plan
Byggår	1909
Standardpoäng	25
Grundmur	Huggen sten
Mark	Sand
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Kopplade fönster med spröjs
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Vatten	Ingår i Stackeruds vattenförening med 13 delägare.
Avlopp	Enskilt avlopp
Typ av uppvärmning	Direktverkande el, vedspis
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstenstyp	Plåtskodd med huv
Skorstenskommentar	Senaste brandskyddskontroll utförd 2018 utan anmärkningar, ny kontroll ska göras innan användning.
Övriga byggnader	Lillstuga med förrådsutrymme samt verkstad. Ekonomibygnad med djurstall i bra skick på Hornnäs 1:50.

Övrigt

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till

detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.































