



Øyer kommune

Adresse Tingberg, 2636

Telefon

Utskriftsdato: 13.02.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Øyer kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3440 **Gårdsnr.:** 16 **Bruksnr.:** 51

Adresse: Tettgrasvegen 71, 2636 ØYER

Referanse: Tettgrasv.71 - Landlord Eiendom AS

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Øyer kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3440 - Øyer kommune	16	51	0	0	Grunneiendom	Hafjell Fjellandsby H1 tomt 8	Ja	1242,7	1250	1-Målebrev
Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner		Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt			
26.10.2004	Nei	Nei		Nei			Nord: 6790949 Øst: 579375 222376027 System: EPSG:25832			

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			16/51	0
Kartforretning	09.11.2012	09.11.2012			16/66	0
					16/86	0
					16/90	0
					16/181	0
					16/42	0
					16/40	0
					16/74	0
					16/65	0
					16/175	0
					16/71	0
					16/131	0
					16/97	0
					16/34	0
					16/134	0
					16/39	0
					16/202	0
					16/70	0
					17/49	0



Øyer kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3440 - Øyer kommune	16	51	0	0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	23228971	0	Ferdigattest	Annet som ikke er næring	369	176	0	369

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingsstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6790949 Øst: 579376 System: EPSG:25832	Nei	0			

Energikilder Oppvarming

Elektrisitet Elektrisk

Bygningstatushistorikk Dato Registrertdato Slettetdato

RA-Rammetillatelse 21.07.2006 14.08.2006

IG-Igangsettingsstillatelse 21.08.2006 14.08.2006

FA-Ferdigattest 10.02.2010 05.01.2011

Bolignr.	Type	Bruksareal	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Fritidsbolig	369	8	Kjøkken	2	3	Tettgrasvegen 71	16	51	0	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
--------------	------------	------------	-------------	-----------	------------------	------------------	-------------------

1	Hovedetasje	0	6	1	163	0	163
---	-------------	---	---	---	-----	---	-----

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
--------------	------------	------------	-------------	-----------	------------------	------------------	-------------------

2	Hovedetasje	0	0	0	50	0	50
---	-------------	---	---	---	----	---	----

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
--------------	------------	------------	-------------	-----------	------------------	------------------	-------------------

1	Underetasje	0	0	0	156	0	156
---	-------------	---	---	---	-----	---	-----

Referanse

B-Bygningsrådsvedtak: DS-PU 5/11



ØYER KOMMUNE

Plan og utvikling

KONSESJONSOPPLYSNINGER VED OVERDRAGELSE AV EIENDOM:

Gnr. 16 Bnr. 51 Fnr. _____ Snr. _____

Før hjemmelsoverdragelse av eiendom i Øyer kommune må det være fattet positivt konsesjonsvedtak eller være godkjent egenerklæring om konsesjonsfrihet. Øyer kommune har også nedsatt konsesjonsgrense («0 konsesjon») for bebygd eiendom i området som omfattes av kommunedelplan «Øyer sør». I enkelte tilfeller lager kommunen egen bekreftelse angående konsesjonsforholdet som da må legges ved innsendelsen til Kartverket-Tinglysingen.

Det er på nåværende tidspunkt ukjent for kommunen hvem som er kjøper av eiendommen. Erverver må selv påse og bekrefte at vilkårene for ev. konsesjonsfrihet er oppfylt. Dersom vilkårene for konsesjonsfrihet ikke er oppfylt, må det søkes om konsesjon.

Konsesjonsopplysninger for aktuell enhet		Markeres
I reguleringsplan/ kommuneplan har eiendommen følgende arealformål:	LNF - (landbruk, natur og fritid)	
	Bolig	
	Næring	
	Fritid	x
Eiendommen er innenfor område for nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom jfr. Konsesjonslovens § 7.	Det kreves egenerklæring for konsesjonsfrihet på skjema LDIR-0356 B/N . For eiendom brukt som helårsbolig må det bekreftes at enheten fortsatt skal benyttes til dette før konsesjonsfrihet kan bekreftes. (Kommunen kan kun bekrefte konsesjonsfrihet dersom konsesjonslovens §4, §5, eller §7 er oppfylt). - unntak for nær slekt, jf. konsesjonsloven § 5 er gjeldende.	x
Eiendommen er utenfor område for nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom jfr. Konsesjonslovens § 7.	Det kreves egenerklæring om konsesjonsfrihet på skjema LDIR-0360 B/N . (Kommunen kan kun bekrefte konsesjonsfrihet dersom konsesjonslovens §4 eller §5 er oppfylt.) - unntak for nær slekt, jf. konsesjonsloven § 5 er gjeldende.	
	Det kreves ikke konsesjonsbehandling eller egenerklæring om konsesjonsfrihet jfr. § 3 i forskrift om konsesjonsfrihet m.v. (Kommunen bekrefter dette på eget skjema).	

Adresse:
2636 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:
61 26 81 00

Telefaks:
61 26 81 50

Bankgiro:
2002.07.00050



Lillehammer Region brannvesen
Postboks 986
2626 Lillehammer

Tlf: 61 05 09 06
Faks: 61 25 88 13
Kontortid: 08:00 - 15:00

Kvist Per Arild

14.03.2012

Briskeveien 95

1405 Langhus

Tilsynadresse: Tettgrasvegen 71 (H - 1 - 1)
Bygningsnr: 23228971
Eiendom: 16 / 51 / 0 / 0
Antall røykløp: 1
Antall ildsted: 1

Saksreferanse: 2011/1574
(bes oppgitt ved svar)
Vår referanse: Thomas Rønningen
Avtale nr: 957153

Registrerte røykløp/feiinger:

Besøkt	Status	Hyppighet	Plassering	Type
14.03.2012	Utført	Hvert 4.år		Røykløp

Rapport etter feiing

Lillehammer Region Brannvesen gjennomførte feiing av røykeløp i ovennevnte objekt.

Rapporten omhandler anmerkninger som er avdekket under feiing.

Anmerkning enhet:

Til informasjon: Mangler takstige/taktrinn/feieplattform. Alle tak med helling utover skal ha sikker adkomst for feiing. Alle skorsteiner over 120 cm skal ha feieplattform. På bygning der gesimshøyden er mer enn 5,0 m (dette er det også behov for i ulendt terreng), skal det være montert stige feste for at løs stige skal kunne brukes som atkomst. (Sklisikring) Dette må utbedres til neste gangs feiing. Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Dette vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav: Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 2-6. Se link: <http://www.lrbv.no/>

Anmerkning røykløp:

Gjelder: Røykløp **Plassering:**

Ikke behov for feiing i følge eier.

Med hilsen

Thomas Rønningen
Feierinspektør
Mobil: 930 06949
Epost: Thomas.Ronningen@lillehammer.kommune.no

Feierinspektør Husein Sumar. Tlf.482 96660 E-Post: husein.sumar@lillehammer.kommune.no
Feierinspektør Thomas Rønningen. Tlf.930 06949 E-Post: thomas.ronningen@lillehammer.kommune.no
Feiermester Kai Olsen. Tlf.976 96302 E-Post: kai.olsen@lillehammer.kommune.no

Tettgrasvegen 71

Historikk

Tilsyn:

Varslet i 2015, ikke utført – ingen hjemme

Varslet tilsyn 28.02.25. Rapport kan ettersendes.

Feiing:

Kontrollert i 2015, ikke behov for feiing

Varslet i 2020 – ingen hjemme



Øyer kommune

KARTUTSNITT
































Eiendom:	Gnr: 16	Bnr: 51	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Tettgrasvegen 71 2636 ØYER			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

 Teiggrensepunkt	 Teiggrense god nøyaktighet	 Teiggrense dårlig nøyaktighet
 Eiendom	 Husnummer	 Husnummer med bokstav
 Hekk	 Flaggstang	 Gjerde
 Frittstående mur	 Loddrett mur	 Bygningsdelelinje
 Bygningslinje	 Mønelinje	 Takkant
 Taksprang	 Veranda	 Annet vegareal avgrensning
 Vegdekkekant	 Sti	 Stein
 Trapp	 Skrå forstøtningsmur	 Byggetiltak
 Udefinerte bygg	 Fritidsbolig	 Garasje og uthus
 Veg	 Kanal og grøft	 Høydekurve_Øyer
 Privatveg gatenavn		



SITUASJONSKART

Eiendom: Gnr: 16 Bnr: 51 Fnr: 0 Snr: 0
Adresse: Tettgrasvegen 71, 2636 ØYER
Hj.haver/Fester:



**ØYER
KOMMUNE**

Dato: 12/2-2025 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Øyer kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3440 - Øyer kommune	16	51	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.



Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32

MAESTRO
CONSULT

16/51 (Hovedteig)

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

UTM
Sone 32



11+6799902.72
12.02.2025 12:02:14

Side 3 av 4

Areal og koordinater

Areal: 1242,70

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem:

EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6790949,00

Øst: 579375,22

Ytre avgrensning

Løpenr	Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6790970,86	579382,01	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			40,84	Ikke hjelpelinje		10	
2	6790932,40	579395,76	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	12,00
			4,73	Ikke hjelpelinje		10	
3	6790927,80	579396,71	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			38,54	Ikke hjelpelinje		10	
4	6790927,14	579358,17	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	475,00
			43,40	Ikke hjelpelinje		10	
5	6790970,26	579363,00	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			19,02	Ikke hjelpelinje		10	



Øyer kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3440 - Øyer kommune	16	51	0	0	Tøttgrasvegen 71, 2636 ØYER

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Fritidsbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan Øyer sør (31.5.2007)	1246.21m ²

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?	PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja	3440 115a	Hafjell Fjellandsby (11.6.2013)	Fritidsbebyggelse	1246.15m ²

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?	PLANID	Plannavn
Nei		

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?	PLANID	Plannavn
Nei		

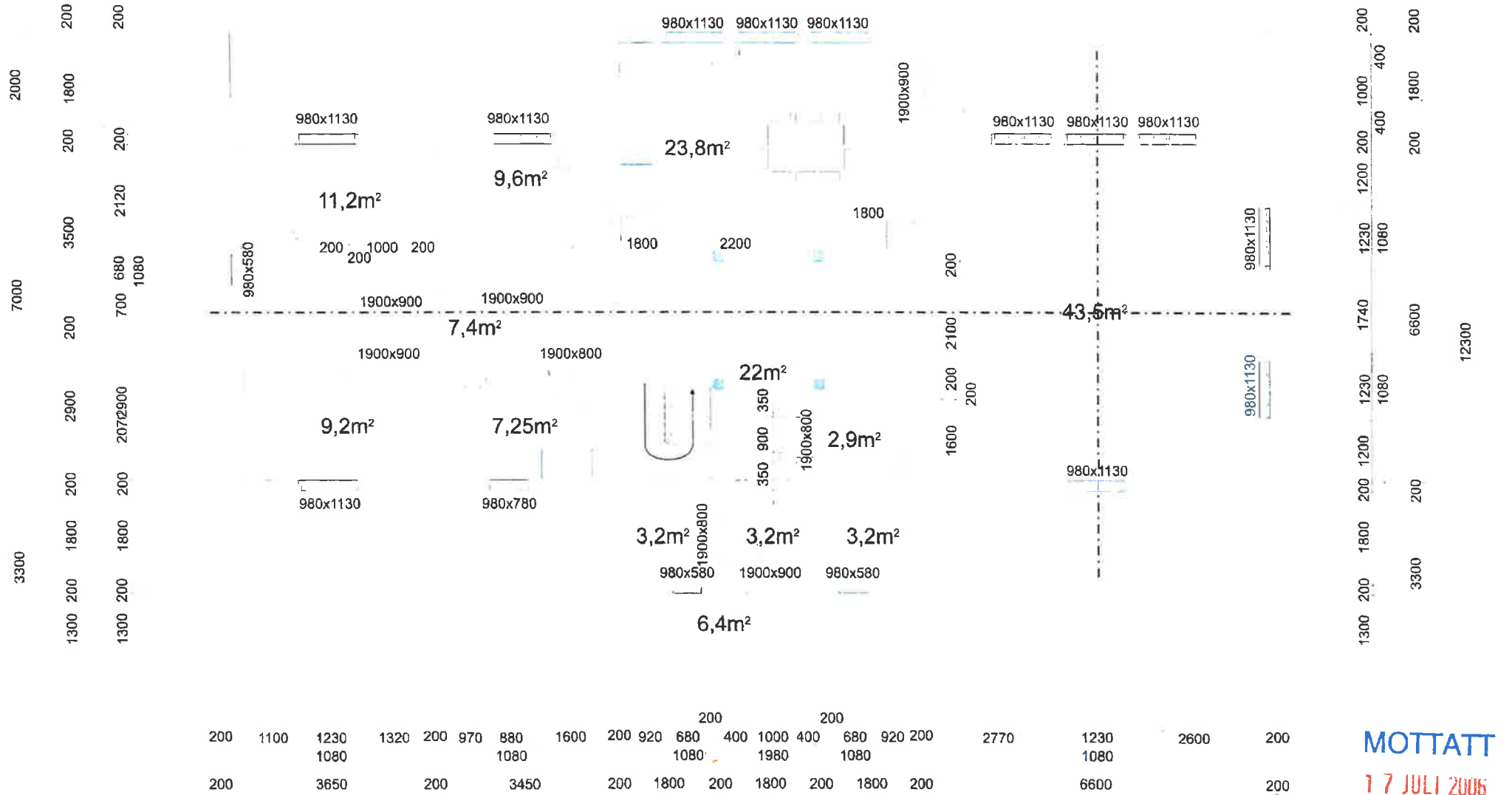
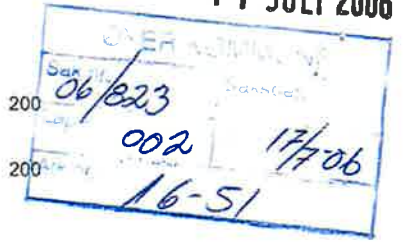
PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?	PLANID	Plannavn
Ja	3440 201502	KDP Øyer Sør høring

KOMMENTARFELT:

11.07.2006/01
Arid Kvist
first floor
 Scale 1 : 50

17 JULI 2006



MOTTATT

17 JULI 2006

Utgått dato _____

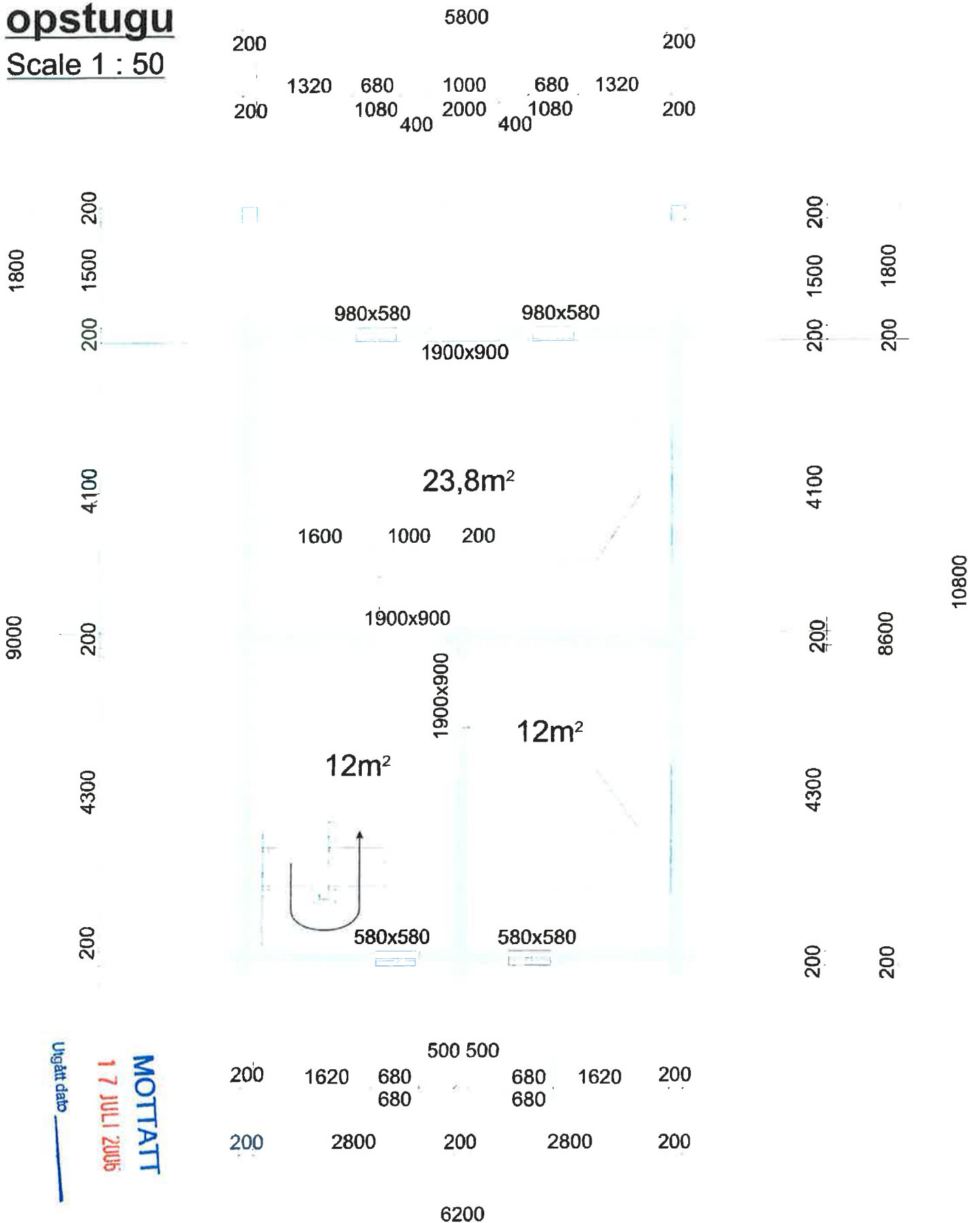
20500

11.07.2006/01

Arild Kvist

opstugu

Scale 1 : 50



Ungift data

17 JULI 2006

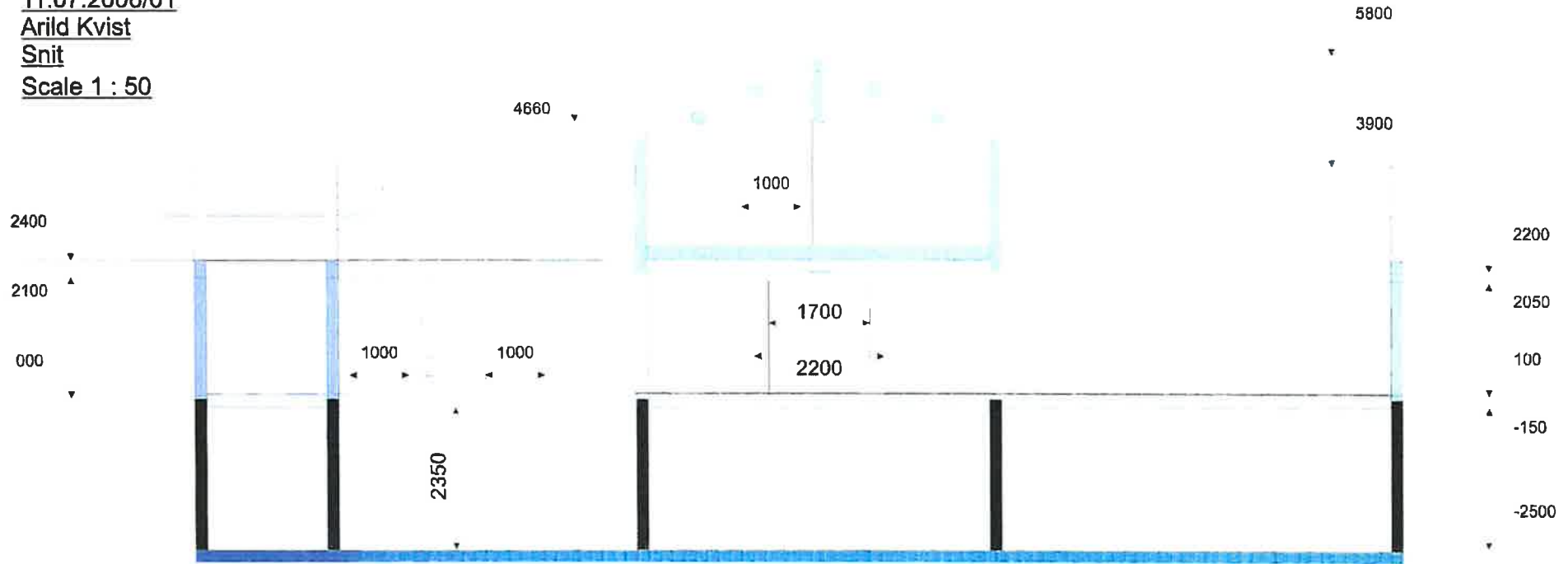
MOTTATT

11.07.2006/01

Arild Kvist

Snit

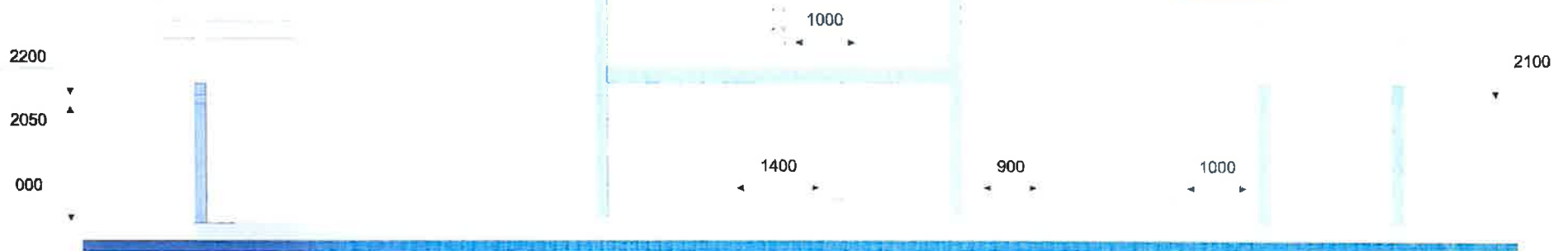
Scale 1 : 50



MOTTATT

17 JULI 2006

Utgitt dato _____

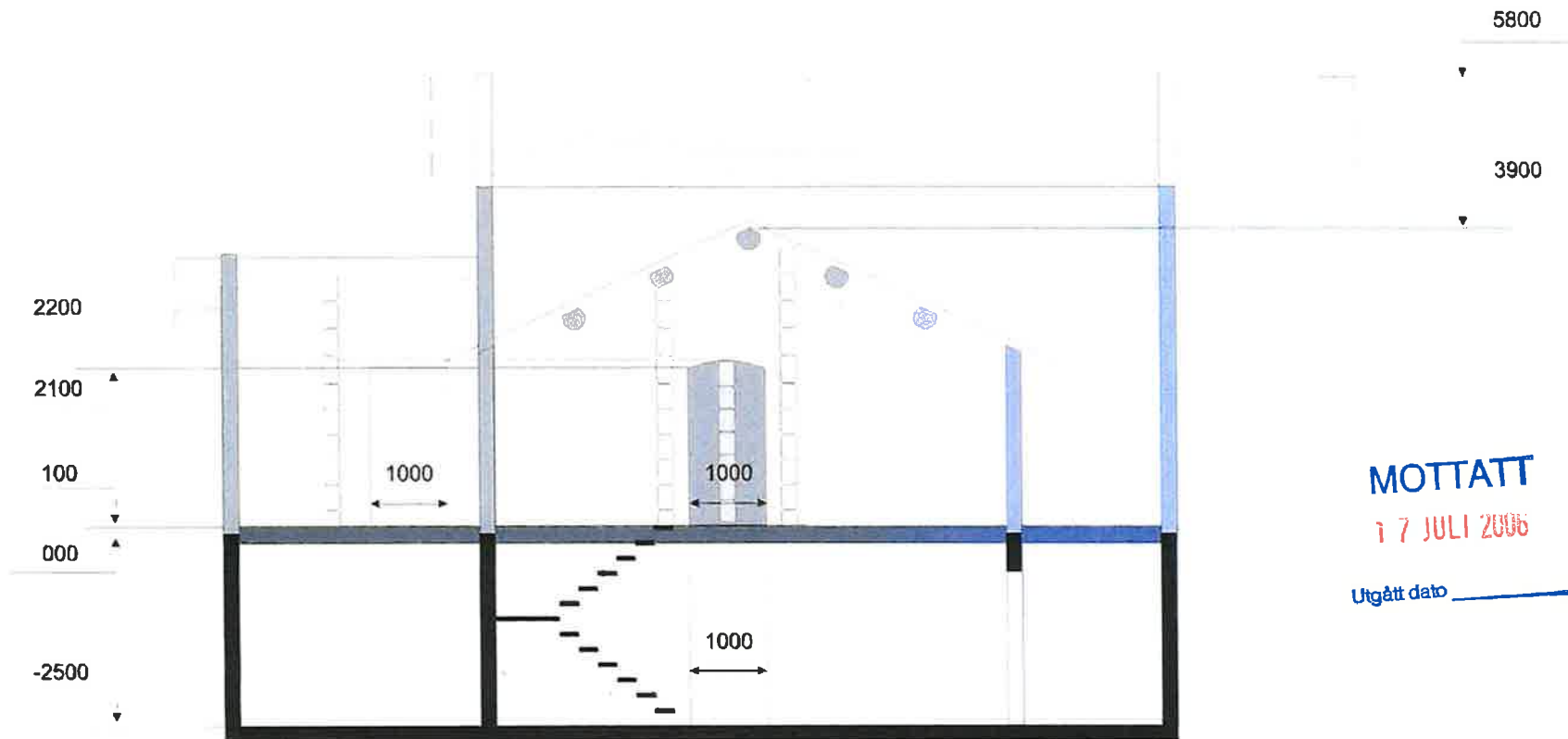
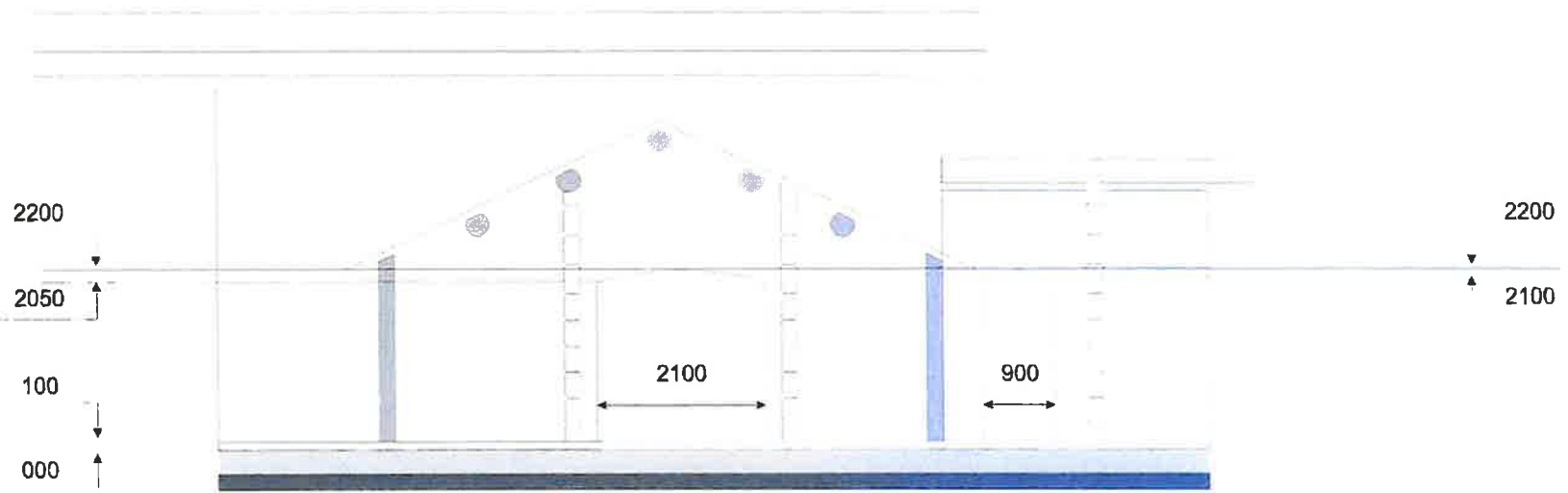


11.07.2006/01

Arild Kvist

Facade

Scale 1 : 50



MOTTATT

17 JULI 2006

Utgitt dato _____

11.07.2006/01

Arild Kvist

basement floor

Scale 1 : 50

7500

6200

6900

17 JULI 2006

200

3650

200

3450

200

5800

200

6600

200

200

2000

200

980x1130

980x780

1900x900

980x1130

980x1130 980x1130

980x1130 980x1130 980x1130

200

1800

200

7000

6600

9,2m²

7,25m²

7,4m²

22m²

Sauna

Elect



350

2,9m²

1600

200

43,5m²

6600

12300

3300

200



3100

200

200

7300

200

5800

200

6600

200

20500

MOTTATT

17 JULI 2006

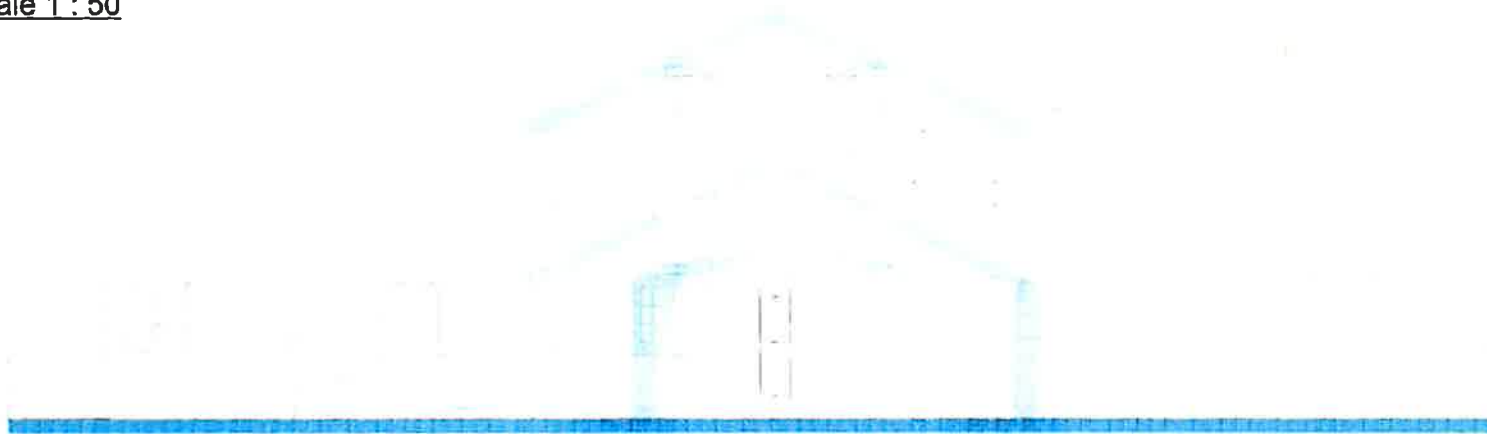
Utgitt dato

11.07.2006/01
Arild Kvist
Facade
Scale 1 : 50

4670

2400

000



6300

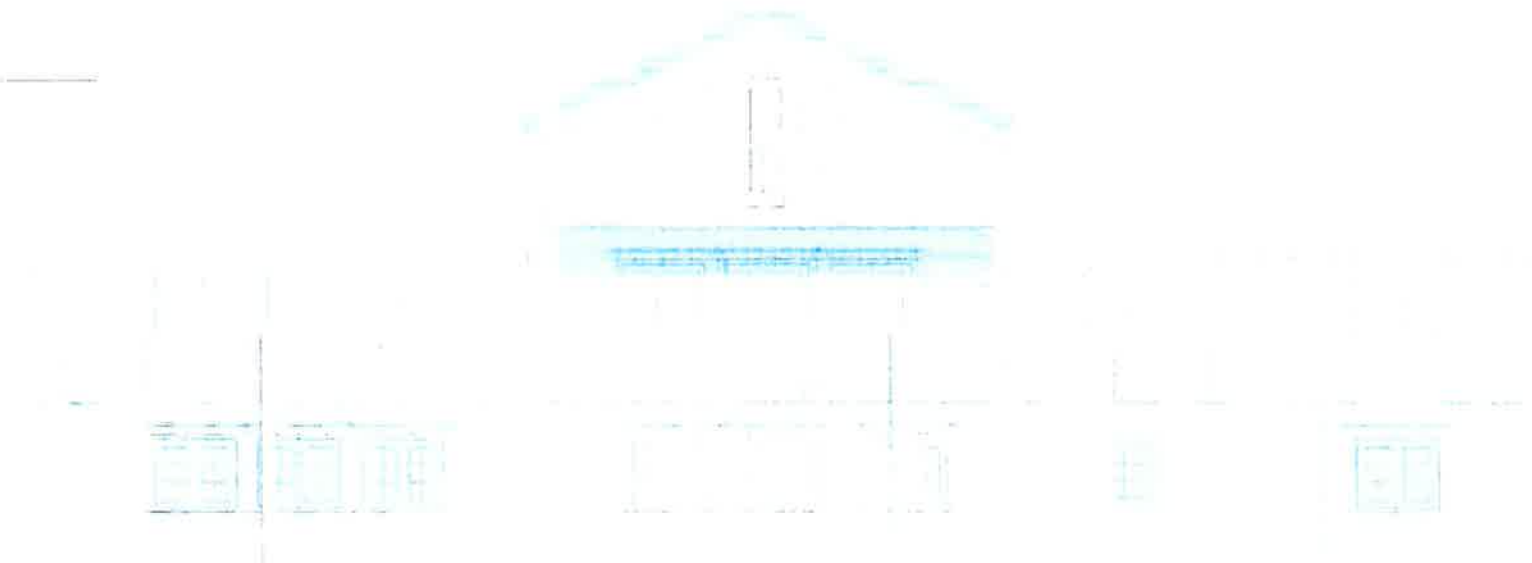
4460

2400

4425

2400

000



6300

4460

4100

2400

MOTTATT

17 JULI 2006

Utgått dato _____

-2500

11.07.2006/01
Arild Kvist
Facade
Scale 1 : 50

6600

4460
4100

3300
2400



6300

3300
2400

6300

4460

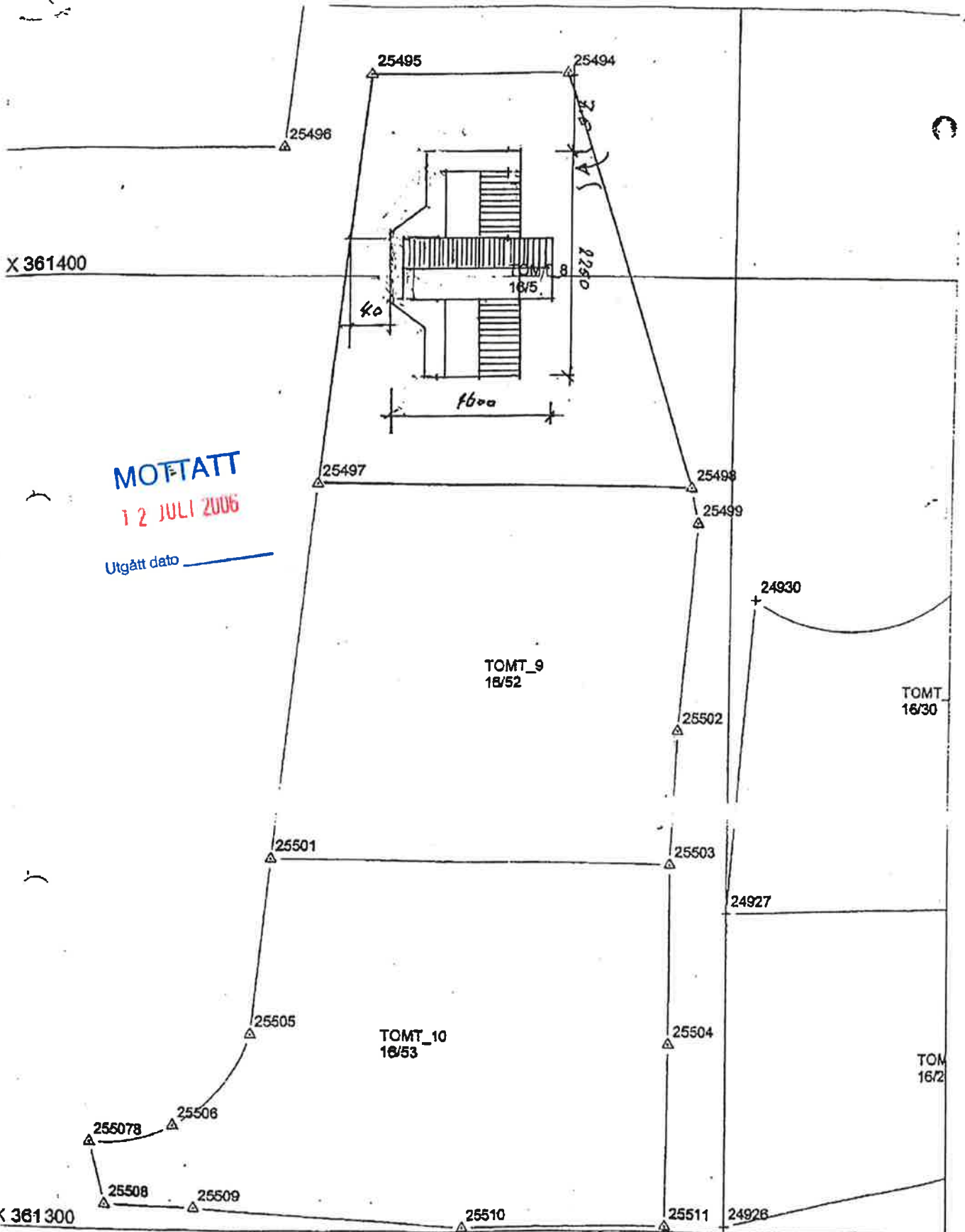
4100

2400

MOTTATT

17 JULI 2006

Utgått dato _____



MOTTATT

12 JULI 2006

Utgått dato _____

TOMT_9
18/52

TOMT
16/30

TOMT_10
18/53

TOM
16/2

Hafjell fjellandsby
Målestokk 1:500

PER ARILD KVIST
SITUASJONSPLAN

Y -12800

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

1 Innledning:

Planens begrensning er vist på plankartet. Innenfor området er arealet regulert til disse formål:

Byggeområder (pbl §25, første ledd nr.1):

- Områder for fritidsbebyggelse: **H**

Kombinerte formål (pbl §25, andre ledd):

- Områder for fritidsbebyggelse / herberger og bevertningssteder: **BL**
- Områder for fritidsbebyggelse / herberger og bevertningssteder / forretning: **BLF**

Landbruksområder (pbl §25, første ledd nr.2):

- Område for landbruk: **L**

Spesialområder (pbl §25, første ledd nr.6):

- Spesialområde alpinformål : **SL**
- Spesialområde privat veg: **PV**
- Spesialområde vegetasjonsvern : **F**
- Spesialområde kulturminner: **KU**
- Spesialområde gondolbane: **T**
- Kommunalteknisk anlegg: **K**

Fellesområder (pbl §25, første ledd nr. 7):

- Fellesområde miljøstasjon: **M**

2 Fellesbestemmelser:

- 2.1. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygninger, opparbeidet adkomstveger, parkeringsplasser og etablert løyper/stier. Traséer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal reetableres med stedegen vegetasjon. Planutvalget kan pålegge reparasjon av tiltak og inngrep som vurderes som uheldige.
- 2.2. Oppføring av gjerder er ikke tillatt, med unntak for der det må sikres i bratt eller farlig terreng eller av trafikksikkerhetsmessige hensyn. Gjerder skal være i form av skigarder med maks. høyde 1,40m. Søknad skal sendes og godkjennes av Øyer kommune. Sikring av alpinløyper og planfrie kryssinger for alpinløyper skal utføres iht. avtaler med Hafjell Alpinsenter AS og Øyer kommune.
- 2.3. Montering av parabolantener eller andre antenneinnretninger tillates ikke utvendig på bygning eller frittstående. Oppsetting av flaggstenger tillates ikke.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

3 Plankrav:

3.1. Enkelttomter:

Områder for enkelttomter er detaljert med veger og tomteinndeling i reguleringsplanen. For enkelttomter skal egen situasjonsplan utarbeides og godkjennes i forbindelse med byggesøknad av den enkelte tomt.

Området **H1** skal bebygges iht. pkt. **4.7** i disse bestemmelsene.

Området **H3** skal bebygges iht. pkt. **4.8** i disse bestemmelsene.

Områdene **H4-4** til **6** skal bebygges iht. pkt. **4.12** i disse bestemmelsene.

Tuntomter:

For tuntomter skal egen situasjonsplan utarbeides og godkjennes i forbindelse med byggesøknad av det enkelte tun.

Områdene **H2-1** til **8** og områdene **H3-T1**, **H3-T2**, **H3-T6**, **H3-T7**, samt **H9** er tuntomter og skal bebygges iht. pkt. **4.9** i disse bestemmelsene.

Øvrige byggeområder:

Området **H10** er eksisterende bebyggelse som kan benyttes til fritidsbolig. Evt utvidelse av bebyggelse kan skje etter pkt. **4.7** i disse bestemmelsene.

Byggeområder som krever bebyggelsesplan:

For byggeområdene **H4-1** til **3**, **H5 1**, **H6**, **H7 1** til **7**, **H8**, **BL1**, **BL2**, **BL3**, **BL4**, **BL5**, **BL6**, **BL7**, **BL8**, **BL9** og **BL10** skal det utarbeides egne bebyggelsesplaner som skal godkjennes før byggearbeidene kan iverksettes. Området **BLF1** skal bebygges iht. pkt. **4.14** i disse bestemmelsene.

3.2. Prosjektmaterialer for veg-, vann-, avløp- og kabelnett skal legges fram for kommunen for godkjenning før arbeidene startes opp. Prosjektmaterialer skal ha regler for vern og stell av vegetasjon i anleggsperioden.

3.3. Det skal legges til rette for kildesortering i forbindelse med framtidig renovasjon i området.

3.4. For byggeområder hvor det er tatt inn bestemmelser om maks. grunnmurshøyde angis møne- og gesimshøyde fra et pkt. 30 cm under overkant ferdig innvendig golv.
På byggeområder hvor det tillates sokkelløsning angis møne og gesimshøyde fra planert terreng i sokkelfasaden. Planert terreng kan ligge maks. 30 cm under ferdig innvendig golv.
Evt. terrasseleiligheter oppføres i hht. veileder T-1459 § 4-2. Maks. høyde = 12,5 m, dvs. 3 enheter + sokkel og saltak.
Gesimshøyder måles til underkant tekking, dvs taktro.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

4 Byggeområder:

4.0 Innenfor alle byggeområdene **H**, **BL** og **BLF** skal det tilrettelegges for skiløyper for skitrafikk til og fra områder som er regulert til spesialområde SL. Det tillates mindre terrengarbeider og preparering med løypemaskin. Slike tiltak skal fremgå av byggesøknad.

4.1 I byggeområdene **H** kan det oppføres fritidsbebyggelse. Utleie av fritidsboliger tillates.

4.2 I byggeområdene **BL** kan det oppføres fritidsbebyggelse, herberger og bevertningssteder.

4.3 I byggeområdene **BLF** kan det oppføres fritidsbebyggelse, herberger, bevertningssteder og bygninger til forretningsformål.

4.4 Byggemelding skal følges av situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser adkomst, ny og eventuell eksisterende bebyggelse, parkering, avstander til veg, tomtegrenser og nabobebyggelse. Byggemelding skal vise på kart og i snitt den delen av tomta som blir berørt av terrenginngrep (byggegrop, skråninger/fyllinger, veger, parkeringsareal og ledningstraseer) samt plan for bevaring av eksisterende vegetasjon (skjøtselsplan).

Bygningers plassering skal tilpasses tomta, bl.a. skal dype skjæringer og fyllinger (stein og løsmasser) unngås. Bygningene skal ha saltak mellom 22 og 35 grader. Materialbruk og fargevalg skal harmonere med miljøet i området – naturstein, skifer, treverk og mørke jordfarger. Lyse eller skarpe farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, eller reflekterende materialer tillates ikke – heller ikke som staffasjefarger med unntak av hvit. Torv eller skifer skal benyttes som taktekkning på alle bygg. Unntak fra denne bestemmelsen kan vedtas gjennom detaljregulering/bebyggelsesplan.

4.5 Adkomstveg på tomter, parkering på terreng, samt nedkjøringsramper og nedgravde garasjeanlegg og uthusrom i terreng utenom bygningskropper skal ikke regnes med i bebygd areal. (Anlegg som er nedgravet i sin helhet regnes ikke med i BYA, i overensstemmelse med veileder T-1459 fra Miljøverndepartementet 2007). For byggeområder der det er angitt maksimalt antall bygninger regnes nedgravet garasje eller lignende likevel som bygning ift. det oppgitte antall.

4.6 Der det tillates underetasjer skal denne ha samme materialbruk som hovedfasaden, eller forblendes med tørrmur av Oppdal råkopp e.l. stein. Forblending med stående heller tillates ikke.

4.7 På den enkelte tomt i område **H1** kan det oppføres 3 bygninger: Hytte, annekset og uthus/garasje, men kun en boenhet. Samlet bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 200 m². Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 15% av tomtens areal. Annekset skal ikke overstige 30 m², uthus/garasje skal hver ikke overstige 40 m² bebygd areal (BYA). I tilknytning til den enkelte hytte kan det, i tillegg, oppføres terrasse uten takoverbygg på maksimalt 30% av hyttens bebygde areal (BYA). Ingen del av grunnmur eller pilarer for terrasse må være mer enn 130 cm over planert terreng, kommunen kan ved skjønn tillate høyden hevet. Hyttene kan maksimalt ha mønehøyde 5,65 m og gesimshøyde 3,2 m. Der det bygges oppstugu tillates, for denne, maksimal mønehøyde 6,35 m og gesimshøyde 5,10 m. Oppstuguas bebygde areal (BYA) skal ikke overstige 1/3 av bygningens samlede bebygde areal (BYA). På tomter der terrengforholdene ligger til rette for det kan det i tillegg bygges med sokkeletasje. Maksimal mønehøyde 8,95 m og maksimal gesimshøyde 5,90 m.

4.8 I området **H3**, tomt nr. **5** til **46** kan det oppføres fritidsboliger. Innenfor tomt H45, H44, H41, H40, H37, H32, H31, H30, H27, H26, H25, H24, H23, H20, H19, H18, H17, H15, H13, H12, H11, H10, H8 og H5 kan det også oppføres ett sekundærbygg i form av én bod pr tomt. Boden kan maksimalt utgjøre 15 m² BYA. Boden skal være i en etasje uten kjeller og underordne seg fritidsboligen i utforming.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

På den enkelte tomt tillates bygget, målt i bebygd areal (BYA), inntil 35% av tomtens størrelse men maksimalt totalt 103m² BYA. På tomt 6-7, 14, 17-18, 21-22, 30-31, 38-39 og 42 til 46 tillates bygget inntil 2 boenheter i ett bygg, på de øvrige tomtene tillates kun ~~oppført ett bygg med en bruksenhet~~ boenhet. Maksimal mønehøyde er 5,8 m og maksimal gesimshøyde 3,4 m. Ingen del av grunnmur eller pilarer for terrasse må være mer enn 100 cm over planert terreng, kommunen kan ved skjønn tillate høyden hevet. På tomtene 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45 og 46 tillates sokkeletasje. Maksimal mønehøyde 8,95 m og maksimal gesimshøyde 5,9 m. På tomt 38 og 39 tillates bygget i 2 etasjer, maksimal mønehøyde 8,95 m og maksimal gesimshøyde 5,9 m. På de øvrige tomtene tillates kun bygg i 1. etasje + eventuell hems. Bygningene skal bygges enten som bindingsverkshytte, tømmerhytte eller stav- laft hytte. Dersom det bygges i bindingsverk skal det brukes stående utvendig kledning. Bygningene skal ha torv, skifer eller tretekking på taket. Bygningene skal beises utvendig i mørke jordfarger, vinduene skal være hvite, blå eller røde. Omramminger og event. andre bygningsdetaljer skal ha samme fargevalg som bygningen for øvrig. Det skal etableres minst 1 stk biloppstillingsplass i tilknytning til hver boenhet, som vist med formål privat veg ved tomtene, eller inne på den enkelte tomt.

4.9 I områdene **H2-1 til 8**, samt **H3-T1, H3-T2, H3-T6, H3-T7** og **H9** kan det oppføres fritidsboliger/leiligheter innenfor hver tuntomt. Innenfor område H2-6, H2-5, H2-4, H2-3 og H2-2 kan det også oppføres ett sekundærbygg i form av én bod pr tomt. Boden kan maksimalt utgjøre 15 m² BYA. Boden skal være i en etasje uten kjeller og underordne seg fritidsboligen i utforming. Innenfor hver enkelt tuntomt skal bebygd areal (BYA) ikke overstige 35%. Nedgravet garasje eller lignende regnes også som bygning. I forbindelse med utbyggingen av tuntomtene skal det etableres 1 stk. biloppstillingsplass pr. boenhet, i tillegg skal det opparbeides minimum 20% ekstra plasser for gjesteparkering. Maksimal mønehøyde er 8,95 m og maksimal gesimshøyde 5,9 m. Ved utbygging av terrasseleiligheter beregnes mønehøyden og gesimshøyden etter denne bestemmelsen, men høyden måles for hvert enkelt nivå i terrasseringen. For tun skal det utarbeides egen situasjonsplan for det enkelte tunområde.

4.10 I områdene **H4-1 til 3**, **H5**, **H7 1 til 7**, samt **H8** skal bestemmelsene i pkt. 4.7 legges til grunn ved utbygging av enkelttomter og bestemmelsene i pkt. 4.9 legges til grunn ved utbygging av tun.

4.11 Innenfor områdene **H7-1, H7-2**, og **H7-3** skal det etableres skiløype med bredde mellom 10 og 14m for skitrafikk til og fra områder som er regulert til spesialområde **SL**. Det tillates nødvendige terrengarbeider med skjæringer og fyllinger opp til 10m bredde og helning opp til 1:1,5 og tilrettelegging for preparering med løypemaskin. For å begrense størrelse på skjæringer og fyllinger tillates oppført natursteinsmurer. Tiltak skal fremgå av byggesøknad. Etter etablering skal områdene planeres og tilsås slik at stedegen vegetasjon kan reetableres.

4.12 I områdene **H4-4, H4-5** og **H4-6** kan på hver tomt oppføres inntil 2 bygninger, fritidsbolig og uthus. Nedgravet garasje eller lignende regnes også som bygning. Det tillates inntil 4 boenheter i hver fritidsbolig. Maksimalt bebygd areal (BYA) pr. tomt er 250m². Det tillates sokkeletasje. Maksimal mønehøyde 8,0 m og maksimal gesimshøyde 5,9 m. Sokkeletasje kan utføres i betong forblendet med stein, eller kledd med samme kledning som resten av bygningen. Ingen del av grunnmur eller pilarer for terrasse må være mer enn 130 cm over planert terreng, kommunen kan ved skjønn tillate høyden hevet.

4.13 I områdene **BL1, BL2, BL3, BL4, BL5, BL6, BL7, BL8, BL9** og **BL10** kan det oppføres bygninger til fritids- og/eller til forretningsformål. Bebygd areal (BYA) for områdene skal ikke overstige 20% . Ved inndeling i tuntomter skal bebygd areal (BYA) ikke overstige 20% innenfor hver enkelt tuntomt . Ingen enkeltbygninger skal være større enn tilsvarende 15% bebygd areal (BYA) innenfor den enkelte tuntomt, beregnet ut fra tuntomtens størrelse. Ved utbygging av boenheter skal det etableres 1

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

stk. biloppstillingsplass pr. boenhet, i tillegg skal det opparbeides minimum 20% ekstra plasser for gjesteparkering.

Maksimal mønehøyde er 13 m og maksimal gesimshøyde er 9,5 m. Ingen del av grunnmur eller pilarer for terrasse må være mer enn 130 cm over planert terreng, kommunen kan ved skjønn tillate høyden hevet.

Næringsandelen skal omfatte minimum 50% av utbyggingsarealet innen det enkelte delområde.

Fritidsboliger på frittliggende tomter skal utbygges etter bestemmelsene i pkt. 4.7 og tunområder etter bestemmelsene i pkt. 4.9.

4.14 I området **BLF1** kan oppføres bygninger til forretnings- og/eller til fritidsformål. Bebygd areal (BYA) for området skal ikke overstige 60%.

Ved utbygging av boenheter skal det etableres 1 stk. biloppstillingsplass pr. boenhet, i tillegg skal det opparbeides minimum 20% ekstra plasser for gjesteparkering.

Dersom det utvikles næringsbygg som inneholder servering, butikker eller utleieenheter skal antall parkeringsplasser godkjennes i forbindelse med byggemelding etter kommunens vedtekter.

Fastsetting av høyder på bygninger skal skje ved bebyggelsesplan. Ingen del av grunnmur eller pilarer for terrasse må være mer enn 130 cm over planert terreng, kommunen kan ved skjønn tillate høyden hevet. Næringsandelen skal omfatte minimum 50% av utbyggingsarealet.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

5 Landbruksområder:

Områder merket **L** skal benyttes landbruksformål.

6 Spesialområder:

- 6.1 Spesialområder merket **F** er vegetasjonsområder hvor eksisterende vegetasjon skal ivaretas, eller områder hvor det skal etableres vegetasjon som vern mot eksisterende bebyggelse og alpine nedfartsløyper til bruk for Hafjell Alpinsenter AS. Innenfor områdene kan det tilrettelegges for skiløyper for skitrafikk til og fra områder som er regulert til spesialområde **SL**. Det tillates mindre terrengarbeider og preparering med løypemaskin. Terrenginngrep skal fremgå av byggesøknad.
- 6.2 I spesialområde **PV** kan det anlegges private kjøreveger som skal benyttes som atkomst til områdene. Vegrekkverk til sikring mot utforkjøring og lignende skal utformes iht. Statens vegvesens Håndbok 017. I området **H3** kan det anlegges parkeringsplasser i tilknytning til den enkelte fritidsbolig på spesialområde **PV**. I områder hvor **PV** går under gondolbanen har Hafjell Alpinsenter AS tilgang og rettigheter til områdene får å utføre drift og vedlikehold av gondolbanen, samt utføre øvelser og redningsaksjoner.
- 6.3 I spesialområder **SL** kan det anlegges alpine nedfartsløyper. I områder hvor **SL** går under gondolbanen har Hafjell Alpinsenter AS tilgang og rettigheter til områdene får å utføre drift og vedlikehold av gondolbanen, samt utføre øvelser og redningsaksjoner.
- 6.4 Spesialområdene **KU1** og **KU2** er områder avsatt til bevaringsformål og omfatter kulturminner og deres sikringssone på 5 meter. I spesialområde **KU1** ligger det en kullgrop, i spesialområde **KU2** ligger det to kullgroper, alle fra middelalderen. Kullgroperne med en sikringssone på 5 meter er automatisk fredet etter kulturminneloven §§4 b, 6 og 8. Alle tiltak i spesialområdet skal legges fram for kulturmyndighetene i Oppland fylkeskommune til godkjenning. Under anleggs- og byggearbeid må spesialområder med formål bevaring sikres ved oppsetting av merkebånd eller midlertidig gjerde.
- 6.5 Områdene merket **T** er spesialområde for gondolbane. Innenfor områdene tillates ikke noen form for bygging annet enn det som er nødvendig for vedlikehold og drift av gondolbane. Hafjell Alpinsenter AS har tilgang og rettigheter til områdene for å utføre drift og vedlikehold av gondolbanen, samt utføre øvelser og redningsaksjoner.
- 6.6 Området **K** skal benyttes til kommunalteknisk anlegg , høydebasseng/pumpestasjon mm.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i kommunestyret den 26.03.2009, sak 13/09
Revidert 08.11.2023, sak DS-PMU 94/23, planId 115C

7 Fellesområder:

I fellesområder **M1**, **M2** og **M3** kan det anlegges miljøstasjoner.

Anleggene er felles for alle eiendommene innen planområdet.

I området **M3** kan det etableres lagerbygning til bruk ifbm. drift og vedlikehold av vegsystemet. BYA inntil 150m², maksimal mønehøyde 8,3m, maksimal gesimshøyde 5,8m.

8 Rekkefølgebestemmelser:

Før nedfartsløypene **SL** kan tas i bruk skal det være etablert planfrie kryssinger mellom veg og skiløyper som vist på plankartet.

Samtidig med etablering av tilførselsløype **SL2** (sidearm gjennom H7) skal det anlegges planfri kryssing av kjørevegen, område **U5**. Tilførselsløypen tillates ikke tatt i bruk før det planskilte kryssingspunktet er godkjent.

Samtidig med etablering av tilførselsløype **SL3** skal det anlegges planfri kryssing av kjørevegen, område **U4**. Tilførselsløypen tillates ikke tatt i bruk før det planskilte kryssingspunktet er godkjent.

Miljøstasjon **M1** skal være etablert før bebyggelse i områdene **H7-4**, **H7-5**, **H7-6**, **H7-7**, **H8**, samt **BL-4**, **BL-5** og **BL-6** kan tas i bruk.

Tillegg til planbestemmelsene i henhold til Lov om kulturminner av 9. juni 1978:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarig og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Kulturminnene med en sikringszone på minimum 5 m er automatisk fredet etter kulturminnelovens §§ 4b, 6 og 8. Alle tiltak i spesialområdet skal legges fram for kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune til godkjenning. Under anleggs- og byggearbeid må spesialområder med formål bevaring sikres ved oppsetting av merkebånd eller midlertidig gjerde.



ØYER KOMMUNE

Bygg, Areal, Geomatikk

**DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:**

Eiendom: Gnr 16 Bnr 51 Fnr _____ Snr _____

Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn og adresse:

Eiendommen har følgende adresse:	Tettgrasvegen 71		
	Adresse navn:	Tettgrasvegen	
	Adresse nr:	71	
	Alternativ adresse/ matrikkel adresse:		
Eiendommen har følgende kretser:			
Valgkrets	Øyer	X	Tretten
Skolekrets	Solvang (Øyer)	X	Aurvoll (Tretten)
Kirkesogn	Øyer	X	Tretten
Barnehager	Dulven barnehage (privat på Tretten) Mosjordet barnehage (kommunal på Tretten) Granerudmoen barnehage (privat i Øyer) Hågåsletta barnehage (privat i Øyer) Vidarheim barnehage (kommunal i Øyer) Se kommunens hjemmesider for mer informasjon/kart med mer.		

Evt andre kommentarer:

Dersom noen av dokumentene som ble etterspurt ikke er vedlagt ligger ikke disse i kommunenes arkiver.

Årsaken til dette kan være:

Med hilsen
For Øyer Kommune

Navn: Anja L Nygård Dato: 22.02.25

Adresse:
Kongsvegen 325, 2636 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:
61 26 81 00



ØYER KOMMUNE

Bygg, Areal, Geomatikk

DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:

Eiendom: Gnr 16 Bnr 51 Fnr _____ Snr _____

VANNMÅLER:

Eiendommen har installert vannmåler:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>
Siste avlesningsdato / stand:	Dato:		Stand:	
Neste avlesning				
Ved eierskifte må gammel og ny eier avregne forbruk seg imellom. Det anbefales å foreta felles avlesning. Kommunen har avlesning 1 gang pr år, og forholder seg til den gjeldende eieren ved neste avlesning, uavhengig av eierskifte gjennom året.				

Med hilsen
For Øyer Kommune

Navn: Lars Erik Olsen Dato: 13.02.2025

Adresse:
2636 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:
61 26 81 00

Telefaks:
61 26 81 50

Bankgiro:
2002.07.00050



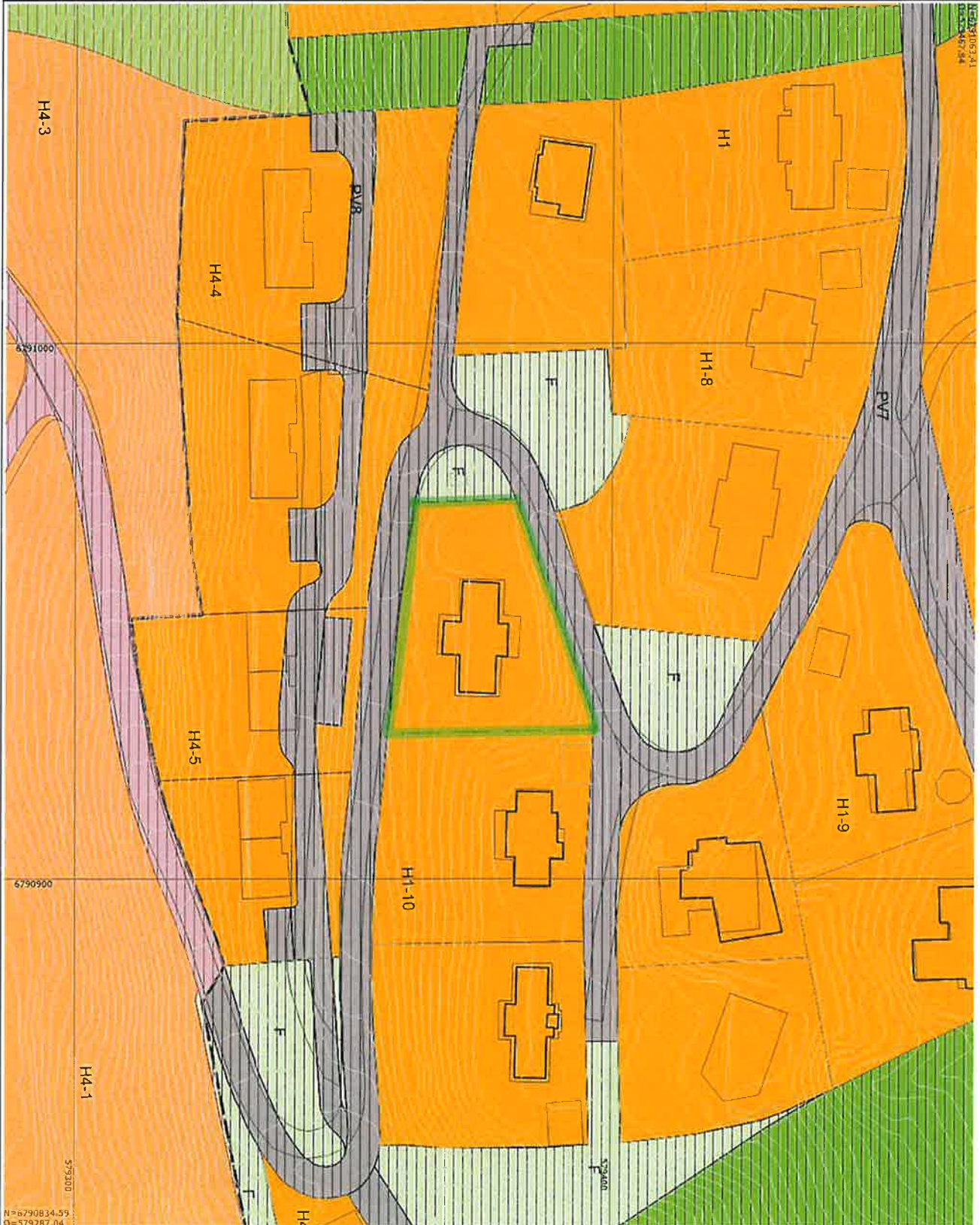
Øyer kommune

Reguleringsplan (ikke komplett)
















Eiendom:	Gnr: 16	Bnr: 51	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Tettgrasvegen 71 2636 ØYER			
Annen info:	Hafjell Fjellandsby			



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

 Udefinert bygning	 Bygning	 Veg
 Høydekurve_Øyer	 Eiendomsgrense	 RpOmråde igangsatt
 RpOmråde vedtatt - på bakkenivå	 RpGrense	 RpFormålgrense
 Regulert tomtegrense	 Bebyggelse som inngår i planen	 Fritidsbebyggelse
 Privat veg	 Parkbelte industriområde	 Idrettsanl., ikke offentlig tilgjengelig



ØYER KOMMUNE

**DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:**

Eiendom: Gnr 16 Bnr 51 Fnr _____ Snr _____

KOMMUNALE ÅRSGEBYRER:

KOMMUNALE AVGIFTER OG GEBYRER :

Årlige kommunale gebyrer er:	Kr 36 933,30
Antall terminer faktureres gebyrene:	4
Det årlige beløpet inneholder følgende gebyrer:	
Vann : Abonnement og forbruk:	X
Avløp: Abonnement og forbruk:	X
Tømming av slamavskiller / tett tank	
Renovasjon:	X
Brannsyn, feiing:	X
Eiendomsskatt:	X
Vannmålerleie:	
Festeavgift:	

Ytterligere informasjon om hvor offentlig ledninger ligger i og i nærheten av eiendommen. Informasjon om vannmåler, samt informasjon om ny planlagt offentlig vann og avløp, og om eiendommen kan medregne å bli tvunget tilkoblet kan bestilles i tillegg gjennom Infoland.

Evt andre kommentarer:

Med hilsen
For Øyer Kommune

Navn: Lars Erik Olsen Dato: 13.02.2025



Øyer Kommune

Retur: Kongsvegen 325,2636 ØYER
Org.nr: NO961381185MVA

FAKTURA

VESTBY HYTTEPARK AS
HYTTEVEIEN 11
1542 VESTBY

Org.nr. NO961381185MVA
Kundenummer 105842
Fakturanummer 12428919
Ordrenummer 21436747
Fakturadato 25.10.2024
Forfallsdato 20.11.2024
Deres ref.

Gjelder: Kommunale gebyrer Eiendom 16/51/0/0, Tettgrasvegen 71

Beskrivelse	Periode	Grunnlag	Sats	Enhet	Årspris	Terminbeløp
Abonnementsgebyr vann Hafjell fritid	011024-311224	1	3156,00	Abn	3156,00	789,00 *
Abonnementsgebyr avløp Hafjell fritid	011024-311224	1	2491,20	Abn	2491,20	622,80 *
Hafjell vann - stipulert forbruk	011024-311224	146	24,24	M3	3539,04	884,76 *
Hafjell avløp stipulert forbruk	011024-311224	146	25,36	M3	3702,56	925,64 *
Eiendomsskatt eiendom	011024-311224	4036900	4,00	0/00	16147,00	4 036,90
Renovasjon fritid kategori II	011024-311224	1	2588,00	Abn.	2588,00	647,00 *
Gebyr feiing/tilsyn	011024-311224	1	410,40	P.Løp	410,40	102,60

Vår ref.:
Eiendomsskatt tlf. 915 99244
Kommunale gebyrer tlf. 90 10 68 34

Ved betalingsvarsel påløper gebyr.

Forfallsdato	Sum eks. mva	* Sum mva.	Sum å betale
20.11.2024	8 008,70	967,30	8 976,00

Kvittering

Innbetalt til	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
1503 53 94165	8976,00		

RIV HER!

Betalingsinformasjon

IBAN: NO1015035394165. SWIFT: DNBANOKKXXX
Kundenummer 105842
Fakturanummer 12428919
Fakturadato 25.10.2024
KID KID 1058422428919505

GIRO

Betalingsfrist 20.11.2024

Underskrift ved girering

Betalt av

VESTBY HYTTEPARK AS
HYTTEVEIEN 11
1542 VESTBY

Betalt til

Øyer Kommune
Kongsvegen 325
2636 ØYER

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)	Kroner	Øre	Til konto	Blankettnummer
1058422428919505	8976	00	< 3 > 1503 53 94165	



ØYER KOMMUNE

Bygg, Areal, Geomatikk

DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:

Eiendom: Gnr 16 Bnr 51 Fnr _____ Snr _____

VANNMÅLER:

Eiendommen har installert vannmåler:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>
Siste avlesningsdato / stand:	Dato:		Stand:	
Neste avlesning				
Ved eierskifte må gammel og ny eier avregne forbruk seg imellom. Det anbefales å foreta felles avlesning. Kommunen har avlesning 1 gang pr år, og forholder seg til den gjeldende eieren ved neste avlesning, uavhengig av eierskifte gjennom året.				

Med hilsen
For Øyer Kommune

Navn: Lars Erik Olsen Dato: 13.02.2025

Adresse:
2636 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:
61 26 81 00

Telefaks:
61 26 81 50

Bankgiro:
2002.07.00050



ØYER KOMMUNE

Bygg, Areal, Geomatikk

DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:

Eiendom: Gnr 16 Bnr 51 Fnr _____ Snr _____

NÆRLIGGENDE AREALPLANFORSLAG:

Eiendommen ligger i nærheten og kan bli berørt av følgende arealplaner under arbeid.

Endringer i kommuneplan/Kommunedelplan :			Nei	x	Ja	
Kommentarer: KDP er under revisjon, men ingen innspill i nærheten.						
Vedlagte er følgende dokumenter :	Bestemmelser	Utsnitt av plan:				
Dokumentene er :	Sendt pr post	Sendt som elektroniske filer				
Områderegulering under arbeid :			Nei	x	Ja	
Planens navn:						
Kommentarer:						
Vedlagte er følgende dokumenter :	Bestemmelser	Utsnitt av plan:				
Dokumentene er :	Sendt pr post	Sendt som elektroniske filer				
Detaljregulering under arbeid :			Nei	x	Ja	
Planens navn:	H4, H7 og BL-områder i Hafjell fjellandsby					
Kommentarer: Planoppstart, men ikke innsendt planforslag.						
Vedlagte er følgende dokumenter :	Bestemmelser	Utsnitt av plan:				
Dokumentene er :	Sendt pr post	Sendt som elektroniske filer				
Andre endringer som kan ha innvirkning på eiendommen :			Nei	x	Ja	
Kommentarer:						
Vedlagte er følgende dokumenter :	Bestemmelser	Utsnitt av plan:				
Dokumentene er :	Sendt pr post	Sendt som elektroniske filer				

Med hilsen

For Øyer Kommune

Navn: Benjamin Alexander Faulkner Dato: 12.02.2025

Adresse:
2636 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:
61 26 81 00

Telefaks:
61 26 81 50

Bankgiro:
2002.07.00050



Øyer kommune

Adresse Tingberg, 2636

Telefon

Utskriftsdato: 24.02.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Øyer kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3440 **Gårdsnr.:** 16 **Bruksnr.:** 51

Adresse: Tettgrasvegen 71, 2636 ØYER

Referanse: Tettgrasv.71 - Landlord Eiendom AS

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

[FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.](#)

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Kvist Per Arild
Dampsagveien 2

1408 KRÅKSTAD

Saksbehandler: Knut Arne Høyeseven

Saksnr: 06/823-17	Arkivkode: BYGG 016/051	Vedtaks nr: DS-PU 5/11.	Dato: 05.01.2011
--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------

FERDIGATTEST FOR Gnr 15 Bnr 51 **Nybygg. Fritidsbygg**

SAKSOPPLYSNINGER:

Søknad om ferdigattest er journalført her den 10.02.2010.

Tiltakets art: Nybygg. Fritidsbygg
Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 015/051
Plangrunnlag: Hafjell Fjellandsby
Tomteareal/status: 1242,7m² Målebrev
Bebygd areal: 176,2 m²
Bruksareal: H01:163m²
H02: 50m²
U01:156m²
Tot bra: 369m²
Overbygd areal: 6,4m²
Byggested: Hafjell Fjellandsby T8, 2636 ØYER,
Tiltakshaver: Kvist Per Arild
Ansvarlig søker: Øystein Ihle

Tillatelse til tiltak er gitt i sak DS-PU 0304/06 den 21.07.2006.
Befaring er avholdt: 09.02.2010.

UTF/KUT FOR TØMRER, FLIS OG ILDSTED
Bjørge Entreprenør AS, Hundseterveien 30, 2636 ØYER
PRO/KPR, UTF/KUT FOR GRUNN OG TERRENGARBEIDER
Hafjell maskin AS, 2636 ØYER
PRO/KPR, UTF/KUT FOR RØR OG SANITÆR
Haug og Ruud AS, PB. 1070, 2605 LILLEHAMMER
UTGÅR
Scandia Consulting Int, Buveien 1, 7391 RENNEBU
SØK FOR FERDIGSTILLELSE
Øystein Ihle, Ihle, 2636 ØYER

Adresse:	E-post	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:
	postmottak@oyer.kommune.no	61268150		2002.07.00050

VEDTAK:

Saken er behandlet som sak nr **DS-PU 5/11**.

Den kontrollansvarlige bekrefter at kontroll er foretatt uten vesentlige avvik og feil.
Foretakene har erklært at arbeidene er utført i samsvar med plan og bygningsloven § 21-10.
Ansvarlig søker bekrefter at tilstrekkelig dokumentasjon for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.
Kommunen kan føre tilsyn inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt jfr. plan og bygningsloven § 23-3 andre ledd.

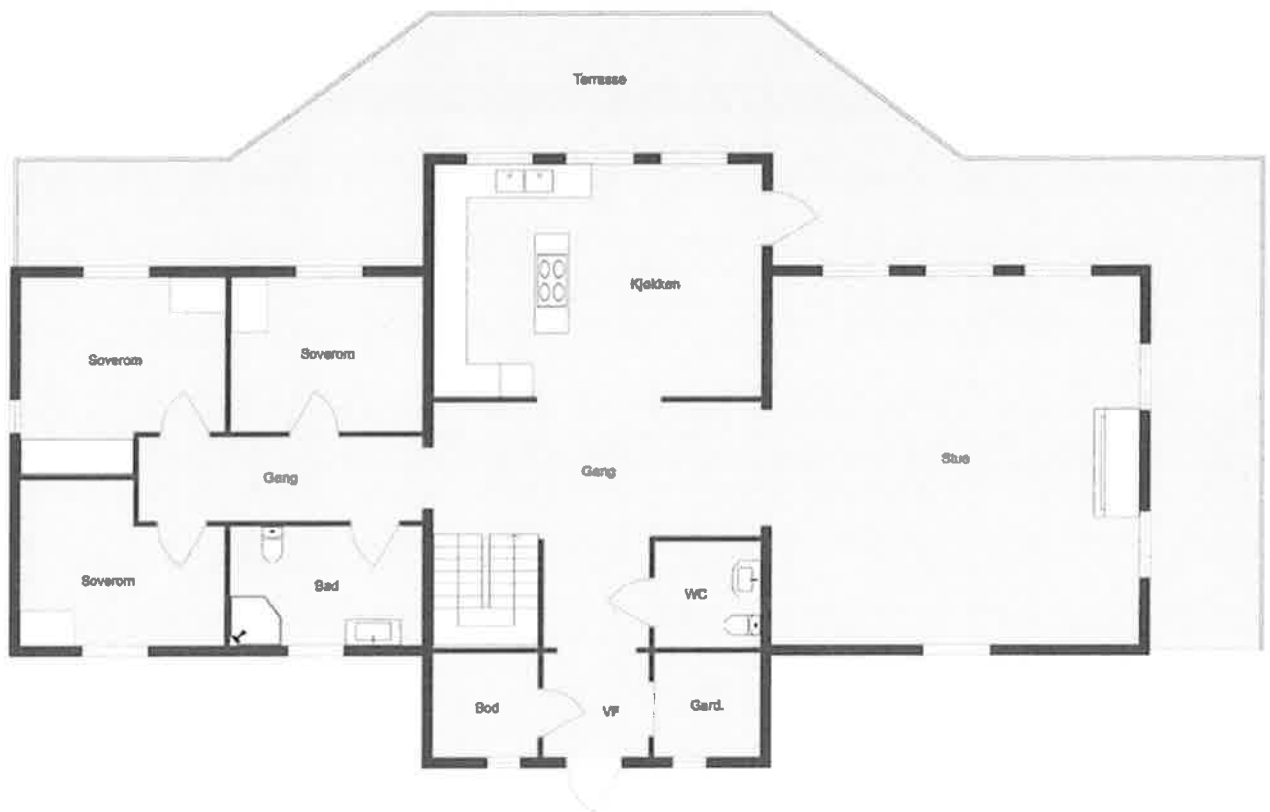
Med hilsen

Tor Falck
Virksomhetsleder

Knut Arne Høyvesveen
Avd.ingeniør.

Kopi:
Øystein Ihle, Ihle, 2636 ØYER
Sør Gudbrandsdal Likningskontor, PB 43, 2601 Lillehammer

Kopi av denne tillatelsen er kun sendt ansvarlig søker, som har ansvaret for å sende denne videre til alle andre godkjente entreprenører i tiltaket.



© 2012 by 3-jordbrosen

Planlegningen er ikke målt og noe avvik kan forekomme
Innredning og møbler er kun ment for å vise boligens muligheter



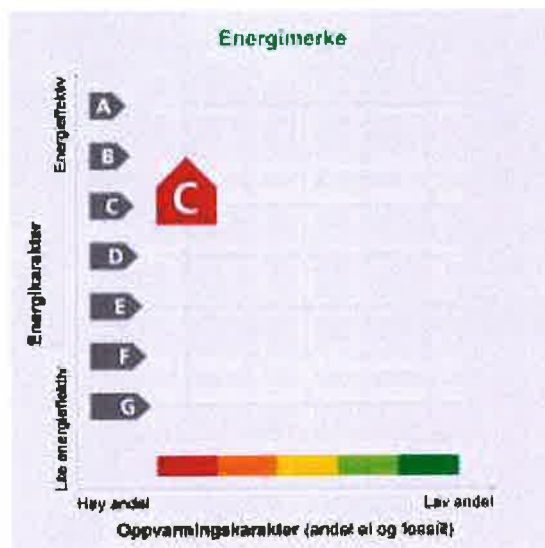
Plantegningen er ikke målt og noe avvik kan forekomme
Innredning og møbler er kun ment for å vise boligens muligheter

Platteleggen er således medtaget og der er ingen ændringer til den oprindelige planlægning. Indretning og møbler er ikke medtaget og der er ingen forslag til indretning.



ENERGIATTEST

Adresse	Tettgrasvegen 71
Postnr	2636
Sted	ØYER
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	16
Bnr.	51
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	23228971
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2016-712667
Dato	14.10.2016



Eier	Per Arild Kvist
Innmeldt av	Per Arild Kvist

77

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

X Målt energibruk: 27 933 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

27 933 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	0 liter ved

* Forbruk 2016-2019