



**FREDRIKSBOG**

## **Kontorlokaler til leie** Tuneveien 20, Sarpsborg

Store kontor- eller undervisningslokaler

# Tuneveien 20

Eiendommen ligger i nærheten av Tunevannet og er lett tilgjengelig fra E6 og fra Sarpsborg sentrum.

Her tilbyr vi nå å leie store sammenhengende lokaler over to etasjer på opp til 2780 kvm.

Kan leies samlet eller deles opp og tilpasses for en langsiktig og solid leietaker.

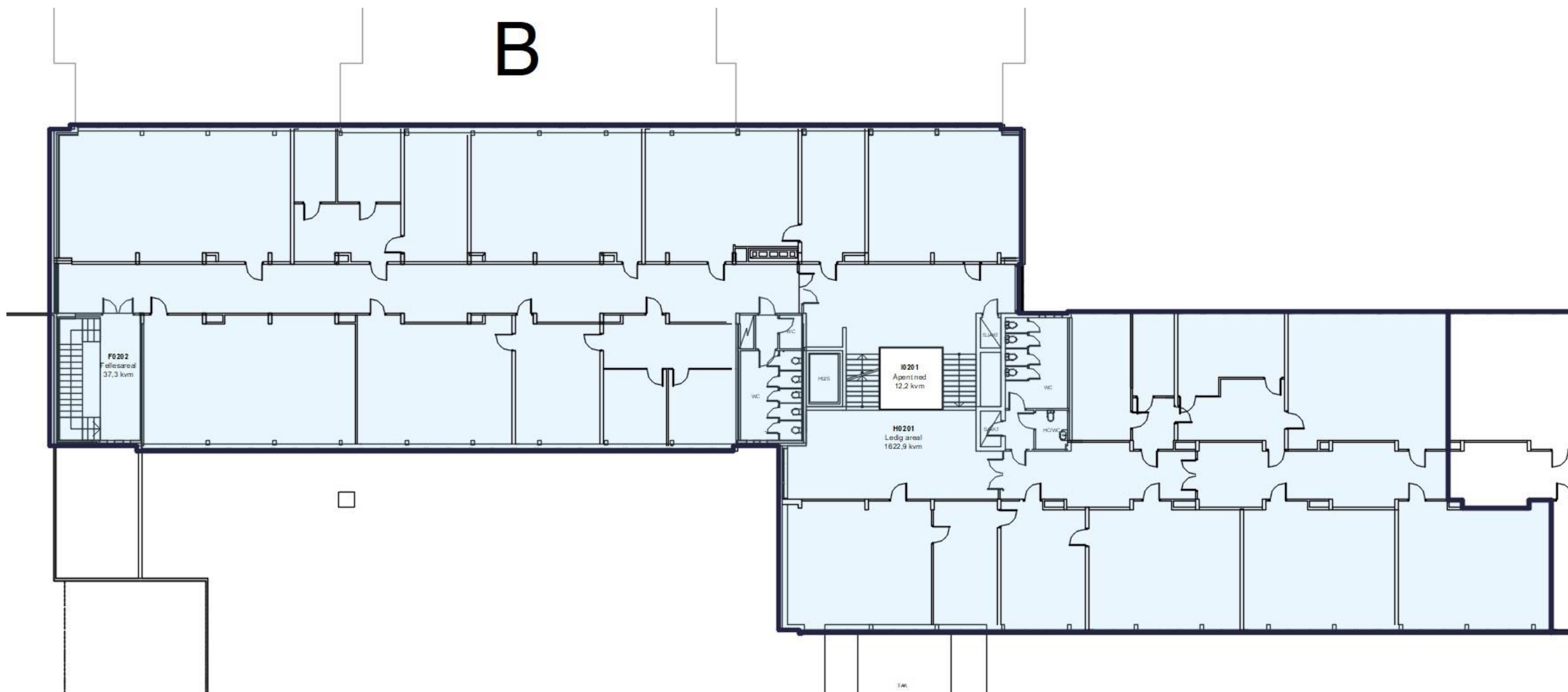
Lokalene vil fremstå som luftig og med godt lysforhold.

God parkeringsdekning i anslutning til bygget.

Velkommen på visning!

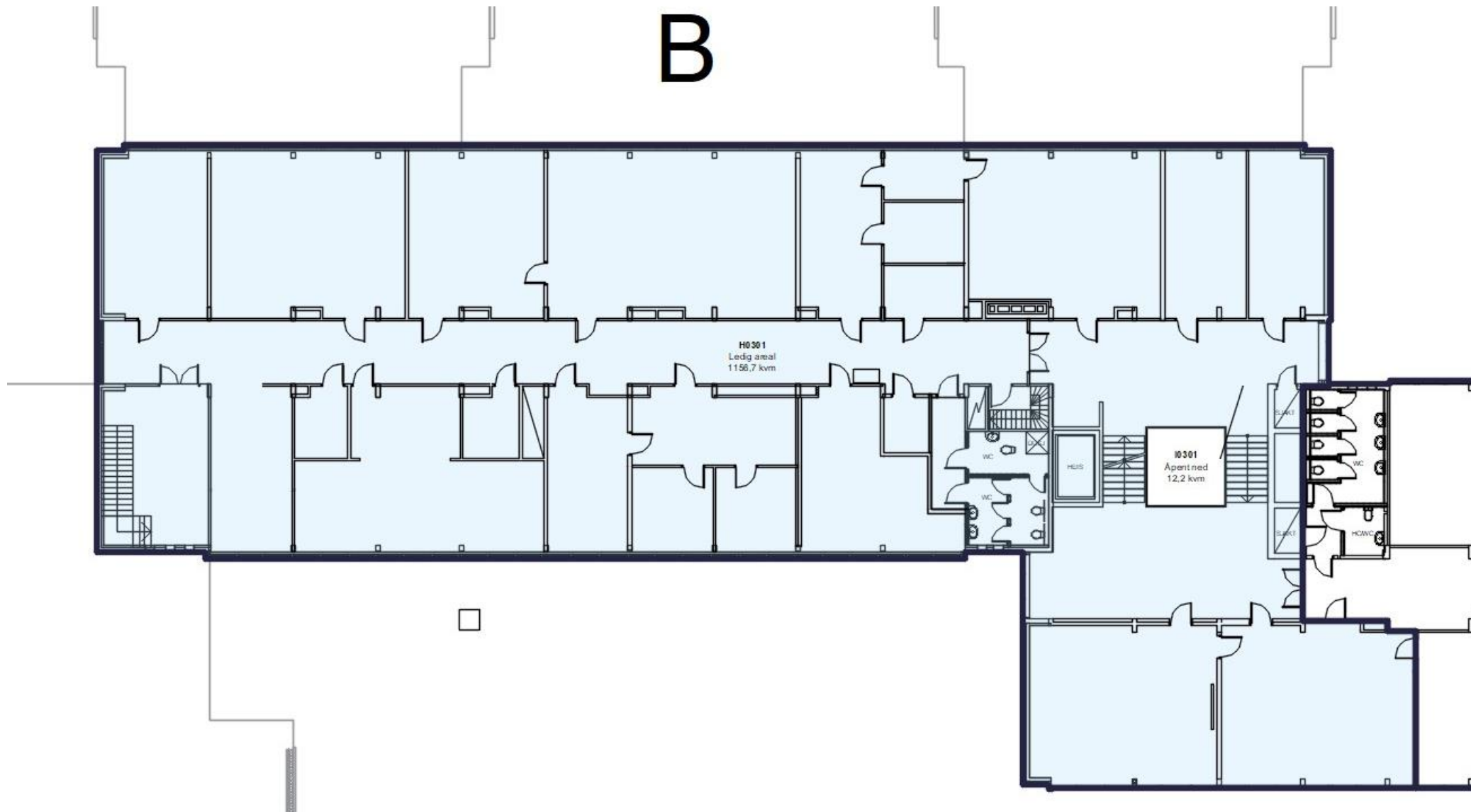


# Tegning på planløsning 2. etasje



# Tegning på planløsning 3. etasje

## B



# Nøkkelinformasjon

- Tuneveien 20, 1710 Sarpsborg
- Eksklusivt areal fra 300 -2780 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 2.etasje – 1622,9 kvm
- 3. etasje – 1156,7 kvm
- Solskjerming
- Godt om parkering i anslutningen til bygget

#### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, Inntil 2780 kvm over 2 etasjer.

#### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

#### KANTINE



Egen kjøkkenkrok og nærhet til flere restauranttilbud.

#### PARKERING



Stor asfaltert parkering for bedriftens ansatte og gjester.

#### BELIGGENHET



Eiendommen er lett tilgjengelig fra E6 og nære Tunevannet. Det er også nære til Sarpsborg sentrum.

#### NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det bland annet Treningsstudio og Childrens international School.

#### INNEKLIMA



Bygget tilbyr ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming.

#### KOLLEKTIVT



Busstopp med gode forbindelser rett utenfor døra.

#### AVSTANDER



Busstopp 100 m  
Jernbanestasjon 2,2 km  
Sentrum 1,7 km







# Kontakt

## Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

## Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

## Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

