

## SANDSLI

SANDSLIÅSEN 27, 5254 SANDSLI



### SANDSLI - LEILIGHET NY I 2020 – 1 SOVEROM – FLOTT PRIVAT TERRASSE PÅ 11 KVADRAT - KORT VEI TIL BYBANE – ROLIG OMRÅDE

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2025
AREAL/ROM:	51 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Lene S. Gjendem
TELEFON:	47 36 61 69
E-POST:	lene.gjendem@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37423
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/37423">www.utleiemegleren.no/bolig/37423</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37423 - SANDSLIÅSEN 27, 5254 SANDSLI

---

## ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene S. Gjendem

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

37423/0023-25

## EIER

Christian Vestvik-Schütz og Ida Kathrine Vestvik-Schütz

## EIENDOMMEN

Adresse: Sandsliåsen 27, 5254 SANDSLI

Kommune: Bergen

Areal: 51 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 116, Bnr 281, Snr 68, Boenhet U0102

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Leiligheten har en sentral og attraktiv beliggenhet på Sandsli. Fra leiligheten er det kort vei til bybanen som enkelt tar deg inn til Bergen sentrum eller i retning mot Flesland. Det er også gode bussforbindelser i område.

Område er rolig og barnevennlig, med gangavstand til skoler og barnehager. Det er kort vei til Den Internasjonale skolen. I område har man også lekeplasser fotballbane, Sandslihallen, Fana stadion.

Equinor har sine kontorer et steinkast unna leilighet. Det er også kort vei til andre store arbeidsplasser på Sandsli og Kokstad; OneSubsea, Telenor.

Det er flere dagligvarebutikker i gangavstand fra leiligheten

Lagunen Storsenter som tilbyr det mest av butikker, restauranter og servicetilbud ligger en kort kjøretur unna. Til Bergen Sentrum tar det deg ca. 15 minutter med bil.

## ADKOMST

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37423 - SANDSLIÅSEN 27, 5254 SANDSLI

---

Fra Bergen sentrum kjører man i retning Flesland. Passer Lagunen Storsenter og fortsett motorveien mot Flesland Lufthavn. I rundkjøringen ved Biltema tar man til høyre og deretter til høyre igjen. I rundkjøring med Circle K tar man til venstre og følger veien videre rett frem. Ta til høyre ved skiltet Sandsliåsen.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Sandsliåsen, en ny og moderne leilighet like ved Bybanen og Equinor  
Dette er en nyere leilighet med en populær og attraktiv beliggenhet på Sandsli.  
Leiligheten er på 51 kvadrat og inneholder; Entre, stue, kjøkken, badrom og soverom med walk in closet . Fra stuen har man utgang til en stor, flott privat terrasse på 11 kvadrat med gode solforhold.  
Leiligheten leies ut umøblert.

For mer informasjon og bilder kan du gå inn på lenken under:

<https://sandsliasen.no/om-sandsliasen/>

<https://sandsliasen.no/bildegalleri/>

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten er på ca.50 kvadrat og inneholder; Entre, stue, kjøkken, badrom og soverom.

Ytre rom:

Terrasse

Bod

## STANDARD

Leiligheten stod ferdig i oktober 2020 og holder en høy standard.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, opplegg internett, opplegg for kabel-tv.  
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37423 - SANDSLIÅSEN 27, 5254 SANDSLI

---

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.06.2025

Leietid: 01.06.2025 - 31.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37423 - SANDSLIÅSEN 27, 5254 SANDSLI

---

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 875,00  
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registrert i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Visning kan avtales med Lene S. Gjendem  
47 36 61 69

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS  
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN  
Tel +47 55 28 70 00  
Organisasjonsnummer 996514935

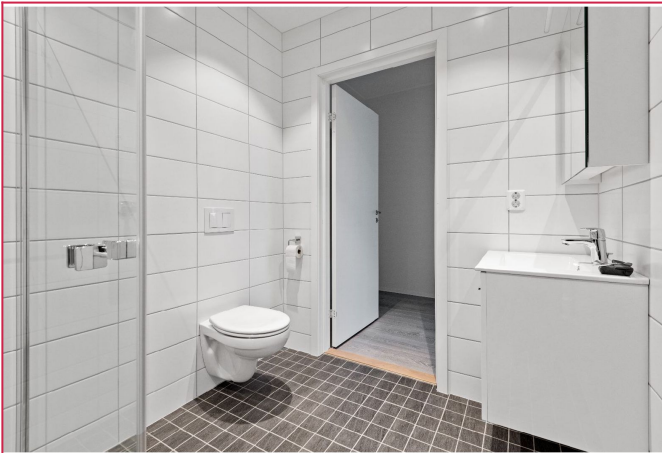


# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37423 - SANDSLIÅSEN 27, 5254 SANDSLI



Pent kjøkken med integrerte hvitevarer - godt med skap- og benkeplass



Flislagt bad med opplegg for vaskemaskin/tørketrommel



Balkong



Entré



**UTLEIEMEGLEREN**

Hjemmeside  
Flere annonser fra annonser  
Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

**Interessentskjema**

**Nyttige lenker**  
[Interessentskjema](#)  
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

**Interessentskjema**