

ELVERUM - KRISTIANSFJELL

SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM



MEGET FIN OG ROMSLIG 4-ROMS LIKE VED KRISTIANSFJELL FESTNING AV HØY STANDARD | SOLCELLEPANEL | CARPORT | LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	03.03.2025
AREAL/ROM:	90 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56220
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56220



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56220/0475-24

EIER

Sondre Husby Hansen

EIENDOMMEN

Adresse: Skogvegen 50 C, 2413 ELVERUM
Kommune: Elverum
Areal: 90 kvm. BRA.
Antall rom: 4
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 31, Bnr 1309, Snr 3, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten befinner seg like bak Kristiansfjell festning og ligger dermed ganske sentralt. Herfra kan man enkelt gå til de aller meste servicetilbud innen 15 minutter. I tillegg til kort vei til sentrum har man også gode rekreasjonsmuligheter i umiddelbar nærhet. Nærmeste busstopp er bare 1 minuttsgang unna og togstasjonen kommer du deg til på 6 minutter i bil. På rundt 10 minutter til fots er nærmeste barneskole. Ungdomsskolen ligger 21 minutter unna.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Skogvegen 50 C - en moderne og fin leilighet i 2. etasje med 3 gode soverom og flott stue med åpen kjøkkenløsning. Leiligheten bærer preg av godt vedlikehold og har en innendørs bod og en rett utenfor inngangsdøren. Boligen har fine, tidsriktige overflater som panel på veggene og parkett på oppholdsrommene. Badet er flislagt og plass til vaskemaskin, tørketrommel og ekstra kommode eller hyller. Servanten har gode oppbevaringsmuligheter i underskapene og skap på hver sin side av speilet.

Boligen har også solcellepanel på taket som gjør at man holder strømutfgiftene nede i tillegg til vedovn i stuen som avgir lun og komfortabel varme. Medfølger carport.

Leiligheten leies ut delvis møblert.

Ønsker du å se leiligheten? Send inn interessentskjema via annonsen så tar jeg kontakt.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, gang, kjøkken, stue, bad, bod og 3 soverom.

Ytre rom:

Utebod, balkong og veranda.

STANDARD

OVERFLATER GENERELT

- Gulv: Alle oppholdsrom har parkett og badet er flislagt.

- Vegger: Malte panelplater på oppholdsrommene og fliser på badet.

KJØKKEN

Moderne og tidløst kjøkkeninnredning med integrert stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin. Frittstående kombiskap.

BAD

Komplett flislagt bad med moderne innredning. Bred servant med underskap, speil med skap på sidene, opplegg til vaskemaskin, toalett og dusjkabinett.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 03.03.2025

Leietid: 03.03.2025 - 01.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM

forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 53,12% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 062,50

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke tillatt å røyke innendørs. Leietaker er også ansvarlig for at besøkende ikke røyker innendørs. Dyrehold skal avklares med utleier.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM

VISNING

Visning kan avtales med Audun Strugstad
47 90 65 35

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM



Stor og romslig stue med åpen kjøkkenløsning.



Leiligheten er i 2. etasjen og har solceller på taket som reduserer strømutfiktene.



Egen oppgang med overbygd inngangsparti og romslig utebod.



Velkommen inn



Fin entré med plass til oppbevaring av uteklær og sko.



Leiligheten har balansert ventilasjon og solceller på taket.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM



Veranda ut fra stuen er også overbygd og har terrassevarmer.



Flislagt bad med innholdsrik servant, WC, kabinett, vaskemaskin og tørketrommel.



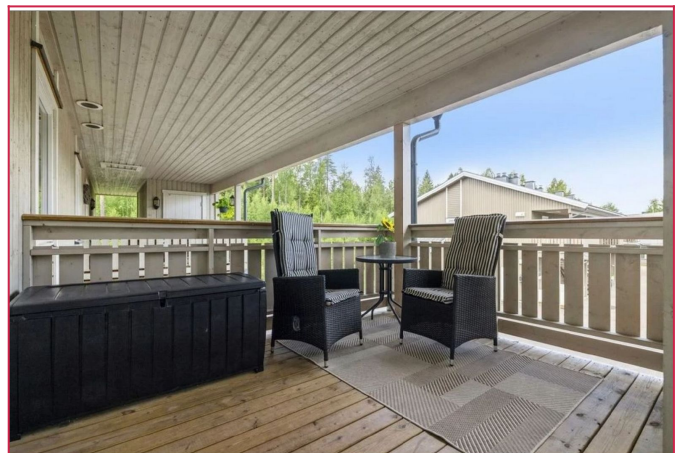
Hovedsoverommet har en romslig skyvedørgarderobe.



Soverom 2 er av fin størrelse og passer utmerket som barnerom.



Soverom 3 er likt soverom 2 med plass til seng, skrivebord og garderobe.



Lunt uteområde ved inngangspartiet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56220 - SKOGVEGEN 50 C, 2413 ELVERUM



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN



Hei meddele

Er du interessert i denne annonsen?

Skal du leie ut bolig?

Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Les ned prospektet for utleietilbud her

Interessert i visning
og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

