

BISLETT/ST.HANSHAUGEN

COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO



MØBLERT 3-ROMS MED HØY STANDARD- BALKONG- UTSIKT- OPPVARMING INKL- GRUNNPAKKE NETT!

LEIEPRIS:	Kr. 30 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2025
AREAL/ROM:	89 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	André Zimmer
TELEFON:	97 78 55 36
E-POST:	andre.zimmer@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56716
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56716



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler André Zimmer

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56716/0033-25

EIER

Mats Møller Dæhli og Sofie Ellekjær Stavang

EIENDOMMEN

Adresse: Colletts gate 15 D, 0169 OSLO
Kommune: Oslo
Bydel: St. Hanshaugen
Areal: 89 kvm. BRA.
Antall rom: 3
Etasje: 3
Matrikkel: Gnr 217, Bnr 55, Snr 89, Boenhet H0301

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Sentralt og attraktivt beliggende på Bislett / St. Hanshaugen i stille blindvei. Kort vei til idylliske St. Hanshaugen, Slottsparken og Stensparken med gode muligheter for rekreasjon, samt alt du måtte ønske av forretninger, spisesteder, kafeer, treningssenter, etc. Høyskolen i Oslo i umiddelbar nærhet og gangavstand til Universitet. Offentlig transport som buss og trikk i nærheten.

BESKRIVELSE

Lys og fin leilighet i 3. etasje med flott usikt fra stue og balkong.
Inneholder: entre med garderobeskap, nyere flislagt bad med god standard, 2 soverom- master bedroom med



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO

skyvedørsgarderobe og plass til dobbeltseng. Soverom 2 med skap og plass til dobbeltseng. Stue og kjøkken med åpen løsning. Pent kjøkken med kjøkkenøy og integerte hvitevarer. Spisestue og stue med utgang til balkong. Stor vindusflater som slipper inn rikelig med lys.

Litt praktisk:

- Oppvartming inkludert.
- Grunnpakke internett inkl.
- 2 soverom.
- Kjøkken med kjøkkenøy.
- Møblert.
- Vaktmestertjenester.
- Bod i kjeller.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

3.etasje: Entré, bad, 2 soverom, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

STANDARD

Gulv: Parkett og fliser.

Vegger: Malte flater og fliser.

Bad: Pent bad med varme i gulv. Pene fliser, vegghengt toalett, dusj med innfellbare dører. Downlights i tak. Servant med underskap og speil. Nyere bad.

Kjøkken: Pent kjøkken med kjøkkenøy, integrerte hvitevarer og god lagringsplass.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, rolig, moderne, parkett, vaktmester/vektertjeneste, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 30 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Vaktmestertjeneste

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse:

Leietid: 01.03.2025 - 29.02.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker må være forsiktig med vannbruk ved vasking av parkettgulv. Lett fuktig klut og riktig såpe for parkettgulv må benyttes. Alt av oppheng utover eksisterende veggopp heng skal godkjennes av utleier. Leiligheten leies ut møblert og utstyrt. Leietaker må behandle møbler og inventar på en ordentlig måte. Se bruks- og vedlikeholdsanvisning. Dyre møbler.

Sluk på bad må renses jevnlig. Avløp kjøkken må ettersees slik at avløpsrør ikke tettes.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med André Zimmer

97 78 55 36

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO

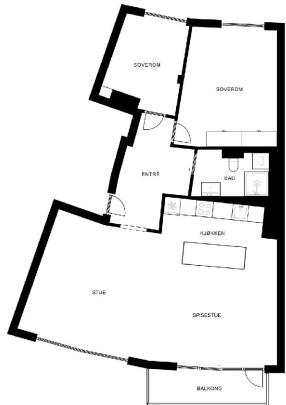
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO
Tel +47 21 93 13 00
Organisasjonsnummer 982974852



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO



Planlagt og tegnet av EFXT AS. Tegningene er ikke bindende. EFXT AS er ikke ansvarlig for feil eller mangler i tegningene. Tegningene er utarbeidet på grunnlag av de opplysningene som er gitt av utleier og kan avvike fra det som faktisk er tilgjengelig.

EFXT

Plantegning



Møblert stue



Kjøkken med kjøkkenøy og spisestue. Utgang til balkong.



Balkong med utsikt



Utsikt fra balkong, stue og spisestue.



Lekker bad med varme i gulv. Vaskemaskin følger.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56716 - COLLETTS GATE 15 D, 0169 OSLO



Hvovedsoverom med dobbeltseng og godt med skaplass.



Barnerom



Entré med fine fliser og garderobeskap.



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeble
Frem sponsor for annonser
Skal du leie et bolig?
Har du frem tilbedelse?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Ladd ned prospektet for utgaktur

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema