

BEKKESTUA

BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA



BEKKESTUA SENTRUM - FLOTT OG ROMSLIG 2- ROMS MED UTEPLASS - SENTRAL BELIGGEHNET - PARKERING OG INTERNETT INKL.- LEDIG NÅ

LEIEPRIS:	Kr. 13 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	10.02.2025
AREAL/ROM:	61 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Emilie Martinsen
TELEFON:	99 53 86 51
E-POST:	emilie.martinsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56914
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56914



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Emilie Martinsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

56914/0074-25

EIER

Søren Pedersen

EIENDOMMEN

Adresse: Bekkestuveien 18, 1357 BEKKESTUA

Kommune: Bærum

Areal: 61 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 17, Bnr 332, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et veletablert og meget attraktivt villaområde med kort gangavstand til Bekkestua sentrum.

Det er 200 meter å gå til Bekkestua sentrum, hvor du finner kjøpesenter (alle typer butikker, restauranter, kafé, treningssenter, lege mm), vinmonopol, flere matbutikker, sportsbutikk, bibliotek og et godt utvalg av helse- og velværetilbud.

Bekkestua har et meget godt kollektivtilbud. Bussterminalen er knutepunkt for Bærum, hvor det er ruter i de fleste



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA

retninger i Bærum. Nærmeste stopp mot Oslo er i Gamle Ringeriksvei (ekspressbuss i rushtiden). T-banen (Kolsåsbanen - linje 3) og "blåtrikken" (linje 13) går fra samme terminal.

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Bekkestuveien 18!

En romslig 2 roms med usjenert og rolig beliggenhet.

Entrè med garderobeløsning. Stue med god plass til både sofa og spisebord. Store vinduer med utsikt til hage.

Pent kjøkken med frittstående kombiskap, komfyr og mikrobølgeovn. Flislagt bad med dusjhjørne, servant, vaskemaskin og tørketrommel. Stort soverom med garderobe.

Røyk og husdyr er ikke tillatt.

Medfølger liten innebod.

Visning? Kontakt megler Emilie Martinsen / emilie.martinsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, Stue, Spisestue, kjøkken og soverom.

Ytre rom:

Biloppstillingsplass utenfor.

STANDARD

Entre: Korkfliser på gulv.

Kjøkken: Korkfliser på gulv.

Stue og spisestue: Parkett på gulv

Bad: Fliser på gulv.

Soverom: Parkett på gulv.

Vegger: Strie og tapet.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, vaskemaskin, tørketrommel.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har hage, ikke-røyk , sentralt og rolig.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Personlig abonnement tegnes av leietaker.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløp, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 10.02.2025

Leietid: 10.02.2025 - 09.02.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA

utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt med dyrehold. Ikke tillatt å røyke inne. Viktig at det settes filtknitter på alle møbler. Ikke tillatt til å borre hull i vegger og tak. Begresninger til oppheng på vegger(bruk småspiker/stift) Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs. Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

Det er vinduer som skal byttes. Dette er bestilt og skjer så fort leverandør kan.

Liten del av hage kan benyttes.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA

Visning kan avtales med Emilie Martinsen
99 53 86 51

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS

Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER

Tel +47 67 11 55 10

Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA



Gårdsplass.



Fasadebilde



Hage som kan benyttes.



Entre. Nymalte vegger.



God plass til ulik møblering i stuen.



Romslig stue som er nymalt.

INFORMASJON OM BOLIGEN

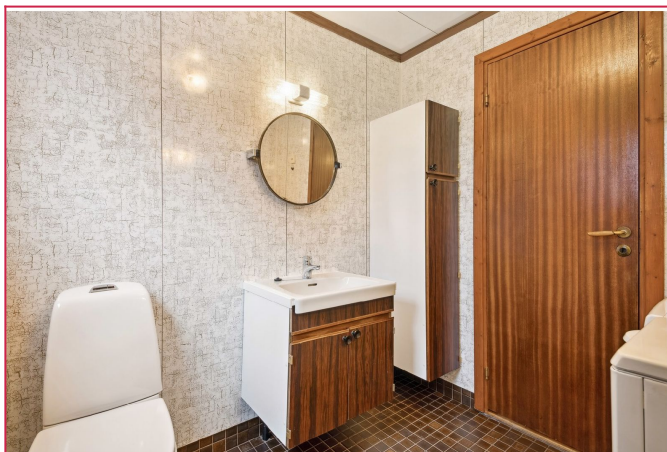
SAKSNUMMER 56914 - BEKKESTUVEIEN 18, 1357 BEKKESTUA



Kjøkken. Det er satt inn ny komfyr og kombiskap.



Bad. Medfølger vaskemaskin og tørketrommel.



Bad.



Stort soverom.



Garderobeløsning.



Fasade.

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Fra annonser fra annonsør

Skal du leie et hus?

Har du noen ideer/bud?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgaket her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema