

RINGNES PARK/GRÜNERLØKKA

THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO



RINGNES PARK/GRÜNERLØKKA: LYS OG KOSELIG 2-ROMS LEILIGHET I TOPPETASJEN – PERFEKT BELIGGENHET PÅ GRÜNERLØKKA!

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	10.02.2025
AREAL/ROM:	35 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Nikolay Strand
TELEFON:	47 51 46 24
E-POST:	nikolay.strand@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56636
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56636



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56636 - THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Nikolay Strand

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56636/0016-25

EIER

Alexandra Chan

EIENDOMMEN

Adresse: Thorvald Meyers gate 16 B, 0555 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Grünerløkka

Areal: 35 kvm. BRA.

Etasje: 7

Matrikkel: Gnr 225, Bnr 278, Snr 70, Leil.nr H0601, Boenhet H0601

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et av de mest ettertraktede områdene på Grünerløkka, med umiddelbar nærhet til et bredt utvalg av kafeer, restauranter og butikker. Ringen kino, Meny-butikk, frisør, bokhandel og Sats treningssenter ligger rett rundt hjørnet. Den populære Vulkan-sone, med Mathallen og flere serveringssteder, er også i nærheten. Område har flere flotte turmuligheter langs Akerselva, med stier for både sykling og jogging som går helt opp til Maridalen. Nabolaget byr på flere grøntområder, inkludert Birkelunden, Sofienbergparken og Kubaparken.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56636 - THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO

Det er også kort vei til dagligvarebutikker som Meny på Ringnes Park, samt Extra og Kiwi i Sannergata. For enkel tilgang til offentlig transport finner du bussforbindelser med linjene 21 og 30 fra Sannergata, samt trikkestopp på Biermanns gate med linjene 11, 12 og 18.

ADKOMST

Se www.ruter.no for detaljert beskrivelse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Torvald Meyers gate 16 B!

Denne trivelige 2-roms leiligheten ligger i toppetasjen av et attraktivt bygg på øvre Grünerløkka. Med en praktisk og arealeffektiv planløsning får du en romslig stue- og kjøkkenløsning som skaper en lys og innbydende atmosfære. De store vinduene gir rikelig med naturlig lys, og fra stuen kan du gå rett ut på en koselig balkong – perfekt for avslapning. Soverommet er romslig og har god plass til dobbeltseng. Et praktisk garderobeskap følger med for enkel oppbevaring. Badet er flislagt, med varmekabler i gulvet for ekstra komfort, og leiligheten er utstyrt med vaskemaskin. Den smarte planløsningen gir også flere gode oppbevaringsmuligheter, noe som gjør leiligheten ideell for både enkeltpersoner og par. Leiligheten ligger i et populært og sentralt område, med kort vei til kafeer, restauranter, butikker og offentlig transport. Dette er en flott mulighet for deg som ønsker en lys og praktisk leilighet på Grünerløkka – velkommen til visning!

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Send en e-post med informasjon om deg/dere som er interessert, samt eventuelle spørsmål, så tar vi kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt.

Husk å skrive ned ditt telefonnummer. SMS besvares ikke.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, kjøkken/stue, soverom og bad

Ytre rom:

Balkong

STANDARD

God standard

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56636 - THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO

Kr. 16 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 10.02.2025

Leietid: 10.02.2025 - 09.02.2028

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.05.2025

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56636 - THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Nikolay Strand
47 51 46 24

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Organisasjonsnummer 992876883

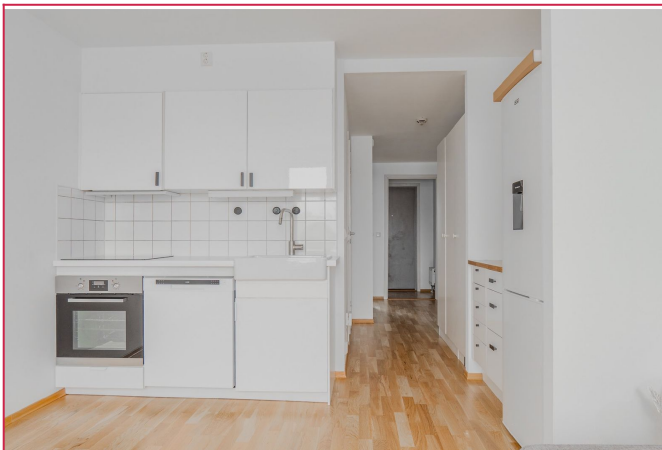


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56636 - THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO



Oppvarming, varmtvann og kabel-tv er inkludert



Åpen stue- og kjøkkenløsning



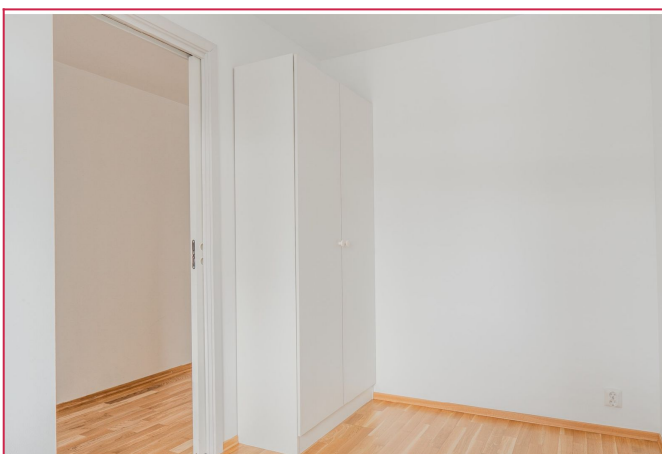
Praktisk kjøkken med integrert koketopp og komfyr, samt frittstående kjøleskap



Gode oppbevaringsmuligheter



Soverom med plass til dobbeltseng



Praktisk garderobeskap på soverommet

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56636 - THORVALD MEYERS GATE 16 B, 0555 OSLO



Flislagt bad med varmekabler i gulvet og plass til vaskemaskin



Koselig balkong med fin utsikt

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Få mer informasjon fra nettstedet
- Skal du lenke til nettstedet?
Har du noen uttalelser?

[Interessentskjema](#)

Interessert boliger
Last ned prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema