

ROSENBORG/ MØLLENBERG

STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM



ROSENBORG/ MØLLENBERG - LEDIG OMGÅENDE. ROMSLIG 2-ROMS MED BALKONG. HØY 1. ETASJE. KABEL-TV OG INTERNETT INKLUDERT.

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	14.02.2025
AREAL/ROM:	61 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Line Granheim
TELEFON:	92 80 91 08
E-POST:	line.granheim@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65005
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65005



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Line Granheim

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

65005/0771-24

EIER

Nina Susanne Sandnes

EIENDOMMEN

Adresse: Stadsing Dahls gate 18, 7015 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 61 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 410, Bnr 398, Andelsnr 68, Boenhet H0104

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i en høy 1. etasje, øverst på Møllenberg/Rosenborg. Herifra er det enkel tilgang til NTNU Gløshaugen og sentrum - begge innen rimelig gangavstand. I nærheten finner du flere dagligvarebutikker, bakerier, frisører og treningsentre, samt grønne friarealer rundt Kristiansten festning som er perfekt for soldagene. Det er også kort vei til Solsiden, et livlig område med restauranter, butikker og kafeer, og videre inn til Trondheim sentrum hvor du finner enda flere fasiliteter og gode offentlige transportmuligheter.

ADKOMST

Se gulesider.no.

BESKRIVELSE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM

Velkommen til Stadsing. Dahls gate 18 - en romslig 2-romsleilighet i høy 1. etasje.

Denne leiligheten er på hele 61 m² og har en god og arealeffektiv planløsning. Spesielt kjøkkenet skiller seg ut her med sin romslige og gode utforming. Soverommet er på hele 12 m² og har en romslig garderobe som medfølger. Badet er delt inn i to soner - den første delen med toalett, mens den innerste delen med dusj, vaskemaskin og servant. Videre kommer vi til stuen, hvor det er god plass til både sofagruppe og eget spisebord. Det er også utgang til innglasset balkong. Det er vedovn på stuen, som hjelper til å holde strømkostnadene nede. Det må også nevnes at dagligvarebutikk og apotek, bokstavelig talt er rett på andre siden av veien - så her har du alle nødvendigheter innen 1 minutt gange. Leiligheten leies ut med kabel-TV og internett inkludert.

Er du interessert i visning? Send en mail med en kort beskrivelse av hvem som ønsker å leie til line.granheim@utleiemegleren.no. / Are you interested in house viewing? Send an e-mail with a short description of who wants to rent to line.granheim@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etasje:

Entré, soverom, stue, kjøkken og bad.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

STANDARD

Hele leiligheten, foruten badet, ble pusset opp i 2017. Laminat på gulvene og malte vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, moderne, opplegg for kabel-tv. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Det medfølger ingen parkeringsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillr vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 14.02.2025

Leietid: 14.02.2025 - 13.02.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Line Granheim

92 80 91 08

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472

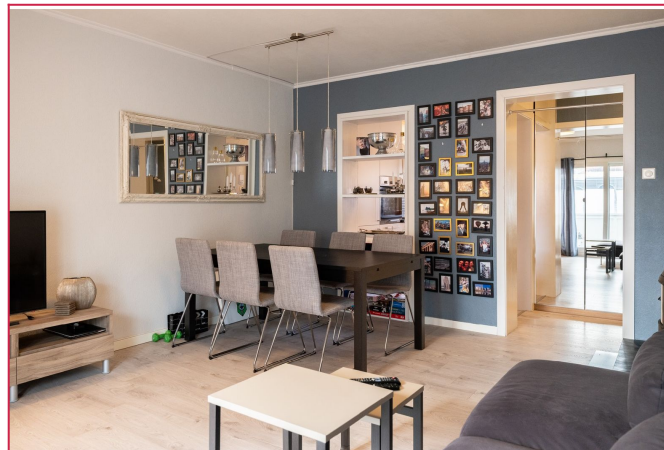


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM



Her er kabel-TV og internett inkludert i leien.



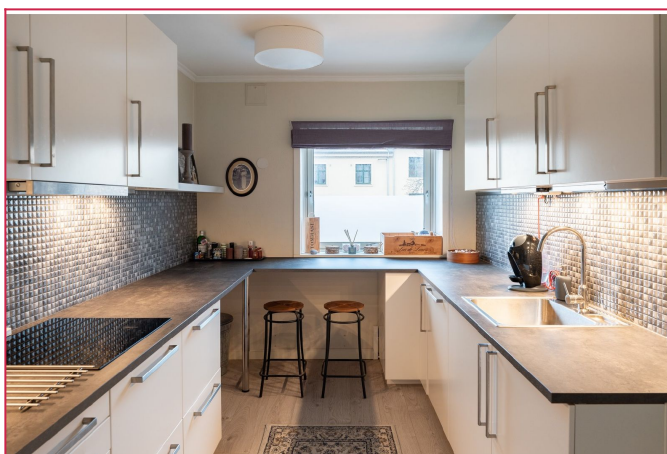
Leiligheten er på hele 61 m² og har en god og arealeffektiv planløsning.



Stuen har utgang til innglasset balkong.



Stue



Kjøkkenet er av god størrelse og har en veldig god utforming.



Oppvaskmaskin, kombiskap, stekeovn og komfyr er integrert.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM



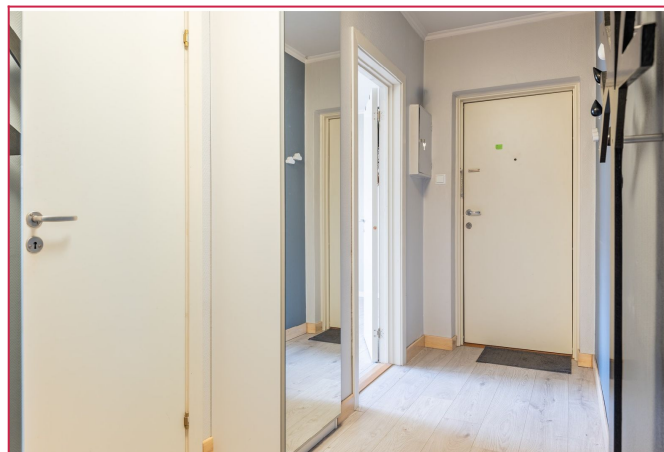
Flislagt bad med plassbesparende dusjdører. Vaskemaskinen medfølger.



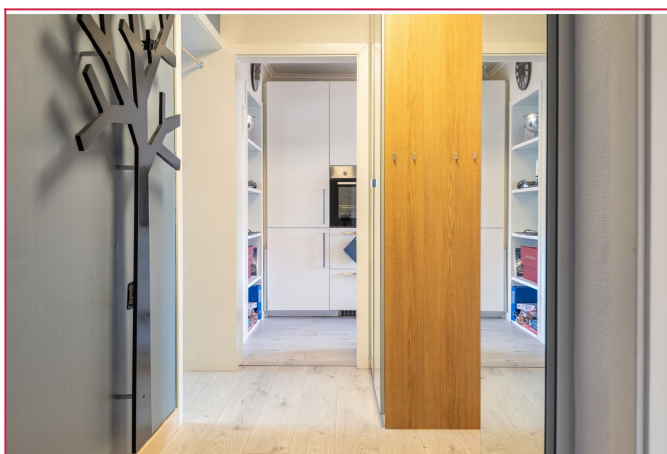
Badet er delt inn i 2 soner.



Innglasset balkong



Romslig og lys entré med garderobeskap.



Entré i tidsriktige farger.



Soverommet er på ca. 12 m² og har godt med skaplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65005 - STADSING DAHLS GATE 18, 7015 TRONDHEIM



Leiligheten ligger i en høy 1. etasje.



Plantegning



Inngangsparti



Fellesområde



REMA 1000 og Vitus Apotek er rett over gata!

UTLEIEMEGLEREN



Hvornår skal jeg motta informasjon fra utleier?
Skal du leie et bolig?
Hvordan skal jeg betale?

Interessentskjema

Interessentskjema

Les ned prospektet for utleier her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

