

# LEVERANSEBESKRIVELSE

## SEMSVEIEN 85!



Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er retningsgivende.

I prinsippet er byggets form, konstruksjon, standard og kvalitet fastlagt. Da prosjektet fortsatt er i prosjekteringsfasen, er alle opplysninger i leveransebeskrivelsen gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis pga. offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Offentlige avgifter/gebyrer, påkobling/tilkobling VA/strøm er inkludert. Det kan være noe fargeforskjell på materialer levert ferdig beiset fra fabrikk og det som blir beiset på plassen.

Vindusplasseringen kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske og statiske utformingen av bygget.

Boligen vil bli oppført iht. tekniske forskrifter.

## **KONSTRUKSJON**

Bygget blir direktefundamentert til faste masser. Yttervegger utføres 15+5 cm med bindingsverk, isolert med mineralull.

Utvendig er veggene kledd med standard beiset 19x148 mm. D-fals panel.

Platting utføres i standard impregnert treverk uten rekkverk.

Nivået på terrassene/balkongene kan avvike noe fra nivået på gulv inne i huset.

Innvendige vegger av trestendere og behandlet gipsplater. Mineralull i alle innvendige vegger.

Himling kledd med behandlet gipsplater.

Yttertak er utført i tre og isolasjon belagt med underlagspapp og takstein. Yttertak vil bli utført som saltak.

Taknedløp vil bli utført med utvendig nedløp i sort stål.

Nedforede partier kan medføre noe lavere etasjehøyde.

# DERES STANDARD LEVERANSE ER:

## Utvendig fasade:

### ➤ **Utvendig panel**

- Blir levert beiset 19x148 mm. D-fals.
- All belistning og hjørnekasser leveres beiset 19x98 mm.

### ➤ **Vinduer**

- Leveres fra i standard hvit utførelse i henhold til gjeldene forskrifter.

### ➤ **Ytterdører**

- Ytterdør leveres i standard hvit utførelse m/glass.
- Balkongdør leveres i standard hvit utførelse.

### ➤ **Terrasse**

- Plating/terrasse leveres med standard impregnerte materialer etter plantegning

### ➤ **Parkering og tomt**

- Parkering på egen tomt.
- Adkomstvei og biloppstillingsplass vil bli gruset.
- Deler av tomt blir opparbeidet i henhold til situasjonsplan.
- Uisolert garasje inkl. port

### ➤ **Utvendig tak**

- Svart dobbelkrom takstein.

### ➤ **El-anlegg (Belysning ute)**

- I henhold til NEK 400.
- Plasseres i samråd med kunde.
- Det vil bli avholdt eget tilvalgs møte med elektriker om kunde ønsker det

## **Innvendig:**

### ➤ **Gulv (tørre rom)**

- Gulv i tørre rom leveres med eik hvit 1 stavs.

### ➤ **Innvendige vegger**

- Strimlet, sparklet og malt i henhold til estetisk klasse K2.

### ➤ **Himling (innvendige tak)**

- Himlinger leveres strimlet, sparklet og malt i henhold til estetisk klasse K2 .
- Der det er nødvendig av hensyn til føringer av rør, ventilasjon etc. kan det bli levert nedforet/kasser himling.
- Nedforet himling, innkassing og himlingsskjørt leveres strimlet, sparklet og malt i henhold til estetisk klasse K2 .

### ➤ **Innvendige dører**

- Det leveres 3-speil dører i MDF med hvit utførelse og vridere i børstet utførelse.

### ➤ **Listverk og utforinger**

- I alle tørre rom leveres det 12x58mm hvit glatte lister.
- Det blir montert hvite taklister 21x34.
- Utforinger leveres i hvit farge.

### ➤ **Kjøkken**

- Kjøkken leveres fra Huseby Agil Sirius.
- Integreerte hvitevarer fra Elektrolux el. er inkludert.

### ➤ **Trapper**

- Her leveres Stryntrappa type Fauna i standard hvit utførelse med tette trinn.

### ➤ **Bad og bod/teknisk**

Bad leveres med:

- Membran på gulv og vegg.
- Flislegging av vegg inkl. 30x60cm. blanco mate flis
- Flislegging av gulv inkl. 30x30cm. Eivissa Carbon(mosaic 5x5 i dusj).
- Baderomsinnredning 80/60 cm. i hvit utførelse.
- Gulvmontert toalett.

### ➤ **El-anlegg**

- I henhold til NEK 400
- Plasseres i samråd med kunde.
- El-bil lader montert i garasje

### ➤ **VVS**

- Utstyr plasseres i henhold til utbyggers tegning.
- Det vil bli avholdt eget tilvalgs møte med rørlegger om kunde ønsker det.

## ➤ **Oppvarming**

- Stålpipes 150 mm halvisolert inkludert Jøtul F134 Ovn.
- Varmekabler på bad/toalett, hall og stue og kjøkken.

