

Leveransebeskrivelse

Midtåsen 19 A

Utvendige dekker/overflater

Parkeringsareal/gårdsplass utføres i singel.

Utomhus arealer

Tomten grovplaneres med stedlige masser tilpasset den eksisterende naturlige topografi.

Terrasse

Terrassedekk leveres med terrassebord i impregnert treverk.

Renovasjon

Utbygger leverer oppstillingsplass for renovasjonsløsning. Utbygger leverer ikke avfallshåndtering. Dette bestiller kjøper fra kommunen.

Postkasser og nummerskilt

Utbygger leverer postkassestativ, postkasser og nummerskilt til husene.

Yttervegger

Yttervegger leveres med grunnet panel i mørk utførelse, musteinsflis e.l. samt deler av eksisterende murfasade.

Vinduer leveres med isolerglass og karmen i dempet sort.

Ytterdører leveres i samme farge som vinduer, dempet sort.

Enkel garasjeport med elektrisk portåpner/fjernkontroll leveres i tilnærmet samme farge som ytterdør. Farge kan avvike noe grunnet ulike materialer.

Tak

Tekket flatt tak med takpapp og to sluk.

Utvendig beslag

Taknedløp, renner, vannbrett, gesimsbeslag m.m. leveres i blikk.

Innerdører

Innerdører leveres i sort utførelse med dempelist. Type Harmonie, dørbord Trend 90 x 210 dempet sort, eller tilsvarende.

Listverk

Listverk i glattkant mot gulv og dører i samme farge som vegg. Listefritt rundt vinduer og i tak.

Innvendige trapper

Trappetrin i eik med underliggende vanger. Rette trinn uten trappenes - farge tilsvarende gulv, kan være noe fargeforskjell. Håndløper i samme farge som trappetrinn.

Gulv

Boligene leveres med 1-stavs parkett - EcoWood herdet tregulv, dempet mocca eik - 270 mm bredde eller tilsvarende.

Entré leveres med 80x80 cm fliser.

Bad leveres med 80x80cm fliser på gulv, kuttet i dusjsone for å skape fall.

Der det leveres sokkelflis vil denne være tilsvarende gulvflis. Se romskjema for oversikt.

Vegger og himling

Vegger og himling leveres med gipsplater, sparklet og malt iht estetisk klasse K2. Vegger på bad leveres med fliser i dusjsone, det legges samme flis i mindre format i dusj. I underetasjen leveres badet med keramiske fliser i dusjsonen og ellers sparklet og malt. Se romskjema for oversikt.

Kjøkken

Kjøkken leveres av møbelsnekker iht vedlagt tegninger.

Vann og avløp

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult. Vannledninger til utstyr leveres som "rør i rør"-system i plast. Endelig plassering av rørfordelingsskap bestemmes i forbindelse med detaljprosjektering. I vaskerom og garasje kan det bli åpne rørføringer. Inspeksjonsluker kan forekomme i vegger og himling. Utvendig leveres en varmt/kaldtvannskran på yttervegg.

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon. Kanaler legges skjult der det lar seg gjøre, og ventilasjonsanlegget plasseres i teknisk rom. Det vil være åpne føringer i teknisk rom og garasje. Kanaler og utføringer er ikke detaljprosjektert.

Sanitærutstyr og baderomsinnredning

På hvert bad leveres vegghengt klosett, speil, servant med underskap, 1 stk. dusjarmatur og sluk. Kraner/blandebatterier leveres fra leverandør/produsent Tapwell/VikingBad e.l I dusj leveres takdusj med regnfall, hånddusj og blandebatteri. Vaskerom leveres med opplegg for vaskemaskin. Det leveres varmtvannsbereider på 200 liter som blir plassert i teknisk rom.

Elektroarbeid

EL-installasjoner leveres etter NEK 400. Sikringssskap iht. NEK 399 med nødvendig overbelastningsvern, jordfeilbryter og nødvendige kurssikringer, samt svakstrømskap. Elektroinstallasjonene utføres av godkjent elektroinstallatør og utføres i hovedsak som skjult anlegg. I garasje og teknisk rom kan det benyttes åpen kabelinstallasjon.

Varme

Gulvvarme med elektronisk termostat og gulvføler leveres iht romskjema. Ellers legges det opp strømpunkt for tilkobling av panelovner i rom uten gulvvarme.

Belysning

Brytere, dimmere og stikkontakter leveres i sort utførelse fra Plajd. Alle rom leveres med dimming, med unntak av teknisk/vaskerom og bod. Alle stikkontakter leveres som doble m/barnevern, unntatt til fast utstyr (komfyr, kjøleskap etc.) og lampepunkter ved tak.

Garasje/parkering

Boligen leveres med to parkeringsplasser i egen garasje, og klargjort plass i sikringssskapet for elbillader.

Innredning og utstyr

Innredning og utstyr er oppgitt i romskjema. Det som er stiplet/illustrert på tegningssett leveres ikke og er kun ment som forslag.

Brannsikkerhet

Det leveres røykvarslere og brannslukningsapparat. Iht. forskriftskrav.

Peis

Boligen leveres med opplegg for gasspeis.

Tilvalg

Kommer kjøper tidlig inn i prosessen vil man få mulighet til å sette sitt personlige preg på boligen ved å gjøre endringer/tilvalg. I møte med utbygger vil kjøper selv ha mulighet til å endre/oppgradere følgende:

NB! Byggeprosessen er i gang, og noen tilvalg kan derfor ikke vært mulig å gjennomføre.

- Parkett
- Fargevalg på overflater
- Innerdører
- Garderober
- Varmekabler i yttligere gulv
- Smarthusfunksjoner
- Kodelås til ytterdør
- Fliser
- Baderomsinnredning
- Sanitærutstyr
- Innfelte høytalere
- Ladeboks, kabel og sikring.
- Annet dekke i entré
- Peis

Utbygger tar 20 % påslag på tilvalg for administrasjon og garantiansvar.

Generelle opplysninger

Tekniske forskrifter av 2017 gjelder for utførelsen, og det stilles normalkrav iht. NS-3420.

Tegninger i kjøpsprospektet er nedkopierte og ikke målriktige. Terrenklinjer er kun illustrerende. Arealer på tegninger er omtrentlig angitt, og mindre arealavvik kan forekomme. Plantegninger viser sjakter og føringer for tekniske installasjoner, herunder bla avløpsrør og ventilasjon. Det kan forekomme innkassinger som ikke er merket på tegning.

Innredninger og møbler som er stiplet på tegninger, er ment som forslag og ikke inkludert, for eksempel garderober. Romskjemaet angir hva som blir levert. Skisser og illustrasjoner i salgsmateriell og annonser kan avvike fra leveransen når det gjelder detaljer, materialvalg og farger. Ved avvik gjelder denne leveransebeskrivelse.

Plassering av tekniske installasjoner er faste. Dersom kjøper har trukket ut hele eller deler av leveransen må kjøper selv stå for tilkoblinger og flytting av tekniske installasjoner (vann- og avløpsrør, opplegg for elektro, vifter etc).

Malte gipsplater leveres med sparklede skjøter iht. K2. Noe struktureforskjell i slepelys må påregnes. Det må også påregnes noe sprekkdannelse på grunn av bevegelse i materialene som følge av naturlig fuktvariasjon og uttørking. Tak og gerikter i samme farge som vegg.

Boligen overleveres byggregjort.