

# EGGE/LIER

---

Eikseterveien 20, 3404 LIER



Landlig beliggende boligtomt med gode solforhold.  
Kun 10 minutter til E18 ved Tranby/Liertoppen!  
Oppdrag: 40818077



# Nabolagsprofil

## TRANSPORT

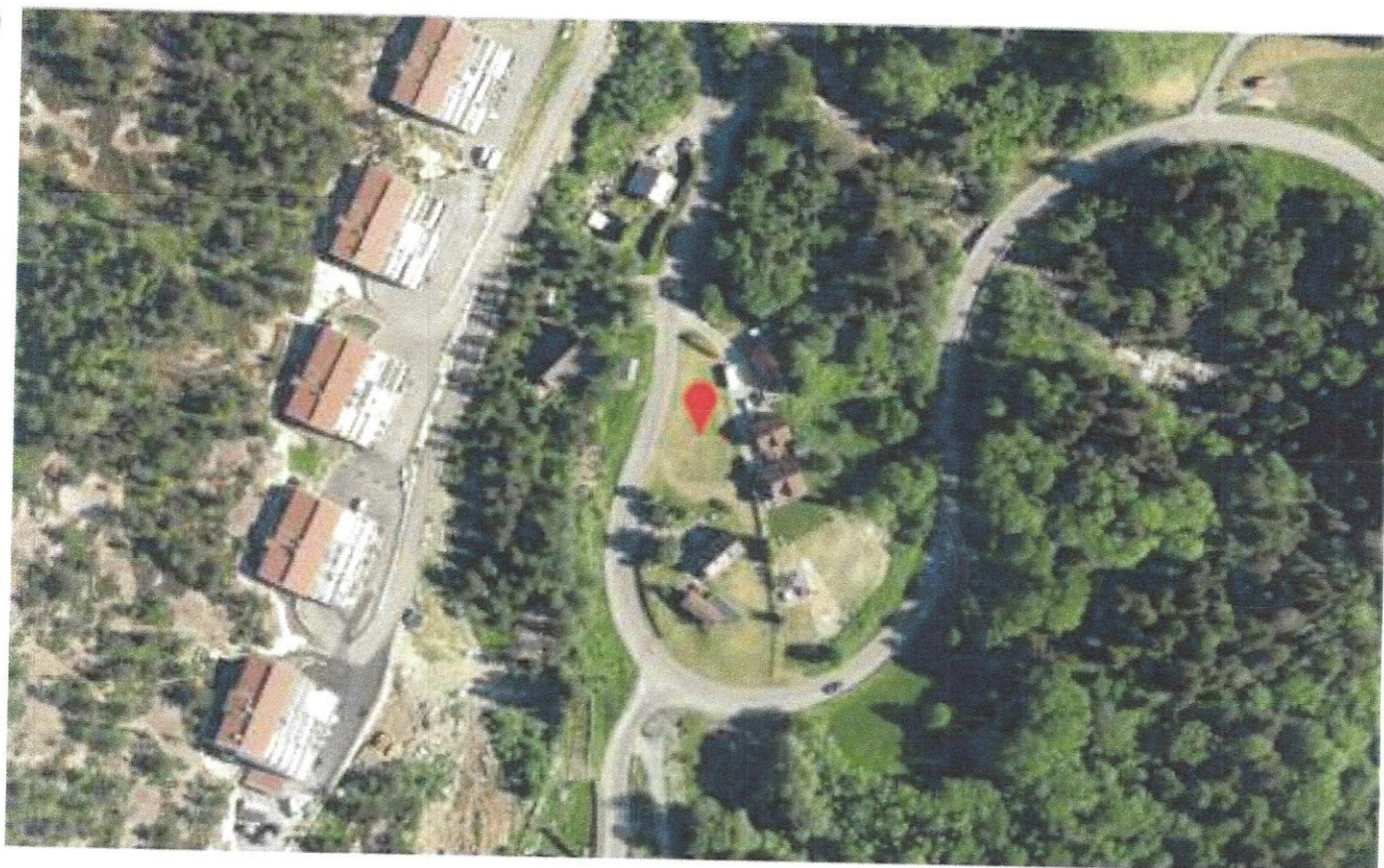
|   |         |
|---|---------|
|  Oslo Gardermoen | 88,8 km |
|  Bråsenøya       | 11,4 km |
|  Ekestrerveien   | 0,7 km  |

## SPORT

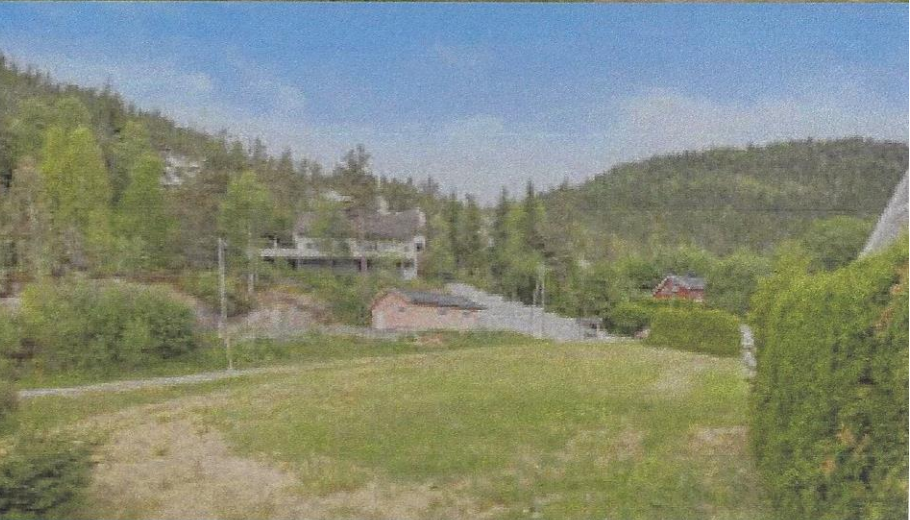
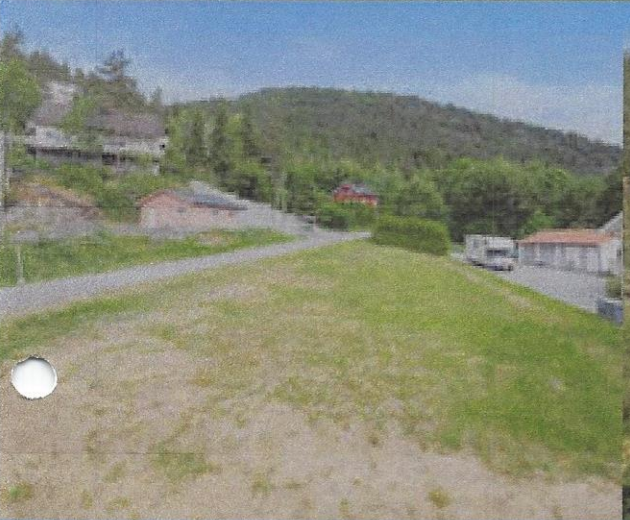
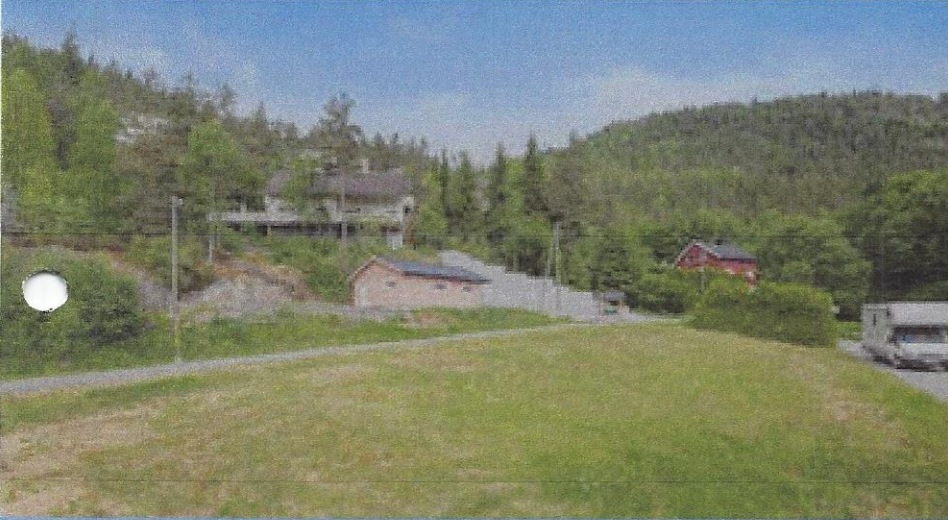
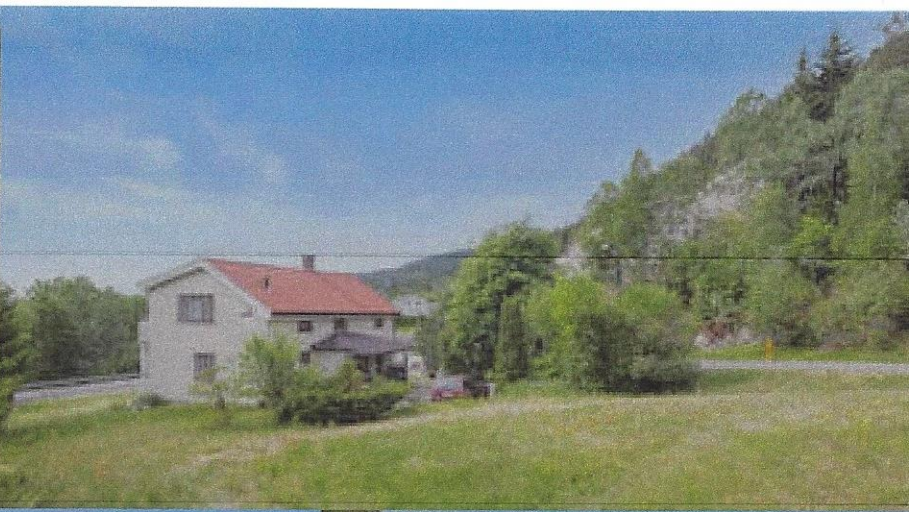
|   |                  |
|---|------------------|
|  Spjstadv fotballbane<br>Lungtaun    | 5,9 km<br>5,8 km |
|  Bare Trening Lær<br>BIS Lier toppen | 5,4 km<br>9 km   |

## VARER/TJENESTER

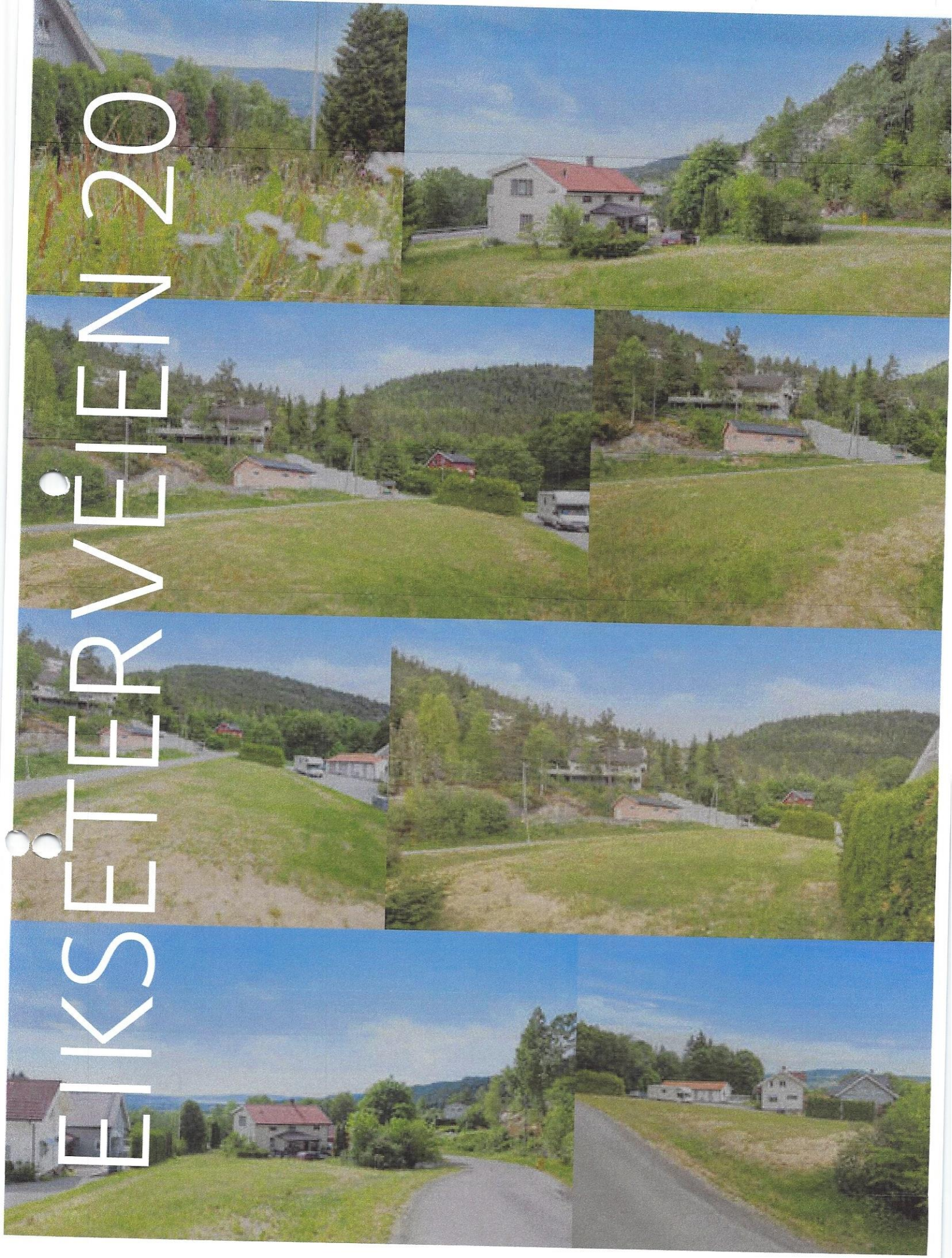
|  |                   |
|--|-------------------|
|  Lier toppen kjøpesenter<br>CC Drammen            | 8,5 km<br>11,5 km |
|  Kiwi Lierbyen<br>Coop Mega Tranby                | 5,3 km<br>6,5 km  |
|  Ditt Apotek Fosskvartalet<br>Apotek i Lær        | 5,3 km<br>5,3 km  |
|  Lier toppen vinmonopoli<br>Blågernes Vinmonopoli | 8,5 km<br>12,2 km |
|  Kiwi Tranby<br>Rema 1000 Lierbyen                | 4,1 km<br>5,3 km  |
|  Narvesen Butikken<br>Ranna                       | 9 km<br>10,1 km   |
|  Smart Lierbyen<br>Circle K Lierbyen              | 6,1 km<br>5,8 km  |



Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøretid (luftlinje). Vurderingene fra lokalgerne er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Livsriksbeskrivelsene er levert av InsightOne som har delt Norges befolkning inn i Mosaic(tm)-grupper etter demografiske kjennetegn. De er basert på offentlig statistikk, i hovedsak fra SSB (Statistisk sentralbyrå) samt spørreundersøkelser om holdninger, forbruk, medievane osv. Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som vilde eller fast på teks, fradrag, sammendragninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: InsightOne, SSB 2016, Norsk Eiendomsinformasjon 2012, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018.



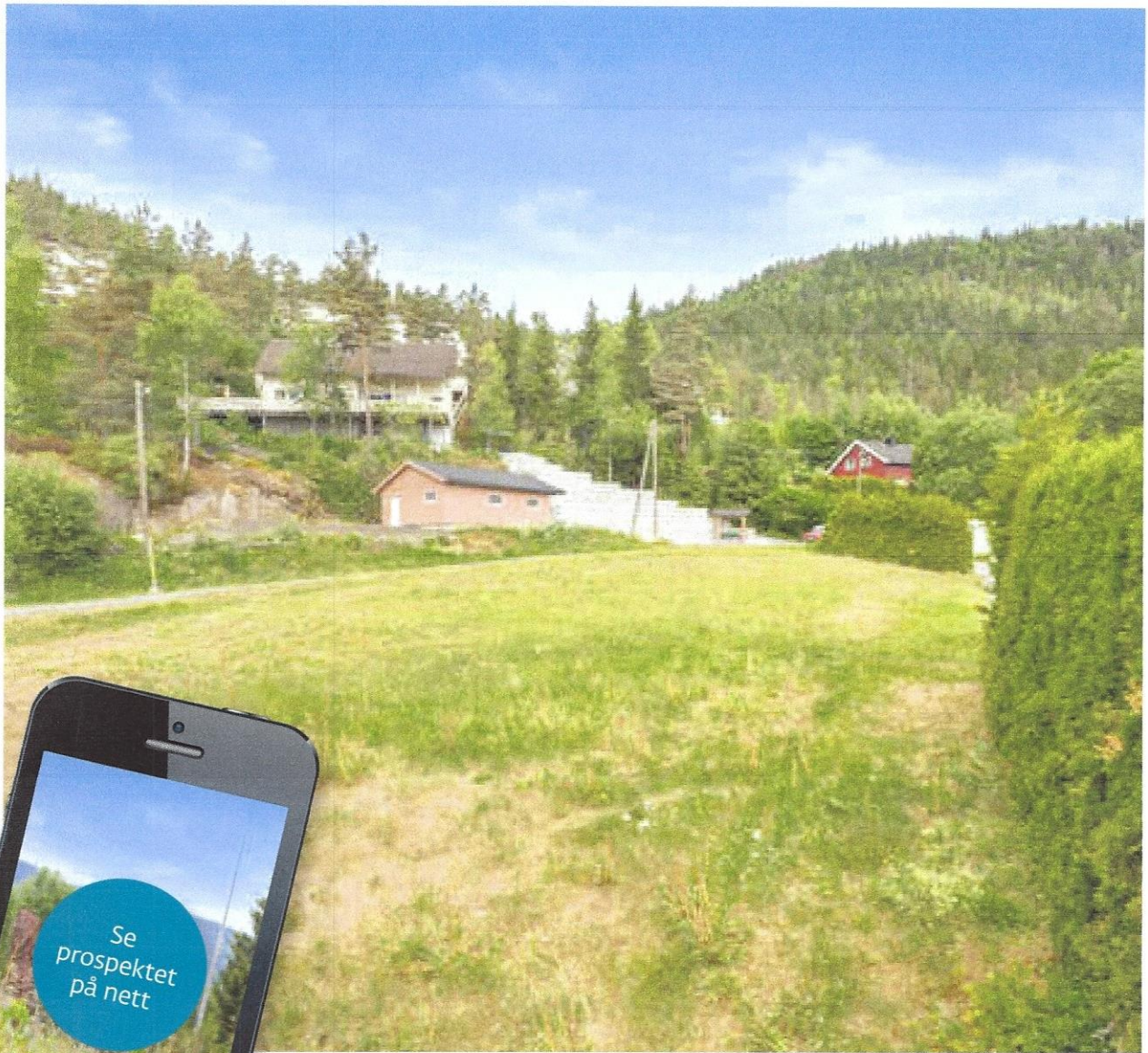
# EIKS EITERVEIEN 20



---

# BLI ENDA BEDRE KJENT MED EIENDOMMEN

---



På DNB Eiendoms nye hjemmeside kan du se tomten igjen og igjen i fullskjermvisning. Kjekt når du ikke husker alle detaljene fra visningen. Og vil du dele din begeistring med familie og venner er det bare å sende en lenke. Den begynner med dnbeiendom.no

Gå inn på [www.dnbeiendom.no/40818077](http://www.dnbeiendom.no/40818077)

**LIER KOMMUNE**Postboks 205  
3401 Lier[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Telefon.: 32 22 01 00

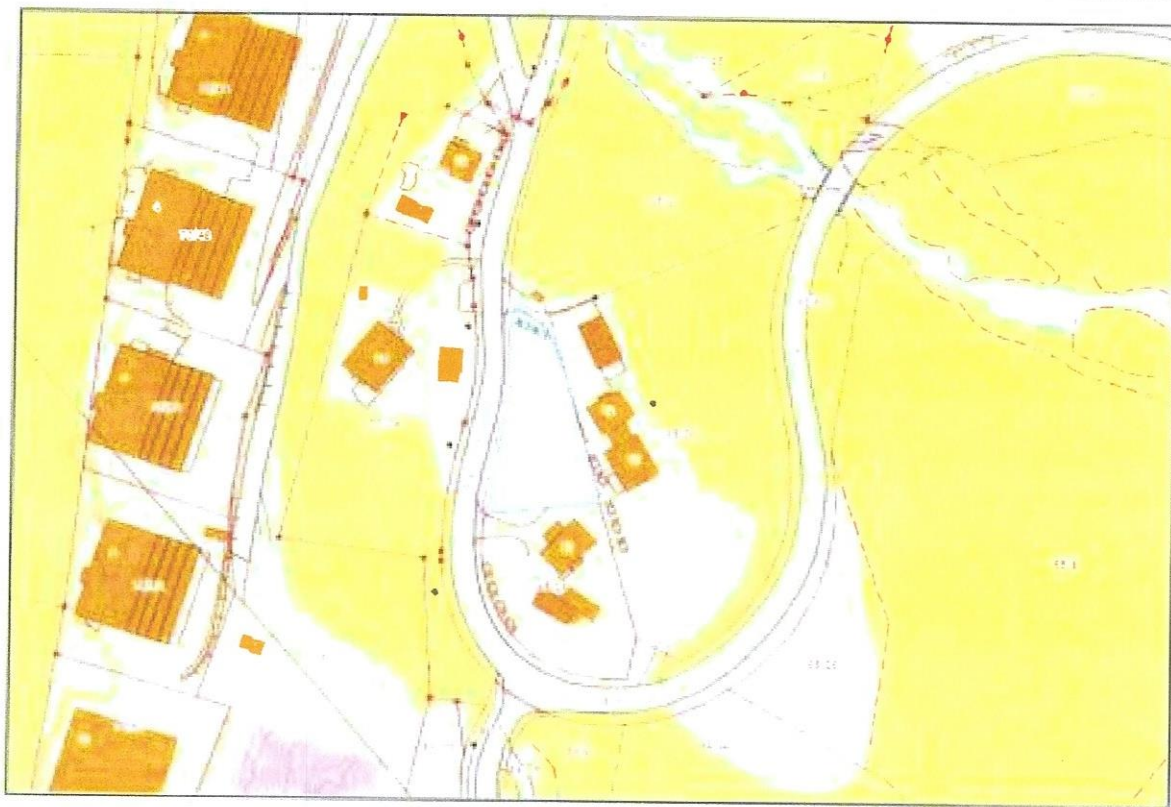
Telefax: 32 22 01 01

E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

|          |                                 |          |    |          |  |             |  |
|----------|---------------------------------|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Gårdsnr: | 65                              | Bruksnr. | 67 | Festenr: |  | Seksjonsnr: |  |
| Adresse: | Tomt i Eikseterveien, 3404 Lier |          |    |          |  |             |  |

### 0300 Grunnkart.



Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.  
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke målestokkriktig.

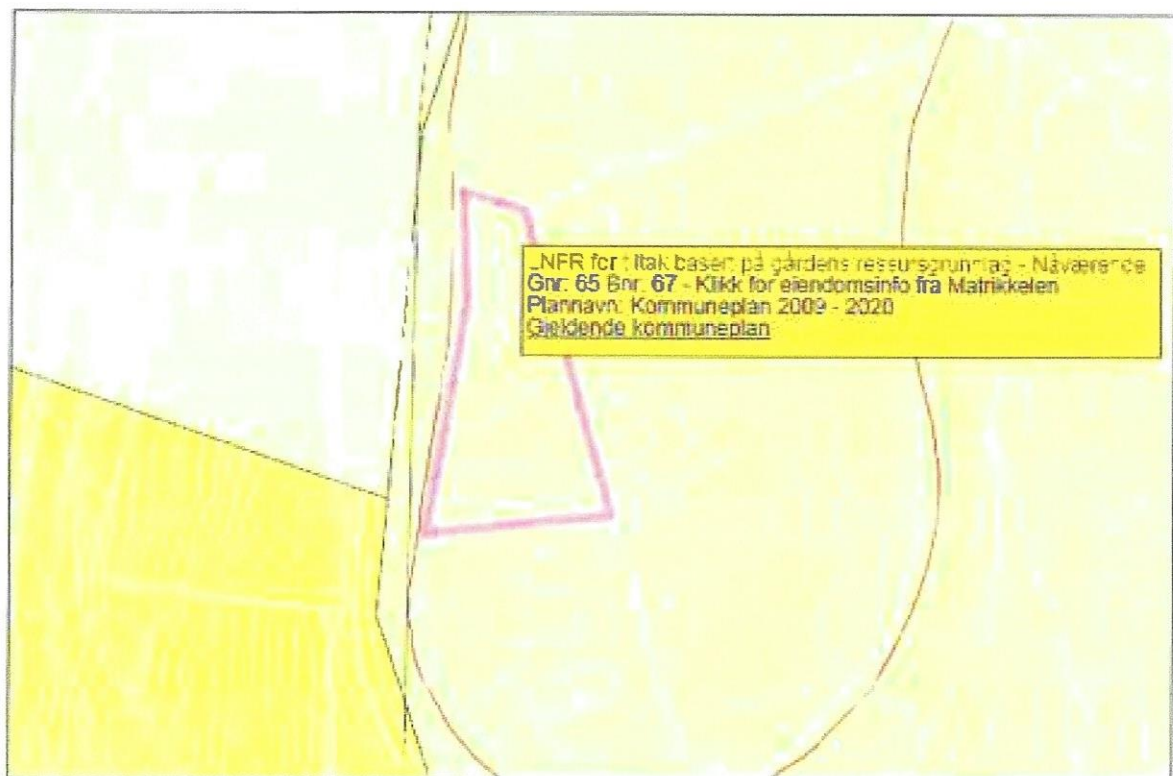
Sist lagret: 12.06.2018

**LIER KOMMUNE**Postboks 205  
3401 LierTelefon.: 32 22 01 00  
Telefax: 32 22 01 01  
E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

|          |                                 |          |    |          |  |             |  |
|----------|---------------------------------|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Gårdsnr: | 65                              | Bruksnr, | 67 | Festenr: |  | Seksjonsnr: |  |
| Adresse: | Tomt i Eikseterveien, 3404 Lier |          |    |          |  |             |  |

### 0300 Grunkart.



Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.  
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke målestokkriktig.

Sist lagret: 12.06.2018



## Vann og avløp

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: VIVA IKS

|                   |      |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |
|-------------------|------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 0626 | <b>Gårdsnr.</b> | 65 | <b>Bruksnr.</b> | 67 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    |      |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målernummer                | Stand | Dato | Avlesningstype |
|----------------------------|-------|------|----------------|
| Ingen treff på vannmålere. |       |      |                |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| <b>Privat septikanlegg</b> | Nei |
|----------------------------|-----|

**FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



## Kommunale gebyrer

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: VIVA IKS

|            |      |          |    |          |    |          |  |             |  |
|------------|------|----------|----|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 0626 | Gårdsnr. | 65 | Bruksnr. | 67 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    |      |          |    |          |    |          |  |             |  |

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2017

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr                                   | Fakturert beløp |
|---|-----------------|
| Ingen gebyrer registrert på eiendommen. |                 |

## Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

*Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.*

## FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

**LIER KOMMUNE**Postboks 205  
3401 Lier[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)Telefon.: 32 22 01 00  
Telefax: 32 22 01 01  
E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

**0100 Eiendomsbetegnelse**

|                                   |  |      |           |          |  |             |  |
|-----------------------------------|--|------|-----------|----------|--|-------------|--|
| Gårdsnr:                          | <b>65</b>                              | Bnr: | <b>67</b> | Festenr: |  | Seksjonsnr: |  |
| Adresse:                          | <b>Tomt i Eikseterveien, 3404 Lier</b> |      |           |          |  |             |  |
| Eier:                             | <b>Nina Birgitte Gulhaugen</b>         |      |           |          |  |             |  |
| Eiendommens areal (hvis oppmålt): | <b>977 m2</b>                          |      |           |          |  |             |  |

Alt i henhold til opplysninger fra GAB-registeret (Grunneiendom - Adresse - Bygning).

**0200 Bygningsstatus**

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Bruksareal:         | <b>? m2. Må måles opp.</b>         |
| Byggtype:           | <b>Dette er en ubebygget tomt.</b> |
| Angivelse av alder: |                                    |

Alt i henhold til opplysninger fra B-delen i GAB-registeret. Kan være mangelfullt for eldre bygninger.

|   |            |
|---|------------|
| Om bygningen(-e) er registrert i SEFRAK-registeret: | <b>Nei</b> |
|---|------------|

I henhold til opplysninger fra B-delen i GAB-registeret. SEFRAK-registeret har med alle bygninger fra før 1900.

**1000 Brukstillatelse og ferdigattest**

|   |        |
|---|--------|
|   | ja/nei |
| Om det er utstedt ferdigattest for bygningen(-e): | Nei    |
| Om det er utstedt midlertidig brukstillatelse:    | Nei    |
| Om bygningene er byggeanmeldt:                    | Nei    |

**Kommentarer:**

**LIER KOMMUNE**Postboks 205  
3401 Lier[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Telefon.: 32 22 01 00

Telefax: 32 22 01 01

E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)**MEGLEROPPLYSNINGER**

|          |                                 |          |    |          |  |             |  |
|----------|---------------------------------|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Gårdsnr: | 65                              | Bruksnr: | 67 | Festenr: |  | Seksjonsnr: |  |
| Adresse: | Tomt i Eikseterveien, 3404 Lier |          |    |          |  |             |  |

**1350 Reguleringsplan**

|   | Ja   | Nei |
|---|--|-----|
| Berøres eiendommen av reguleringsplan?<br>- Hvis ja sendes papirkopi av planen      |  | X   |
| Berøres eiendommen av bebyggelsesplan?<br>- Hvis ja send papirkopi av planen        |  | X   |
| hvis ikke regulert<br>- hvilket arealbruksformål er vist i kommuneplanens arealdel? | <b>Ligger i LNFR område i kommuneplanen. Se kommentar.</b> |     |

**Kommentarer:**

Eiendommen er ikke regulert, ligger i LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag – Nåværende, og grenser inntil reguleringsplanen for Torstadåsen i vest. Se kartvedlegg.

Kommuneplanen 2009-2020 ligger ute på kommunens hjemmesider ([www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)), eller følg denne linken:

<http://kart2.nois.no/lier/Content/Main.asp?layout=lier&time=1395052195&vwr=asv>, endre fra Standard kart til Arealplaner og huk av for gjeldende kommuneplan.

Spørsmål ang. ny komm.plan rettes til Sektor samfunn.



## LIER KOMMUNE

Postboks 205  
3401 Lier

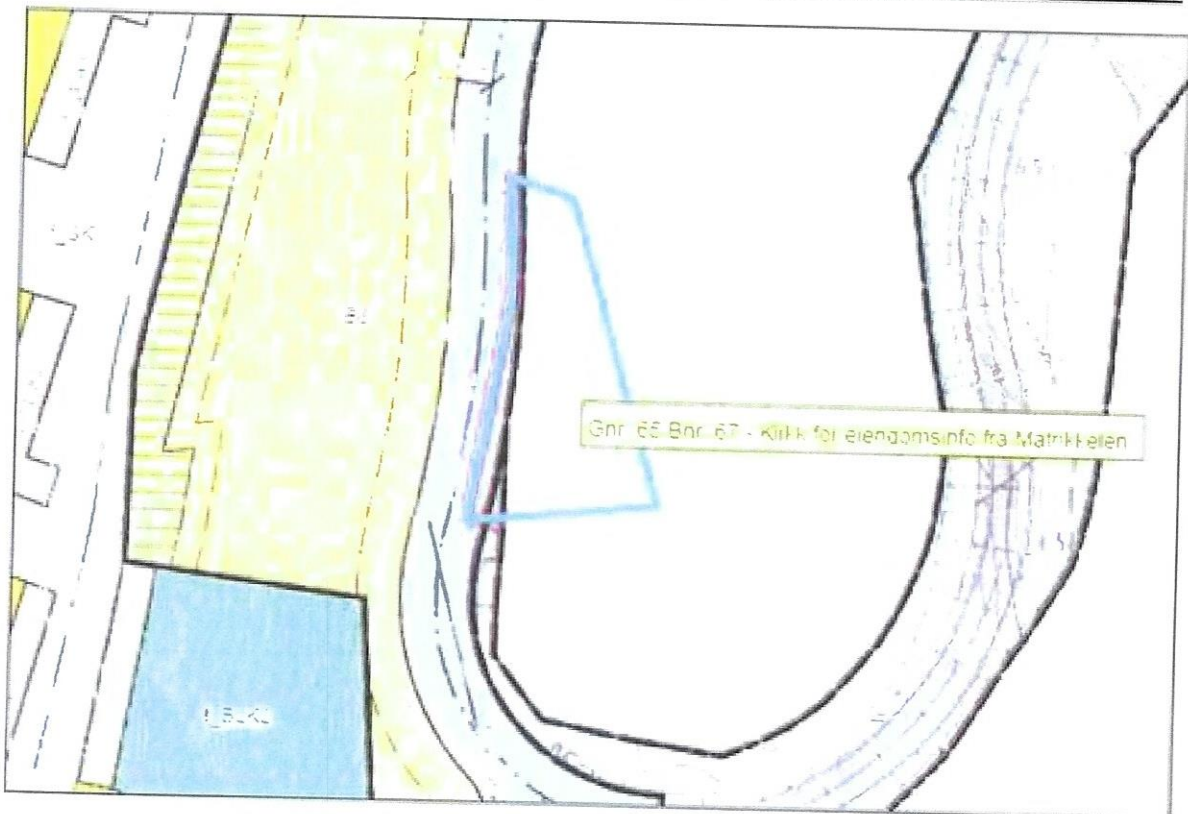
[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Telefon.: 32 22 01 00  
Telefax: 32 22 01 01  
E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

|          |                                 |          |    |         |  |             |  |
|----------|---------------------------------|----------|----|---------|--|-------------|--|
| Gårdsnr: | 65                              | Bruksnr. | 67 | Festnr: |  | Seksjonsnr: |  |
| Adresse: | Tomt i Eikseterveien, 3404 Lier |          |    |         |  |             |  |

### 0300 Grunnkart.



Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.  
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke målestokkriktig.

Sist lagret: 12.06.2018



## LIER KOMMUNE

Postboks 205  
3401 Lier

[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Telefon.: 32 22 01 00  
Telefax: 32 22 01 01  
E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

|          |                                 |          |    |          |  |             |  |
|----------|---------------------------------|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Gårdsnr: | 65                              | Bruksnr. | 67 | Festenr: |  | Seksjonsnr: |  |
| Adresse: | Tomt i Eikseterveien, 3404 Lier |          |    |          |  |             |  |

### 0300 Grunnkart.



Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.  
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke målestokkriktig.

Sist lagret: 12.06.2018