

FRITIDSTOMTER
LYGNA - HADELAND

Oslo - Gjøvik
Åstjern 9

BLOKKHUS 5.5

LINKEN 4

LYGNASÆTER 1

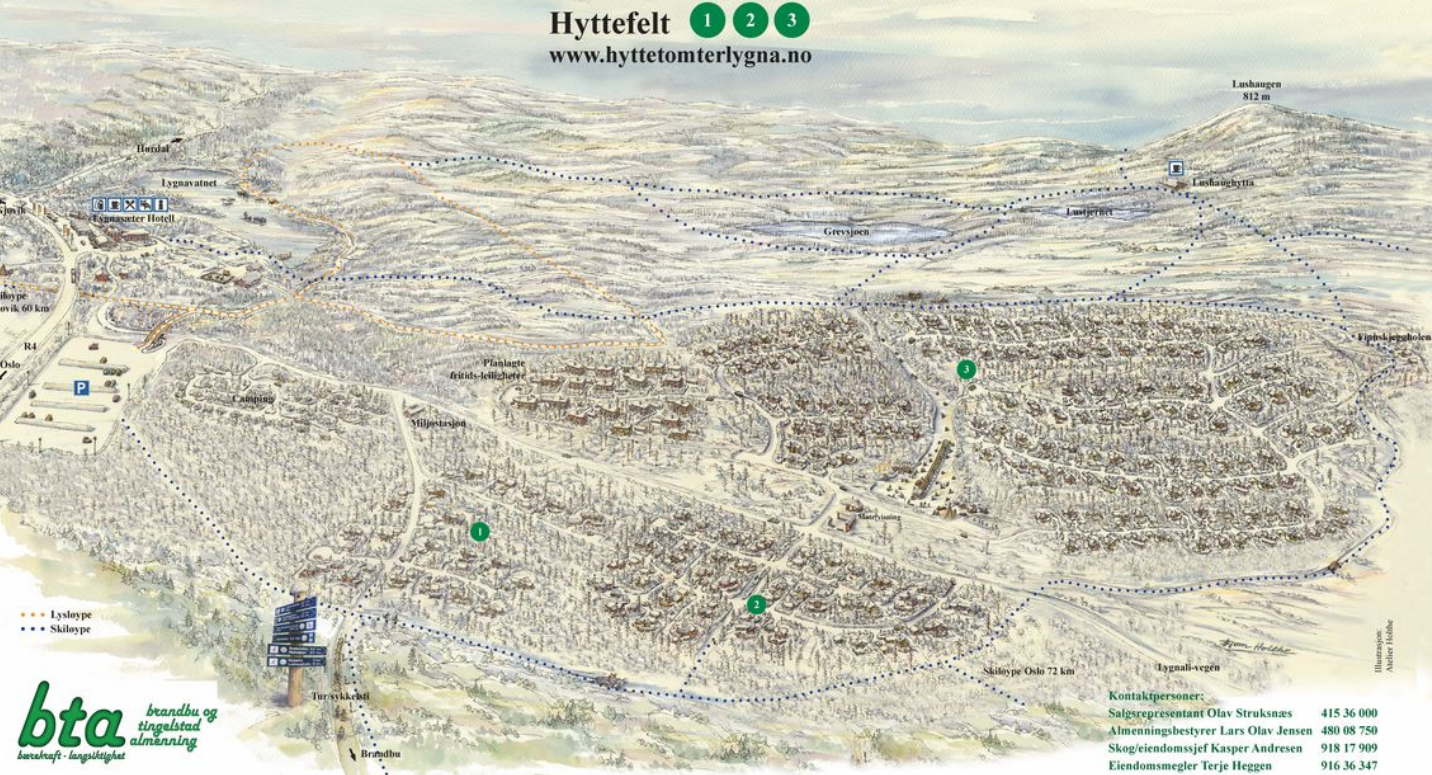
Oslo - Gjøvik
Lygna 1

Lygna - Hadeland

Se også www.hyttetomterlygna.no for oppdatering på hva som er solgt og hva som er ledig.

Fantastisk utsikt mot Gaustatoppen, Norefjell og Vikerfjell! Vinteren på Hadeland og Lygna er helt spesiell. Stabile innlandsvintre, flotte skiløyper og Lygna skisenter gjør dette til et eldorado for de som er glad i å gå på ski!





ADRESSE

Lygna - Fritidstomter - Felt 3, 2770 Jaren

REGISTERBETEGNELSE

Tomter fradelt gnr. 299, bnr. 1 i Gran kommune

PRIS

Prisantydning fra	kr	490 000
Omkostninger	kr	13 472
Totalpris inkl. omk.	kr	503 472
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydningen	kr	514 572

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning

Se egen prisliste i prospektet.

OMKOSTNINGER

1. Dokumentavgift til staten 2,5 % av kjøpesum		
2. Tinglysingsgebyr for skjøte	kr	525
3. Tinglysingsgebyr for hvert pantedok.	kr	525
4. Attestgebyr for hvert pantedokument	kr	172
5. HELP forsikring(valgfritt)	kr	11 100
Sum omkostninger kr 13 472 ved prisantydning ekskl. forsikring.		

Det påløper 12.500,- for fradeling og oppmåling av tomten.

Attestgebyr kan variere mellom kr 172 og kr 250 avhengig av bestillingsform.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Tillegg Boligkjøperforsikring PLUSS kr 2 800 (valgfritt).

KOMMUNALE AVGIFTER

Ikke fastsatt, da tomtene ikke er bebygde

ANDRE FASTE KOSTNADER

Vil avhenge av størrelsen på bebyggelsen, dette kan evt. opplyses mer spesifikt av Gran kommune.

Renovasjonsavgift til HRA på 1.300,- pr. år. når tomten er bebygget.

Veien og friarealet tilhører selger. Alle grunneiere på hyttefeltet må betale en årlig serviceavgift.

Serviceavgift felt 3-1: 4.000,- pr. år.

Serviceavgift felt 3-2: 4.500,- pr. år.

Serviceavgiften er inkludert 500,- til Østaåsen skiløyper.

Denne serviceavgiften er pr. tomt og dekker vedlikehold og brøyting av snø på hovedveinettet, felles elektrisk bom, vedlikehold miljøstasjon og infotavle.

Serviceavgiften reguleres hvert år. Reguleres første gang 01.01.2019. Reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt for indeksen 01.01 hvert år.

TOMTEAREAL OG EIERFORM

Fra ca. 807 kvm. til ca. 1684 kvm. Tomtene er selveier. Tomtene er solrike og ligger i åpent skogsterreng.

Da tomtene ikke er ferdig oppmålt kan arealet avvike. Avviket, uansett størrelse, faller på kjøpers risiko.

Tomtene er naturtomter og skal i hovedsak bevares som naturtomter.

Selger opplyser at grøfter til kloakk, vann og strøm vil bli tilbakeført med stedege masser. Det vil ta noe tid før grøftene er grodd igjen og går i ett med naturen.





BELIGGENHET

Lygnaområdet med alle sine aktiviteter og fasiliteter er et yndet utfartsted/ reisemål sommer og vinter. Vi har eget kart med alle løyper, fiskevann og andre fasiliteter.

I Sommerhalvåret er det flotte blåmerkede turstier i DNT's rutenett, rike fiskevann, flotte sykkelveier og mulighet for jakt, bær- og sopptur.

Om vinteren er Lygnaområdet snøsikkert med snø tidlig, ofte alt i oktober.

Løypene kjøres med løypemaskin så snart det er mulig. Sesongen varer til over påske.

Hadeland O-lag har oppdaterte kart over Lygna-området. De arrangerer løp både sommer og vinter. I tillegg er det hver sommer mulighet for turorientering i området. Mange poster er satt ut for de som ønsker et "mål" ved turen.

Den populære stolpejakten finner du også på Lygna. Mange poster i godt variert turterreng.

Løypene, ca 220 km, som kjøres av Øståsen Skiløyper, er kjent for sin gode kvalitet og preparering. Traseene, som er brede, går i et variert og lettgått terreng. De aller fleste løyper er kjørt med tanke på både klassisk og skøyting.

Løypene blir preparert ved snøfall, ved arrangement/renn og før hver helg.

Løypenettet på Lygna henger sammen med løypenettet til Skiforeningen mot Oslo, Romerike og Gjøvik. På skiforeningens hjemmeside,

www.skiforeningen.no, vises alle løypene på Øståsen under markadatabasen.

Se også Øståsen skiløyper sin hjemmeside, www.hadeland-ski.no, for oversikt

over løyper, turforslag etc. DNT's hjemmesider er: www.turistforeningen.no.

Skisenteret på Lygna er tilrettelagt for trening og konkurranser og er regionanlegg for langrenn og skiskyting. Anlegget ligger i tilknytning til resten

av løpenetter og eies av 8 lokale idrettslag i Gran Kommune. De har god

erfaring i gjennomføring av store arrangement. Alle løyper er godkjent av

Norges Skiforbund/FIS for konkurranser. Senteret er åpnet hver dag hele

vinteren. www.lygna-skisenter.no. Lygna har arrangert NM på ski i 2017 og

skal arrangere NM på Ski i 2019.

På Hadeland, krigernes rike, er krigsiveren erstattet med varm gjestfrihet.

Bygdene og tradisjoner er gamle som landets historie. De samme slekter som

ryddet boplassene dyrker i dag jorda. Naturen selv har skapt en fin og

selvhjulpne slekt som kjenner gjestevenskapsforpliktelse og ønsker

gjester fra fjern og nær velkommen.

Hadeland har en rik historie og du kan severdigheter, minnesmerker fra vikingtiden og middelalderen med Søsterkirkene og Steinhuset.

Hadeland Folkemuseum med Halvdan Svartes grav, Kistefos-Museet med industrihistorie og utstillinger. Tegneseriemuseet har spennende rom med utstillinger og blader med alle de tegneserier vi kjenner.

Distriktet er tradisjonsrikt på kunst og kultur. Hadeland Glassverk med flott glasskunst og opplevelser for små og store. Grinakervev er en av de få gjenværende damaskveverier, der det veves bl.a. linduker og det tradisjonsrike busserullstoffet. Kunsthåndverkere innen keramikk og sølvarbeid finner du også på Hadeland. Glasslåven på Granavoll er det nyeste tilskuddet innen kultur. Her finner du mange kunstnere i forskjellige stiler.

I Røykenvik finner man spisesteder som Lokstallen og Cafe Oscar. Her kan man nyte både mat og godt drikke i strandkanten til Randsfjorden. Hemlaga på Næs holder også til i Røykenvik. Her kan man få kjøpt egenproduserte varer. Ulsnestangen badebasseng byr på bading i Randsfjorden.

Aktiviteter som kanefart, gårdsbesøk, guidede turer, badeland byr også Hadeland og Toten på.

Høsten 2018 åpnet det et nytt utsiktstårn på Lushaugen, 812 moh. På toppen av utsiktstårnet er du 827 moh. Det er ca 6,5 km., fra Lygna til utsiktstårnet.

ADKOMST

Lygna ligger 620 meter over havet midt i mellom Hadeland og Toten. Fra Oslo følger man Riksveg 4 til Hadeland og fortsetter mot Toten. Når man kommer til Lygnasæter Hotell/Shell tar man av riksvegen. Det er skiltet til Lygna Hyttegrender. Hyttefeltet ligger fra 640 - 695 meter over havet.

REGULERING

LNF (Landbruk-, natur- og friluftsområde).

Reguleringsplan for Lygna Sør, datert 10.05.13 Revidert 28.08.14.

VEI, VANN OG AVLØP

Tomtene blir tilknyttet offentlig vann og kloakkavløp.

Veien og friarealet tilhører selger. Alle grunneiere på hyttefeltet må betale en årlig serviceavgift.

Serviceavgift felt 3-1: 4.000,- pr. år.

Serviceavgift felt 3-2: 4.500,- pr. år.

Serviceavgiften er inkludert 500,- til Østaåsen skiløyper.

Denne serviceavgiften er pr. tomt og dekker vedlikehold og brøyting av snø på hovedveinettet, felles elektrisk bom, vedlikehold miljøstasjon og infotavle.

Serviceavgiften reguleres hvert år. Reguleres første gang 01.01.2019. Reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt for indeksen 01.01 hvert år.

Det er laget eget hus for avfallshåndtering, Miljøstasjonen. Dette er plassert i veidele der du kjører inn på felt 1.

Det leveres bredbåndstjenester fra Canal Digital/Telenor.

SKATTEMESSIG FORMUESVERDI

Tomtene har ikke fått tildelt ligningsverdi.



Lushaugen
812 m



Lushaughytta

Lustjernet

Grevsjøen

Fiphskjegg

3

Møtevisning

Skiløype Oslo 72 km

Lygnali-vegen

Fjorn Holthe

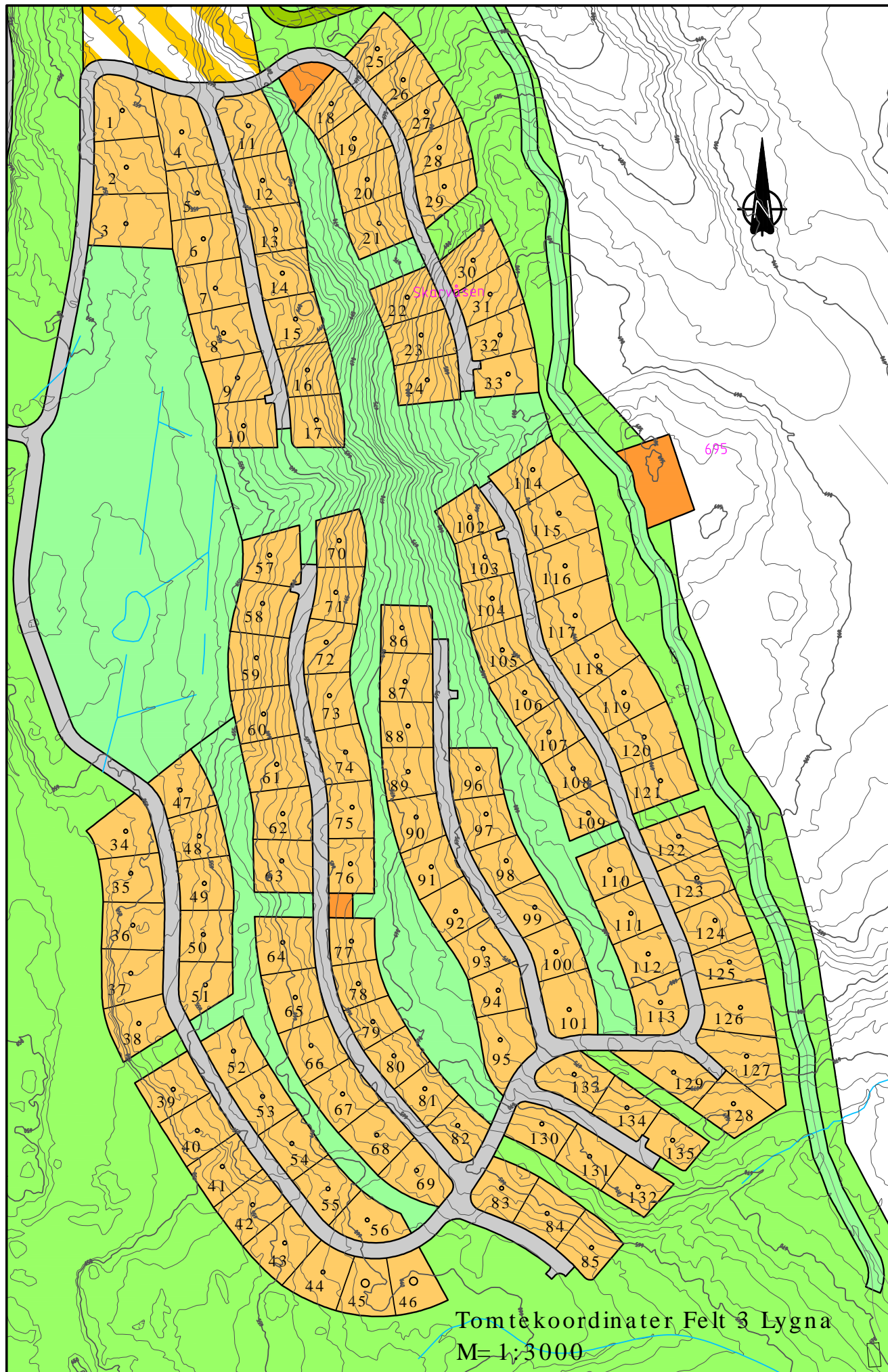
Illustrasjon:
Atelier Holthe

Kontaktpersoner:

Salgsrepresentant Olav Struksnæs	415 36 000
Almenningsbestyrer Lars Olav Jensen	480 08 750
Skog/eiendomssjef Kasper Andresen	918 17 909
Eiendomsmegler Terje Heggen	916 36 347



Møte/visning



Tomtekoordinater Felt 3 Lygna
M=1:3000



Andre opplysninger

VISNING

Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmegler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

BUDGIVNING

Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail,

eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert.

Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

OVERTAKELSE

Tomtene overskjøtes til nye eiere så fort de er ferdigstilt med eget gnr og bnr.

EIER

Brandbu og Tingelstad Almenning

HEFTELSE

Eiendommen selges fri for pengeheftelser. Heftelse til Hadeland Sportsskyttere berører ikke tomtefeltet, men blir stående da den er vanskelig å få slettet.

På eiendommen er det tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett for kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkludert reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter, samt rettigheter som ligger på andre deler av almenningens grunn. Disse erklæringene/avtalene følger eiendommen ved salg og kan ikke slettes. Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifisering av disse.

Enkelte heftelser kan følge med over fra hovedbølet. Noen av disse kan være vanskelig å få slettet og vil forbli tinglyst på eiendommene.

Leieavtale tinglyst 15.11.1985 til Hadeland Sportsskyttere vil forbli tinglyst i grunnboken, dette gjelder alle tomter som er fradelt på feltet.

Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.

Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

Selger bærer risikoen for at kjøper kan få tinglyst skjøte uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er tinglyst heftelser som ikke lar seg innfri/slette.

ANDRE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Utbygger forbeholder seg retten til å endre prisen på usolgte tomter.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige (eksempelvis offentlige pålegg), og som ikke endrer den generelle standard og bruksverdi.

Det er elektronisk bom inn til campingplass og hyttefeltene.

Det er pliktig medlemskap i Lygna Hytteforening. Foreningen har for tiden ikke kontigent. Frode Sagen er leder for Lygna Hytteforening. Han kan treffes på telefon 918 15283.

Alle grunneiere har bruksrett til Miljøstasjon for avfallshåndtering.

Egne veier og oppkjøringer til hyttene må lages slik at de lett kan brøytes og ikke er i til ulempe for snøbrøyter. Brandbu og Tingelstad Allmenning ønsker å være med i denne prosjekteringen for hver hytte.

Til de som ikke er forbruker selges eiendommen på følgende betingelser:

Eiendommen overtas "som den er". Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at Eiendommen ikke skal kunne ha mangel. Kjøper overtar blant annet det fulle ansvar for skjulte feil.

For så vidt gjelder tekniske rapporter vedlagt som bilag og prospekt vedlagt som bilag er Selger ikke kjent med ufullstendigheter eller feil i disse dokumentene, dog fravikes avhendingsloven § 3-7 og § 3-8 slik at Kjøper ikke skal kunne gjøre gjeldende at eventuell manglende eller uriktig informasjon i dokumentene utgjør en mangel. Dersom relevant informasjon skulle vise seg å mangle i rapportene eller rapportene skulle vise seg å inneholde uriktig informasjon som Selger ikke var kjent med eller hadde grunnlag for å korrigere, skal Kjøper ikke kunne rette noen form for krav mot Selger.

Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtegrunnen. m.v.

Heller ikke forhold som angitt i avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8 skal utgjøre mangel med mindre Selger har opptrådt svikaktig.

Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også slik at

reklamasjon (dvs. dersom Kjøper hevder at selger har opptrådt svikaktig) senest kan finne sted 1 år etter overtagelsen.

AVTALEBETINGELSER

Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til takstmann og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen selges i den stand og stilling som den er i ved besiktigelsen jfr. Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova) § 3-9. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre av bestemmelsene i lovens kapittel 3 enn de som er ufravikelige ved forbrukerkjøp iht. lovens § 1-2(2). Selgers ansvar etter avhendingslova blir med dette redusert for eventuelt mindre vesentlige skjulte feil og mangler. Ved salg til profesjonelle kjøpere gjelder ikke Avhendingslovens kapittel 3 med unntak av § 3-7 og 3-8.

Har kjøperen før avtalen ble inngått undersøkt eiendommen eller uten rimelig grunn latt være å følge en oppfordring fra selger/megler om å undersøke eiendommen, kan kjøperen etter avhendingsloven ikke gjøre gjeldende som mangel, noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dette betyr at kjøper ikke kan reklamere på forhold som han kunne ha oppdaget dersom kjøper hadde besiktiget eiendommen før bindende avtale ble inngått.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen. Kjøper må medvirke til at kontrakten blir underskrevet innen rimelig tid etter budaksept.

Megler foretar ikke avregning mellom kjøper og selger (eksempelvis kommunale avgifter og renovasjon).

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verddivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verddivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

KONSESJON

Erverv av tomten er konsesjonsfritt på visse vilkår, ref. egenerklæring konsesjonsfrihet.
- tomten må bebygges slik plansituasjonen forutsetter.

BYGGEMELDING

Kjøperen er selv ansvarlig for å byggeanmelde samt å fremskaffe bygningsmyndighetenes godkjenning for den bebyggelse som er tenkt oppført på eiendommen før eventuelle byggearbeider igangsettes. Kostnader i forbindelse med byggeanmeldelse, tilknytningsgebyr, grunnundersøkelser, geoteknisk rapport m.m. påhviler kjøperen.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/ småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

OPPDRAKSANSVARLIG

Terje Heggen/Sindre Backe
Eiendomsmegler MNEF
Telefon: / 916 36 347 / 911 62 040
E-post: terje@emlhadeland.no/sindre@emlhadeland.no



NM på ski ble avholdt på Lygna i 2017. I 2019 skal NM del 2 arrangeres på samme sted.







**Øståsen
Skiløyper**

www.hadeland-ski.no



**Øståsen
Skiløyper**

www.hadeland-ski.no



Rolf Dalby
Kjell Staff
Rune Risset
Sigmund Hamar
Kasper Andresen
Magne Wøien
Iver Gamme
Kristian Andresen

25. år med løypepreparering på Hadelandsåsen (1986-2011)

Fotograf Jensenud Brandbu
Lygna 11. feb. 2011



Lygnasæter
HOTELL FOR KURS OG KONFERANSER

Det beste tilbudet hele året!

Tlf: 613 28 613 e-post: lygna@lygna.no
www.lygna.no

Vedtekter for Lygna Hytteforening

(Vedtatt på årsmøtet 13. april 2017)

- §1 Medlemmer
Medlemmer av foreningen er tomteeiere i Brandbu og Tingelstad Almenning sitt område. Dette er samtlige nye tomter som etableres i henhold til reguleringsplan og godkjent bebyggelsesplan.
- §2 Rett og plikt
Samtlige eiere av tomtene i Brandbu og Tingelstad Almenning sitt område har rett og plikt til medlemskap.
- §3 Formål
Omfanget av foreningens virksomhet bestemmes av årsmøtet. Foreningens styre er medlemmenes kontaktorgan til grunneiere, utbyggere, kommunen og andre styrende organer, leverandører av tjenester samt andre hytteforeninger og vel i området.
- § 4 Hyttemiljøet
Medlemmene skal ta hensyn til hverandre slik at miljøet på området blir best mulig. Dette innebærer at man ikke skal oppbevare søppel, store biler eller andre ting over tid som kan skjemme miljøet. Man skal også ta hensyn i forhold til belysning av hyttene og tomtene.
- §5 Styre
Foreningen ledes av et styre på minst 3 medlemmer og et varamedlem.

Styreleder velges av årsmøtet for ett år om gangen.

Styret er beslutningsdyktig når minst $\frac{3}{4}$ av medlemmene er tilstede.

Styret fører protokoll fra sine møter.

Styret kan ikke uten spesiell fullmakt forplikte medlemmene utover naturlige felleskostnader og kontingenter.
- § 6 Årsmøte
Årsmøte holdes innen 1. juli hvert år og kunngjøring skjer skriftlig til medlemmene eller på annen forsvarlig måte med 14 dagers varsel. Sammen med innkallelsen sendes regnskap samt redegjørelse for de saker som har vært behandlet og skal behandles. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være mottatt av styret innen en tidsfrist som styret fastsetter. Årsmøtet ledes av den møteleder som velges ved møtets begynnelse.

Årsmøtet behandler følgende
1. Styrets beretning
 2. Årsregnskap/revidert beretning
 3. Valg av formann, styremedlemmer, vararepresentant
 4. Valg av valgkomite som skal bestå av minst tre medlemmer.

5. Fastsettelse av kontingent
 6. Innkomne forslag
- §7 Stemmereglene
Ved avstemming har hver fritidseiendom en stemme.
- Det er anledning til å utstede skriftlige fullmakter.
- Vedtaksendringer avgjøres med 2/3 flertall blant de fremmøtte medlemmene. Øvrige saker avgjøres ved alminnelig flertall blant møtende medlemmer. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende.
- §8 Ekstraordinært medlemsmøte
Ekstraordinært medlemsmøte innkalles når det finnes nødvendig eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallelsen skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles.
- §9 Årsmøteprotokoll
Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og to medlemmer valgt av årsmøtet. Underskrift av protokoll sendes samtlige medlemmer.
- §10 Forpliktelser
På vegne av medlemmer i foreningen har veiet blant annet følgende forpliktelser:
1. Vedlikehold av internt felles vann- og kloakknnett
 2. Samarbeid med Brandbu og Tingelstad Almenning i forbindelse med veinettet og fellesarealer på området.
 3. Serviceavgift innkreves av fra Brandbu og Tingelstad Almenning og de har innkreving fra den enkelte eiendom en gang pr. år. Serviceavgiften skal bla. dekke brøyting og vedlikehold av felles veier, vedlikehold av fellesområder og løypeavgift på kr. 500,- til Øståsen skiløyper
- §11 Grunneier av fellesareal og veier har møterett på årsmøtet i veiet og skal ha skriftlig innkallelse på lik linje med medlemmene. Grunneier har ikke stemmerett.
- § 12 All kommunikasjon mellom styret og foreningens medlemmer skjer på epost.

REGULERINGSPLAN FOR LYGNA SØR I GRAN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan ID: E-229
Arkivsak: 11/03524
Arkivkode:
Saksbehandler: Sigrid Lerud

Bestemmelsene er datert: 10-05-2013 **Sist revidert / endret:** 28.08.2014

Plankart er datert: 04.09.2013 **Sist revidert / endret:**

Kommunestyrets vedtak 25.09.2014 **Behandling / saksnr.** 81/14

1 HENVISNING TIL ANNEN LOV

Lov om kulturminner

Automatisk fredede kulturminner skal behandles etter Lov om kulturminner, kap II. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v. kulturminneavdelingen, Oppland fylkeskommune, jf lov om kulturminner §8, annet ledd.

2 AVGRENSNING

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som ligger innenfor planens begrensning som vist på plankart datert 10.05.2013.

3 AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende formål, jf Pbl § 12-5:

Bebyggelse og anlegg

§ 12-5 2.ledd nr.1

Fritidsbebyggelse, F
 Skiløypetrase, SKT
 Energianlegg, E
 Vannforsyningsanlegg, VFA
 Renovasjonsanlegg, REA
 Avløpsanlegg, AA
 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, fritidsbebyggelse /utleiehytter F/U

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 12-5 2.ledd nr.2

Kjøreveg, KV
 Annen veggrunn – grøntareal, AVG

Grønnstruktur

§ 12-5 2.ledd nr.3

Turvei, TV
Friområde, FO

Landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift	§ 12-5 2.ledd nr.5
Landbruksformål, L Friluftformål, FR	
Sikringssoner	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav a
Nedslagsfelt drikkevann Frisikt	
Faresone	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav a
Høyspenningsanlegg Flomfare	
Sone med særlige angitte hensyn	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav c
Hensyn friluftsliv Bevaring naturmiljø	
Båndleggingsone	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav d
Båndlegging etter lov om kulturminner	
Sone for videreføring av reguleringsplan	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav f
Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Radon

- 4.1.1 Gran kommune ligger i en sone der det er høye forekomster av radon. Krav i byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5, eller senere gjeldende forskrift, om radon skal følges.

4.2 Universell utforming

- 4.2.1 Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planarbeidet. Det skal sikres god tilgjengelighet for alle, herunder bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede, jfr TEK 10 eller senere forskrift.

4.3 Frisikt

- 4.3.1 I kryss mellom interne vegger skal det være en frisiktsone på minimum 20 meter langs gjennomgående veg og minimum 6 meter langs sideveg.

4.4 Kryss skiløype/veg og skiløype/vassdrag

Ved kryssing av veg med skiløype skal trafikksikkerheten ivaretas ved at kryss plasseres på et sted med god sikt i begge retninger. Krysset skal skiltes forskriftsmessig. Fra og med utbygging av felt C må sikkerheten og utformingen av eksisterende og nye kryss vurderes på nytt.

Ved kryssing av vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom og for et klimapåslag på 20 %. Dimensjonering og detaljtegning av stikkrenner med innløps-/utløpsarrangement gjøres ved detaljprosjektering.

4.5 Rekkefølgebestemmelser

4.5.1 Utbyggingen av området skal skje trinnvis. Området skal bygges ut fra nord mot sør. Første utbyggingstrinn er felt regulert gjennom reguleringsplan vedtatt 12.04.12 (PlanID E-216), felt 3 og felt A (som detaljreguleres gjennom denne planen). Videre regulering og utbygging skal skje fra nord til sør. Felt 4 kan vurderes uavhengig av dette.

4.5.2 Det skal bygges ut ledningsnett for vann og avløp i nye hyttefelt. Ledningsanlegget bygges ut trinnvis i den grad det er nødvendig for å betjene de nye hytteområdene. Felt regulert gjennom reguleringsplan vedtatt 12.04.12, felt 3 og felt A bygges ut i første byggetrinn. Spillvann fra disse feltene tilkobles eksisterende overføringsledning til Gran. Felt regulert gjennom reguleringsplan vedtatt 12.04.12, tilkobles eksisterende hovedvannledning med forsyning fra eksisterende høydebasseng. For felt 3 og felt A må det, før utbygging av de områdene hvor det er påkrevd i henhold til skisseplan for vann og avløp, etableres nytt høydebasseng for å sikre tilstrekkelig trykk og kapasitet for hele feltet. Det skal etableres trykkøkningsstasjoner for vannforsyning fra Gran til nytt høydebasseng.

Eksisterende overføringsledning for spillvann til Gran har begrenset kapasitet. Samtidig med utbygging av de to neste feltene, må det derfor etableres utjevningbasseng for spillvann før tilkobling til eksisterende overføringsledning. Bassenget dimensjoneres for hele området. Høydebassenget som er etablert i første byggetrinn vil også kunne forsyne de to neste byggetrinnene.

Videre utbygging av VA-ledninger til de resterende felt tilkobles ledningsnett som er etablert i tidligere byggetrinn.

4.5.3 Før det kan søkes tillatelse til tiltak i felt B skal minst 60% av felt A være utbygd.

Før det kan søkes tillatelse til tiltak i felt 4 og 5, skal minst 60% av felt 3 være utbygd.

Før det kan søkes tillatelse til tiltak i felt C og D, skal minst 60% av felt B være utbygd.

Før det kan søkes tillatelse til tiltak i felt E, skal minst 60% av felt C og D være utbygd.

Før det kan søkes tillatelse til tiltak i felt F, skal minst 60% av felt E være utbygd.

4.5.4 Før hyttetomtene i felt A som ligger innenfor gul støysone fra nye Rv.4 kan gis byggetillatelse, skal det bygges nødvendig støyskjerming slik at tomtene kommer utenfor gul sone. Bygging av støyskjermingstiltak skal gjennomføres i samråd med Statens vegvesen.

4.6 Behandling av ubebygde arealer

4.6.1 Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal tilbakeføres mest mulig til opprinnelig terreng og revegeteres.

4.6.2 Terrenget innenfor hver enkelt tomt skal ikke planeres/arronderes mer enn det som er nødvendig for hensiktsmessig plassering av bygningene og interne atkomster.

4.6.3 Kabelskap kan, ved behov, plasseres inne på den enkelte tomt.

4.7 Byggegrense

- 4.7.1 Der byggegrense ikke er påtegnet plankartet gjelder plan - og bygningslovens generelle bestemmelser.

4.8 Plankrav

- 4.8.1 Felt A og 3 er detaljregulert gjennom denne planen, og tiltak kan igangsettes etter godkjent søknad om tillatelse til tiltak.
- 4.8.2 Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:200 som viser bygningenes utforming og plassering, høydefastsetting i forhold til nytt og eksisterende terreng, atkomst, parkering og eventuelle forstøtningsmurer. Søknad om tillatelse til tiltak skal også vedlegges tegninger som redegjør for bygningenes utforming. Det skal redegjøres for terrengendringer ved utarbeidelse av terrengprofiler som viser eksisterende og nytt terreng, atkomst og parkering.
- 4.8.3 For feltene 4, 5, B, C, D, E og F må det foreligge godkjent detaljregulering før det kan søkes om tillatelse til tiltak. Gjennom detaljreguleringen skal nøyaktig avgrensning av feltene fastlegges, dog ikke ut over avgrensningen i områderegeringsplanen.
- 4.8.4 For felt 5 og felt E skal det i detaljreguleringsplanen vises særlig hensyn til naturmiljøet, jfr rapport 2011:51 fra Miljøfaglig Utredning. I felt 5 og felt E skal det gjøres nærmere registreringer av naturmiljøkvalitetene, som grunnlag for detaljert planlegging. I reguleringsplan for felt 5 og felt E skal bygningsplassering vises og det skal gjøres rede for hvordan gammel skog, enkeltrær og andre elementer av betydning for naturmiljøet skal bevares.
- 4.8.5 Atkomst til felt 3 og felt A fra hovedatkomst reguleres gjennom denne planen. Atkomst til de øvrige feltene fra hovedatkomst reguleres gjennom detaljreguleringen for det enkelte felt.

4.9 Teknisk plan

- 4.9.1 Før det kan gis igangsettingstillatelse skal teknisk plan være godkjent av Gran kommune. Planen skal i tillegg til veg, vann og avløp, vise hvordan overvann fordrøyes i området. Det tillates ikke økt utslipp til Skjervavassdraget/Vigga.

4.10 Skiløyper

Samtidig med opparbeidelse av veg, vann og avløp til det enkelte delfelt, skal det istandsettes trase for skiløype mellom delfeltet og hovedløypenettet.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Fritidsbebyggelse felt A (F 1-48) og 3 (F 49-71)

- 5.1.1 Ny bebyggelse, veger og parkeringsarealer skal tilpasses eksisterende terreng. Maksimalt tillatt fylling for hyttetomter i skrått terreng er 1,5 meter fra opprinnelig terreng. Graden av skjæring i bakkant skal være større enn graden av fylling i forkant.
- 5.1.2 Alle terrengendringer skal utføres så skånsomt som mulig, og alle skjæringer og fyllinger skal tildekkes med stedefen torv eller masse. Avdekningsmasser skal legges i deponi på tomta for senere og brukes til istandsetting av sår i terrenget. Fyllinger, skjæringer og planeringer i terrenget lenger vekk fra hytta enn 2,5 meter er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å etablere plen.

- 5.1.3 De viste tomtegrenser kan ved tomtedeling og utsetting justeres inntil 2 meter i hver retning.
- 5.1.4 Bygninger skal som hovedregel følge lengderetningen i terrenget.
- 5.1.5 Det tillates ikke inngjerding av tomtene. Det er tillatt å gjerde inn terrasse.
- 5.1.6 Bebyggelsen skal forholde seg til tradisjonell byggeskikk på Hadeland. Dekor og utskjæringer skal holdes i en nøktern stil. Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialbruk og fargevirkning. Det skal brukes mørke jordfarger og materialbruken skal domineres av tre og naturstein. Det skal benyttes ikke reflekterende taktekkingsmaterialer. Torvtak kan aksepteres. Alle bygninger på samme tomt skal ha samme farge som hovedbygningen.
- 5.1.7 Alle hytter skal ha pipe og ha mulighet til vedfyring som hovedenergikilde i bruksperioden.
- 5.1.8 Flaggstenger, frittstående portaler og frittstående utelys er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å montere parabolantenner. Eventuelle solcellepaneler skal følge tak og vegger og skal være en integrert del av bebyggelsen. Solcellepaneler tillates ikke montert på eget stativ.
- 5.1.9 På hver tomt kan det tillates maks BYA = 200 m². Det tillates oppført 3 bygninger pr tomt. Eventuell sidebygning skal ikke være større enn 50 m².

Innenfor tillatt BYA kan det bygges terrasse på maks 30 m². Terrassen skal ikke ligge høyere enn 1 meter over terreng. Frittstående plattinger er ikke tillatt.

Maksimalt tillatte høyder:

Mønehøyde 6,5 m, gesimshøyde 6 m. Gesims - og mønehøyde regnes fra opprinnelig terreng.

Ved gavlbredde over 12 meter aksepteres ikke saltak.

Det skal opparbeides atkomst og to biloppstillingsplasser på hver 18m² innenfor hver tomt. Biloppstillingsplasser medregnes innenfor total tillatt BYA.

- 5.1.10 Garasje/uthus/anneks skal oppføres samtidig med, eller senere enn, hovedhytte.

5.2 Fritidsbebyggelse felt 4, 5, B, C, D, E og F (F72-79)

- 5.2.1 Arealbruken i disse feltene fastsettes gjennom detaljreguleringsplan for det aktuelle felt.
- 5.2.2 Ved detaljregulering av felt 5 og felt F skal det tas særlige hensyn til naturverdier i området.
- 5.2.3 To atkomst-alternativer til felt 4 er vist i plankartet.

5.3 Skiløypetrase (SKT)

- 5.3.1 Formålet omfatter eksisterende lysløype.

5.4 Energinett (E1-5)

Innenfor området kan det plasseres trafo/nettstasjon. Trafoer skal bygges av ikke reflekterende byggematerialer. Det skal brukes mørke, matte jordfarger evt grått.

5.5 Vannforsyningsanlegg (VFA 1 -2)

- 5.5.1 I området kan det etableres høydebasseng. Det skal ikke brukes reflekterende byggematerialer. Det skal brukes matte, mørke jordfarger.

5.6 Avløpsanlegg (AA)

- 5.6.1 Innenfor området kan det etableres pumpestasjon for avløpsvann. Det skal ikke brukes reflekterende byggematerialer. Det skal brukes matte, mørke jordfarger.

5.7 Renovasjonsanlegg (REA)

- 5.7.1 Innenfor området skal det etableres renovasjonsstasjon

Det skal være egen renovasjonsstasjon for felt A (som detaljreguleres gjennom denne planen). Innenfor formålet kan det også settes opp informasjonstavler og postkassestativer. Det skal ikke brukes reflekterende byggematerialer. Det skal brukes matte, mørke jordfarger. Felt regulert gjennom reguleringsplan vedtatt 12.04.12 (PlanID E-216) og felt 3 (som detaljreguleres gjennom denne planen) skal benytte eksisterende renovasjonsstasjon.

6 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL

6.1 Fritidsbebyggelse / utleiehytter

- 6.1.1 Innenfor området kan bebyggelse oppføres med BYA = 35 %, inkludert biloppstillingsplasser og boder.
- 6.1.2 I området kan det oppføres konsentrert fritidsbebyggelse (leiligheter) for salg og utleie.
- 6.1.3 Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Ved gavlbredde over 12 m aksepteres ikke saltak.
- 6.1.4 Estetikk skal vektlegges spesielt og skal redegjøres for i byggesaken.
- 6.1.5 Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialbruk og fargevirkning. Det skal brukes mørke jordfarger og materialbruken skal domineres av tre og naturstein. Det skal benyttes ikke reflekterende taktekkingsmaterialer. Torvtak kan aksepteres.
- 6.1.6 Innenfor området kan det alternativt bygges ut med annen bebyggelse i form av frittstående hytter med utgangspunkt i bestemmelser gjeldende for fritidsbebyggelse felt A og 3.
- 6.1.7 Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor formålet fritidsbebyggelse/utleiehytter må det utarbeides en samlet situasjonsplan for området som viser bebyggelse, vegger, parkering og grønnsstruktur for dette området. Dette gjelder enten området bygges ut med konsentrert fritidsbebyggelse (leiligheter) eller med frittstående fritidsboliger.
- 6.1.8 Ved oppføring av konsentrert fritidsbebyggelse (leiligheter) innenfor dette formålet, skal alle enheter som har inngang fra bakkeplan ha alle hovedfunksjoner på ett plan.
- 6.1.9 Ved oppføring av konsentrert fritidsbebyggelse (leiligheter) innenfor dette formålet, skal vannbåren varme vurderes.

7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

7.1 Kjøreveg (KV1- 7)

- 7.1.1 Kjøreveger skal opparbeides som vist på plankartet. Mindre justeringer tillates.

- 7.1.2 Ved kryssing av vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom og for et klimapåslag på 20 %. Dimensjonering og detaljtegning av stikkrenner med innløps-/utløpsarrangement gjøres ved detaljprosjektering.
- 7.1.3 Vegnavn er som angitt i plankartet.
- 7.1.4 Halnbråtåvegen skal være stengt med bom rett øst for Skjerva. Veggen skal bare benyttes av utrykningskjøretøyer og i forbindelse med drift og vedlikehold.

7.2 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1 -7)

- 7.2.1 Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål. Alle sideinngrep skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon. Innenfor AVG7 kan det etableres terrengvoll som støyskjerm mot nye Rv 4. Vollen skal etableres i samråd med Statens vegvesen.

8 GRØNNSTRUKTUR

8.1 Friområde (FO1-13)

- 8.1.1 Det skal ikke hogges trær for utsikt slik at landskapskarakteren forandres. Områdene kan tilrettelegges for lek og aktiviteter. Det kan legges ledningstraseer for vann, avløp og kabler i disse områdene. Alle inngrep i skal istandsettes og tilplantes med stedegen vegetasjon.
- 8.1.2 Innenfor området kan det opparbeides turveg, sykkelsti og skiløype som kan prepareres med løypemaskin.
- 8.1.3 Innenfor FO4 og FO11 kan det etableres vannspeil i myrområdet. Før dette kan gjøres må det foreligge en faglig vurdering av tiltaket og tiltakets konsekvenser.

8.2 Turvei (TV1- 4)

- 8.2.1 TV1, TV2 og TV3 kan trafikkeres med bil om sommeren.

9 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT

9.1 Landbruksformål (L1-3)

- 9.1.1 Området skal brukes til landbruksvirksomhet. Det er tillatt å gjøre tiltak for å tilrettelegge for skiløyper og turstier. Det kan legges ledningstraseer for vann, avløp og kabler i disse områdene. Alle inngrep i skal istandsettes og vegetasjonen skal forynges. Innenfor området kan det opparbeides turveg, sykkelsti og skiløype som kan prepareres med løypemaskin. Innenfor L3 kan det etableres terrengvoll som støyskjerm mot nye Rv 4. Vollen skal etableres i samråd med Statens vegvesen.
- 9.1.2 Randvegetasjon langs bekkeløp skal bevares i en bredde på 10 m på hver side av bekkeløpet.

9.2 Friluftformål (FR1 - 11)

- 9.2.1 Friluftsområdene inntil og i tilknytning til fritidsbebyggelsen kan brukes til aktivitetsområder og kan tilrettelegges for friluftaktiviteter. Det kan legges ledningstraseer for vann, avløp og kabler i disse områdene. Alle inngrep skal istandsettes og tilplantes med stedegen vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal pleies slik at den gir tilstrekkelig skjerm og tilstrekkelig utsikt. Innenfor området kan det opparbeides turveg, sykkelsti og skiløype.

I FR3, FR4 og FR6 kan det anlegges skiløypetrase i retning nord-sør, som kan prepareres med løypemaskin. Før traseen fastlegges endelig skal det gjøres nærmere registreringer av

naturmiljøkvalitetene, som grunnlag for detaljert planlegging. Øvrige skiløyper i FR3, FR4 og FR6 kan framføres om vinteren uten terrengmessige eller vegetasjonsmessige inngrep.

- 9.2.2 Randvegetasjonen langs mindre bekkeløp skal bevares i en bredde på 10 meter på hver side av bekkeløpet.

10 SIKRINGSSONER

10.1 Nedslagsfelt drikkevann

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer gjelder innenfor området.

10.2 Frisiktsone vilt (H140_1, H140_2)

Innenfor området kan det drives jord – og skogbruksvirksomhet. Reguleringsformålet gir Statens vegvesen rett, men ikke plikt til tynning og oppstamming av skog, samt rydding for å forbedre oversikten langs vegen. Arbeidet skal skje i samråd med skogeieren. Innenfor området kan det etableres terrengvoll som støyskjerm mot nye Rv 4. Vollen skal etableres i samråd med Statens vegvesen.

11 FARESONE

11.1 Høyspenningsanlegg

Formål høyspenningsanlegg reguleres i en bredde på 40 meter til hver side fra traseens senterlinje.

11.2 Flomfare

Innenfor hensynssone H32 0_1, 2, 3, 4 skal vegetasjonen bevares og det skal ikke bygges eller foretas andre typer terrenginngrep innenfor hensynssonen.

12 SONE MED SÆRLIGE ANGITTE HENSYN

12.1 Hensyn friluftsliv

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer gjelder innenfor området.

12.2 Bevaring av naturmiljø

- 12.2.1 Innenfor sone bevaring av naturmiljø H560_1 skal det ikke gjøres inngrep av hensyn til biologisk mangfold. Skiløyper kan framføres om vinteren, uten terrengmessige eller vegetasjonsmessige inngrep. Gjennom området kan det framføres hovedatkomstveg til hyttefelt 4 (F72).

- 12.2.2 Det kan framføres turvei/skiløype for preparering med løypemaskin gjennom sone bevaring av naturmiljø H560_1 på østsiden av F72. Før traseen fastlegges endelig skal det gjøres nærmere registreringer av naturmiljøkvalitetene, som grunnlag for detaljert planlegging.

- 12.2.3 Innenfor sone bevaring av naturmiljø H560_2 skal det ikke gjøres inngrep av hensyn til biologisk mangfold. Skiløyper kan framføres om vinteren, uten terrengmessige eller vegetasjonsmessige inngrep. Gjennom området kan det framføres en skiløypetrase i retning nord-sør, som kan prepareres med løypemaskin. Før traseen fastlegges endelig skal det gjøres nærmere registreringer av naturmiljøkvalitetene, som grunnlag for detaljert planlegging.

- 12.2.4 Innenfor hensynssone H560_3 skal vegetasjonen bevares i størst mulig grad. Terrenngrep innenfor hensynssonen skal utredes spesielt i detaljreguleringen av felt F.

13 BÅNDEGGINGSSONE

13.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

- 13.1.1 Automatisk fredet kulturminne, hustuft med id 150830, med sikringsone reguleres til båndlegging etter lov om kulturminner.

14 VIDEREFØRING AV REGULERINGSPLAN

14.1 Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

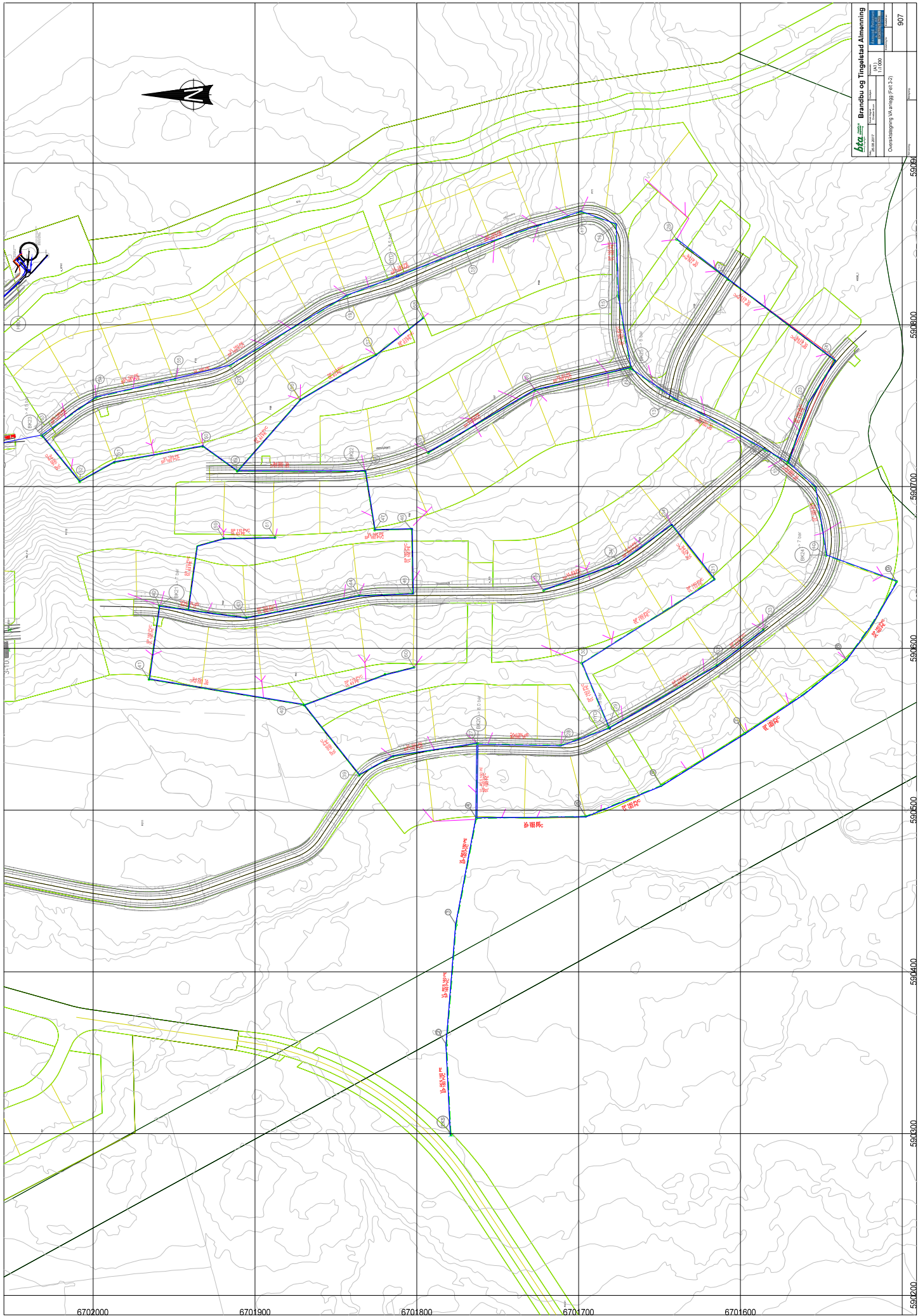
- 14.1.1 Vedtatte reguleringsplaner med plan ID E-104 og E-216 skal gjelde innenfor dette området.

15 OMRÅDEBESTEMMELSER

15.1 Anlegg og riggområde

Område AVG_7 tillates midlertidig brukt til anleggs- og riggområde. Området kan benyttes til riggområde/plassering av mobile knuseverk for materialproduksjon i forbindelse med gjennomføring av Rv 4 -anlegget, midlertidige anleggsveger og mellomagring av knuste masser. Området kan også benyttes til deponering av stubber, røtter og stein. Etter at anleggsarbeidene er ferdig, og senest to år etter at trafikken er satt på ny veg, skal området være satt i stand og ført tilbake som jord-og skogbruksområde. Innenfor området kan det etableres terrengvoll som støyskjerm mot nye Rv 4. Vollen skal etableres i samråd med Statens vegvesen.

- 15.2 I forbindelse med opparbeidelse av infrastruktur i området kan det etableres midlertidige deponier, rigg- og anleggsområder innenfor framtidig byggeområde. Aktuelle områder må avklares mot Landbrukskontoret og vurderes i forhold til biologisk mangfold. Forslag til rigg- og anleggsområder skal inngå i søknad om igangsettingstillatelse. Senest ett år etter ferdigstillelse av anlegget, skal sår i terrenget være tilbakeført til mest mulig opprinnelig terreng og revegetert med stedegen vegetasjon.



Brøndbu og Tingelstad Almanning	
Prosjekt: 01	Skala: 1:1000
Overvannsgrenn (Vanning Plan 3.2)	
Bladnr: 907	



299/63

Dato: 04.09.2018

Målestokk: 1:20000

Koordinatsystem: UTM 33N

