



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN (jf. pbl §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- FBF 1121 Fritidsbebyggelse-frittliggende
- FBK 1122 Fritidsbebyggelse-konsentrert
- UH 1171 Utleiehytter
- NMA 1440 Nærmiljøanlegg
- BO 1500 Båtopptrekk
- N 1589 Naust
- SA 1542 Avløpsanlegg
- SB 1590 Servicebygg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- V 2010 Veg
- KV 2011 Kjøreveg
- GV 2016 Gang- / sykkelveg
- AVG 2019 Annen veggrunn - grøntareal
- K 2041 Kai
- P 2080 Parkering

GRØNNSTRUKTUR

- N 3020 Naturområde - grønnstruktur
- BAD 3041 Badeplass

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- SH 6230 Småbåthavn
- FSV 6710 Friluftsområde i sø

HENSYNSSONER (jf. pbl §12-6)

- H-370 Høyspenningsanlegg
- H-140 Frisiktsone

LINJESYMBOLER

- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Frisiktlinje

Tiltakshaver: Gullhatten AS v/Dag Hansen

Planlegger: Jaron Prosjekt v/Jann Reistad

Horisontalt geodetisk grunnlag og kartprojeksjon: EUREF89 UTM sone 32

Høydegrunnlag: NN2000 Ekvidistanse 1 m

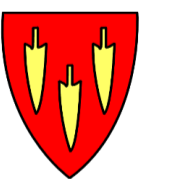
Kilde for basiskart: Kartverket FKB Dato for basiskart: 14.09.2023

Kartmålestokk 1:1000 (Papirformat A1)

DETALJREGULERINGSPLAN

GAUPSUNDET HYTTEFELT

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
Plan ID: 20200002



AVERØY KOMMUNE

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO
Igangsetting av planprosess		16.02.2021
Behandling i formannskapet	FSK13/23	18.04.2023
Offentlig ettersyn: 25.04. - 12.06.2023		
Avsluttende behandling i formannskapet	FSK33/23	22.08.2023
Egengodkjenning i kommunestyre	KST34/23	04.09.2023
Plankart revidert: 16.03.2023		
UTARBEIDET AV: Jaron Prosjekt v/Jann Reistad	SAKS-NR. 20/03885	TEGN-NR. 1/1
Jaron Prosjekt		Saksbehandler: Maxim Galashevskiy