

## 10 Eierseksjoner i Sokndal



### Beskrivelse

Nytt lagerbygg i Rekeland Næringspark i Sokndalsveien.

Bygget er oppdelt i totalt 10 seksjoner, hvorav 3 seksjoner er 144 kvm, en er 140 kvm og 6 seksjoner er 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid Våren 2025. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

### **Standard**

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.



## Illustrasjoner



*Illustrasjon*



*Illustrasjon*



*Illustrasjon*

### **Om Rekeland Næringspark**

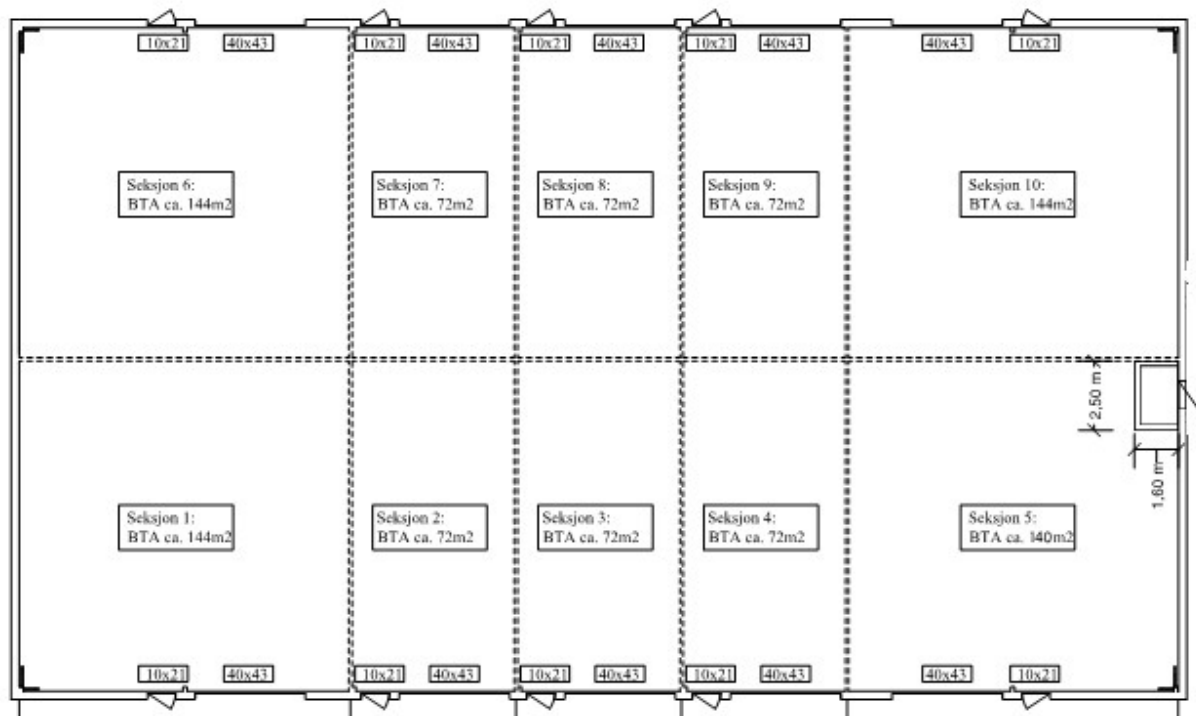
Rekeland Næringspark ligger rett utenfor Sokndal sentrum, like ved Fylkesvei 44.

Avstand til sentral steder i regionen:

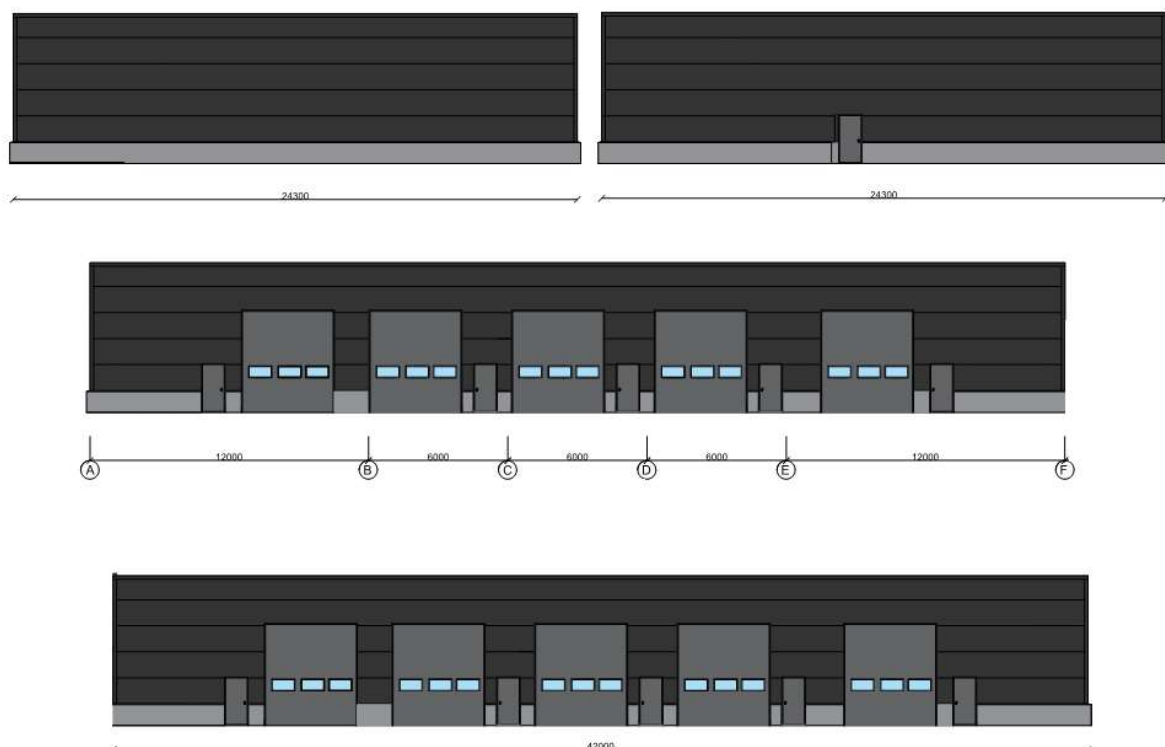
- Sokndal sentrum: 2 km
- Egersund sentrum: 25 km
- Stavanger Lufthavn Sola: 29 km
- Flekkefjord: 38 km

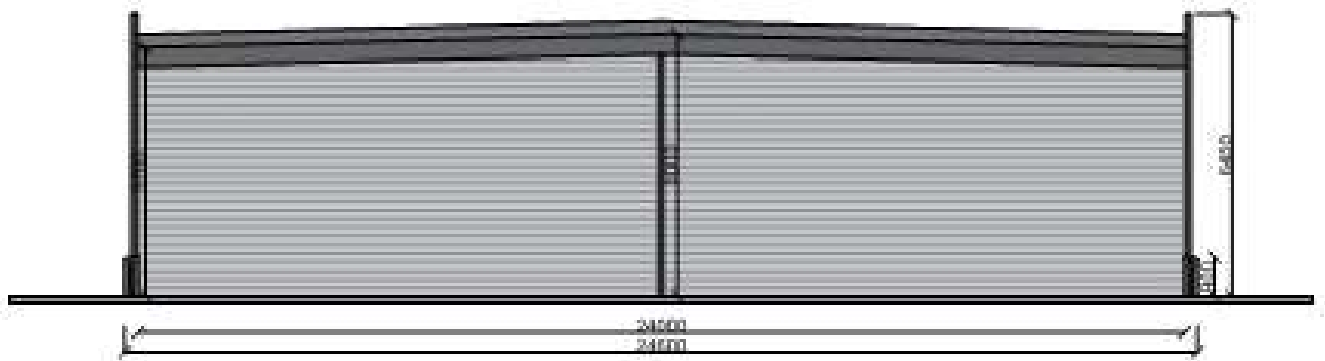
Avstander er hentet fra karttjenesten googlemaps.

## Plantegning, løsning:



## Fasader:



**Snitt:****Priser**

|                                |
|--------------------------------|
| Seksjon 72 kvm kr 1 195 200,-  |
| Seksjon 140 kvm kr 2 324 000,- |
| Seksjon 144 kvm kr 2 390 400,- |

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, *kan etter overtakelse* motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

**Omkostninger**

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 3500,-

Dokumentavgift seksjon 140 kvm, ca kr 6800,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 7000,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

**Kommunale avgifter**

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

### **Byggeår**

Estimert 2025.

### **Forsikring**

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

### **Tomt**

Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Tomten ligger i skrått terreng. Det vil derfor være noe stigning bygget til veien.

### **Utbygger**

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

### **Sameie**

Det opprettes sameie av utbygger.

### **Avtalebetingelser**

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.



Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggarbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

### **Regulering**

Reguleringsplan for Industriområdet Rekeland I. Tomten er regulert til næringsbebyggelse.

### **Vei, vann og avløp**

Offentlig.

### **Kontakt oss**

Asgaut Kalsås

[post@lagerrommet.no](mailto:post@lagerrommet.no)

mob. 414 26 040

Sveinar Skårland

[post@lagerrommet.no](mailto:post@lagerrommet.no)

mob. 984 71 994

*Revidert 27.02.2025*