

Skibåsen 24A





Skibåsen 24 A

- Skibåsen 24A er et næringsbygg sentralt plassert i Sørlandsparken. Bygget har en romslig tomt, men god parkering foran bygget mot offentlig veg. Eiendommen er i enden av en rekke, med tilgang rundt bygget.
- Bygget er opprinnelig fra 1982, men har fått en skikkelig oppgradering i 2024. Bygget består av to store lagerhaller med messanin, samt kontorer mot fronten. Både kontorene og hallene har vinduer med innslipp av dagslys, i tillegg til topp moderne LED belysning.
- Kontorene er lyse og trivelige, med nye gulv og nymalte vegger. Det er panelovner på kontorene med thermostat.
- Alle vinduer er byttet i 2024, slik at det er god varmeisolasjon, samt lydisolering mot gaten utenfor.



- I hallene er det god takhøyde (7,5m) og de fremstår som lyse og arealeffektive. Det er etablert messanin for bedre utnyttelse, med enkel adkomst.

- Det er etablert ny LED belysning i taket som gir godt arbeidslys, samtidig som det er minimalt vedlikehold.

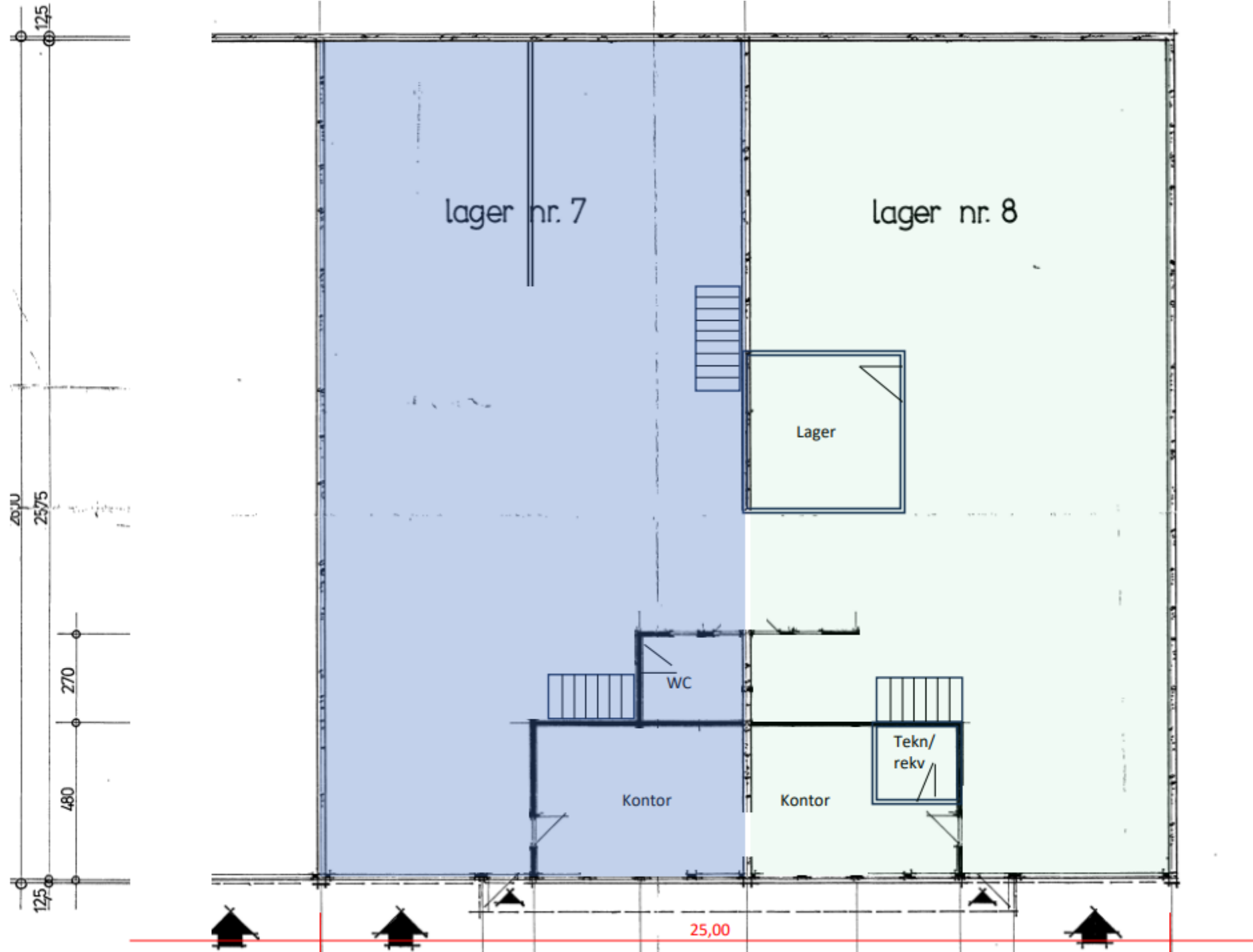
- Vegger og gulv hovedsaklig i betong og pusset leca. Alle vegger er nymalte, alle vinduer er nye, og det er nye motoriserte kjøreporter

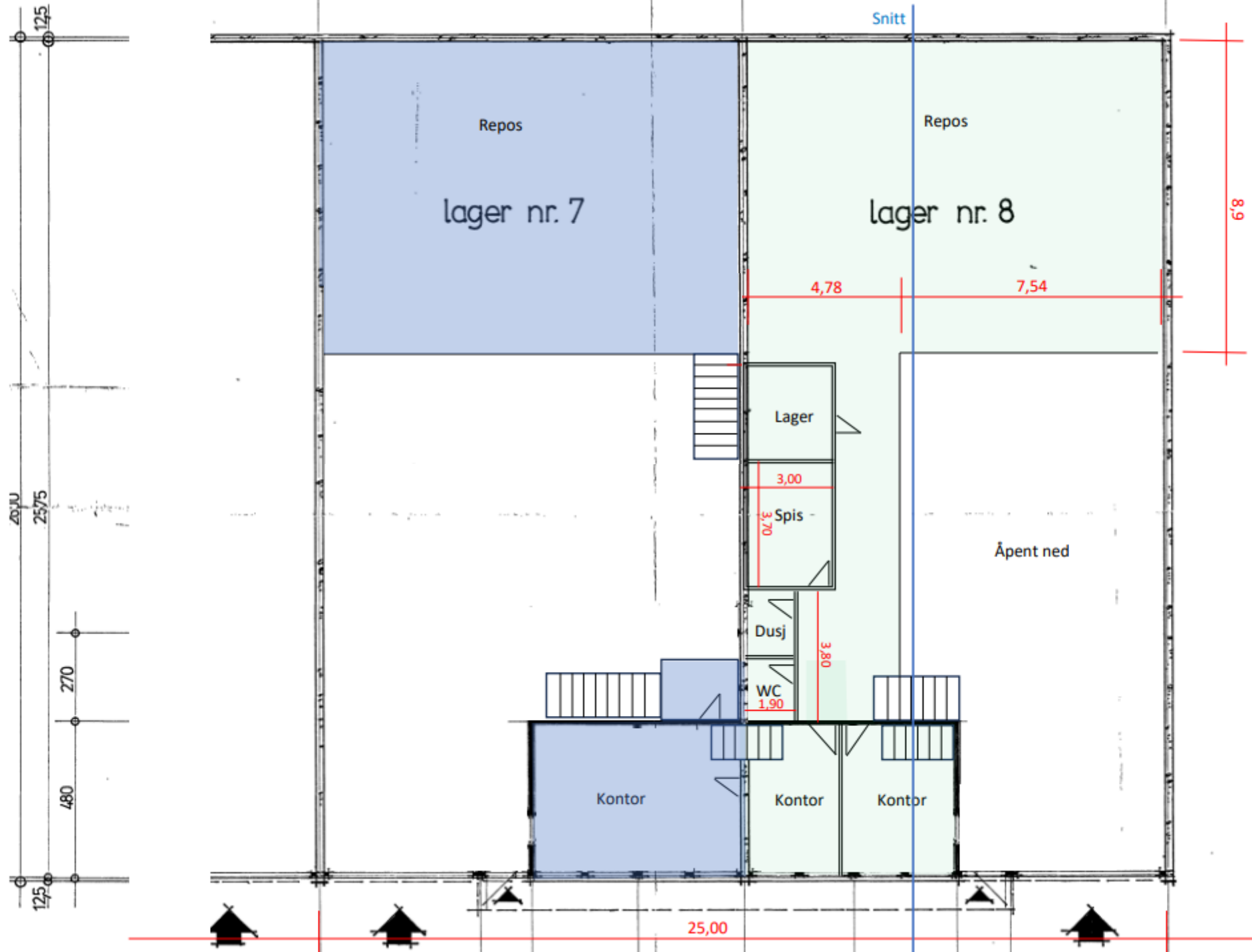
- Hallene har fått montert topp modern varmepumper som gir optimal temperaturstyring sommer som vinter, samt reduserer energiforbruket til et minimum.

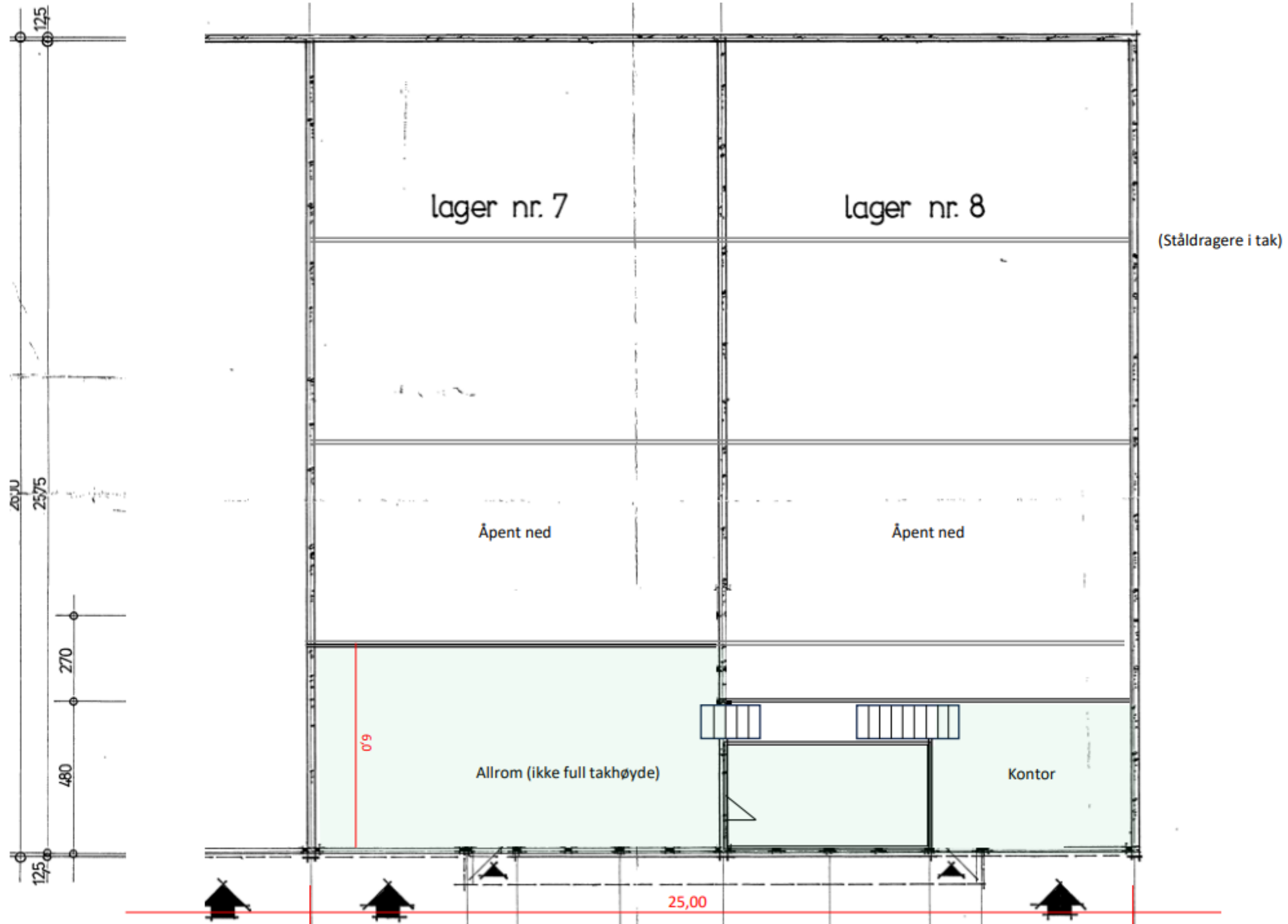


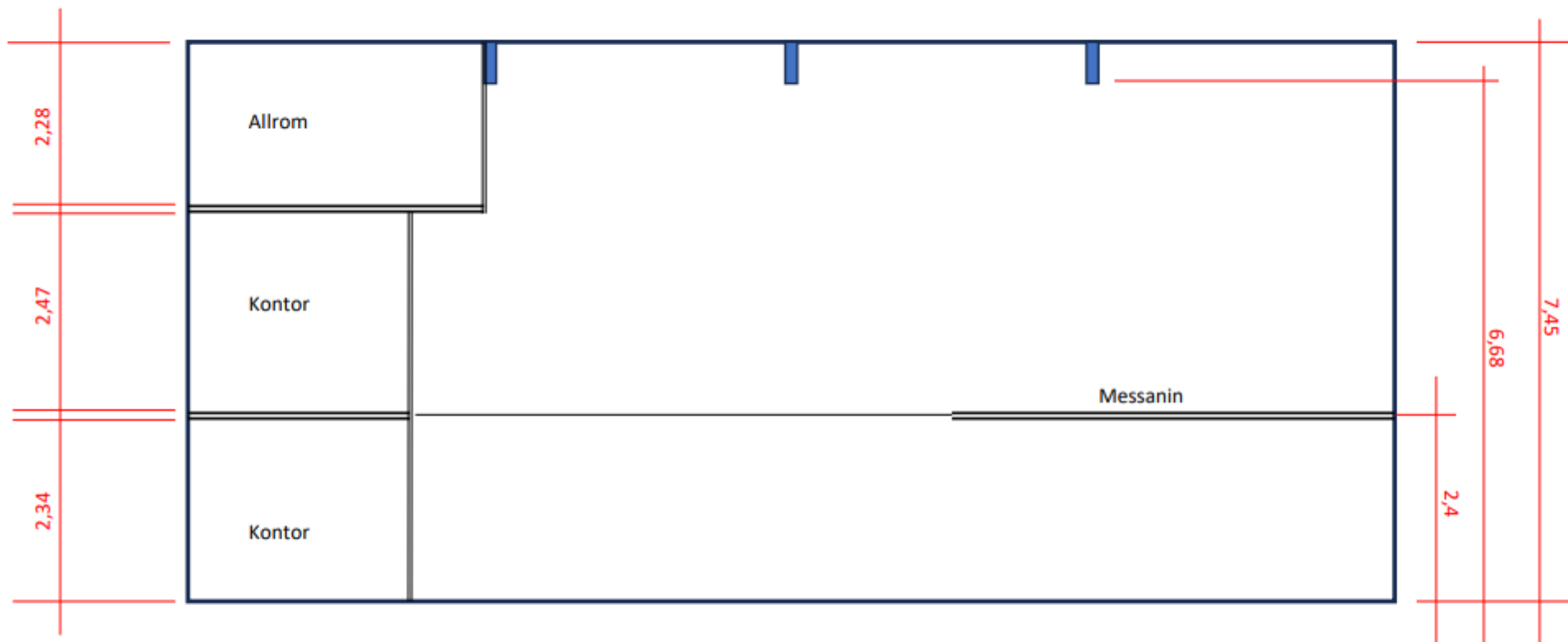
- Kontorene er plassert mot fasaden av bygget og fremstår som lyse og moderne. Det er godt med vinduer i alle kontorene som gir godt med dagslys. Alle vinduene er nye i 2024.
- Alle kontorene er nymalte, og noen har fått nytt gulv. All belysning er byttet til LED, noe som sikrer godt lys og lave strømutfgifter.

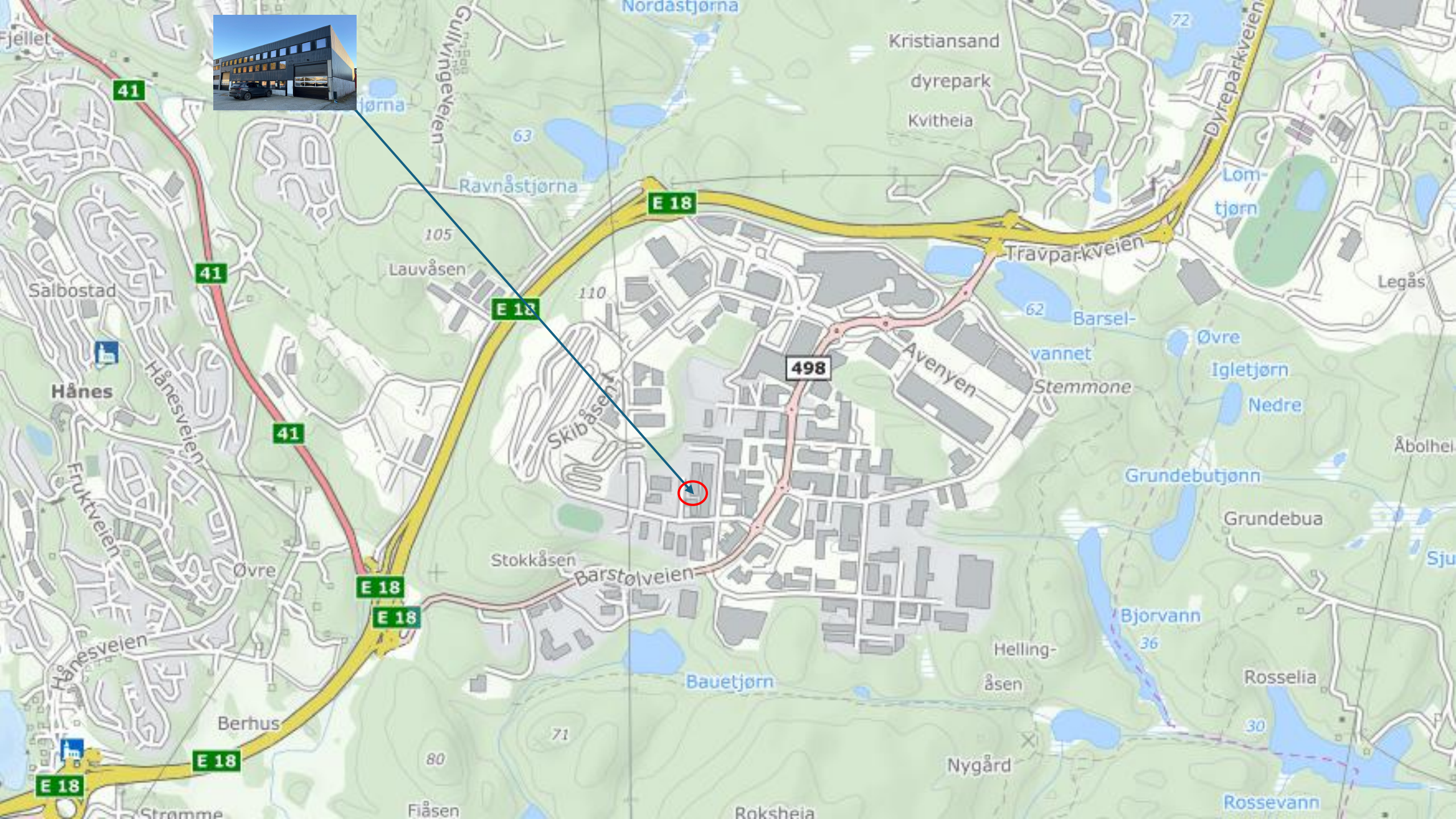












Informasjon

Adresse: Skibåsen 24 A
Gnr/bnr: 63/512
Utleier: Svai Eiendom AS
Areal: 1.122 m² *
Tomt: Ca 1.540m²
Energiklasse: C

*Bygget kan enkelt deles og det er mulig å leie areal fra 460m² BTA



Ta kontakt for en uforpliktende prat!

Terje Mykland – 909 24 280 – myklanding@gmail.no

Dag Rune Løvdal – 480 14 087 – dagrl@forvaltningspartner.no

