

Protokoll til årsmøte 2024 for Manglerud Borettslag

Organisasjonsnummer: 950526181

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. mai kl. 09:00 til 30. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 103.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår styreleder Morten Hermansen

Forslag til vedtak:

Morten Hermansen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 85

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Marianne Fredsvik og Tore Lundel Olsen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 84

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 84

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 83

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Honorar for snømåking for sesongen 2023/2024

Vårt innleide vaktmesterfirma som stod for snømåking/strøing/feiing/ sa opp denne oppgaven like før vintersesongen 2023.

Styret så på muligheten for å sette bort jobben til en ny aktør eller vurdere om vi selv skulle utføre jobben da vi har alt nødvendig utstyr.

Styret landet på at det er billigere for borettslaget at vi utfører oppgaven selv mot et fast honorar, kontra det å sette bort jobben. Ved å gjøre jobben selv, blir det raskere måkt når det kommer slike snømengder som det gjorde i år.

Styret ved Liv Marit, Marianne, Marie og Mette, bestemte at Morten Hermansen skulle utføre jobben denne sesongen. Morten har gjort dette før, og har kunnskap og erfaring om å kjøre traktor mm. Oppgaven har vært å måke, strø salt/sand og vårfeiing.

Styret, ved Liv Marit, Marianne, Marie og Mette, bestemte at det faste honoraret skulle settes til kr 50 000.- uavhengig av tidsbruken. Det betales skatt på det angitte beløpet.

Styrets innstilling

De fire nevnte styremedlemmer anbefaler at generalforsamlingen stemmer for denne utbetalingen

Forslag til vedtak:

Styret ved; Liv-Marit, Marianne, Marie og Mette, bestemte at det faste honorar skal settes til kr 50 000.- uavhengig av tidsbruken. Nb det betales skatt på det angitte beløpet. De fire nevnte styremedlemmer anbefaler at generalforsamlingen stemmer for denne utbetalingen

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 80

Antall stemmer mot vedtaket: 7

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Fastsettelse av styrehonorarer

Iht til våre vedtekter pkt 9.4 fastsettes styrehonoraret i forkant av et styreår, men utbetales i etterkant. Styrehonorar for perioden 2023- 2024 var på kr 300 000.-

Styret foreslår at styrehonoraret for 2024-2025 holdes på kr 300 000.-. Beløpet ligger under snittet for borettslag på vår størrelse. Beløpet har ikke vært justert siden 2021. Vi opplyser om at beløpet er skattepliktig.

Fra OBOS har vi fått opplyst at styrehonnorar i snitt som ble utbetalt i 2022 var på kr 1820.- (ref OBOS publisert 27.feb 2023) For vårt borettslag ville det ha utgjør kr 414 400.- Vi har et snitt på kr 1 339.- (224 boliger)

For borettslag som har 81-250 boliger er snittet 1 560.- pr bolig.

Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.- for perioden 2024-2025

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 82

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Ønsker mer synlig husnummer i Steinborgveien

Fremmet av: Jorunn Norli

Det er ingen synlig husnummerering av de øverste blokkene i Steinborgveien sett fra Steinborgveien. Bilister som bruker GPS blir ofte villedet til Manglerud barnehage i Magnefaret. For å se husnummer må man gå helt inn til trappene.

Styrets innstilling

Styret er enig i forslagstiller sitt forslag, og har hatt dette på agendaen lenge. For å holde kostnader nede har vi valgt å ikke gjennomføre dette. Men vi ser at i 2025 vil det kanskje bli økonomisk mulig å gjennomføre dette. Estimert kostnad er ca kr 200 000 (fysiske skilt, og arbeid med å henge de opp)

Styret anbefaler at forslaget avvises, og at styret kan få lov til å gjennomføre dette når vi ser at økonomien tillater det.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 16

Antall stemmer mot vedtaket: 69

Antall blanke stemmer: 18

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Strøstasjoner ved hver blokk - om vinteren

Fremmet av: Anita Legland Fure

Det er til tider veldig utfordrende å komme seg ut når isen ligger tykk og blank spesielt foran inngangspartiet og langs hele blokken en bor i. Og skjønner at det er en utfordring for den som strør med traktoren å kunne få gjort dette til rett tidspunkt hele tiden.

Styrets innstilling

Styret foreslår at saken avvises. Styret har full forståelse for det forslaget forslagstiller stiller. Men en slik ordning vil medføre estimerte kostnader på kr 100 000.-. Dette med bakgrunn i innkjøp av strøstasjoner, og at noen/firma må komme og inspisere og etterfylle disse i løpet av en sesong. Prisen er estimert ut fra den gang vi hadde singel levert på et sted, med påfylling. Forslaget kan medføre enten 14 stopp (hvis 1 beholder pr pr blokk), eller 33 stopp (1 bøtte i hver oppgang).

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 70

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Glatte trapper i oppganger - må gjøres noe med

Fremmet av: Anita Legland Fure

Her i Steinborgveien 42 og 44 har vi malte murtrapper som blir veldig glatte når de blir våte eller at skotøyet har våte såler. -- I desember var det 2 stygge fall i trappen i Steinborgveien 42, med 3 ukers mellomrom. Den ene var jeg, som jeg har fått varige skader av.

Styrets innstilling

Styret vil for ordenskyld opplyse at ingen trapper er malte. Trappene er slik de var da blokkene ble bygget.

Styret foreslår at forslaget avvises, da denne oppgaven ligger under det vanlige vedlikeholdet som styret følger opp.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 15

Antall stemmer mot vedtaket: 74

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

10. Parkering

Fremmet av: Eva Marie Grøndahl

Ønsker en mer smidig måte å kunne registrere regnr på p-plassen som leies. I dag må det sendes Mail til styret som så gjør dette manuelt. Har du leiebil kan du ikke benytte plassen din før styret har oppdatert manuelt. De fleste p-selskaper har app som beboer registrerer selv.


Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget avvises. Siden sist generalforsamling har de som har måttet byttet reg.nr på bil fått dette gjort innen kort tid innenfor normal arbeidstid av styret. De som kontakter styret etter kl 18 eller i helgene

har måttet ventet inntil 2 timer på svar. I løpet av et år, er det ca 10 personer som har hatt behov for å bytte reg nr.

En slik løsning med at enkelte plasser (el plasser) ikke skal kunne vises i en app, er nødvendigvis ikke så enkelt. Sannsynligvis må appen tilpasses, og det vil koste penger og betales av felleskapet.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 21

Antall stemmer mot vedtaket: 65

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

11. Forslag om vimpel og flaggstang

Fremmet av: Roy Strand- Svartdalsveien 48

Forslagstiller ønsker en vimpel som er grønn som gresset, med hvite boksaver med borettslagets navn. Hvit flaggstang. Flaggstang ca 10-15 m høyde, kommer an på plassering.

Styrets innstilling

Styret mener at forslaget er godt, men at det ikke bør gjennomføres før vi har bedre råd. Forslaget bør derfor avvises.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 18

Antall stemmer mot vedtaket: 70

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

12. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Hermansen (72 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Morten Hermansen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Liv Marit Henriksen (76 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Liv Marit Henriksen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Sondre Arnseth Jacobsen (78 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Sondre Arnseth Jacobsen

valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Rune Edstrøm (72 stemmer)

Tore Lundell Olsen (73 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Rune Edstrøm

Tore Lundell Olsen

13. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Hermanen (71 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Morten Hermanen

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Liv Marit Henriksen (78 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Liv Marit Henriksen