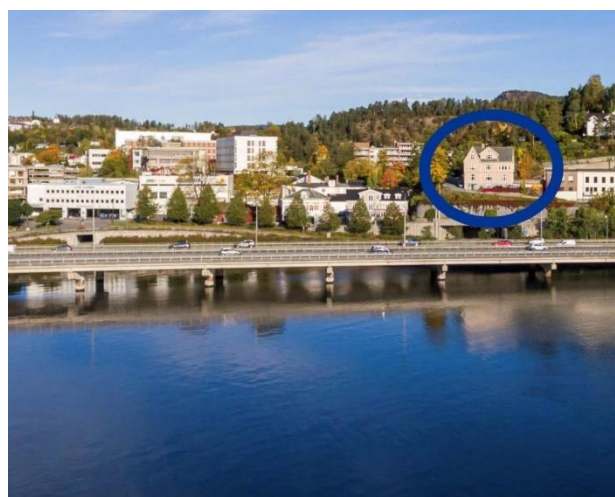


Anthon Walles vei 34, Sandvika

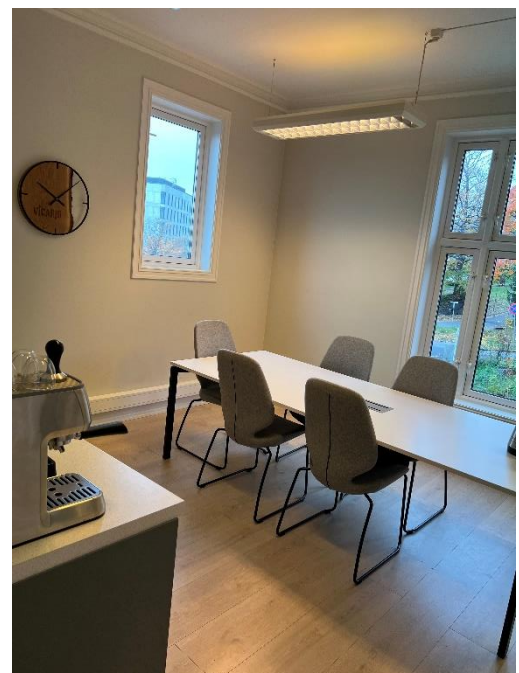
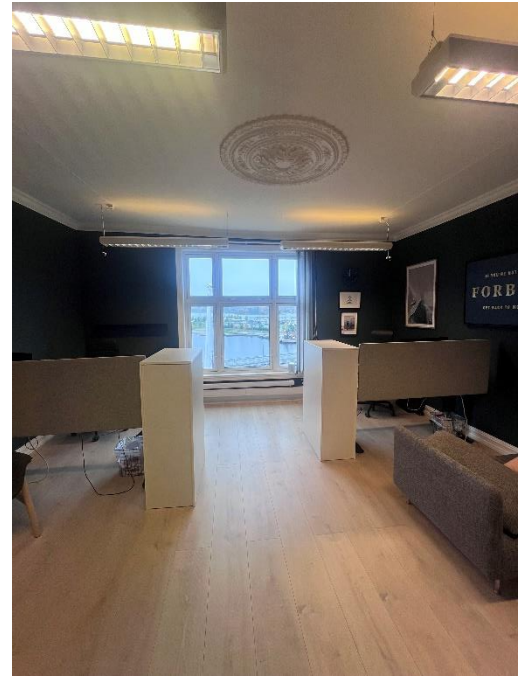
Sentral og ærverdigg kontorvilla med fantastisk utsikt

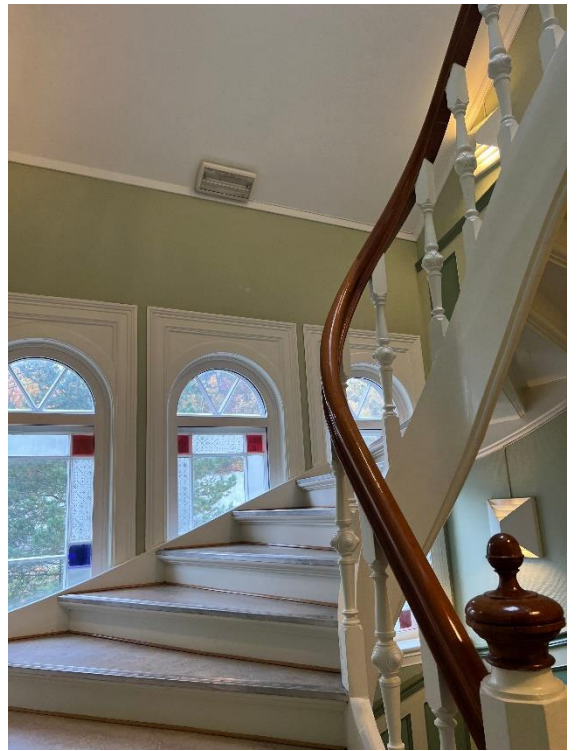
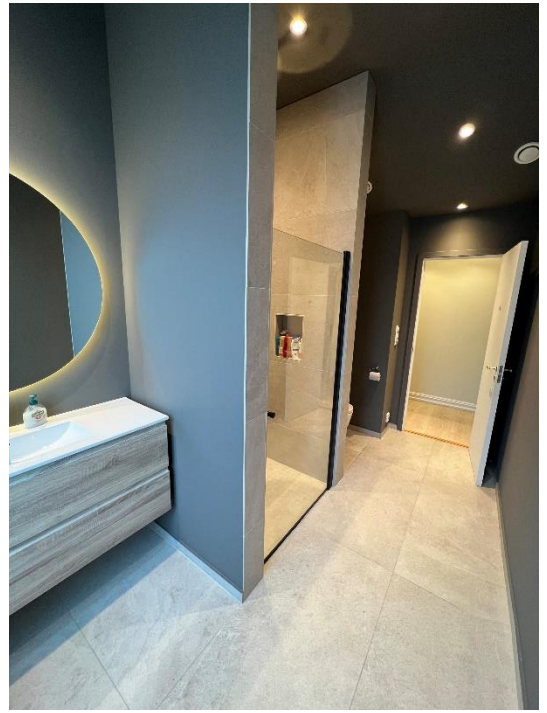


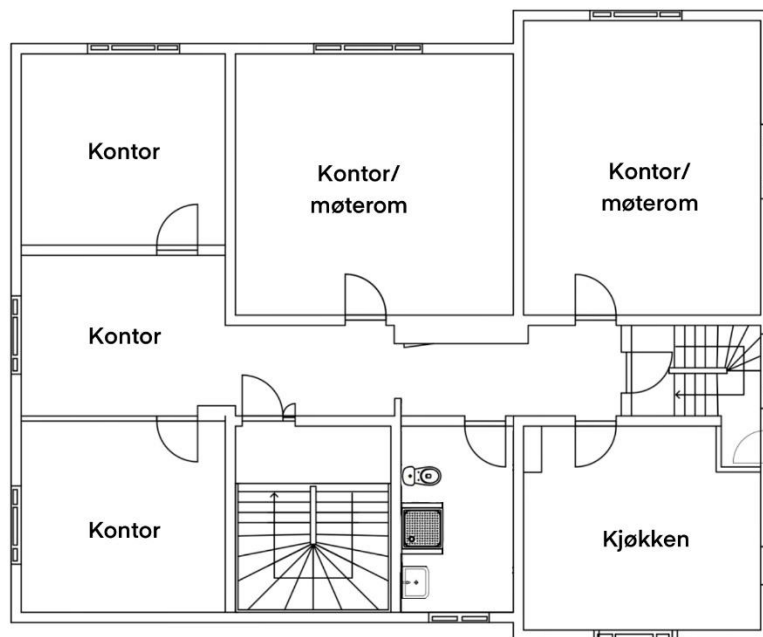
Nøkkelinformasjon

- Eiendom:** Meget Velholdt og historisk kontoreiendom, med mye sjarm og sørpreg
- Areal:** 1. etasje; 180 kvm BTA.
2. etasje; 183 kvm BTA.
Arealene kan leies pr etasje eller under ett, totalt 363 kvm BTA.
God plass til ca 15 arbeidsplasser pr etasje
- Parkering:** Meget god parkeringsdekning på eiendommens uteareal. Plassene er faste og merkes med leietakers navn. Låsbar sykkelparkering
- Overtakelse:** Etter avtale, mulighet for rask innflytting
- Leiepris:** Leiepris er avhengig av leielengde, mva- status og tilpasninger m.m.
- Felleskostnader:** Kr 592,- pr kvm/ år ekskl. mva inkludert blant annet vaktmestertjenester, brøyting, kommunale avgifter, varmpumpe med varme/ kjøling, sikkert m.m.
Det tegnes eget abonnement for forbrukstrøm.
- Lokalene:** Særdeles lyse, luftige og innbydende lokaler med fantastisk uforstyrret utsikt mot sjøen. Meget god takhøyde. Lokalene inneholder blant annet garderobe med dusj, kjøkken, toaletter i hver etasje, store og lyse kontorer med en flott utsikt m.m.
- Beliggenhet:** ca. 4 minutters gange til Sandvika tog og busstasjon. Sandvika sentrum i umiddelbar nærhet med flust av tilbud av butikker, spisesteder, kulturtilbud m.m.

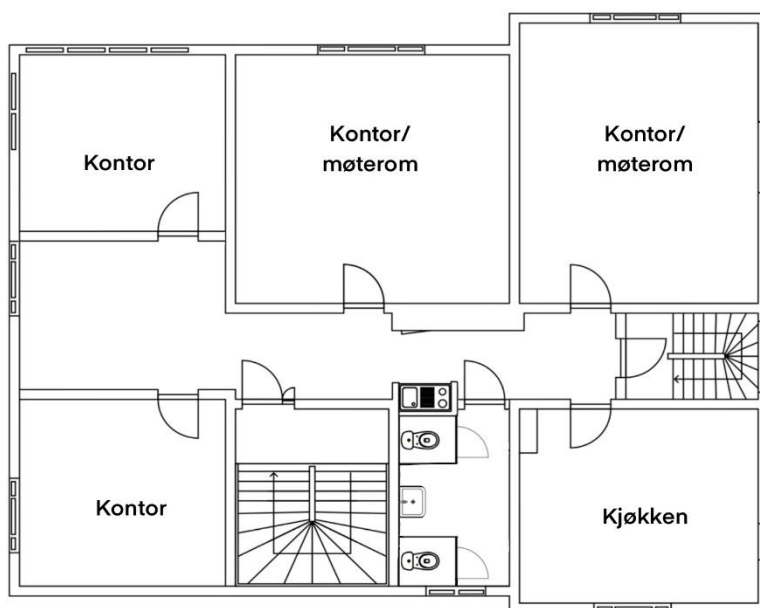
Kontaktinf: Cathrine T. Hammer mail: cathrine@edeco.no mob: 909 27703
Svein Hatleskog mail: svein.hatleskog@havinvest.no mob: 913 32328







Anthon Wallesvei 34b
PLAN 1. ETASJE



Anthon Wallesvei 34b
PLAN 2. ETASJE