

Navn: Prosjekthytte Trud 65 på Langedalsåsen - Prosjekthytter
 Byggeadresse: Solfonn Tomt 2.6 (Tomt 44 på salgskart)
 Kommune: Ullensvang
 Gnr: Bnr:
 Revisjonsnummer: 3

Dato: 01.06.2022
 Revidert: 27.09.2022

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						Bergene Holm MODERNE lister
Gang	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Ellysses.	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Membran	Baderomspanel Fibo Svalbard F00 (UTEN FUGER - Colour Collection) Sokkelflis	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Bod	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Membran Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Soverom 1	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige

Soverom 2	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 3	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Hems						
Hems	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

- Vinduer:** Malt topphengslet, sidehengslet og faste. **Farge RAL9005 vindu, spacere og vridere! Foringer Farge RAL9005 som vindu!**
Solskjerming MEDTATT i stue og kjøkkenrom, **ikke resten av hytta**. U Verdi 1,2.
- Ytterdører:** **Bygg1 – HOVDEBY hoveddør NCS 9000N farge dør – karm – foringer**. Dørvridere Bygg1 YD2 matt krom.
- Balkongdør:** Medtatt brems. Vrider innv og blindskilt utv. **Farge RAL9005 vindu, spacere og vridere! Foringer Farge RAL9005 som vindu!**
- Innerdører:** Kompakte Sletten M/dempelist Bygg1 dører RAL7016 farge. Dør stue – gang med glass Sletten FW. Dørvridere Bygg1 ID 1, matt krom.
- Kottdører:** Ubehandlet furu.
- Listverk innvendig:** **Se Romskjema over**. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister i Huldrebeige. **NB!!** Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
- Listverk utvendig:** **Moderne listverk/ikke lister**.
- Isolasjon generelt:** 7 cm i innv vegg. 10cm i etasjeskille. 20cm i yttervegg. 25cm i tak.20cm isopor i golv.
- Behandlede produkter:** Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
- Kjøkken:** **Ifølge tegning, Strai kjøkken SPACE NCS 1704-Y19R farge**, benkeplate BP2535 Terrazzo Dune Foss fra Knapphus Kjøkkensenter, inkl. hvitevarer fra Siemens
- Baderoms innredning:** 100cm baderoms innredning. **NSC 1704-Y19R farge**, med heildekkende vask. Speil og lys.
- Trapper:** **Type åpen furu Salvi – NCS S9000-N vanger og håndrekk – beisa furu trinn 04 GRÅ.**
- Snekkerarbeid:** Komplet
- Elektriker:** Komplet iflg. NEK-400, inkl.utv. og innv. Standard belysningspakke i **sort**.
Standard SORTE stikk og brytere. Varmekabler iflg.tegning.
- Rørlegger:** Komplet iflg. romskjema. Veggmontert wc på bad. **Blandebatteri og garnityr i sort utførelse.**
- Ytterkledding:** **19x148 Dobbelfalset TETT grunnet grankledning i farge Grå**, fra Bergene Holm.
- Tak:** Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring og Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
- Takutstikk:** Utstikk langs raft (takrenne) etter snitt. Horisontal kasse. Takutstikk gav l etter snitt
- Takrenne:** Komplet med nedløp, type **SORT** aluminium
- Utv søyle/draget:** Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. Standard er utvendige drager montert synlig.
- Vindtetting:** 12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.

Pipe.	Sort stålpipeline. Med svart firkant beslag over tak.
Ovn / brannmur.	Nordpeis DUO 5 og klart glass underlagsplate.
Terrasse/platting.	Medtatt under overbygd inngangsparti og front.
Utvendig trapper.	Ikke medtatt
Utvendig bearbeiding tomt:	Ikke medtatt

NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.

- Diverse.

- Evt laminerte dragere og søyler innvendig og utvendig er ubehandlet.
- Ved oppstart bruk av hytte må det ikke «bålfyres» med høy temperatur, det vil da være fare for treverk får varme/uttørkningssjokk og dertil vridning sprekker.
- Berge Sag står fritt å endre beskrevne leverandører og evt bruke tilsvarende produkt fra annen leverandør.
- Berge Sag holder bygget forsikret frem til overtagelse, NB!!! Forsikring opphører uten nærmere varsel etter overtagelse, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring.

ISOLERING INNVENDIG VEGGER	Ja.
SENTRALTØVSUGER	Nei.
VENTILASJON	El vifte bad, kjøkkenvifte og ventiler i yttervegger og vinduer. SORT skruventil i vegg.
KJØKKEN VENTILATOR	Ja, inkl i Kjøkkenpris
KJØKKEN	Inkl hvitevarer
VEGG MELLOM OVERSKAP –UNDERSKAP KJØKKEN	Panel
BADEROMSINNREDNING 1- ETG	100cm Hvit innredning
GARDEROBER	Ikke medtatt
BRANNVARSLING	1 stk brannslukningsapparat og seriekobla røkvarslere iflg forskrifter

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderobe- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	