




SALTDALSHYTTA

BUDOR

BFF9

Budor – porten til Hedmarksvidda!



Med en beliggenhet 1,5 time kjøretid fra Oslo og 1 time fra Gardermoen, har Budor forsterket sin posisjon som et attraktivt utfartssted og hytteområde. Budor er et utmerket sted for langrenn, med over 300 km oppkjørte løyper på Hedmarksvidda. Her finner du skiglede i Norges fineste skiløyper.

I Budor Skianlegg er det gøy for små og store. Her kan du trygt la barna boltre seg på ski eller kjelke. Anlegget er et av få med egen kjelkenedfart. Nederst i bakken har vi et koselig, tilrettelagt område hvor hele familien kan kose seg foran grillen eller rundt akebakken med eget transportbånd, spesielt egnet for de aller minste.

Budor ligger med store naturreservater på hver side. Her vil du alltid ha god tilgang til uberørt natur som en kilde for gode opplevelser. I et tett samarbeid med Hamar og Hedemarken Turistforening kan Budor tilby mange fine turer for store og små sommer og vinter.

Budor er en destinasjon som eies og driftes av grunneier Løiten Almanning. Saltdalshytta har utviklet en egen del av hytteområdet kun et stavgak unna skiløypene som tar deg milesvis innover Hedmarksvidda.

Velkommen til Budor!



Akebakke
Budor er kjent for aktiviteter for store og små barn i alle aldre. Her fra akebakken i anlegget.



Fantastiske forhold
Med 300 km løyper er det nok med boltreplass innover Hedmarksvidda



Budor – BFF9

På Budor er verken skituren, sykkelturen, gåturen eller hyttedrømmen langt unna. Saltdalshytta lanserer en ny grend med 16 flotte hytter tilpasset hverandre og terrenget rundt. En grend som inneholder tre gjennomtenkte hytter tilpasset hyttelivet ved porten til Hedmarksvidda.

Hyttene er nøye plassert i forhold til hverandre og vi har hatt som mål å skape en koselig og funksjonibel hyttegrend med en moderne infrastruktur.

BFF9 ligger kloss på skisporet. Feltet er sør-vent med åpent friareal i vest som gir flotte solforhold.

Uteområdet rundt hyttene er noe vi har lagt stor vekt på. Minst mulig inngrep i naturen og gjennbruk av eksisterende terreng skal sikre at miljøet rundt hytta blir ivaretatt. Torv som tas bort i byggefasen legges tilbake etter at arbeidet er avsluttet.

Nå kan du sikre familien sitt eget ferieparadis der alle vil trives.



Ny sykkelpark 2021

Sykkelparken ligger i området ved Budor Skianlegg. Her finnes også sitteplasser med bord, så et besøk kan kombineres med noe godt i sekken.



Sykkeltur og vandring

Fra sykkelsetet ruller du på historisk gamle og gode fjell- og seterveger.



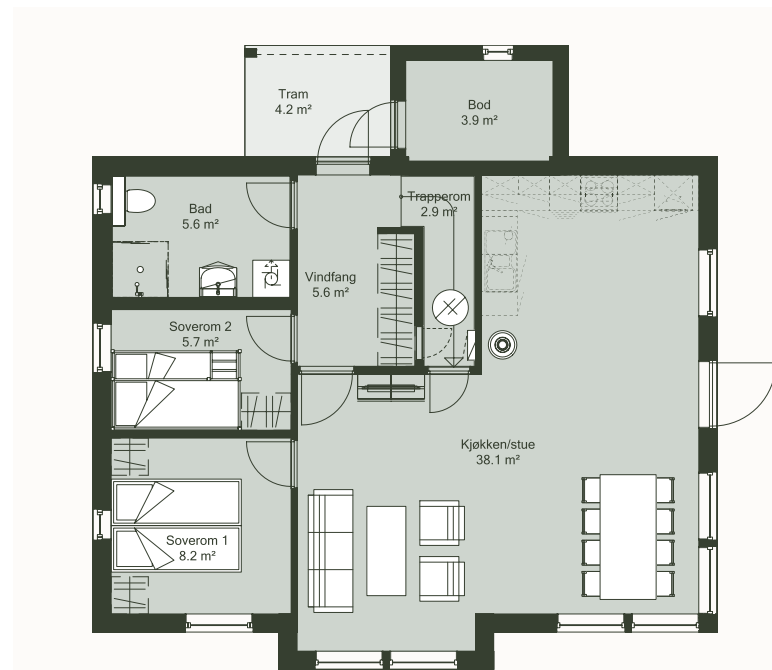


SMART 3

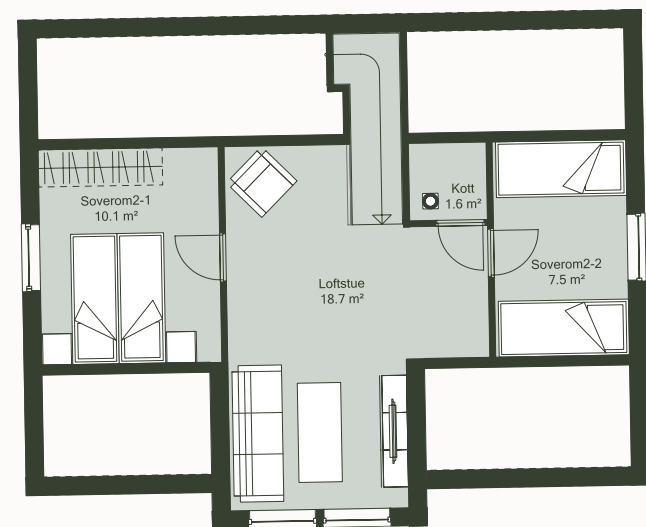
Tomt: 22 24 26 27 32 35

Stor stue/kjøkken-løsning, hele 4 soverom og et betydelig hemsloft med en fin loftstue, perfekt for de yngste eller som TV-stue.

Hytta har en fin detalj med fremskutt vinkel i front som gir en spennende fasade og en innholdsrik planløsning. I forbindelse med inngangspartiet har vi en meget praktisk utebod.



SMART 3
Hovedplan: 76,1 m² • Total BRA: 111 m² • 4 soverom



SMART 3
Hemsplan: 35,6 m²





SMART 3

Tomt: 22 24 26 27 32 35

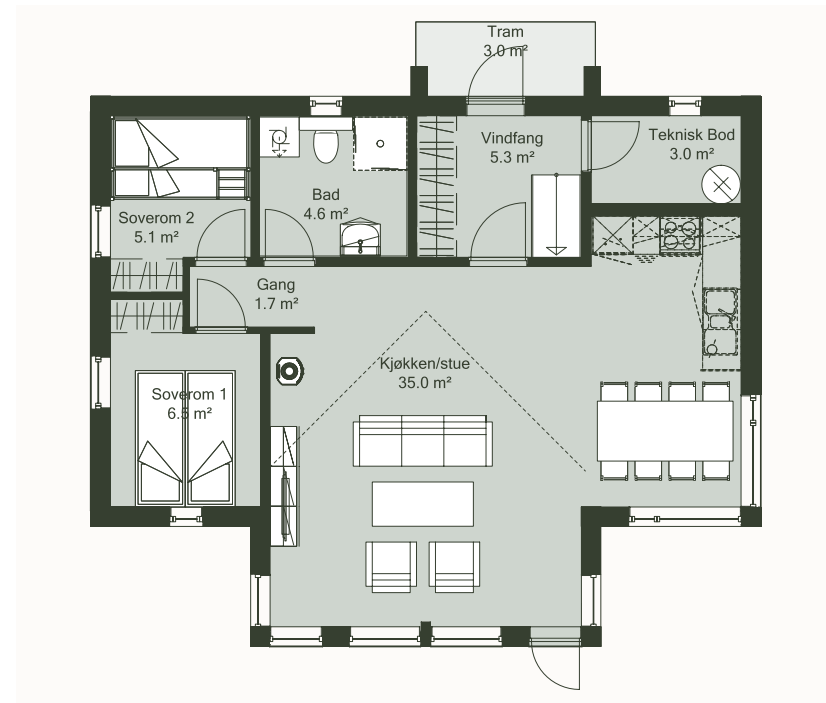


Solheim 80

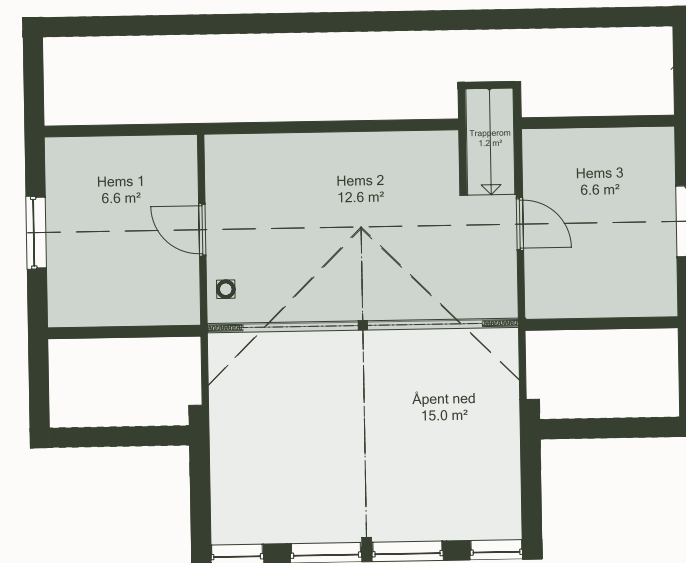
Tomt: **2** **3** **9** **10** **15**

Hytte med store vindusflater fra gulv til tak som gir en følelse av å være ett med naturen. Den høye himlingen i oppholdsrommet gir en luftig lys og spektakulær hyttefølelse. Hems med areal for ekstra rom og loftstue med utsikt.

Sammenlignet med Solhiem 93 har denne hytta en litt lengere fremskutt vinkel med vindu på sidene som gir en ennå mer innholdsrik stue.



SOLHEIM 80
2 soverom - BRA: 64,2 m² / Areal inkl. hems: 91 m²



SOLHEIM 80
Hems: 26,7 m²

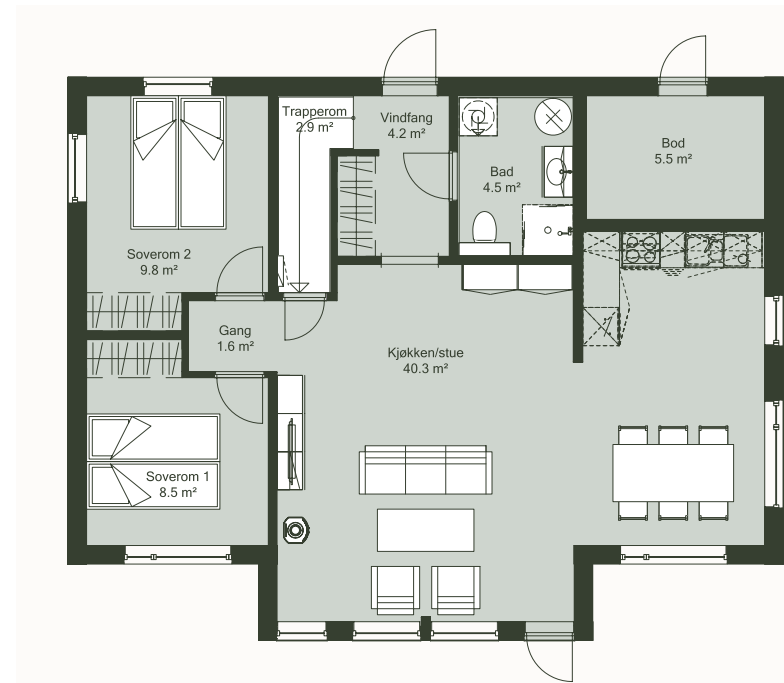


Solheim 93

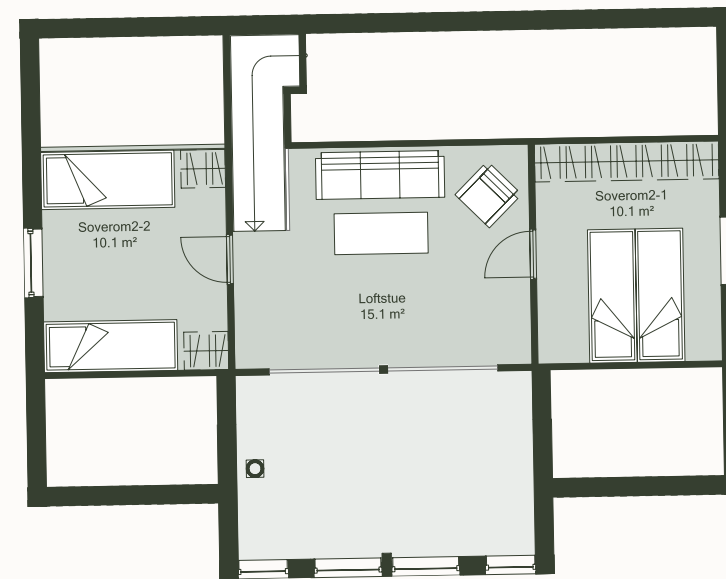
Tomt: 4 5 6 7 11 16

Hytte med store vindusflater fra gulv til tak som gir en følelse av å være ett med naturen. Den høye himlingen i oppholdsrommet gir en luftig lys og spektakulær hyttefølelse. Hems med areal for ekstra rom og loftstue med utsikt.

Sammenlignet med Solheim 80 er denne hytta bredere og har dermed et større areal på hemsloftet. I tillegg er den noe lengere.



SOLHEIM 93
4 soverom - Total BRA: 111,5 m²



SOLHEIM 93
Hems: 37 m²





Solheim 93

Tomt: 4 5 6 7 11 16



Leveransebeskrivelse

GRUNN- OG UTOMHUS ARBEIDER

Adkomst fra vei mot biloppstillingsplass leveres med gruset overflate. Tomten planeres og tilsåes.

INNVENDIGE OVERFLATER

Alle innvendige overflater leveres med vegger og himlinger av beiset Sprekkpanel i fargen skigardsgrå, tykkelse 12 mm. Liggende på vegg og i møneretning i tak. Gerikter, foringer, tak- og vegglister leveres i samme farge som panelet. Det vil bli et utvalg av farger som kunde kan velge i. Vegger på bad leveres med hvite baderomsplater med flismønster. Gulv i bad, vaskerom og evt. sauna leveres flislagt, std str flis 20x20cm grå. Gulv i vf leveres flislagt med flis str 30x60cm grå. Boder leveres med betonggulv. Øvrige gulv leveres med en 3-stavs eikeparkett. Trapp og innerdører leveres gråmalt. Sorte vridere på innerdører. Evt. utvendige boder leveres uinnredet. Sorte ventiler i vegger for tilluft.

YTTERVEGGER OG TAK

Yttervegger med stående Låvepanel ferdig grunnet. Isolert med 200mm Glava (150mm+50mm). Vinduer, ytterdører og verandadører leveres ferdig overflatebehandlet. Farge NCS S7500-N. Tak isolert (200mm + 50mm) og tekkes med sort pappshingel. Takrenner, nedløp og pipebeslag leveres i sort lakkert stål.

INNERVEGGER

Leveres med 73mm isolert bindingsverk, liggende panel på begge sider. Teknisk vegg utføres med 148mm bindingsverk. Bærevegger utføres med 98mm bindingsverk.

ILDSTED OG PIPE:

Std Jøtul ventilert stålpipe og Jøtul 481 ovn (brannmur / forblending leveres ikke).

FLISLEGGING:

Avretting og legging av flis på gulv VF/bad/sauna/vaskerom. Flis str. 20x20cm som std i bad, evt. vaskerom og sauna, 5x5 i gulv dusjnisje på bad, 30x60cm std i vf.

ELANLEGG

El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400. Det leveres 2 utvendige lysarmaturer og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler (unntatt sauna). Std hvite stikk/brytere.

RØRLEGGERARBEIDER

Sanitæranlegg med omfang som på plantegninger. Det leveres utvendig frostsikker kran.

TERRASSER/BALKONGER

Altan og tram på bakkeplan er ikke inkludert.

KJØKKEN- OG BADEINNREDNINGER

Kjøkken leveres i malt heltre furu med laminat benkeplate. Kjøkken inkluderer hvitevarer. Baderomsinnredning som tegnet og speil, leveres av rørlegger.

FØLGENDE ER IKKE INKLUDERT I KJØPESUMMEN

- Belysning utover det som beskrevet over er ikke inkludert.
- Byggetegninger er kun til illustrasjon og kan inneholde møbler, benker, garderobeskap, senger osv. og plassering av disse. Dette er ikke inkludert i leveransen.
- Kostnader forbundet med kjøpers finansiering, takster og tinglysningsgebyrer
- Stiplede innredninger på tegninger
- Offentlige avgifter og tilknytningsgebyrer
- Byggestrøm
- Altan og tram

REGULERINGSPLANER

Reguleringsbestemmelser for hytteområdet gjelder. Fullstendige regulerings-planer sendes over ved forespørsel. Det er for hyttefeltet laget en ferdig situasjonsplan med type hytte og plassering. Kjøper aksepterer dog at endringer av endelig plassering kan endres av bl.a. arronderingsmessige årsaker. Det tas forbehold om godkjenning av prosjektet i Løten kommune.

KJØP AV TOMT OG NØKKELFERDIG HYTTE

Det utarbeides 2 stk kontrakter. Kjøpesum festerett skjer til Løiten Almanning. Oppgjør av tomt skjer ca. 1 måned etter signering av bekreftelseskjema. Byggleveransen skjer med kontrakt mellom Saltdalshytta Entreprenør AS og kjøper ihht. Byggeblankett NS 3425 og Bustadoppføringslova.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum av festerett (se egen prisoversikt), skal betales senest 14 dager etter at målebrev er tinglyst. Omkostninger kommer i tillegg til pris oppgitt i prisliste. Betaling av hytte m/tilvalg betales til Saltdalshytta Entreprenør AS. Vedlagt for hver hytte er egen betalingsplan. Betaling skjer etter fremdrift og tilført verdi.

OMKOSTNINGER

Vann og avløp:
Tilknytning Løten kommune: 45.000,-

Byggesak:
Byggesak: kr 21.290,-
Oppmålig og plassering av hytte: 15.000,-

Tinglysning festekontrakt kr. 585,- evt. tinglysning pantedokument kr. 585,- og grunnbokutskrift kr. 172,-

Byggestrøm estimat ca. 10 - 20.000,- inkl. forbruk og leie av skap.
Tilkoblingsgebyr strøm ihht til gjeldende satser ca 10.000,-
Tilknytning Fiber kr. 4990,-

ÅRLIGE KOSTNADER:

Festeavgift kr. 10.000,-
Helårskort vei: 1500,-
Brøyting av innkjørsel: 3550,-
Abonementsgebyr vann: kr 3180,-
Abonementsgebyr avløp: kr 3260,-
Renovasjon: kr. 1114,-
Eiendomsskatt er 3,3 promille, grunnlag er 30 % under takseringsverdi. Evt. fiber avhenger av abonnementstype. Det tas forbehold om feil i overnevnte. Overnevnte beløp er 2024 satser og kan endres årlig.

FORBEHOLD

Entreprenør (SE) forbeholder seg retten til forandringer av planer i prosjektet, detaljer og beskrivelse. Som følge av detaljprosjektering og/eller offentlige krav kan det forekomme endringer i prosjektbeskrivelse og kontraktstegninger. Slike endringer skal ikke forringe kvaliteten av hytten. Hvis prosjektet ikke får igangsettelsestillatelse fra Løten kommune står kjøper og/eller selger fritt til å heve kontrakten. Dette uten ytterligere omkostninger for noen av partene. Saltdalshytta forbeholder seg retten til å gjøre justeringer på usolgte enheter uten varsling.

TILVALG / ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som Kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles. Selger eller selgers representant (entreprenør) utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i

omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for Selger som ikke står i forhold til Kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44. Før igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått.

TILVALGSBESTILLING

Hvis kjøper ikke ønsker tilvalg eller ikke ser behov for å komme til tilvalgs-møte, vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse. Hvis kjøper ønsker tilvalg vil de aktuelle tilvalgene bli inkludert i bestillingen med tilhørende priskonsekvens. Alle priser er inklusive MVA og viser merkostnaden for å oppgradere fra std leveranse til det aktuelle tilvalgsproduktet. Montering er normalt inkludert i prisen hvis annet ikke er opplyst (bla. for tilvalg kjøkken). SE forbeholder seg retten til å delfakturere tilvalgs-beløpet ved bestilling, jf. Bustadsoppføringslova §47.

TILVALGSFRIST

Tilvalg for den innvendige leveransen fra Saltdalshytta gjøres av kunde sammen med selger før kontraktsignering. Det gis ikke tilgang til endring av planløsning og fasader. Tilvalg vedr. kjøkken, VVS, og elektroleveranse gjøres direkte med respektive fag. Det er 6 uker tilvalgsfrist på tilvalg til kjøkken, VVS leveranse og elektroleveranse etter kontraktsignering. Inngås kjøpsavtale etter at kjøkken, VVS, og elektroleveranse har startet sine arbeider vil tilvalg ikke være tilstede. Dersom tilvalgsordren ikke blir godkjent og signert av kjøper i løpet av 6 uker etter signert kontrakt, vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse.

KONTROLL AV BESTILLING

Det er svært viktig at kjøper ser nøye igjennom bestillingen og sjekker at den er i overensstemmelse med ønsker og avtaler som er inngått. Overenskomster som ikke finnes i bestillingen har ikke gyldighet. Avtalene er bindende og kan ikke endres etter at den er signert og returnert. Skulle det være avvik eller uklarheter i bestillingen må kjøper umiddelbart ta kontakt med SE sin representant og avklare forholdene. Bestillingen er underlag for leveransen SE mottar fra leverandøren (Saltdalshytta). Produktene er spesielt bestilt til prosjektet og kan ikke avbestilles eller returneres. Dersom hytten avbestilles, skal bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.



Jean Erik Gaundal
Telefon: 41 47 25 84
E-post: jean@saltdalshytta.no



Andreas Odden
Telefon: 94 13 94 87
E-post: andreas@saltdalshytta.no