

# Ulvenveien 82

OBOS Eiendom



# Ulvenveien 82

- **Areal** : 8000 kvm – 6 etasjer
- **Fasiliteter** : Takterrasse, kantine, parkering
- **Byggeår** : 2017
- **Arkitekt** : LPO arkitekter
- **Oppført av** : A-bygg
- **BREEAM-NOR**: Very good
- Umiddelbar nærhet til butikk, apotek og café



# Ulvenveien 82

Ulvenveien 82 er et kontorbygg over 6 etasjer på totalt ca. 8.000 kvm.

Byggets hovedetasjer har etasjeplan på ca. 1.400 kvm og inneholder kontorer, i hovedsak med åpne arealer og møterom. I tillegg er deler av 1. etasje utleid til kafé, visningscenter og restaurantdrift. I 2. etasje er det etablert kantine.

Over del av 1. etasje er det også etablert en sushi-restaurant tilknyttet restaurantlokalet. Bygget er frittliggende og har lysinnslipp fra alle sider og store etasjeflater.

Byggets fasader er kledd med plater og har store sammenhengende glassfelt som gir et moderne inntrykk. Første etasje har heldekkende glassfasade mot Ulvenveien og Ulven torg.

Bygget fremstår som et moderne kontorbygg. Bygget er BREEAM sertifisert med standarden Very Good i designfase og ferdigstillelse.



# Beliggenhet

Ulvenveien ligger på Ulven i Oslo. Området er en del av Nord-Europas største byutviklingsprosjekt, og går gjennom en enorm transformasjon der by- og næringsutvikling sees i tett sammenheng.

Her vokser det frem nye boligområder sammen med arbeidsplasser, handels- og tjenestetilbud.





Ulvenveien 82





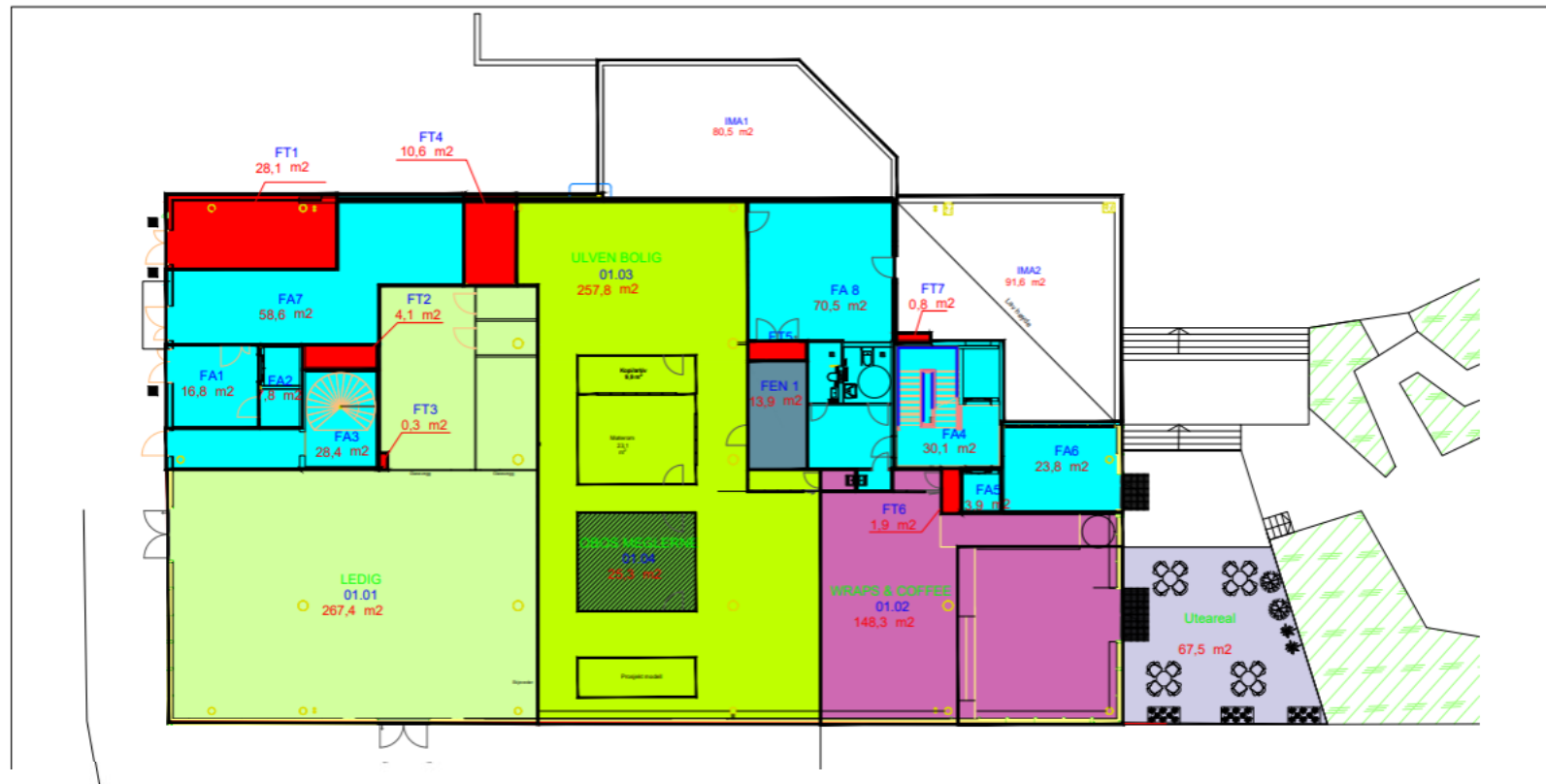
Ulvenveien 82



# Plantegninger

# Ulvenveien 82

1 etasje: 01.01 og 01.03, 01.04



## 01. ETASJE

ID	Leietakernavn	Blank	EL m <sup>2</sup>	FA <sub>EB-FK-FT</sub>	FEN	BTA
01.01	LEDIG	Vis	267,40	42,43	0,00	309,83
01.02	WRAP & COFFEE	Skul	148,20	23,51	4,78	176,49
01.03	ULVEN BOLIG	Skul	257,80	40,90	8,31	307,01
01.04	OBOS MEGLERNE	Skul	25,30	4,01	0,82	30,13

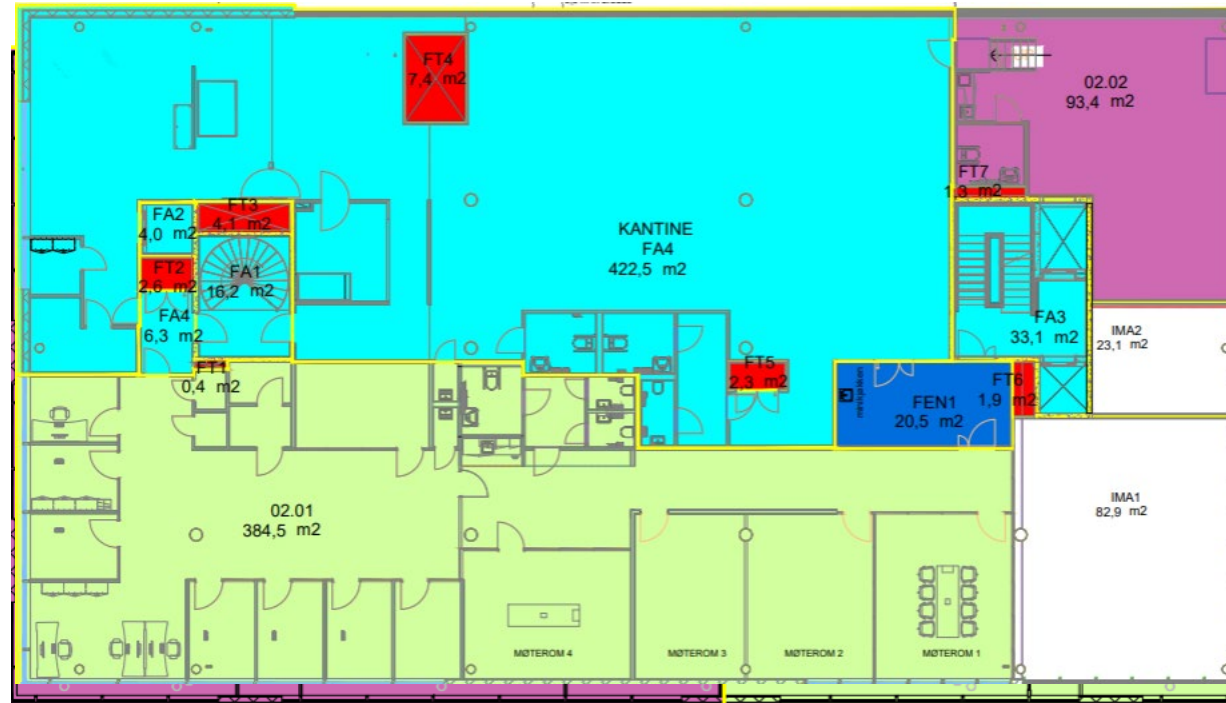
Dagens utfordring: å finne ut om det er noen avvik fra disse arkitektskissene





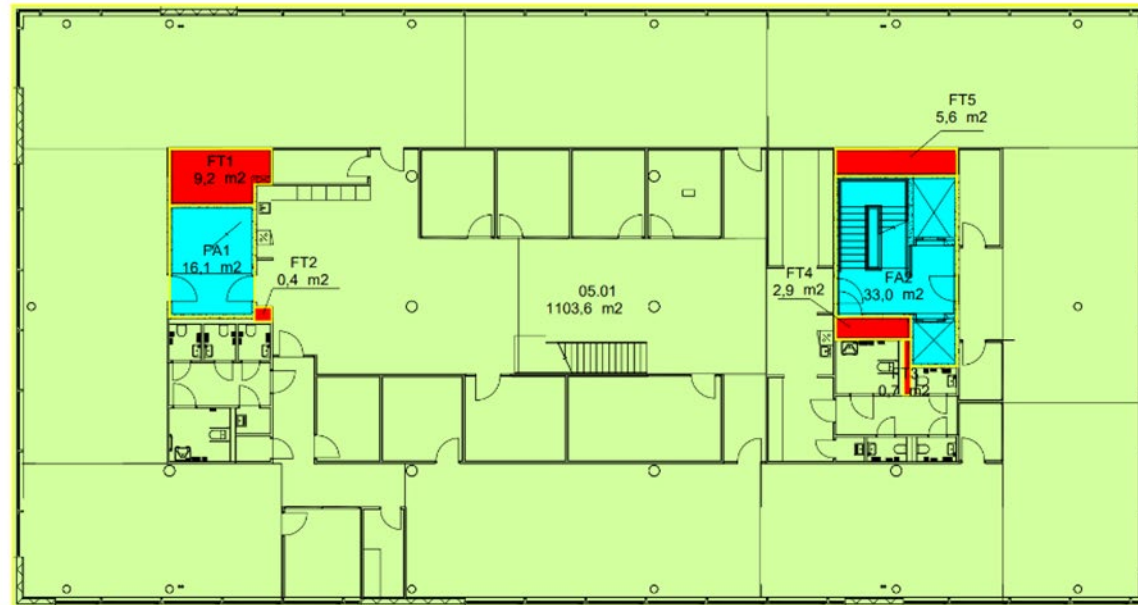
# Ulvenveien 82

## Plan 02.01



# Ulvenveien 82

## Plan 5

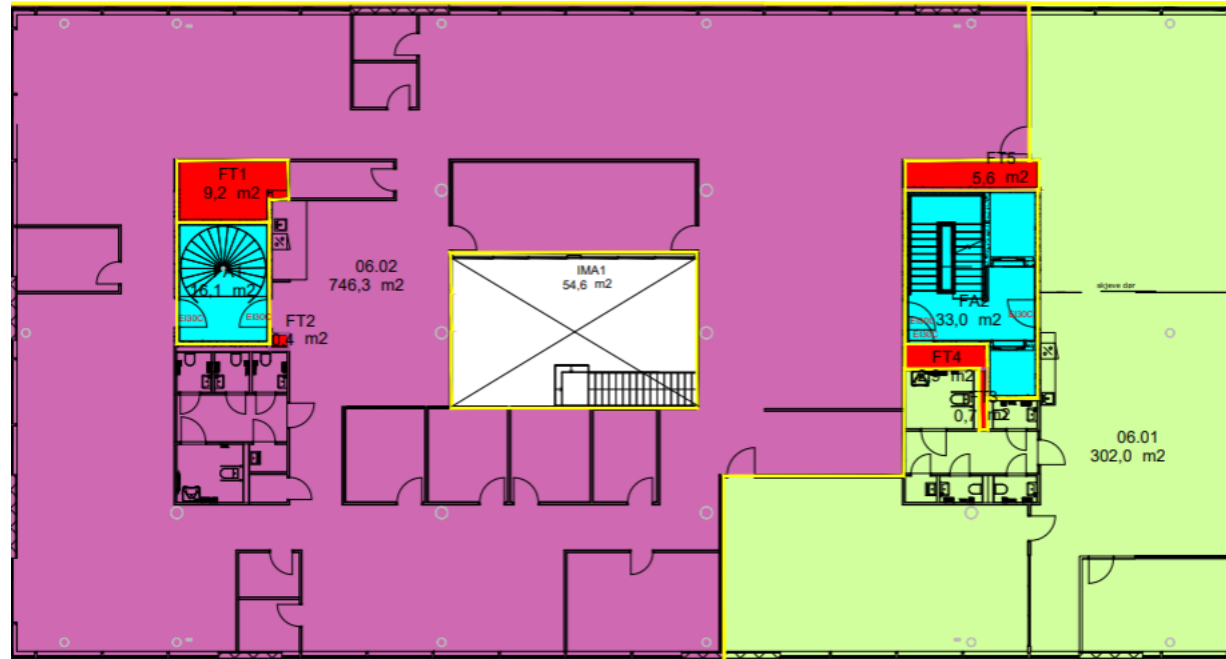


Dagens utfor ming avviker noe fra disse arkitektskissene



# Ulvenveien 82

## Plan 6



Dagens utfor ming avviker noe fra disse arkitektskissene




# Et levende bysentrum

- **Boliger og arbeidsplasser:** Området inkluderer cirka 1.600 boliger (1.000 ferdigstilt eller i produksjon) og 4.500 arbeidsplasser, inkludert bydelsadministrasjonen for Bydel Bjerke og NAV Oslo.
- **Tilbud på Ulven Torg:** Her finner du kafé, nærbutikk, apotek, frisør, klesforretning, sushi, gresk marked og hundefrisør.
- **Grønne områder og aktiviteter:** Store grøntområder, grønne gårdsrom, lekeplasser, park, og et mangfold av idretts kultur- og aktivitetstilbud.
- **Kollektivtilgang:** Gangavstand til Økern T, Ulvenkrysset og Ulven Torg med hyppige bussavganger og to ulike T-banelinjer. Buss 23 og 60 stopper på Ulven Torg, kun to minutters gange unna. Kun ti minutter med T-bane fra Oslo sentrum.
- **Kultur - og idrettstilbud:** Valle Hovin idrettspark med flere fotballbaner og Kanonhallen kulturhus på Løren med kunst og teater.
- **Sykkel og gangveier:** Trygge og gode sykkelstier og gangveier knytter området sammen.



## Kollektivt i nærheten


### ØKERN T

 5 min. gange


---

 Avganger hvert 7,5 min.

 Avganger hvert 2,5 min.

 Avganger hvert 20 min.


### ULVEN TORG

 2 min. gange


---


 Avganger hvert 10 min.

### ULVENKRYSSET

 10 min. gange


---

 Avganger hvert 2,5 min.

 Avganger hvert 15 min.

## Reisetider

### HELSEFYR

 4 min

 4 min

### JERNBANETORGET

 12 min

 10 min

### MAJORSTUEN

 15 min

 16 min

### OSLO LUFTHAVN

 35 min

 35 min

# Kontakt

Sidsel Gade

E-post: [sidsel.gade@obos.no](mailto:sidsel.gade@obos.no)

Telefon: 90 1 83 285

OBOS Eiendom

